

(t)HUIS

Vlaemsche Hoeve 88

Vlijmen



**Volledig gemoderniseerd
driekamerappartement**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Vlaemsche Hoeve 88, Vlijmen

Volledig gemoderniseerd driekamerappartement op een centrale locatie in Vlijmen! Dit verzorgde appartement heeft alles in huis voor wie houdt van comfort. Dit fijne appartement combineert een ruime woonkamer, twee comfortabele slaapkamers en een zonnig balkon op het zuiden.

Bijzonderheden:

- Gemoderniseerd appartement;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Moderne open keuken;
- Twee slaapkamers;
- Moderne badkamer;
- Zonnig balkon op het zuiden;
- Eigen berging op de begane grond.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type
appartement



Bouwjaar
2000



Woonoppervlakte
73 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Slaapkamers
2



Energie label
B

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 340.000 k.k.

De woning is gelegen op de derde verdieping, die je heel gemakkelijk kunt bereiken met de lift of gewoon met de trap. Eenmaal binnen via de nette entreehal, valt meteen de praktische indeling op. Vanuit de ruime entreehal heb je direct toegang tot beide slaapkamers, de badkamer, het aparte toilet, de meterkast, een handige berging en natuurlijk de deur naar de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht de woonkamer binnen wat zorgt voor een open en frisse sfeer. De woonkamer is ruim van formaat waardoor er genoeg ruimte is voor zowel een gezellige zithoek als een eettafel, helemaal naar eigen wens in te vullen dus.

Dankzij de grote raampartijen stroomt het daglicht de woonkamer binnen wat zorgt voor een open en frisse sfeer.

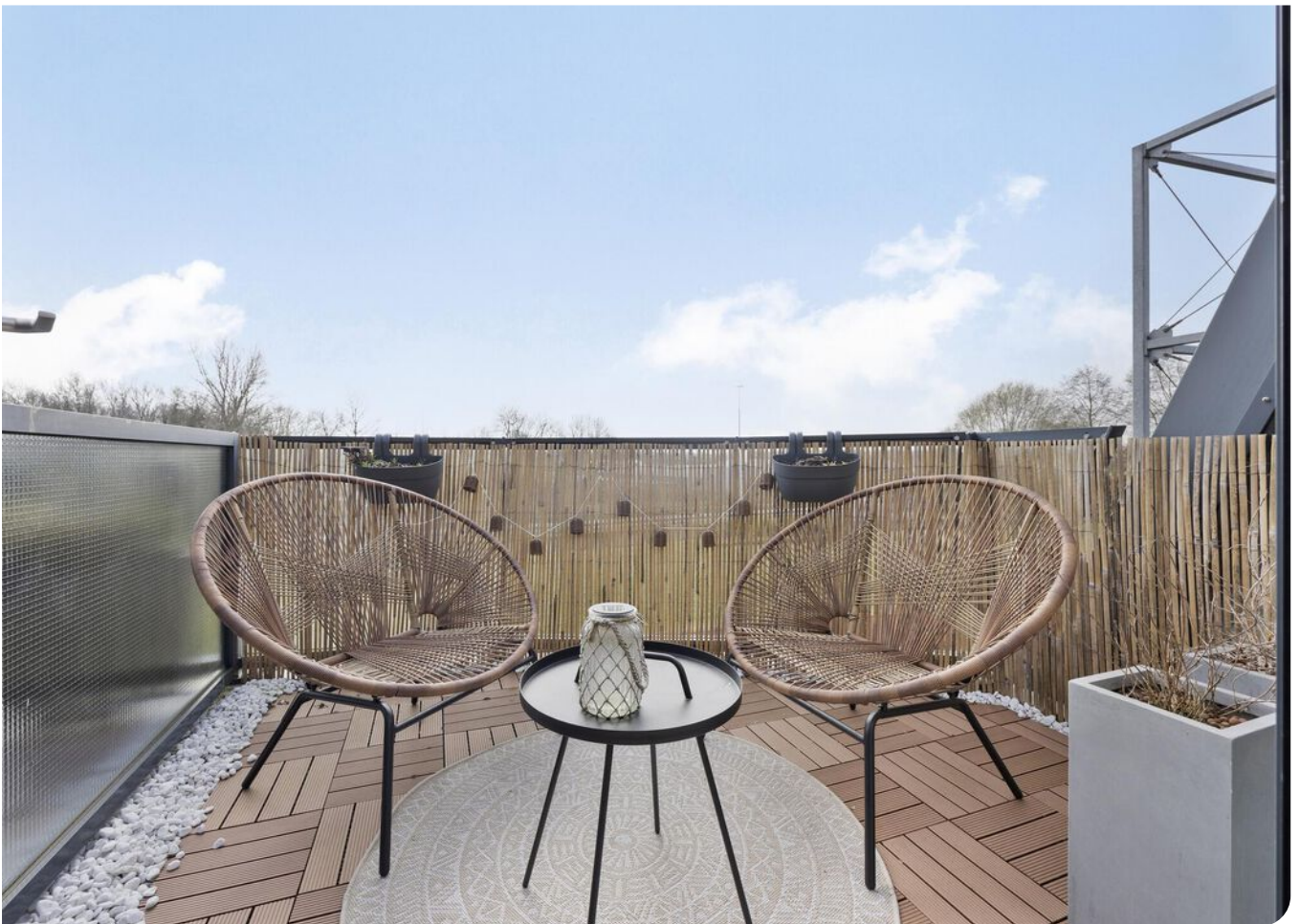
De nette afwerking van de muren en plafonds, in combinatie met de houtlook PVC visgraad vloer, geeft de kamer een extra luxe uitstraling. De moderne open keuken is slim ingedeeld en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Via de woonkamer loop je zo het balkon op waar je een combinatie vindt van een knusse loggia en een open balkon. De ligging op het zuiden betekent: volop zon, de hele dag door. Perfect voor je ochtendkoffie, een middag in de zon of een ontspannen borrel in de avondzon.













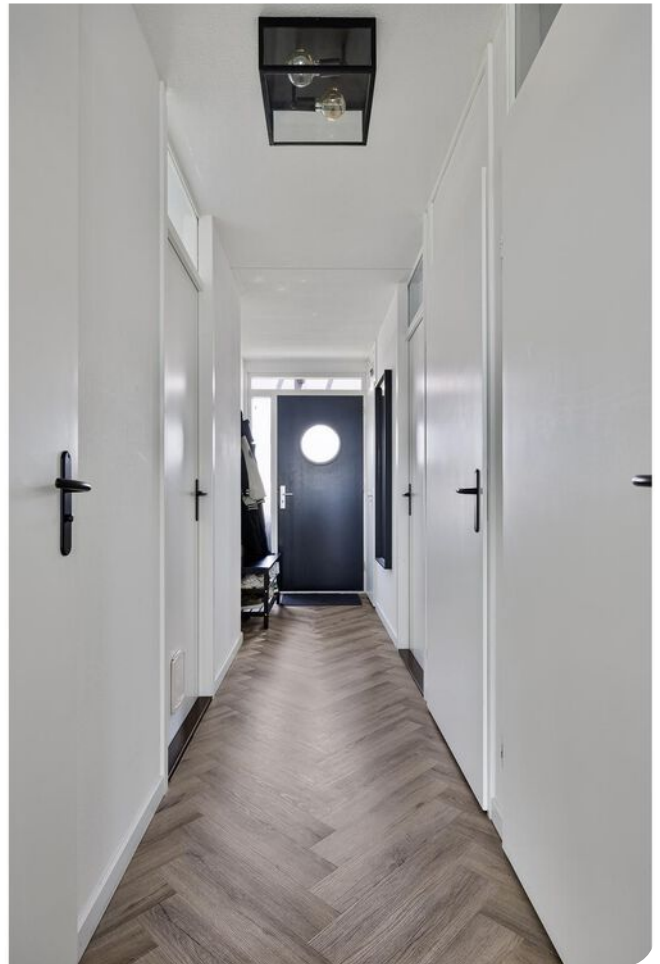
De hoofdslaapkamer is een fijne, lichte ruimte waar je helemaal tot rust komt. Er past met gemak een tweepersoonsbed en een kledingkast in. De tweede slaapkamer is perfect als hobbykamer of als rustige thuiswerkplek. Beide slaapkamers hebben een nette afwerking van de muren en plafonds, waarbij er ook een stijlvolle houtlook laminaatvloer ligt. De moderne badkamer is voorzien van fijne douche met regendouche, een wastafel met stijlvolmeubel, designradiator en aansluiting voor de wasmachine. Strak, fris en direct in gebruik te nemen!

Daarnaast is er in het appartement nog een apart toilet met kraantje aanwezig wat zorgt voor extra gemak en comfort. Ook beschikt dit appartement nog over een interne berging die direct bereikbaar is vanuit de hal. In deze berging vindt je ook de cv-ketel en er is genoeg ruimte voor het opbergen van diverse spullen.







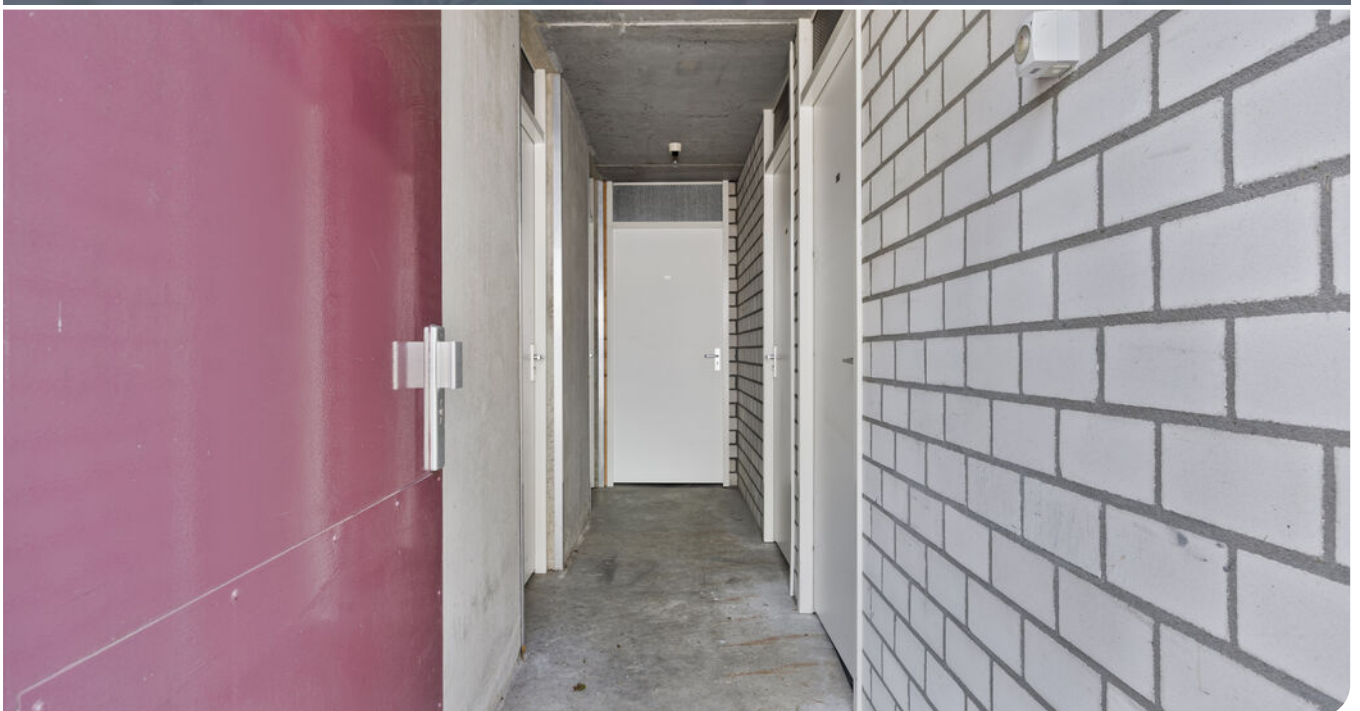


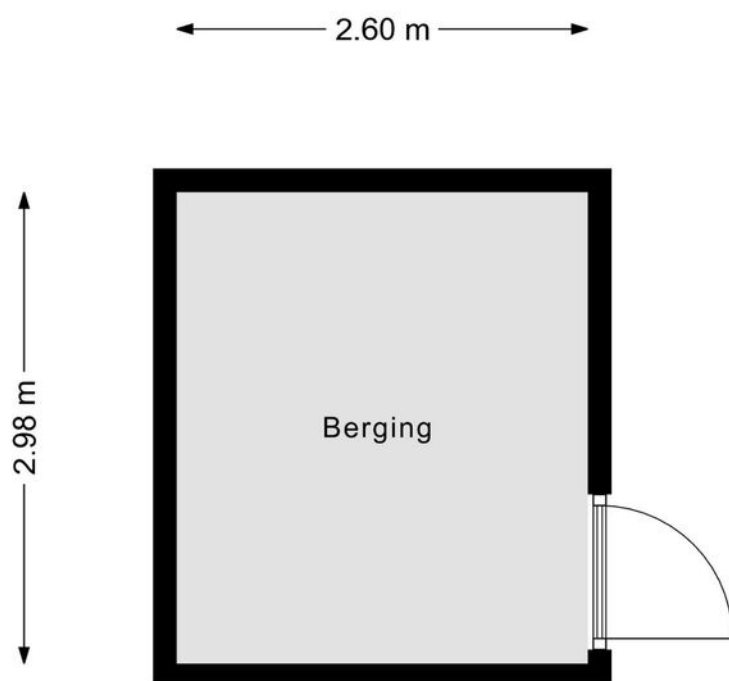


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Bij dit appartement hoort ook een praktische berging op de begane grond, achter het complex. Ideaal voor het opbergen van je fiets, seizoensgebonden spullen of gewoon alles wat je niet dagelijks nodig hebt. Zo blijft je woning lekker opgeruimd, terwijl je toch genoeg opslagruimte hebt voor alles wat je wilt bewaren.





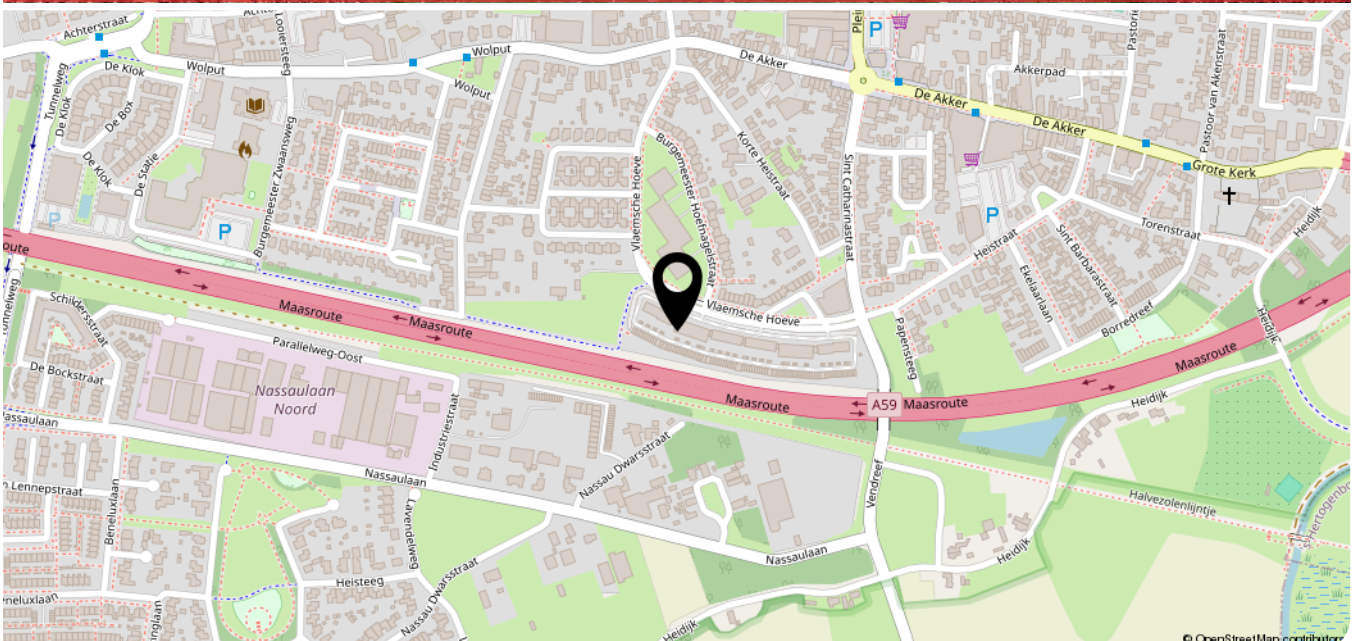
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Vlaemsche Hoeve 88, Vlijmen

Dit appartement is gelegen in een rustige woonwijk in Vlijmen. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver. Het gezellige centrum van Vlijmen ligt op loopafstand. Met de A59 vlakbij ben je binnen een kwartier zowel in Den Bosch als in Waalwijk. En voor de natuurliefhebbers liggen natuurgebieden zoals "De Moerputten" en het "Engelermeer" op korte afstand.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Vlaemsche Hoeve 88

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



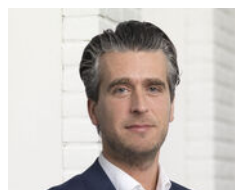
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker