

(t)HUIS

Pieter de Hooghstraat 5

Drunen



Een fijne gezinswoning met volop praktische extra's!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Pieter de Hooghstraat 5, Drunen

Een fijne gezinswoning met een verrassend complete indeling, vijf slaapkamers, een uitgebouwde leefruimte en volop praktische extra's. Op de begane grond vormen de woonkamer, keuken en eetkamer samen een prettige leefruimte, waarbij de grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel contact met de tuin. Met drie slaapkamers en een complete badkamer op de eerste verdieping én nog eens twee slaapkamers op de tweede verdieping is er aan slaap- en werkruimte geen gebrek. Daarbij beschikt de woning over zonnepanelen, een eigen oprit en een aangebouwde berging. Een huis dat uitstekend past bij een gezin dat graag comfortabel wil wonen.

Bijzonderheden

- Vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Uitgebouwde begane grond met royale eetkamer
- Moderne keuken met kookeiland
- Twee lichtkoepels in de uitbouw
- Complete badkamer met ligbad en inloofdouche
- Dakkapellen aan de voor- en achterzijde
- Aangebouwde berging
- Parkeren op eigen terrein
- Zonnepanelen aanwezig

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

2-onder-1-kap



Bouwjaar

1982



Woonoppervlakte

133 m²



Perceeloppervlakte

216 m²



Slaapkamers

5



Energie label

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 575.000 k.k.

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek. De lichte afwerking en de houtlook vloer geven het geheel een rustige en eigentijdse uitstraling.

Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor hier een royale keuken en eetkamer zijn ontstaan. De keuken vormt het centrale punt van deze leefruimte en is uitgevoerd met een groot kookeiland en een uitgebreide kastenwand. Het eiland biedt naast veel werkruimte ook plaats aan de spoelbak en gaskookplaat met afzuigkap erboven. In de kastenwand zijn diverse inbouwapparaten verwerkt.

" De lichte afwerking en de houtlook vloer geven het geheel een rustige en eigentijdse uitstraling"

Aansluitend bevindt zich de eetkamer, waar gemakkelijk een grote eettafel geplaatst kan worden. Twee lichtkoepels zorgen hier voor extra daglicht. De brede glazen pui met schuifdeur geeft een mooi uitzicht op de tuin en zorgt ervoor dat binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.











Begane Grond

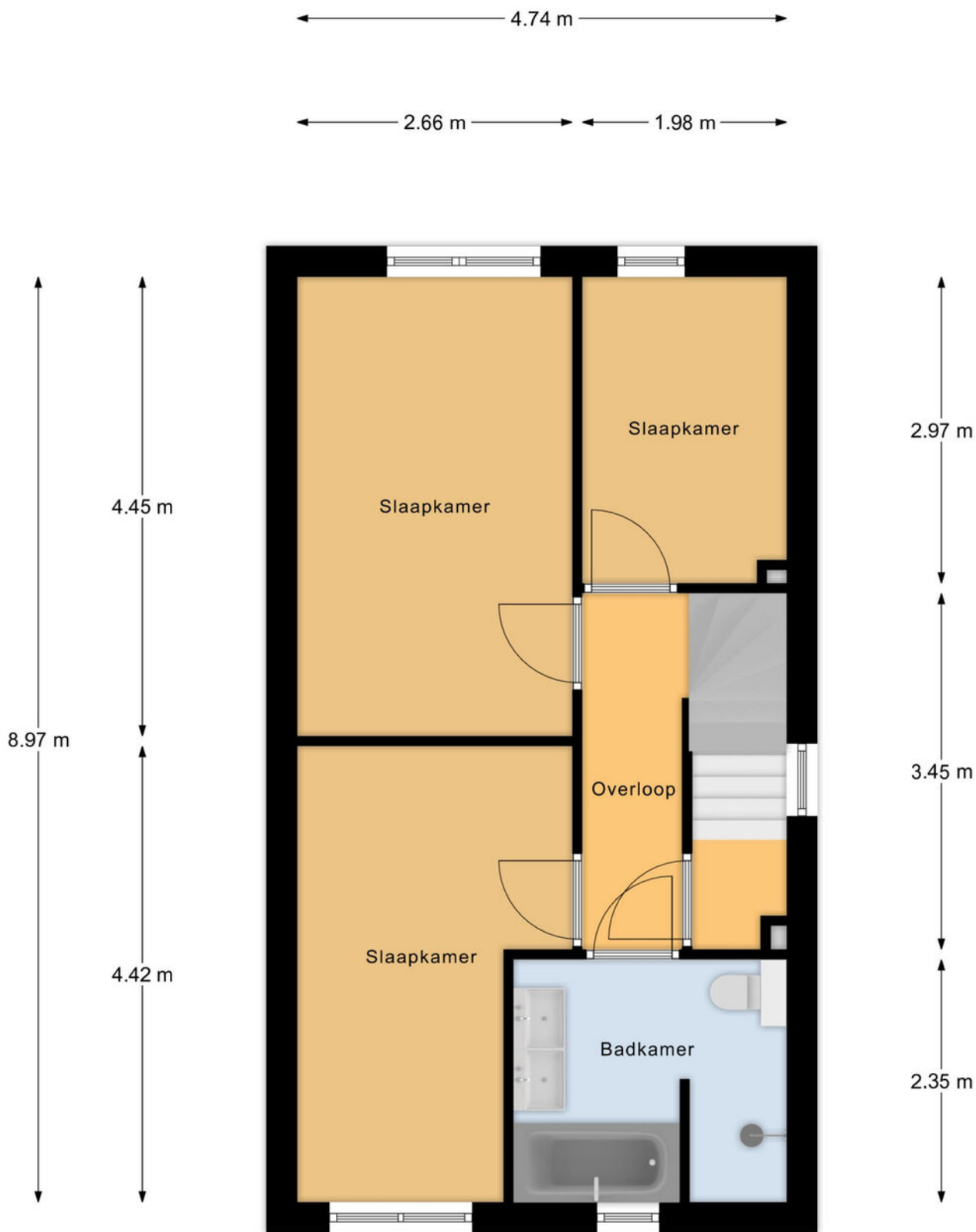


De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en beslaat een groot deel van de breedte van de woning. De overige twee kamers zijn eveneens goed van formaat en kunnen uitstekend worden gebruikt als kinder-, werk- of logeerkamer. De badkamer is modern uitgevoerd en compleet ingericht met een ligbad, separate inloopdouche, toilet en een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel. De combinatie van donkere tegels, lichte wanden en houtaccenten geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling.









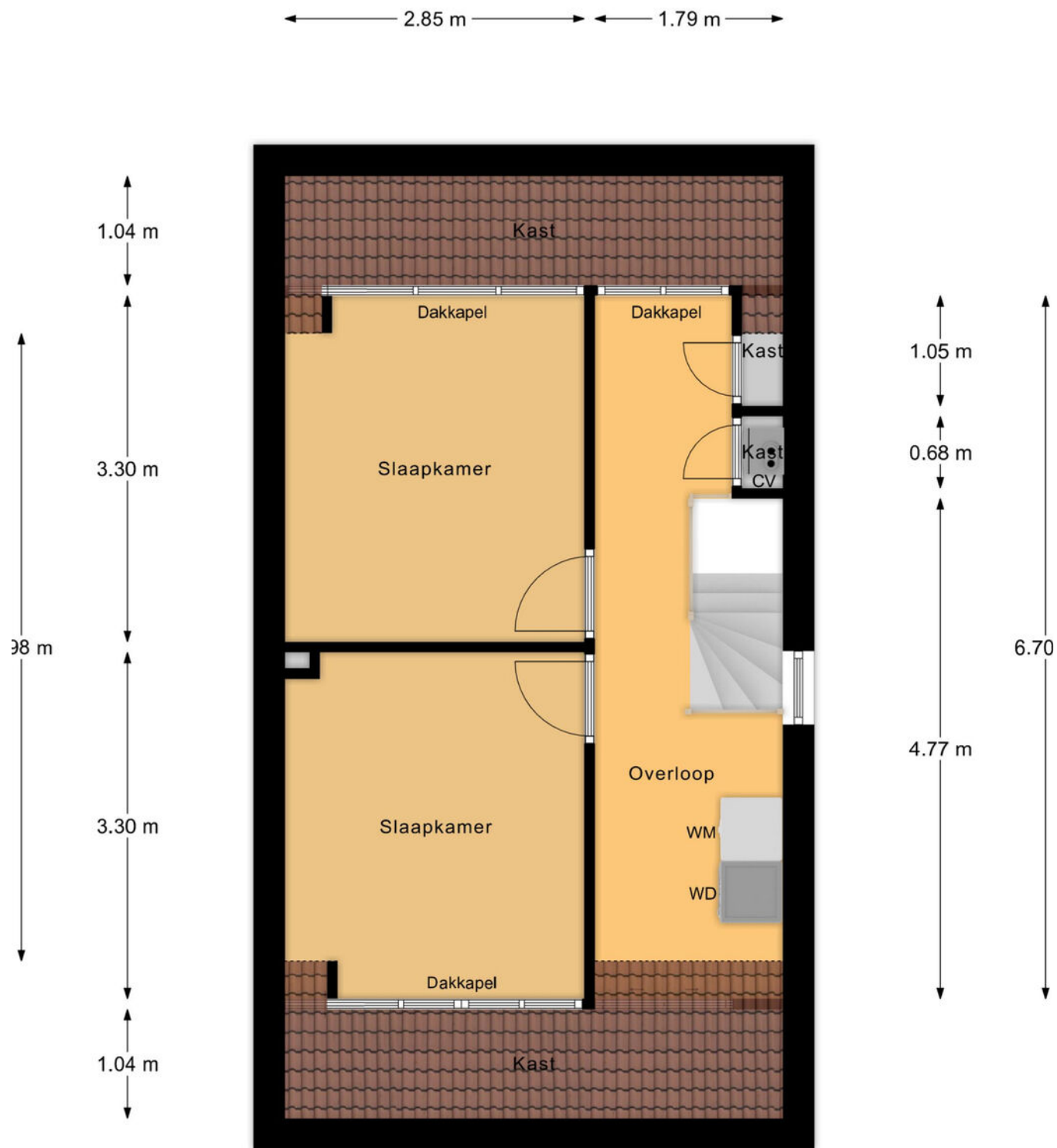
1e Verdieping



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde beschikken beide kamers over extra ruimte en prettig daglicht.

Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is hier de cv-installatie ondergebracht. Achter de knieschotten en rondom de dakkapellen is extra bergruimte aanwezig, waardoor deze verdieping niet alleen veel woonruimte maar ook praktische opslagmogelijkheden biedt.





2e Verdieping



De achtertuin sluit direct aan op de eetkamer en is ingericht met een royaal terras, groen en volwassen beplanting. Hierdoor is er voldoende ruimte voor een grote eettafel, speelgelegenheid en verschillende zitplekken. De groene erfafscheiding zorgt daarbij voor een beschutte uitstraling. Naast de woning bevindt zich een ruime aangebouwde berging. Deze is zowel vanuit de voorzijde als vanuit de achtertuin bereikbaar en biedt volop plaats voor fietsen, gereedschap en overige opslag. Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een eigen oprit met parkeergelegenheid.





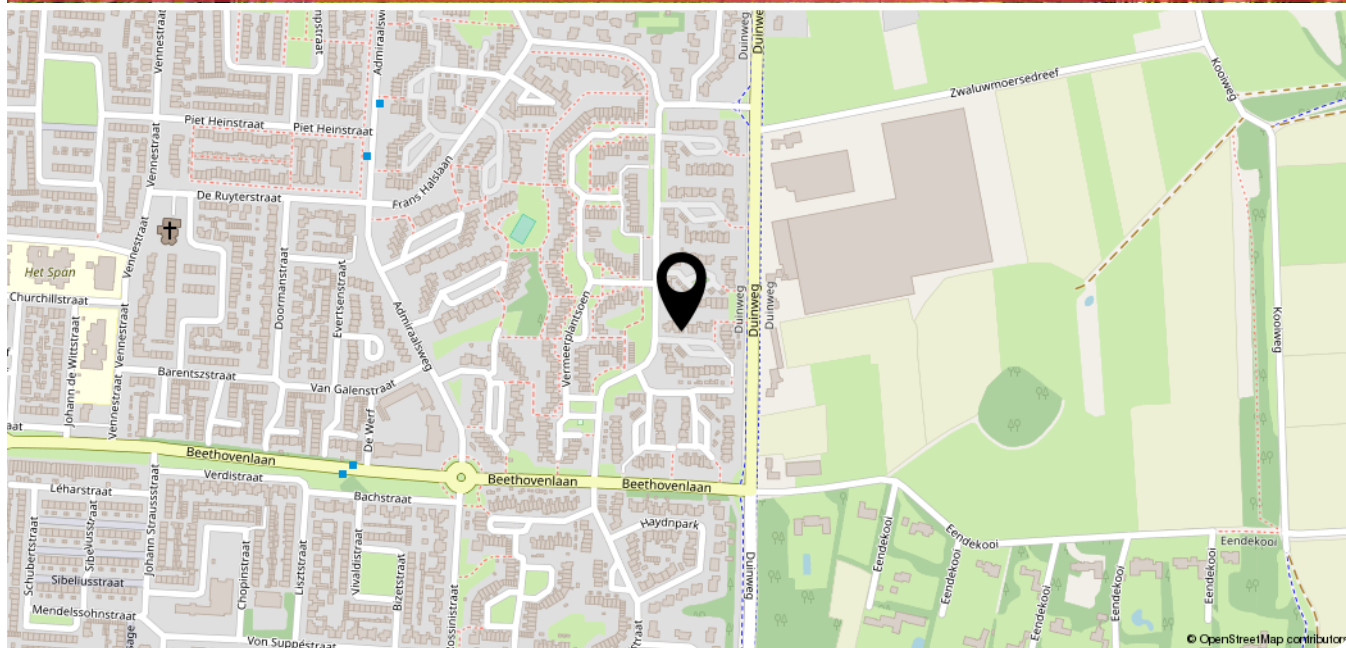
Begane Grond Tuin



Locatie

Pieter de Hooghstraat 5, Drunen

De woning ligt in een rustige woonomgeving in Drunen met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en het centrum van Drunen zijn goed bereikbaar. Ook natuurgebied de Loonse en Drunense Duinen ligt op korte afstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn omliggende plaatsen eenvoudig bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

