

(t)HUIS

Primulastraat 9

Drunen



Eindwoning met vier slaapkamers, lichte woonkamer en diepe tuin



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Primulastraat 9, Drunen

Ben jij op zoek naar een rustige plek met ruimte voor je gezin? Deze eindwoning biedt alles wat je nodig hebt: vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een diepe tuin op het westen. Deze woning heeft veel potentie om helemaal naar je eigen smaak in te richten.

BIJZONDERHEDEN

- 4 slaapkamers, ruimte genoeg voor het hele gezin;
- Tuin op het westen, volop zon;
- Veel lichtinval in de woonkamer;
- Elektrische haard voor extra sfeer;
- Woning naar eigen smaak in te richten;
- Rustige, kindvriendelijke wijk.

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

eindwoning



Bouwjaar

rond 1965



Woonoppervlakte

81 m²



Perceeloppervlakte

189 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

E

Extra

Oplevering zo snel mogelijk

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Je komt binnen in de hal die toegang biedt tot het toilet, meterkast, woonkamer en keuken. De lichte woonkamer is ruim en biedt voldoende plek voor een zithoek en eettafel. De elektrische haard voegt extra sfeer toe, perfect voor gezellige avonden.



Deze woning heeft veel potentie om helemaal naar je eigen smaak in te richten



Door de grote ramen is er veel lichtinval, wat de ruimte nog groter doet aanvoelen. Aan de achterzijde van de entreehal treffen we de dichte keuken, welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur. De tuin is zowel via de woonkamer als keuken te bereiken.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Eerste verdieping:

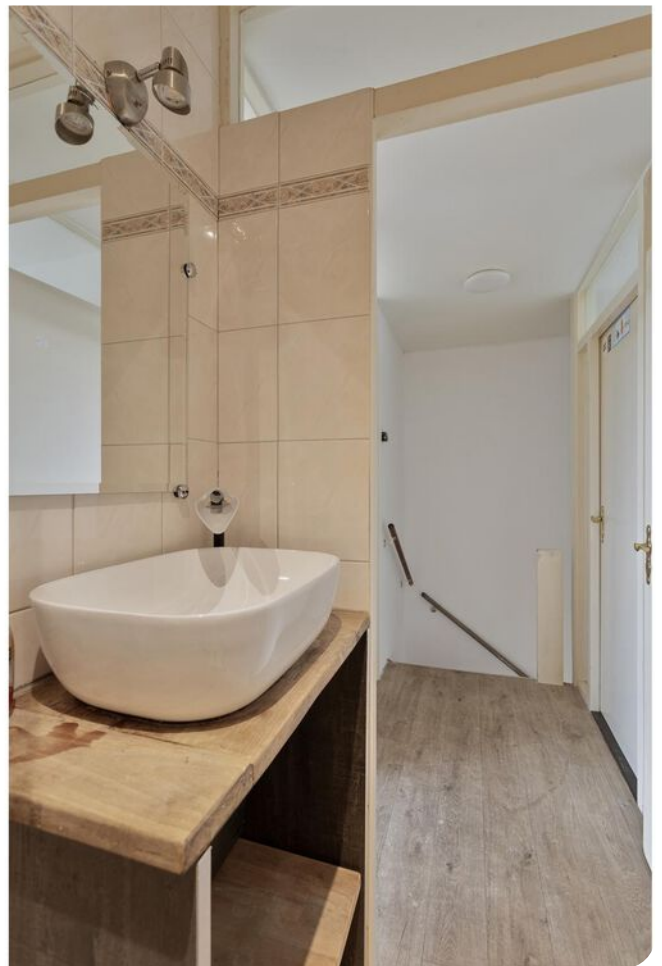
Op de eerste verdieping treffen we vier slaapkamers, waaronder twee ruime slaapkamers welke geschikt zijn voor een tweepersoonsbed. De andere twee slaapkamers zijn ideaal te gebruiken als kinderkamer, thuiswerkplek of inloopkast. De praktische badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel. Deze verdieping biedt voldoende mogelijkheden om de woning in te richten zoals jij dat wilt.

