

(t)HUIS

De Maashoven 12

Nieuwkuijk



*Ruime tweekapper met een prachtig
gelegen tuin en vele mogelijkheden*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Maashoven 12, Nieuwkuijk

Ontdek deze ruime tweekapper in een rustige, kindvriendelijke wijk – de perfecte plek voor een jong gezin! Met drie slaapkamers, en de mogelijkheid om zelfs een vierde of vijfde kamer te realiseren, biedt dit huis volop ruimte om te groeien. De prachtig gelegen tuin zorgt voor de ideale buitenruimte om te ontspannen en te genieten. Bovendien is de woning voorzien van energielabel B. Maak snel kennis met jouw nieuwe thuis!

BIJZONDERHEDEN

- Kunststof kozijnen (onderhoudsarm);
- HR+ beglazing;
- Energielabel B;
- Grote bijkeuken met veel mogelijkheden;
- Keuken uit 2019;
- 3 slaapkamers met mogelijkheid voor 2 extra kamers;
- Tuin met veel privacy;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025



Type

2-kapwoning



Bouwjaar

rond 1998



Woonoppervlakte

107 m²



Perceeloppervlakte

291 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Parkeer je auto op de oprit en betreed de woning via de entreehal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet en de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen komt er veel licht binnen in de woonkamer, en is er genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. Via de woonkamer is ook de trap naar de eerste verdieping te bereiken. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken uit 2019, voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven en gaspitskookplaat.

*De woning gelegen in een
kindvriendelijke woonwijk
biedt enorm veel
mogelijkheden voor het
gezin!*

Via de keuken bereik je de tuin door de dubbele tuindeuren. De grote bijkeuken biedt nu ruimte voor een keukenblok en de wasmachine en droger, maar biedt veel mogelijkheden om naar eigen wens in te richten. Denk aan een thuishkantoor, speelkamer of hobbyruimte. Aan de voorzijde van de bijkeuken bevindt zich de garage, ideaal voor het opbergen van fietsen en andere spullen.











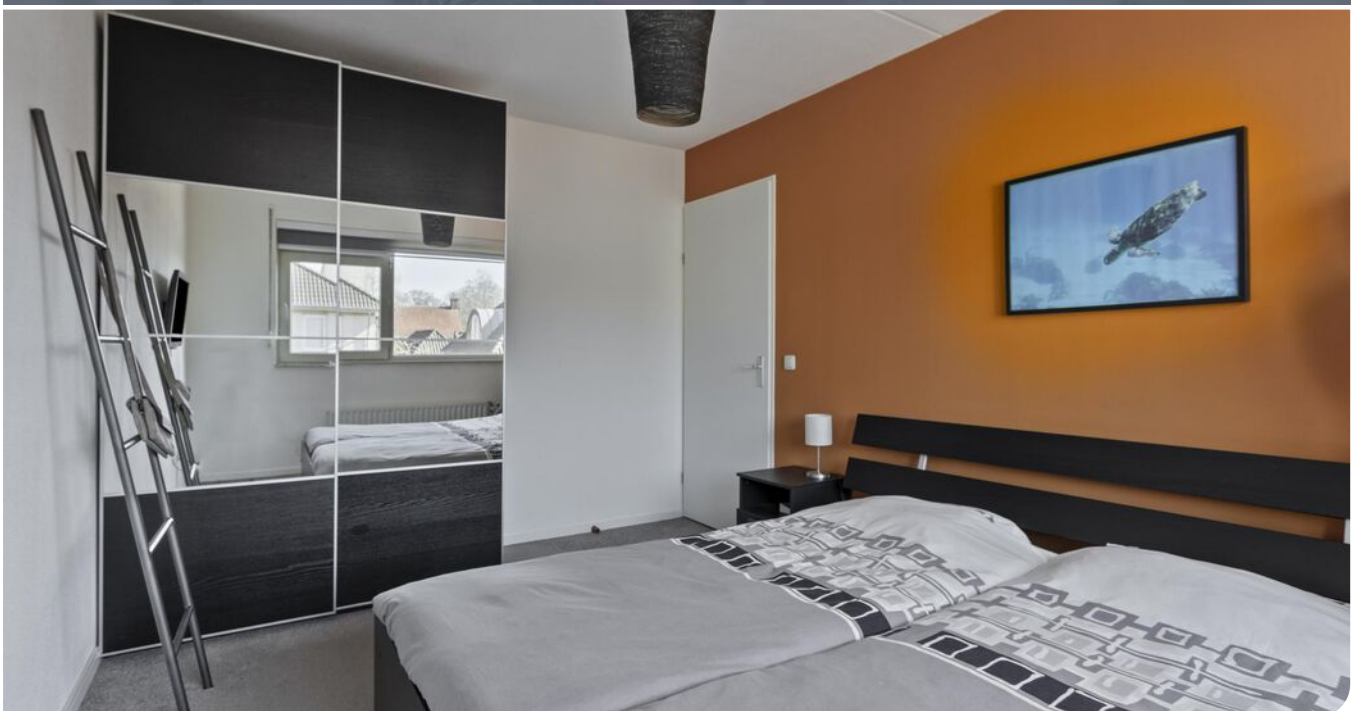




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Bij het betreden van de eerste verdieping via de trap, kom je uit op de overloop. Van hieruit heb je toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. Twee van de slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De derde slaapkamer is perfect als kinderkamer of kantoorruimte. De badkamer is uitgerust met een comfortabel bad, een aparte douche, toilet en een wastafel met meubel. Deze indeling biedt volop mogelijkheden voor een gezinswoning!









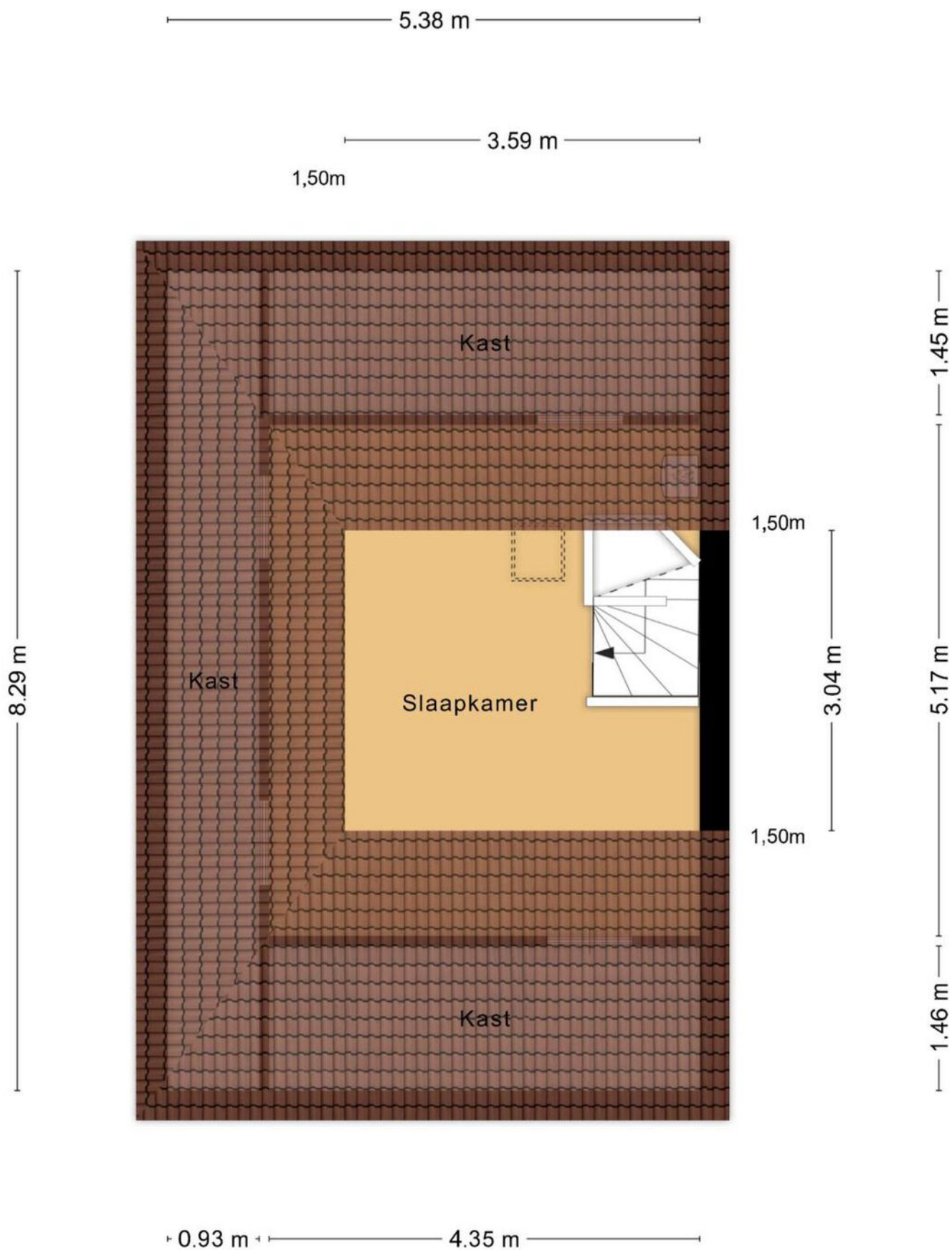
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Mogelijkheid voor een extra slaapkamer op de tweede verdieping doormiddel van het plaatsen van een dakkapel

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en wordt momenteel gebruikt als bergingsruimte. Het biedt echter ook de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te creëren, bijvoorbeeld door het plaatsen van een dakkapel voor extra ruimte. Daarnaast bevindt de cv-ketel, die in 2015 is vernieuwd, zich op deze verdieping. De knieschotten zorgen voor extra bergruimte, waardoor de verdieping optimaal benut kan worden. Met wat aanpassingen kan deze ruimte perfect worden omgevormd naar een extra slaapkamer.



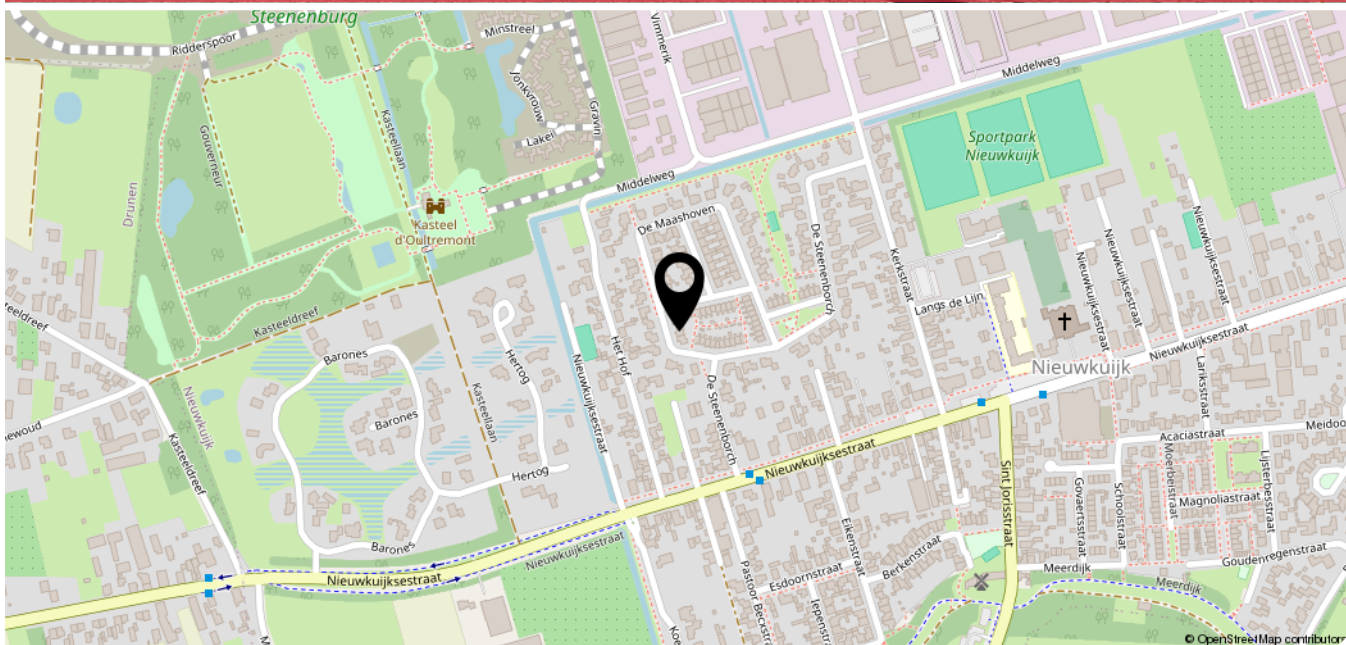


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl









AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

De Maashoven 12

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



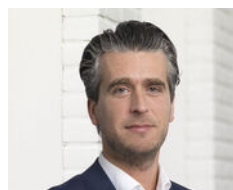
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



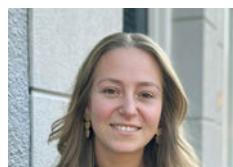
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker