

(t)HUIS

Kasteellaan 20

Oudheusden



Tussenwoning met drie slaapkamers en circa 123 m² woonoppervlakte!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kasteellaan 20, Oudheusden

Ruim, licht en verrassend compleet wonen in Oudheusden. Aan de Kasteellaan 20 staat deze uitgebouwde tussenwoning met circa 123 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers en een diepe achtertuin op het zuiden. De woning beschikt over een ruime woonkamer, open keuken en een fijne aanbouw aan de achterzijde die uitstekend dienstdoet als eetkamer. Grote raampartijen, een lichtkoepel en de brede schuifpui zorgen hier voor veel daglicht en een prettige verbinding met de tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer, terwijl de tweede verdieping plaats biedt aan een royale derde slaapkamer met dakkapel. Met

daarnaast een praktische bijkeuken, volop bergruimte en een berging is dit een huis met meer ruimte dan je aan de voorzijde misschien verwacht.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1957



Woonoppervlakte

123 m²



Perceeloppervlakte

167 m²



Slaapkamers

3



Energie label

D

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 365.000 k.k.

Via de entree kom je binnen in de hal met het toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft een prettige lengte en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde staat de woonkamer in open verbinding met de keuken, die is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling en voorzien is van diverse inbouwapparatuur.

Achter de oorspronkelijke woonkamer bevindt zich de ruime aanbouw. Deze wordt momenteel gebruikt als eetkamer en vormt dankzij de lichtkoepel en grote glazen pui een lichte extra leefruimte. Hier is volop plaats voor een royale eettafel en via de schuifpui stap je direct onder de overkapping en de tuin in. Naast de keuken bevindt zich bovendien een praktische bijkeuken met onder andere de aansluiting voor de wasmachine.

"Comfortabel wonen met verrassend veel ruimte, binnen én buiten."

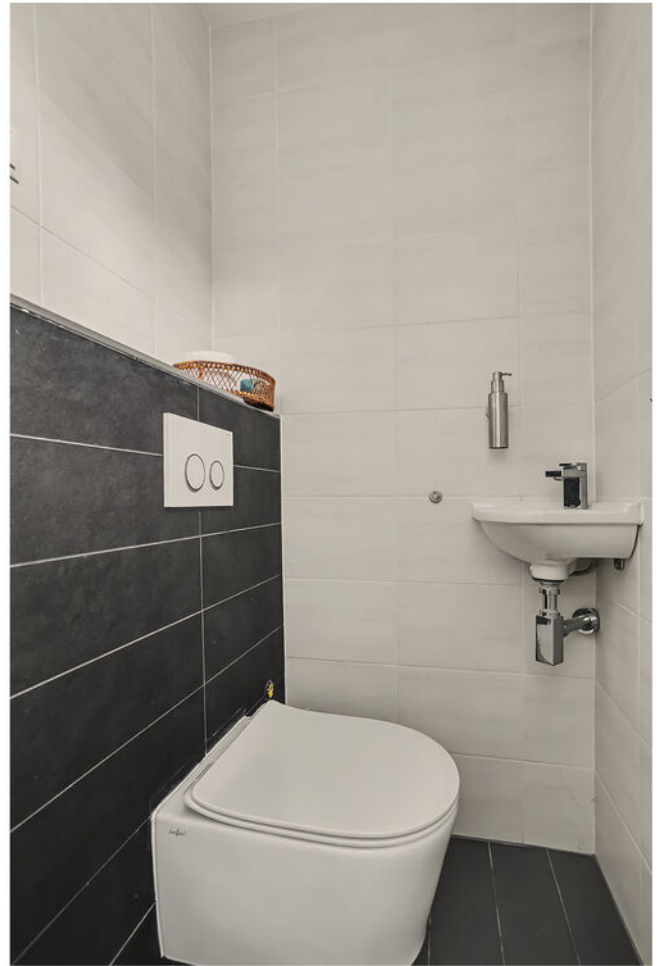
De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en een praktische inloopkast. De slaapkamers zijn beide ruim bemeten en beschikken over prettig daglicht. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het raam is hier tevens natuurlijke ventilatie en daglicht aanwezig. Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de derde slaapkamer, die dankzij de dakkapel en het dakraam verrassend ruim en licht is. De kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed, werkplek of extra kastruimte. Op zowel de slaapkamer als de overloop is een vlizotrap aanwezig, waarmee extra bergruimte onder de kap bereikbaar is. Daarnaast zijn op de overloop meerdere vaste bergruimtes aanwezig, waaronder de opstelplaats van de cv-ketel.















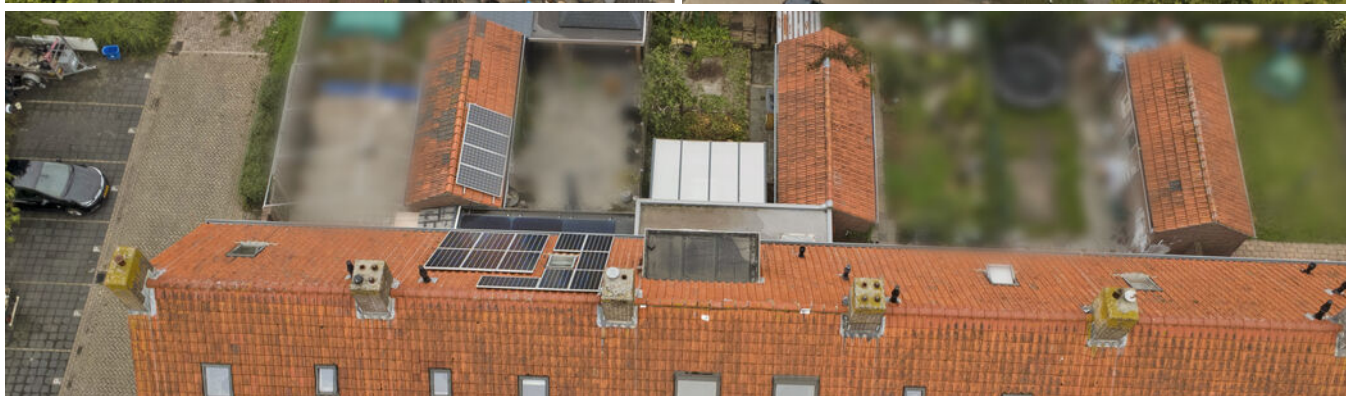








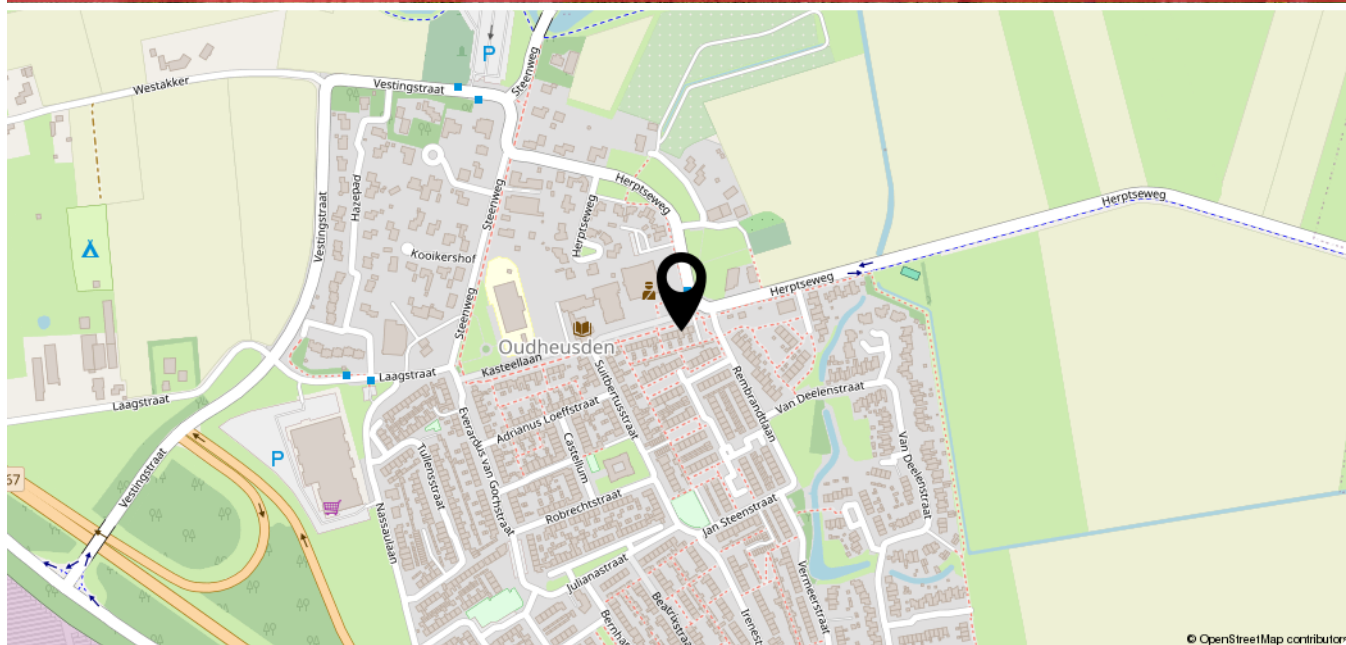




Locatie

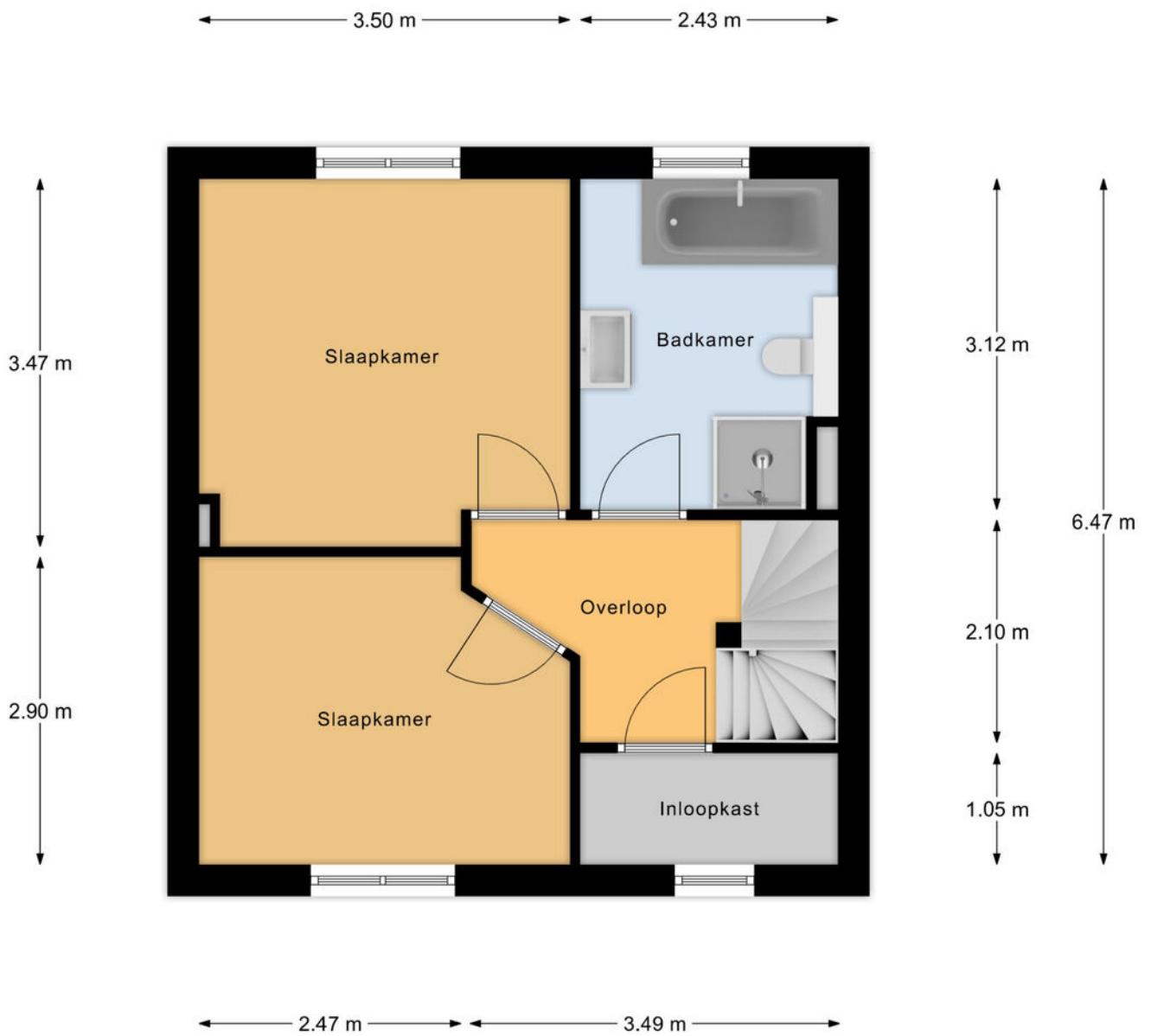
Kasteellaan 20, Oudheusden

De woning ligt rustig in Oudheusden, met dagelijkse voorzieningen dichtbij en Heusden en Drunen op korte afstand. Ook de Loonse en Drunense Duinen zijn snel bereikbaar voor een wandeling of fietstocht. Dankzij de centrale ligging zijn 's-Hertogenbosch, Waalwijk en de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar.





Begane Grond



1e Verdieping

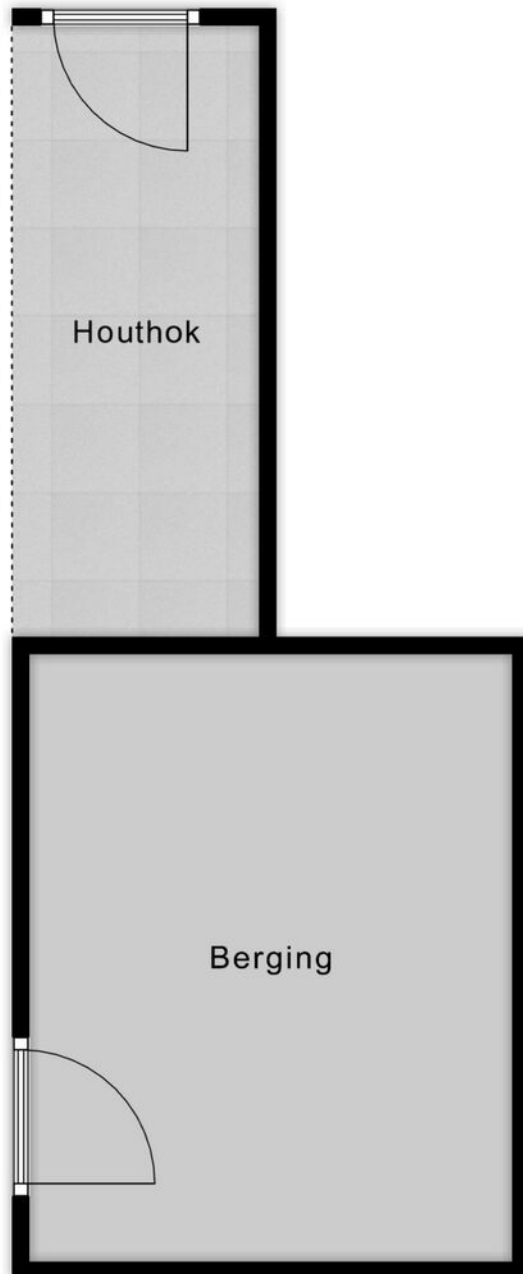


2e Verdieping



Begane Grond Tuin

← 1.40 m →



Houthok

3.47 m

Berging

3.45 m

← 2.74 m →

Berging

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