Zolder:

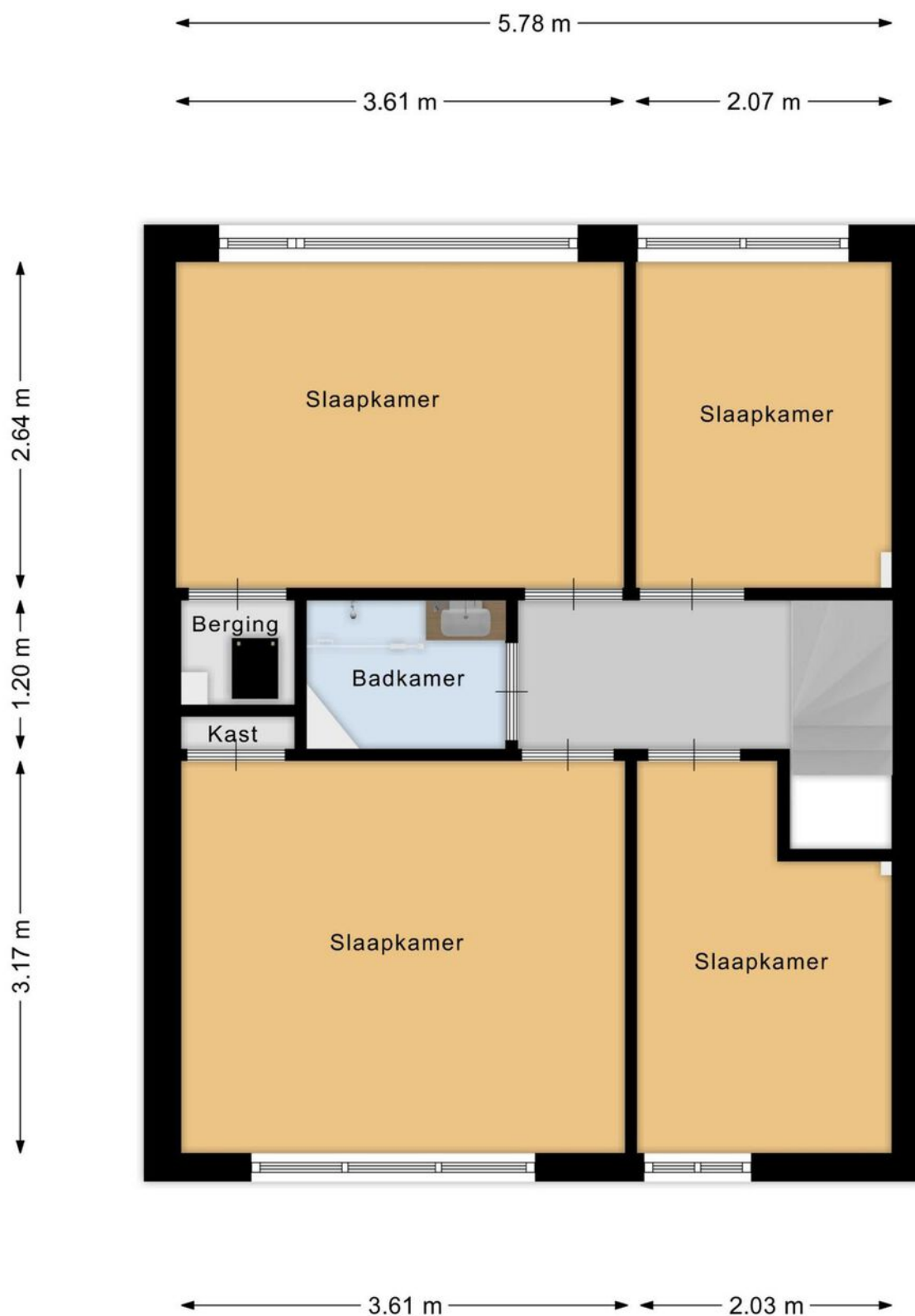
De zolder is te bereiken middels een vlizotrap in één van de kamers. Deze zolder is ruim en ideaal te gebruiken als bergruimte. Hier kun je de spullen opslaan die je niet alledaags nodig hebt. Er zijn al diverse huizen in de wijk die de zolder hebben getransformeerd tot een extra slaapkamer. Er dient een vaste trapopgang en voldoende daglicht op de zolder gecreëerd worden om extra woonruimte hier te laten ontstaan.





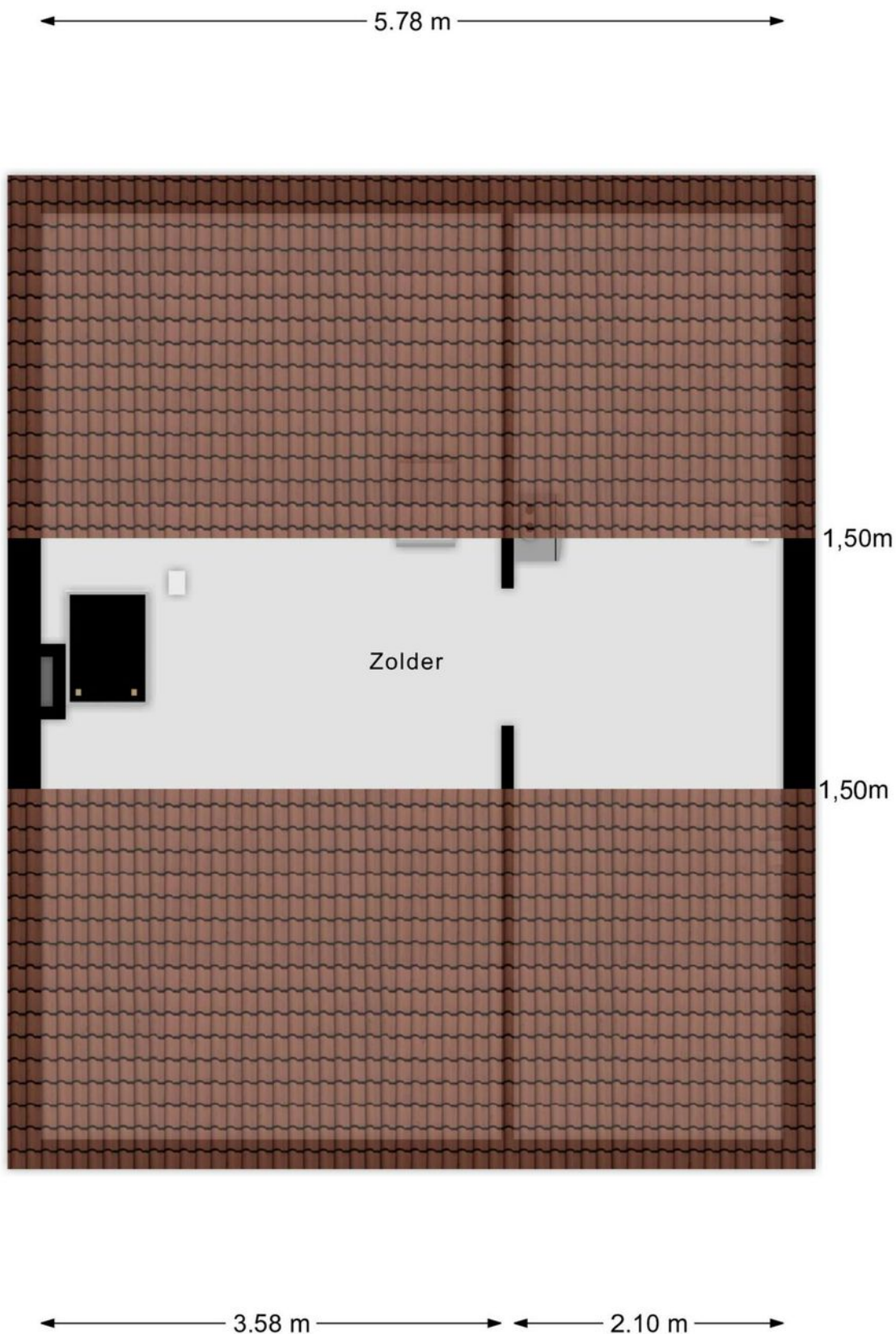






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



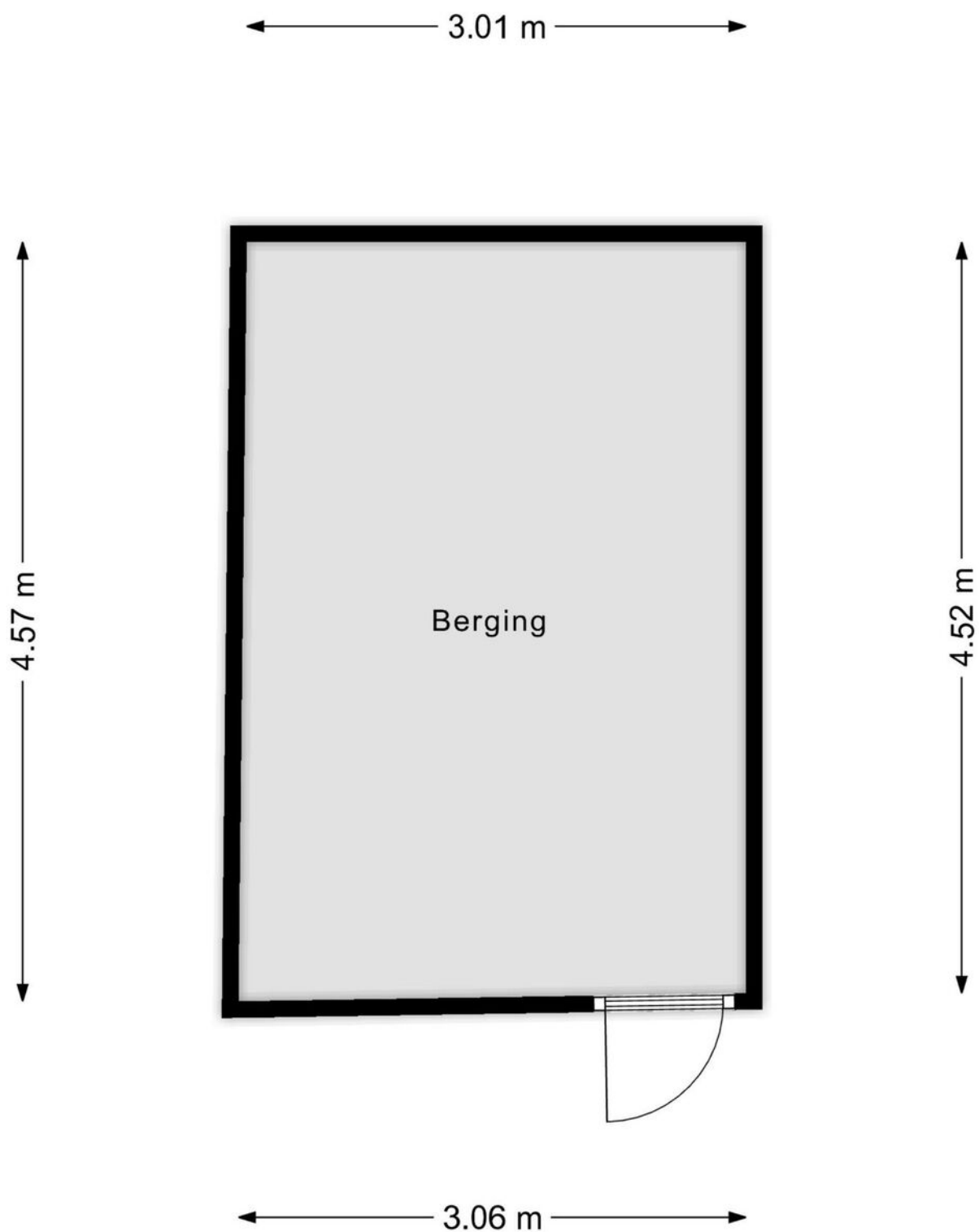
De tuin is een heerlijke plek om van de zon te genieten, is ruim genoeg om een gezellige zithoek te maken en voorzien van een stenen berging







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



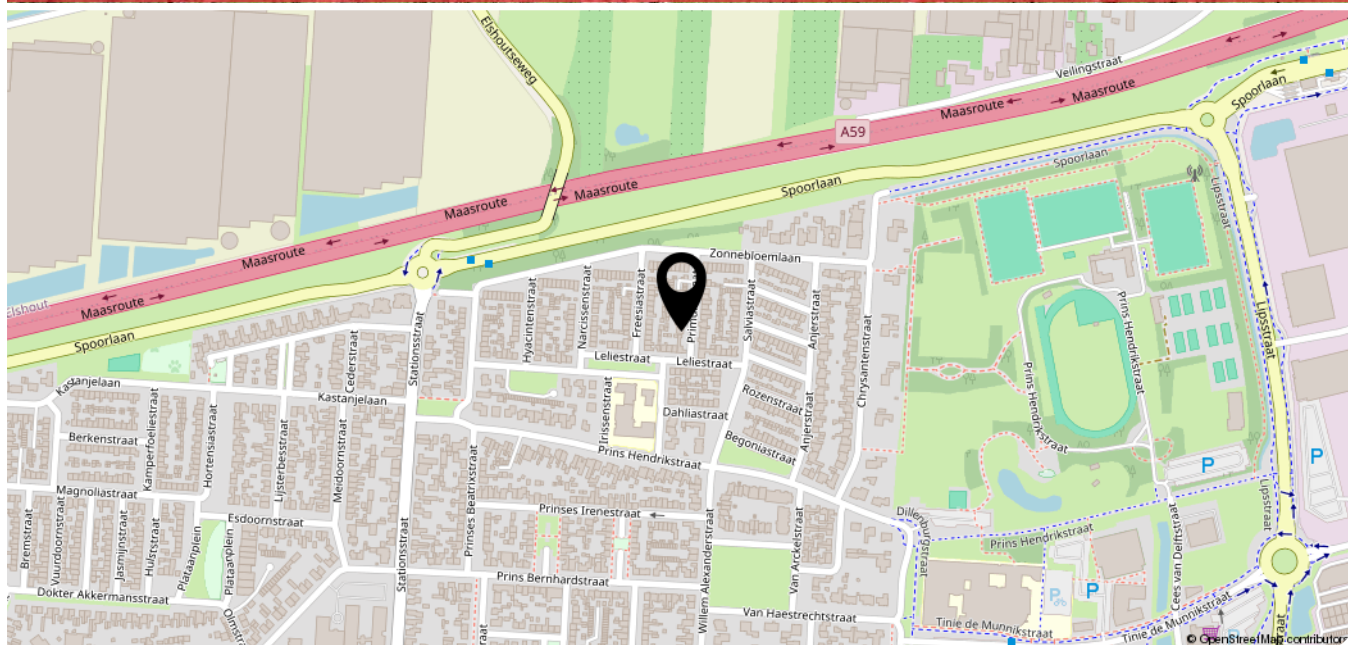
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Primulastraat 9, Drunen

Het centrum van Drunen, met winkels voor de dagelijkse boodschappen, is dichtbij en binnen enkele minuten te bereiken. Bovendien ben je in slechts 15 minuten in het centrum van 't-Hertogenbosch, waar je volop kunt genieten van de stadse voorzieningen. Ook de prachtige Drunense Duinen liggen binnen handbereik, perfect voor wandel- en fietstochten.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Primulastraat 9

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



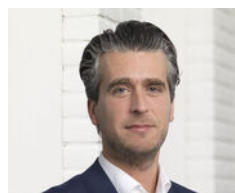
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



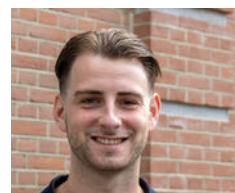
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker