

(t)HUIS

Afrikalaan 37

Drunen



Licht 3-kamer appartement nabij het centrum van Drunen



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Afrikalaan 37, Drunen

Welkom in dit lichte 3-kamer appartement, dat is gelegen op de 3e verdieping van het appartementencomplex 'Vennedael' naast het Breeveldpark. Het appartement heeft een prettige ligging nabij het centrum van Drunen met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo is het Drunense centrum een divers aanbod aan winkels, eetgelegenheden, een bakker, een slager en supermarkten. Voor de natuurliefhebber zijn de Loonse en Drunense Duinen op niet meer dan 10 minuten fietsen bereikbaar!

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers wonen met voorzieningen binnen handbereik;
- Voldoende bergruimte;
- Gezellig zitje mogelijk op het balkon;
- Om de hoek bij het Breeveldpark.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

appartement



Bouwjaar

1995



Woonoppervlakte

65 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Slaapkamers

2



Energie label

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 299.500 k.k.

Hal/entree

Op de hoek van de straat ligt het appartementencomplex en via de trap of de lift is het appartement aan de Afrikalaan 37 bereikbaar.

Appartement

De entree biedt toegang tot de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, meterkast en technische ruimte met CV-opstelling en aansluitingen voor wasmachine en droger. De lichte woonkamer biedt ruimte aan een gezellige zit- en eethoek en heeft een open verbinding richting de keuken.

De lichte woonkamer biedt ruimte aan een gezellige zit- en eethoek en heeft een open verbinding richting de keuken

De open keuken heeft een wandopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Vanuit de woonkamer is het balkon te bereiken, gelegen op het oosten. Het terras heeft vrij uitzicht de straat in en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit.













Vanuit de woonkamer is de slaapkamer bereikbaar. De slaapkamer kijkt uit over het balkon, dat tevens bereikbaar is via de woonkamer. Grenzend aan de slaapkamer treft u een badkamer ensuite, welke is voorzien van een toilet, een wastafel en een douche. De slaapkamer aan de entreezijde is een mooi formaat logeerkamer, maar kan ook gebruikt worden als kantoor of praktische bergruimte.

In de binnentuin is de bergruimte aanwezig, waar onder andere fietsen gestald kunnen worden.



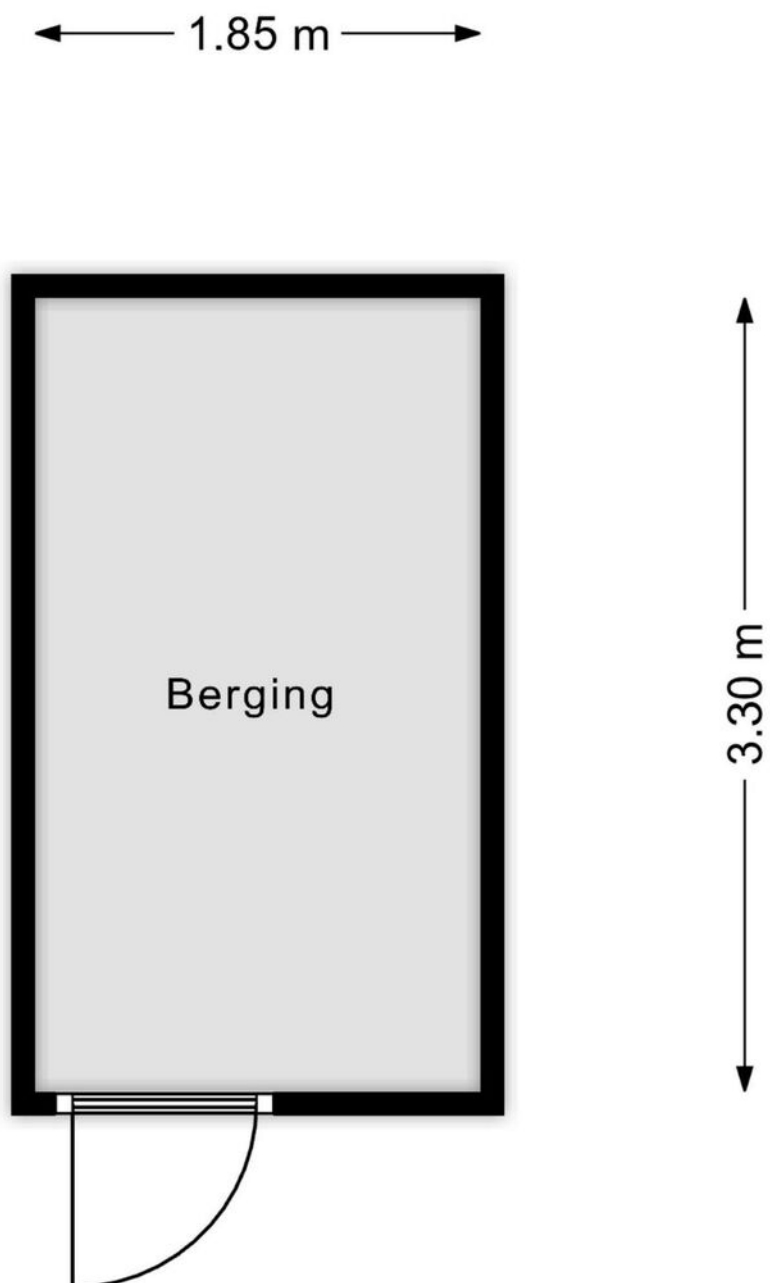








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



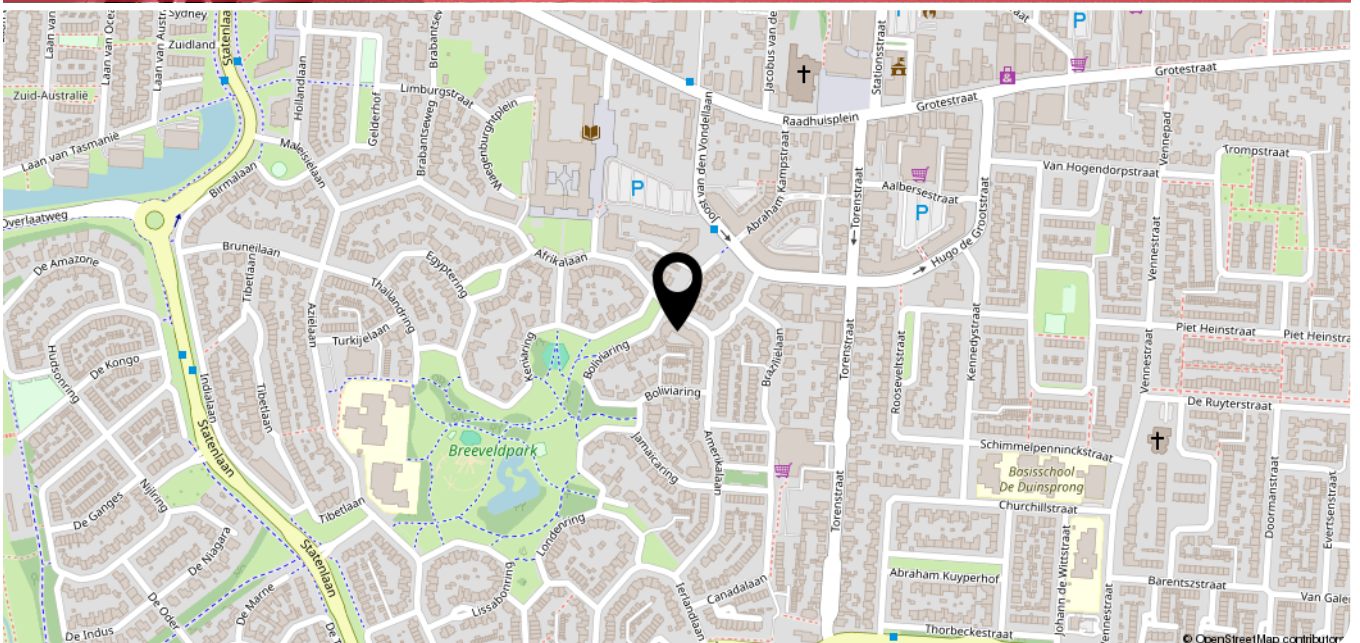
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Afrikalaan 37, Drunen

Het appartementencomplex is gelegen nabij het centrum van Drunen met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de natuurliefhebber zijn de Loonse en Drunense Duinen op niet meer dan 10 minuten fietsen bereikbaar.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Afrikalaan 37

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



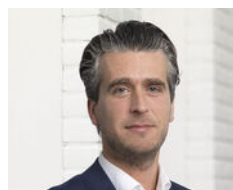
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



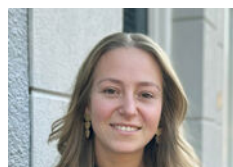
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker