

(t)HUIS

Meerdijkpark 16

Drunen



Royale vrijstaande bungalow met een prachtige tuin voorzien van veel privacy!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Meerdijkpark 16, Drunen

Welkom in deze unieke, vrijstaande bungalow die niet alleen een ruime en comfortabele binnenruimte biedt, maar vooral een prachtige tuin die rondom de woning ligt en voorzien is van optimale privacy. De woning heeft verder een ruime en lichte woonkamer, drie volwaardige slaapkamers, een luxe badkamer en een praktische carport voor het op eigen terrein parkeren van uw voertuig.

Bijzonderheden:

- Ruim perceel met riante tuin rondom;
- Carport met aangesloten garage;
- Lichte en breed bemeten woonkamer;
- Drie volwaardige slaapkamers;
- Ruime badkamer;
- Praktische bijkeuken met achterom;
- Wonen in een rustige omgeving.

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

bungalow vrijstaand



Bouwjaar

1973



Woonoppervlakte

159 m²



Perceeloppervlakte

599 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

D

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 685.000 k.k.

Bij binnenkomst via de royale voordeur komt u in de ruime hal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes in de woning. De lichte woonkamer valt direct op bij binnenkomst, en biedt het prachtige uitzicht over de achtertuin. Dankzij de grote schuifpui en raampartijen komt er enorm veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een optimale verbindingen tussen binnen en buiten. Doordat de woonkamer breed en diep bemeten is, is er voldoende plek om een gezellige eet- en zitkamer te creëren.

*Met de royale afmetingen
van de woonkamer is er
volop ruimte om een
gezellige eet- en zitkamer te
creëren*

Vanuit de ruime woonkamer loopt u door naar de open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een elektrische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en spoelbak. De keuken biedt toegang tot het later aangebouwde gedeelte van de woning, dat nu wordt gebruikt als bijkeuken. Deze praktische ruimte is ideaal voor wasruimte of opslag, met volop mogelijkheden om het naar eigen wens aan te passen en te benutten. Dit is tevens de plek waar de CV-ketel is gevestigd en biedt de toegang tot de praktische achterom.







Vanuit de hal heeft u direct toegang tot de 3 slaapkamers aan de linkerzijde van de woning. Oorspronkelijk waren dit 4 slaapkamers, maar de ruimte is nu optimaal benut voor extra comfort en een praktische indeling. De eerste slaapkamer, de master bedroom, biedt een zee van ruimte en laat dankzij de vele grote raampartijen enorm veel zonlicht binnen. Gelegen aan de zuidzijde van de woning, geniet u hier van een prachtige lichtinval en heeft u via een schuifpui directe toegang tot de achtertuin. Naast deze riante slaapkamer bevindt zich de tweede slaapkamer, een volwaardige ruimte die perfect gebruikt kan worden als slaap-, werk-, studeer- of kastenkamer. Tot slot biedt de woning een derde slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. Ook deze kamer is van voldoende grootte om als volwaardige slaapkamer in gebruik te nemen, maar biedt daarnaast verschillende andere mogelijkheden voor inrichting naar wens. Tot slot is er in het slaapvertrek van de woning een grote badkamer aanwezig, welke is voorzien van een ligbad, een wastafel, toilet en een douche. De badkamer is bovendien praktisch ingedeeld, omdat deze direct vanuit de master bedroom toegankelijk is, wat het dagelijks gebruik vereenvoudigt.













Aan de plattegronden kunnen geen rechten ontleend
© Zöber www.zöber.nl

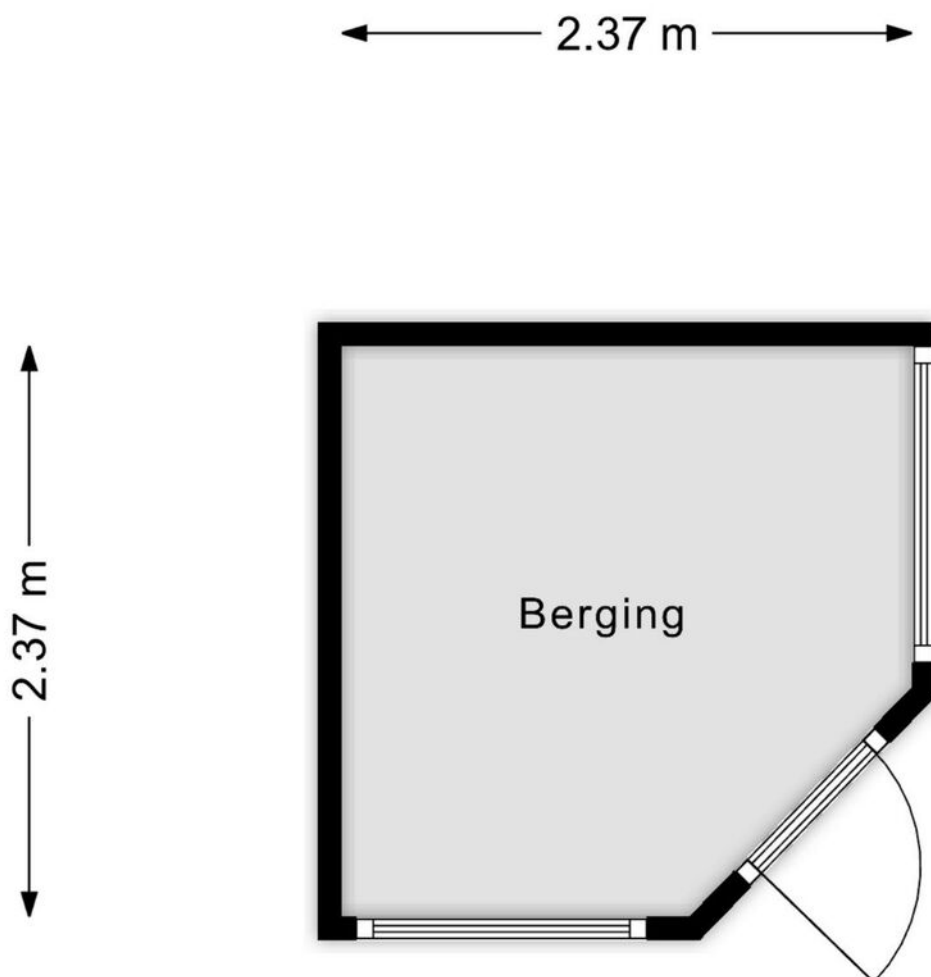




De tuin rondom de woning is de absolute eyecatcher van deze bungalow en biedt enorm veel ruimte, rust en privacy. In de tuin is er volop ruimte om te genieten van het buitenleven, of u nu wilt ontspannen in de zon, tuinieren of gezellig buiten eten. De tuin is perfect onderhouden en door het groen rondom heeft deze buitenruimte de luxe van optimale privacy en veiligheid. Via de schuifpui in de woonkamer heeft u direct toegang tot de tuin, waardoor de overgang tussen binnen en buiten naadloos in elkaar overloopt. Dit maakt het mogelijk om op warme dagen snel van de woonkamer naar het terras te lopen. Daarnaast zijn er twee andere toegangen: via de houten poort aan de rechterzijde van de woning en via de carport/garage aan de linkerzijde, waardoor u altijd gemakkelijk bij de tuin kunt komen. Een bijzonder kenmerk van de tuin is het charmante houten tuinhuis, dat van alle gemakken is voorzien, waaronder elektra. Dit maakt het de ideale plek voor het opbergen van tuingereedschap of andere spullen. Verder biedt de tuin volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven, met diverse zitgedeeltes op het verhoogde terras.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

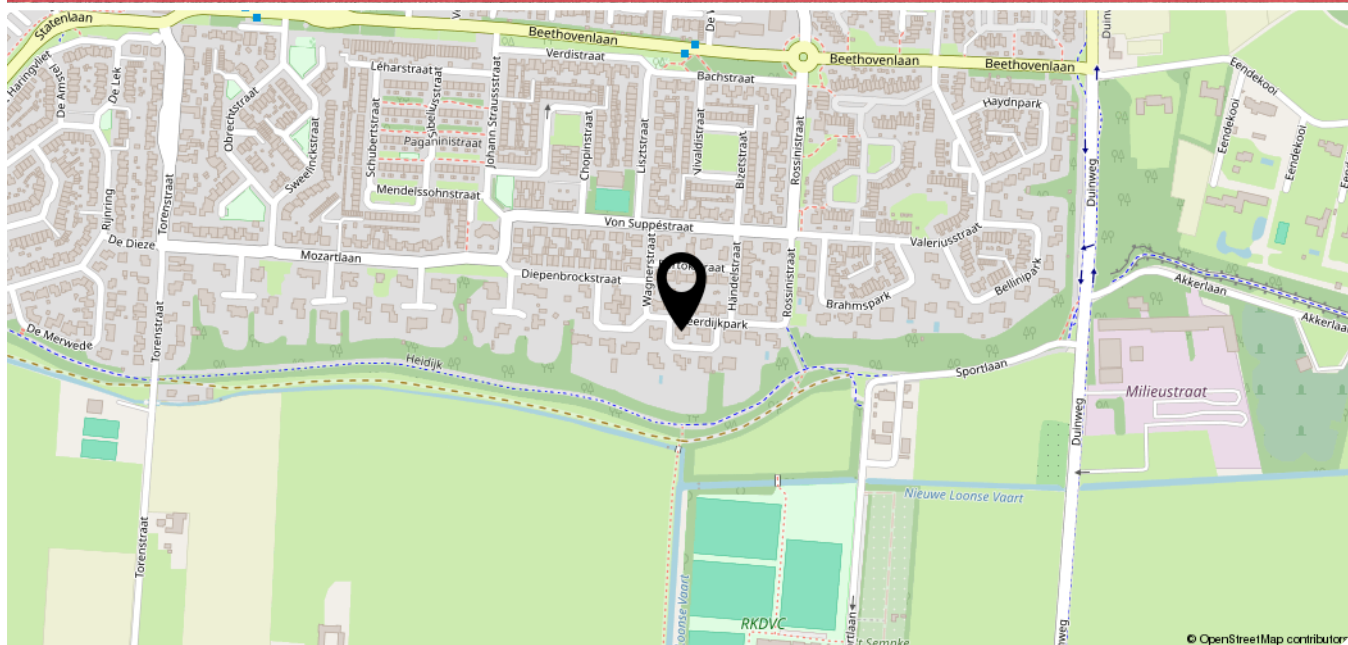




Locatie

Meerdijkpark 16, Drunen

De woning is gelegen in een rustige en groene woonwijk, waar u kunt genieten van de rust en privacy die je zoekt. De rustige buurt is hierdoor bijzonder geschikt voor gezinnen, met een kindvriendelijke sfeer en veel mogelijkheden om veilig buiten te spelen. Bovendien ligt de woning op korte afstand van de Loonse en Drunense Duinen.





AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Meerdijkpark 16

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



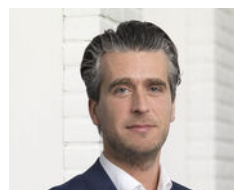
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



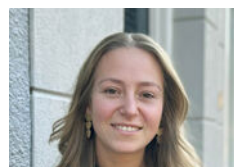
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker