

(t)HUIS

Nieuwevaart 120

Sprang-Capelle



*Mooi wonen met een prachtig uitzicht
over het omliggende landschap!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Nieuwevaart 120, Sprang-Capelle

Warm, sfeervol en verrassend vrij wonen, met twee slaapkamers, een ruime badkamer en een prachtig uitzicht over het omliggende landschap. Aan de Nieuwevaart 120 in Sprang-Capelle staat deze bijzondere vrijstaande woning, waarvan de oorsprong teruggaat tot circa 1850. De woning beschikt over circa 86 m² woonoppervlakte en staat op een perceel van 155 m².

In 2003/2004 is de woning nagenoeg volledig verbouwd en opnieuw opgebouwd. Daarbij zijn onder andere de vloer met vloerisolatie en vloerverwarming, de geïsoleerde muren en het dak vernieuwd. Ondanks deze grondige renovatie is het karakter van de woning prachtig behouden. Houten balken, zichtbaar metselwerk, sfeervolle deuren en andere landelijke details zorgen voor een warme en authentieke uitstraling.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Vrijstaande woning



Bouwjaar

1850



Woonoppervlakte

86 m²



Perceeloppervlakte

155 m²



Slaapkamers

2



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 400.000 k.k.

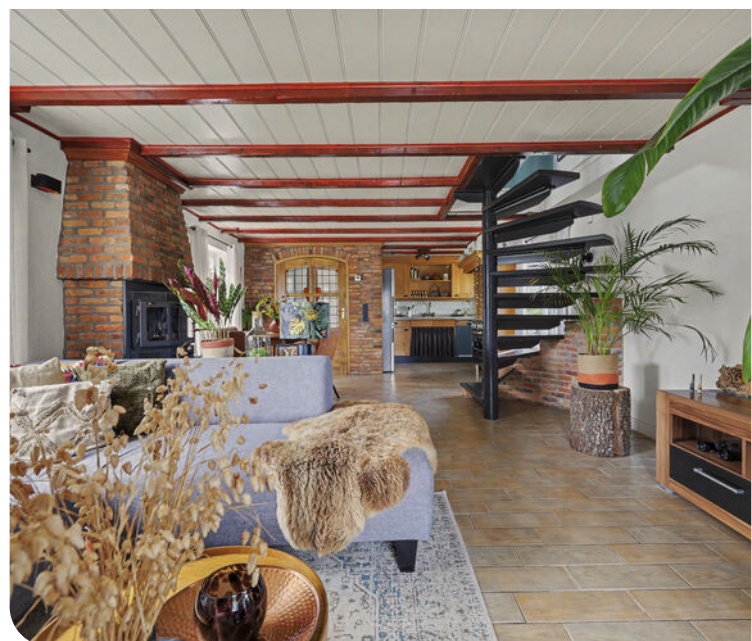
Je komt de woning binnen in de entree met aansluitend de hal. Hier bevinden zich de separate toiletruimte, de badkamer, een praktische wasruimte met plaats voor de wasmachine en droger en meerdere royale vaste opbergkasten.

Via een sfeervolle deur met glas-in-lood bereik je het leefgedeelte van de woning.

De woonkamer is met circa 32 m² heerlijk ruim en vormt samen met de eethoek een sfeervolle leefruimte. De vele ramen zorgen voor een prettige lichtinval en laten het omliggende groen haast onderdeel worden van het interieur. De combinatie van houten plafondbalken, zichtbaar metselwerk en de haard geeft de ruimte precies die warme en knusse uitstraling die zo kenmerkend is voor deze woning.

"Sfeervol wonen met karakter, ruimte en een warme uitstraling"

Aansluitend bevindt zich de keuken, die met haar bijzondere materiaalgebruik uitstekend past bij de uitstraling van het huis. De keuken is uitgevoerd met eikenhouten fronten en beschikt over een op maat gemaakt terrazzo natuurstenen werkblad en een koperen kraan. Naast diverse inbouwapparatuur is er veel werk- en bergruimte aanwezig. Naast de koelkast is bovendien een apart koffiehokje gecreëerd. Een sfeervolle keuken waarin natuurlijke en robuuste materialen mooi samenkomen. Aan de achterzijde bevindt zich de badkamer. Deze ruimte heeft een bijzondere sfeer dankzij het zichtbare metselwerk en de fraaie raamdetails. De badkamer is voorzien van een vrijstaand ligbad, een inloofdouche en een wastafelmeubel. De douche is in 2026 volledig vernieuwd. Via de openslaande deuren is er bovendien direct toegang tot de tuin.















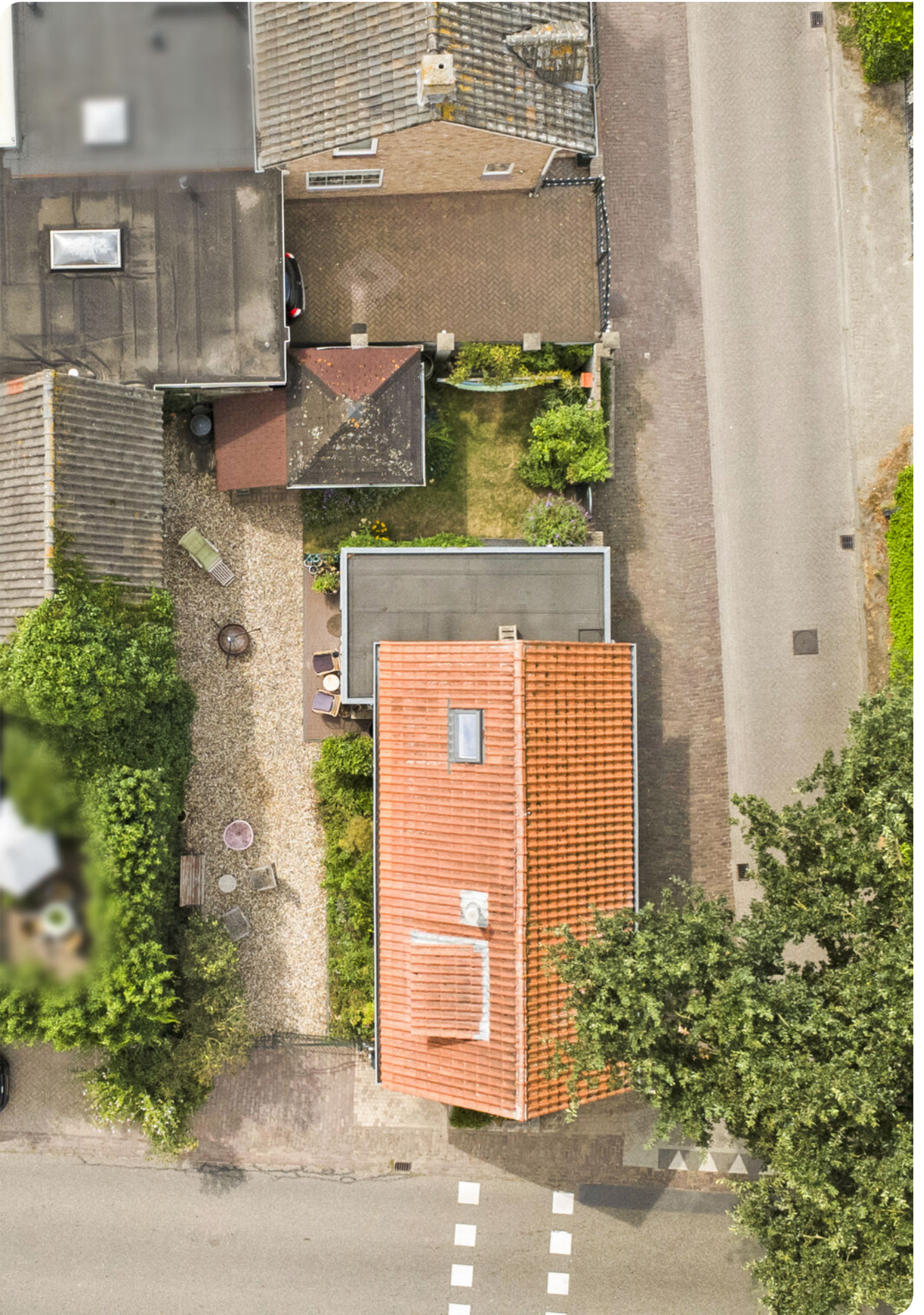










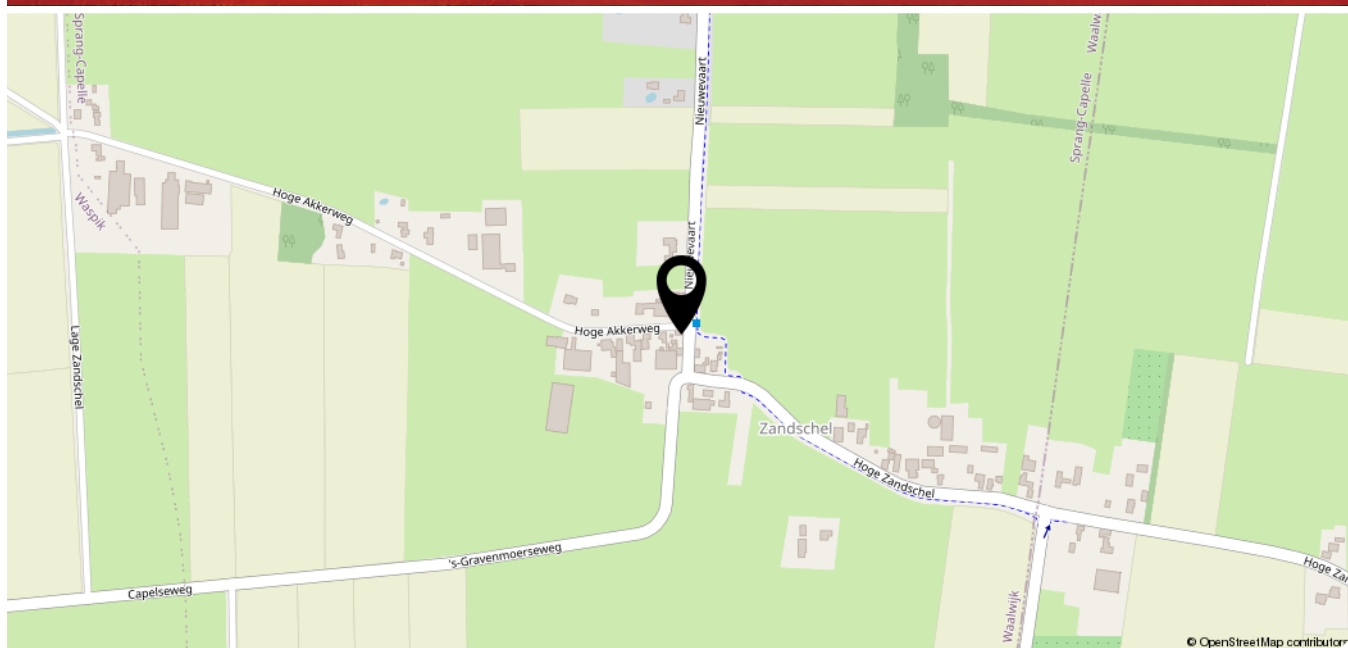


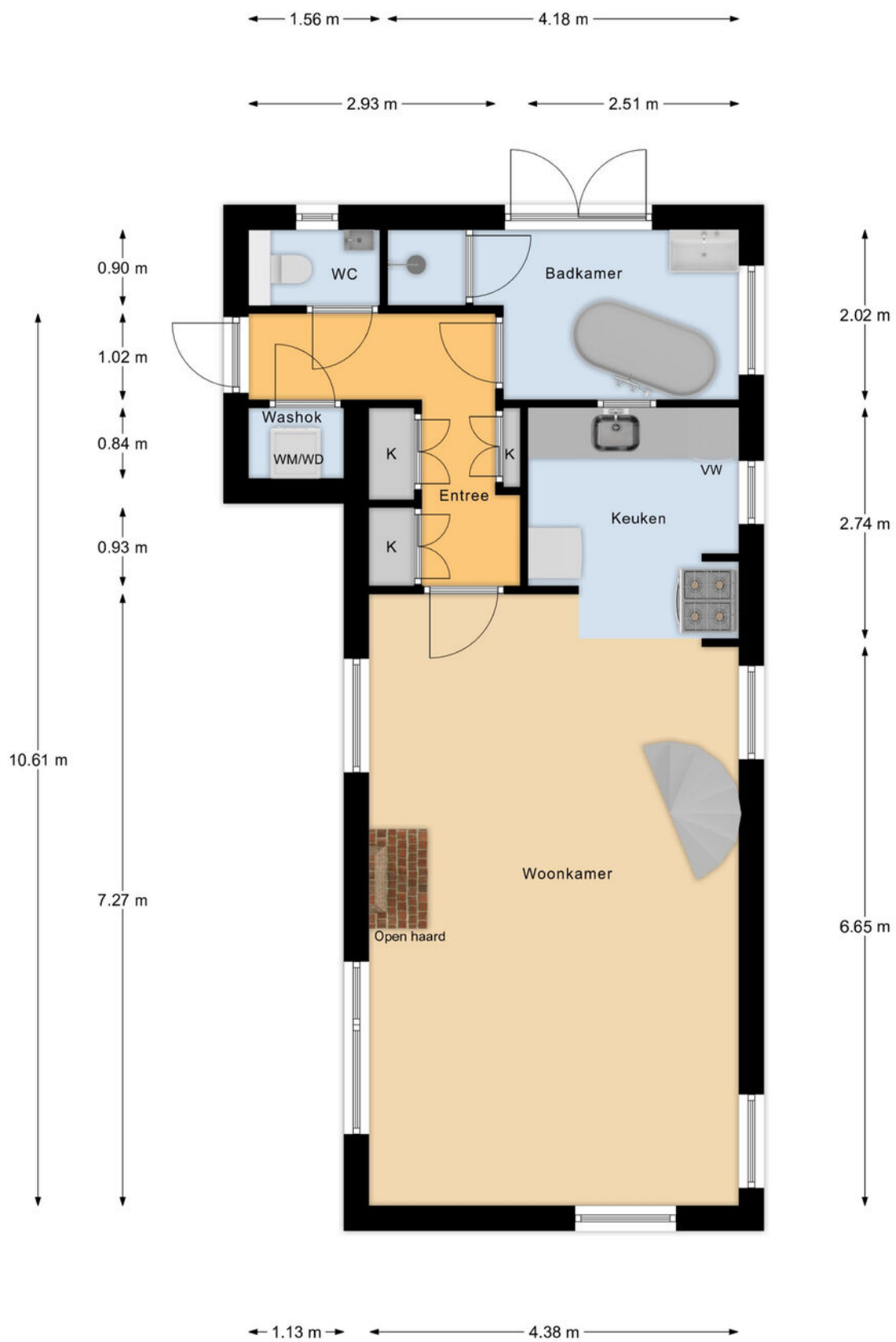


Locatie

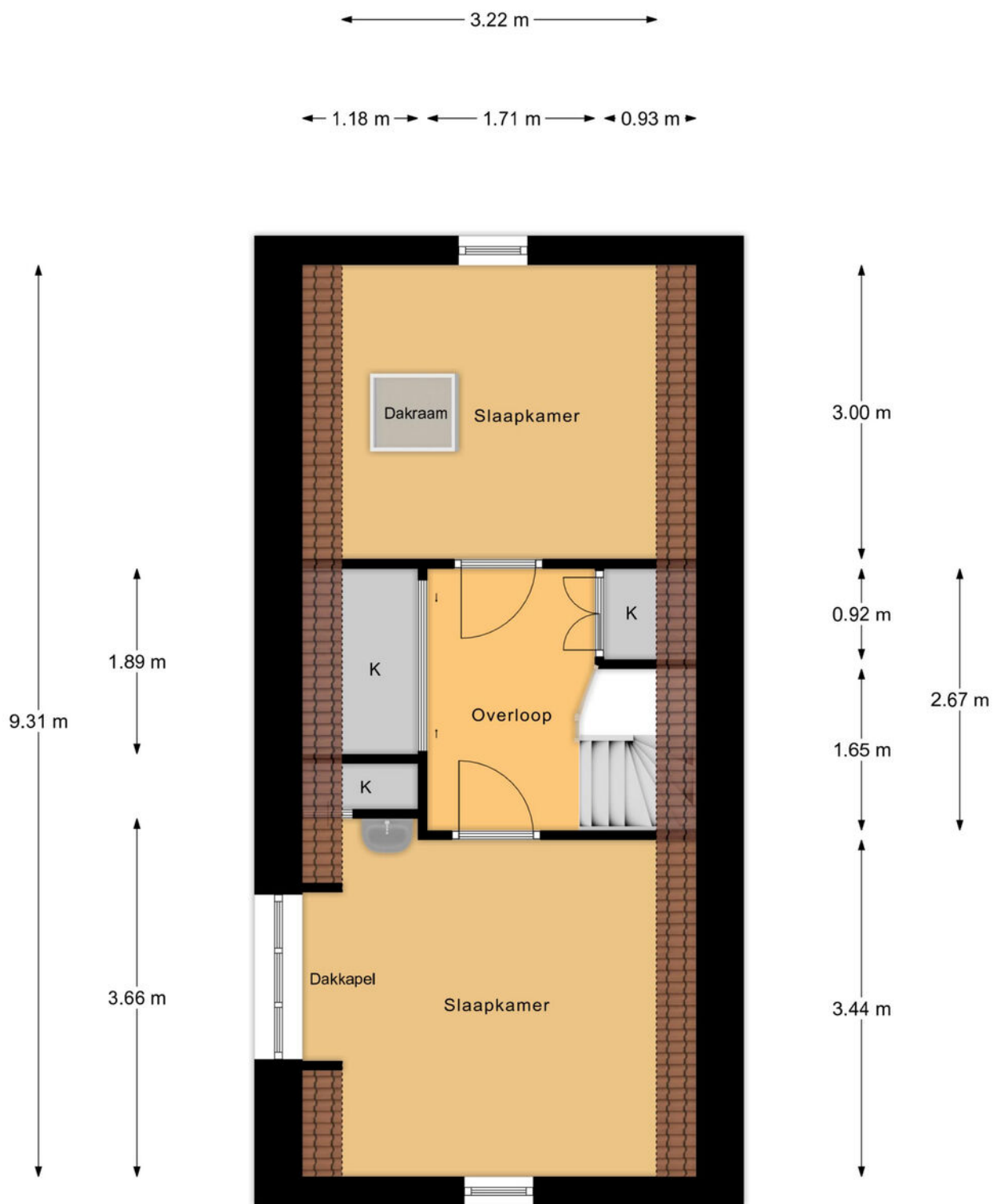
Nieuwevaart 120

De woning ligt aan de rand van Sprang-Capelle, met vrij uitzicht over het Brabantse buitengebied. Winkels, scholen en sportvoorzieningen liggen dichtbij, net als de Loonse en Drunense Duinen en Huis ter Heide. Ook de Efteling bevindt zich op korte afstand. Waalwijk, Kaatsheuvel en de A59 zijn bovendien goed bereikbaar.





Begane Grond



1e Verdieping

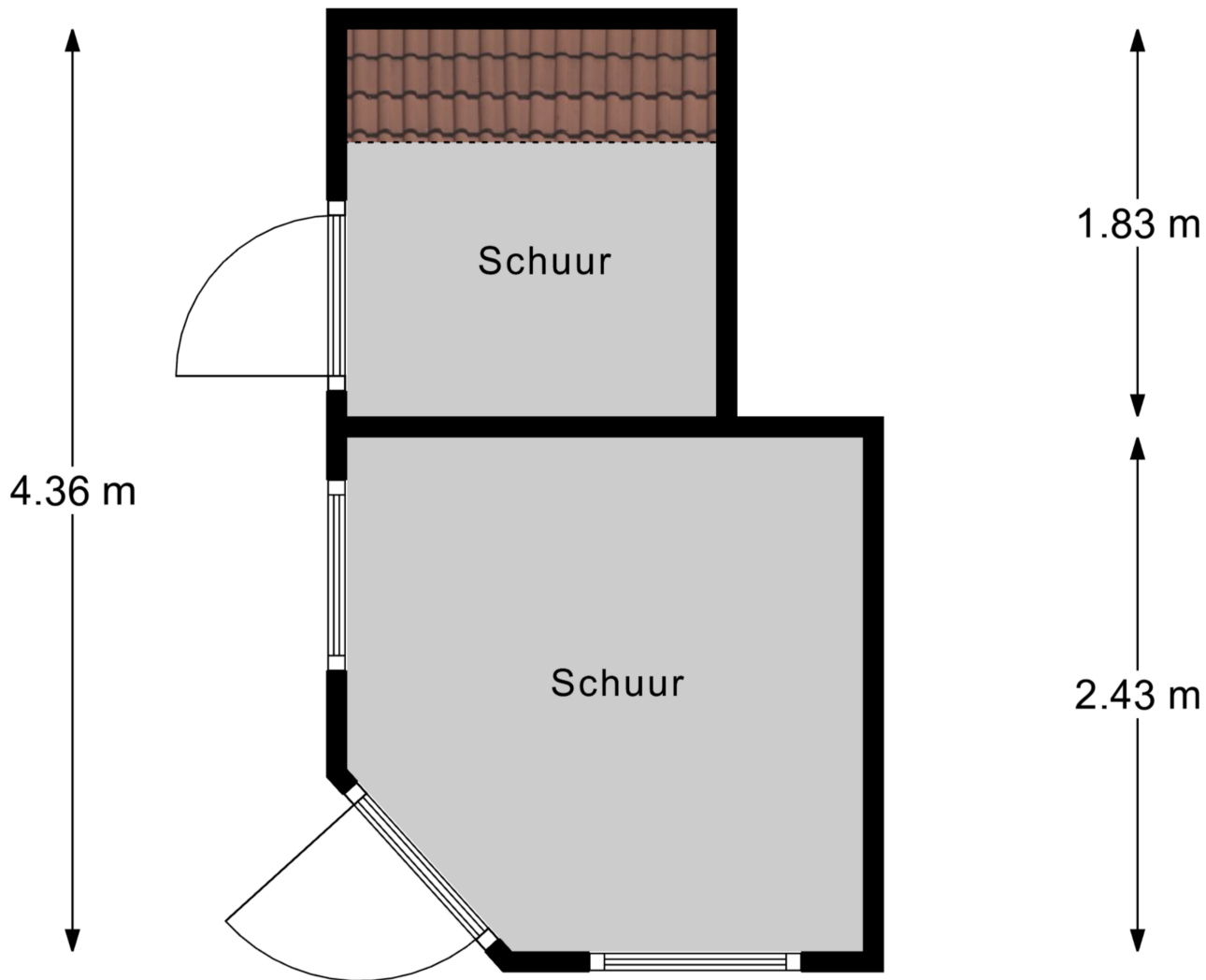


Begane Grond Gebruikssituatie



Begane Grond Tuin Origineel

← 1.75 m →



Schuur

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL