

(t)HUIS

Essenplein 3

Drunen



Tussenwoning met drie slaapkamers en verrassend diepe achtertuin



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Essenplein 3, Drunen

Op zoek naar een tussenwoning met verrassend diepe achtertuin in een rustige woonwijk in Drunen? Dan is deze woning met drie slaapkamers, een ruime woonkamer en een zonnige tuin op het westen de perfecte match!

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkamer;
- Drie slaapkamers;
- Rolluiken op de begane grond en de eerste verdieping;
- Cv-ketel uit 2024;
- Zonnige achtertuin op het westen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

1961



Woonoppervlakte

91 m²



Perceeloppervlakte

178 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Vanuit de entreehal betreden we de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer is een fijne en open ruimte waar je met gemak een gezellige zithoek en een eettafel kwijt kunt. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde krijgt de kamer veel daglicht binnen. Je hebt hierdoor een mooi uitzicht op de achtertuin. De elektrische rolluiken zorgen voor comfort, privacy en een prettige temperatuur in elk seizoen.



*De woonkamer is een fijne
en open ruimte waar je met
gemak een gezellige
zithoek en eettafel kwijt
kunt*



Via de woonkamer loop je door naar de keuken. Deze is voorzien van 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Daarnaast beschikt de keuken over handige inbouwkast en boiler voor direct warm water. De keuken heeft handmatige rolluiken waarmee je de lichtinval naar wens kunt regelen. Vanuit de keuken stap je zo de tuin in, ideaal tijdens de warme dagen of als je graag buiten eet. Tot slot is er een ruime entreehal aanwezig. Vanuit hier heb je toegang tot het toilet, de meterkast, een praktische trappenkast voor extra opbergruimte en de trap naar de eerste verdieping.













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De eerste verdieping bereik je via de vaste trap in de hal. Hier heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee van de drie slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden voldoende plek voor een tweepersoonsbed en andere meubels. De hoofdslaapkamer is extra comfortabel dankzij de praktische inbouwkast en rolluiken waarmee je de ruimte goed kunt verduisteren en het binnenklimaat aangenaam houdt. De derde slaapkamer is perfect als kinderkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. Ook hier is genoeg opbergruimte dankzij de ingebouwde kasten. De badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en praktisch ingedeeld met een douche en een wastafel met wastafelmeubel. Ook deze ruimte is voorzien van rolluiken.

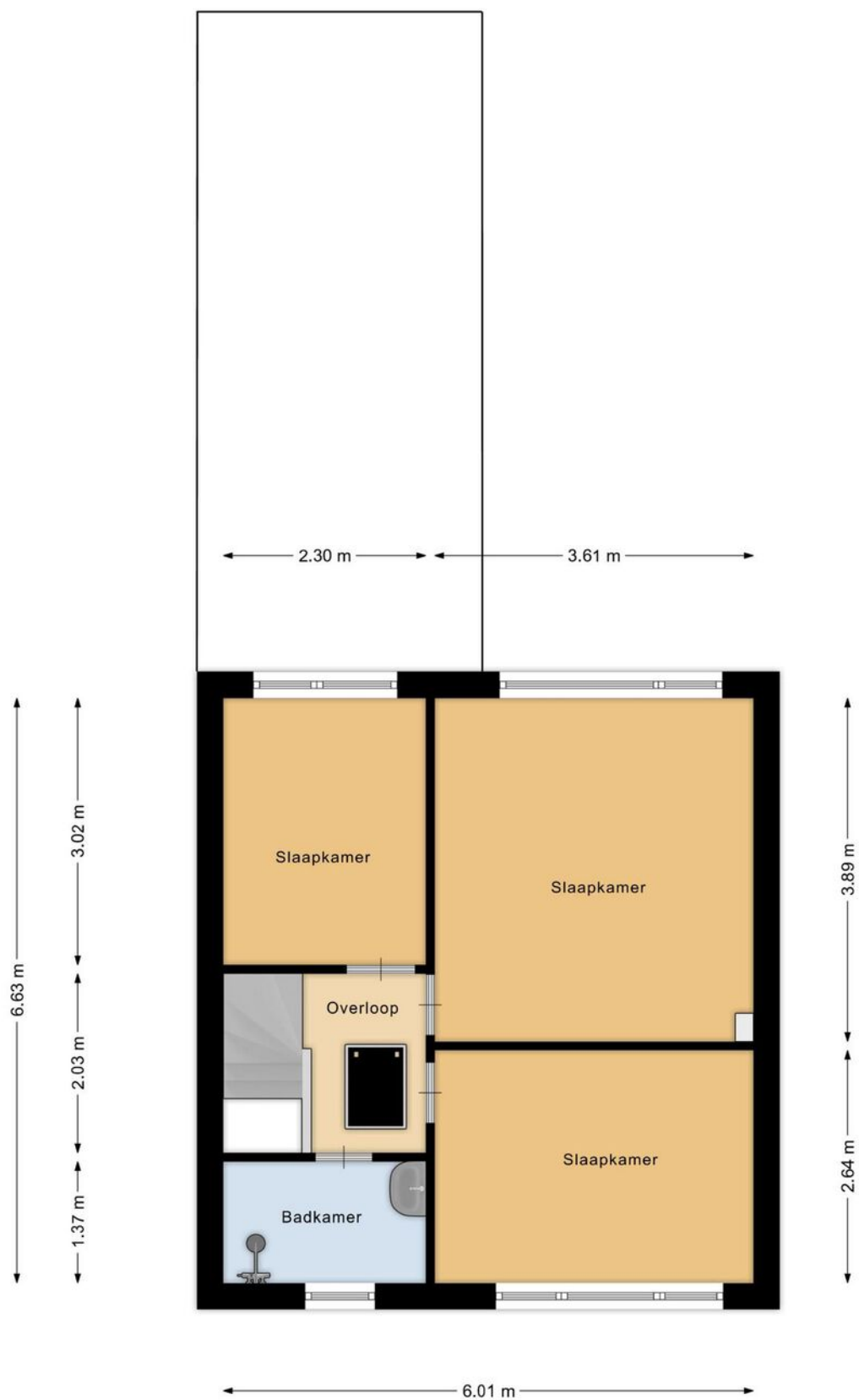
De zolder is bereikbaar via een vlizotrap en biedt verrassend veel extra ruimte. Ideaal als opslag voor seizoensspullen, koffers of sportuitrusting. Dankzij het dakraam komt er natuurlijk licht binnen wat de ruimte aangenaam maakt. Op zolder bevindt zich tevens de stookruimte waar je de CV-ketel (2024) aantreft.



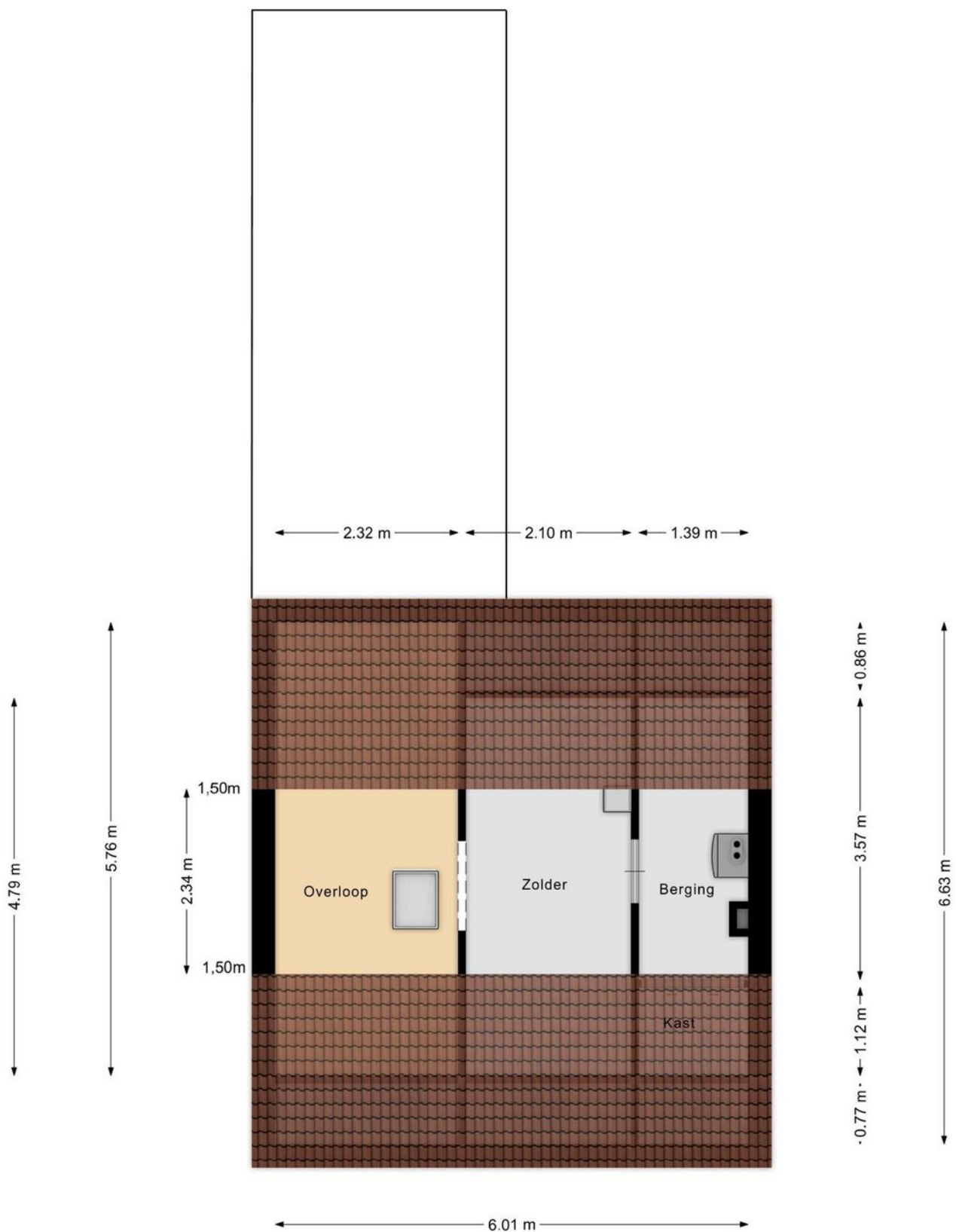








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



*De achtertuin is één van de
grote pluspunten van deze
woning*

De achtertuin is een van de grote pluspunten van deze woning. Ruim, diep en gelegen op het westen. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon, of je nu van rustige koffiepauze houdt of lange zomeravonden met vrienden. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een praktische stenen berging, voorzien van elektra en meer dan genoeg ruimte om fietsen, tuingereedschap of andere spullen netjes op te bergen. Dankzij de handige achterom is de tuin ook eenvoudig bereikbaar met de fiets of containers.











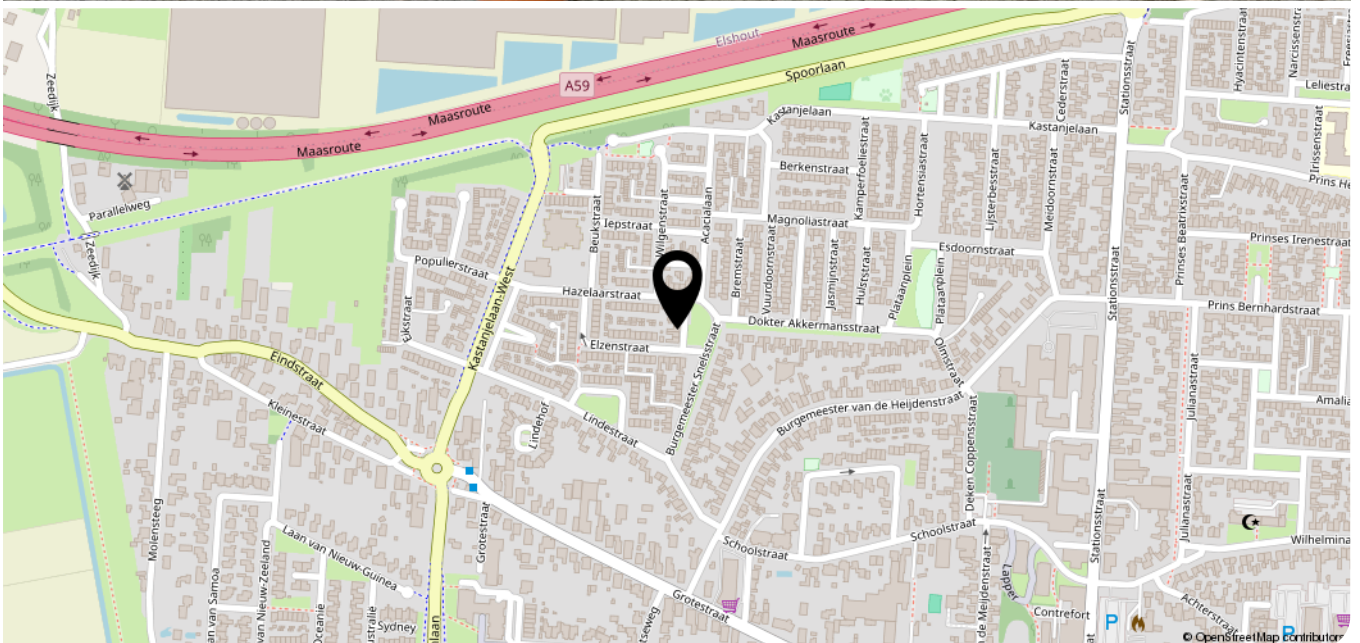
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Essenplein 3, Drunen

Deze woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in het gemoedelijke Drunen. Voor de deur ligt een groen grasveldje wat zorgt voor een vrij uitzicht. Voor de dagelijkse boodschappen ben je zo in het gezellige centrum van Drunen. De A59 ligt om de hoek waardoor je binnen een kwartier in het centrum van Den Bosch of Waalwijk bent.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Essenplein 3

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



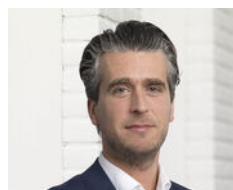
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



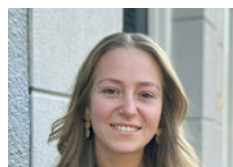
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker