

(t)HUIS

De Hoeven 26

Haarsteeg



***karakteristieke woonboerderij beschikt
over talloze indelingsmogelijkheden!***



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Hoeven 26, Haarsteeg

Uniek! Dat omschrijft deze woonboerderij het beste. Deze karakteristieke woonboerderij beschikt over een fraai perceel, riante achtertuin en talloze indelingsmogelijkheden! Deze woning biedt u de mogelijkheid om er uw eigen thuis van te maken. De woning is gelegen aan een groene en boomrijke plek in Haarsteeg op een unieke locatie met veel privacy, rust en ruimte! Dankzij de gemengde bestemming is de woning goed te gebruiken als zorg-/mantelwoning, Bed and Breakfast, kantoor aan huis of voor oudere nog thuis wonende kinderen.

Bijzonderheden:

- Ruime oprit met praktische garage;
- Karakteristieke woning die geheel naar eigen smaak vorm te geven is;
- Mogelijkheid tot een riante hoeveelheid slaapkamers van mooi formaat;
- Zeer diepe achtertuin met vrij uitzicht;
- Mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen;
- 3 slaapkamers en badkamers op de begane grond;
- Bestemming gemengd biedt mogelijkheden;
- In te delen naar eigen wens.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1860



Woonoppervlakte

246 m²



Perceeloppervlakte

2609 m²



Slaapkamers

3



Energie label

D

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 750.000 k.k.

Via de diepe oprit komt u het royale perceel opgereden met meer dan voldoende parkeergelegenheid, via de zijdeur betreden we de woning. De ruime entree geeft vervolgens toegang tot de meterkast, slaapkamer en keuken.

De keuken is ruim noemen en voorzien van een houtkachel, de authentieke elementen zoals de houten balken zijn hier bewaard gebleven.

Tevens is hier genoeg ruimte aanwezig voor een eettafel met 6 stoelen. Daarnaast is de woonkamer gelegen evenals voorzien van een houtkachel.

Dit maakt de woning levensloopbestendig aangezien alle voorzieningen zich op de begane grond bevinden.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over genoeg lichtinval, en met bijna 50 vierkante meter veel ruimte en vrije indeling naar keuze.

De bijkeuken is middels een loopdeur in de keuken bereikbaar, dit is een praktische ruimte met een aansluiting voor het witgoed en een koel-vries combinatie. Vanuit hier is de hal bereikbaar welke toegang verschaft tot drie slaapkamers op de begane grond, een separaat toilet en de badkamer.











Het toilet bevindt zich aan het einde van de hal en is voorzien van een hangcloset. Daarnaast is de eerste slaapkamer gelegen van respectievelijk 10 vierkante meter, de tweede slaapkamer is de meest compacte slaapkamer met 8 vierkante meter. Aan het einde van de hal bevindt zich de hoofdslaapkamer welke tevens de bereiken is vanuit de entree, hier is voldoende ruimte aanwezig voor een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een grote kast. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel met meubel en een aansluiting voor het witgoed.













Vanuit de bijkeuken is middels een vaste trapopgang de eerste verdieping bereikbaar. Momenteel wordt de verdieping als opbergruimte gebruikt maar door de grootte van de etage is er de mogelijkheid om meerdere slaapkamers te creëren. Er is meer dan voldoende ruimte voor drie of zelfs vier slaapkamers op de verdieping.









In de riante achtertuin heerst een heerlijk gevoel van rust en privacy! De groene achtertuin is enorm diep, waardoor men hier heerlijk kan genieten van het buitenleven. Er is ruimte voor meerdere zitplekken en bijvoorbeeld een veranda. In de achtertuin is bevindt zich een garage met verschillende overkapte gedeeltes. Het vrije uitzicht en de enorm diepe achtertuin bieden veel mogelijkheden.





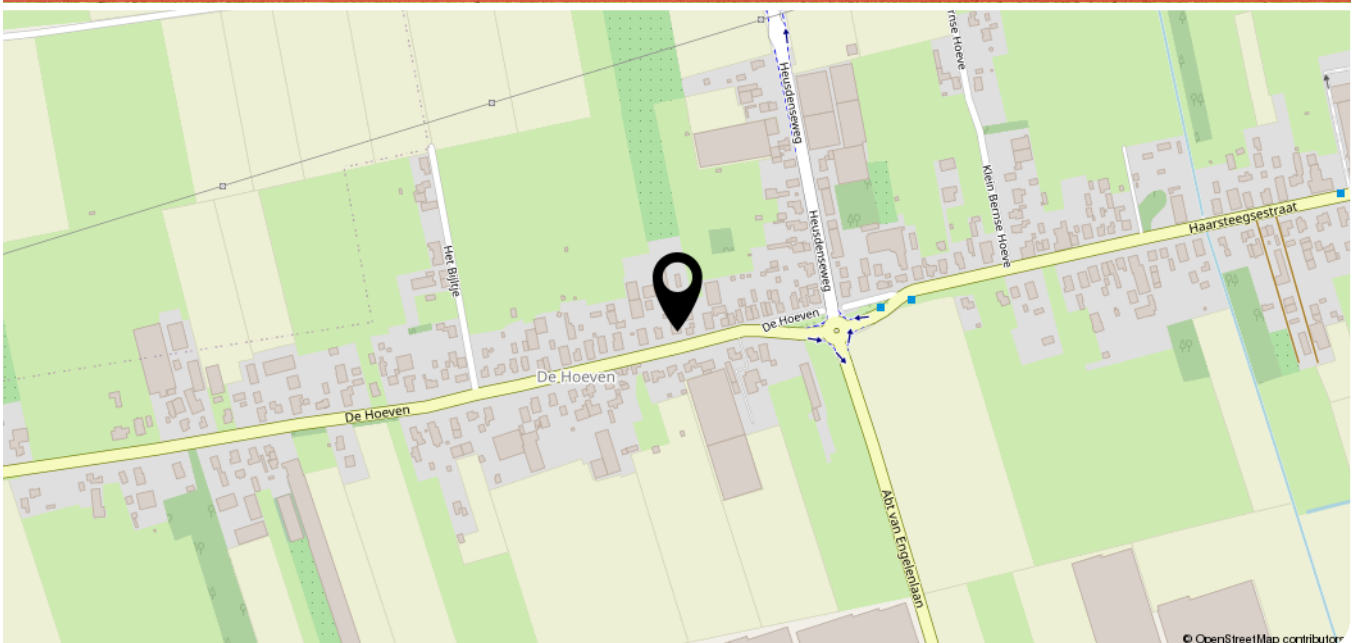




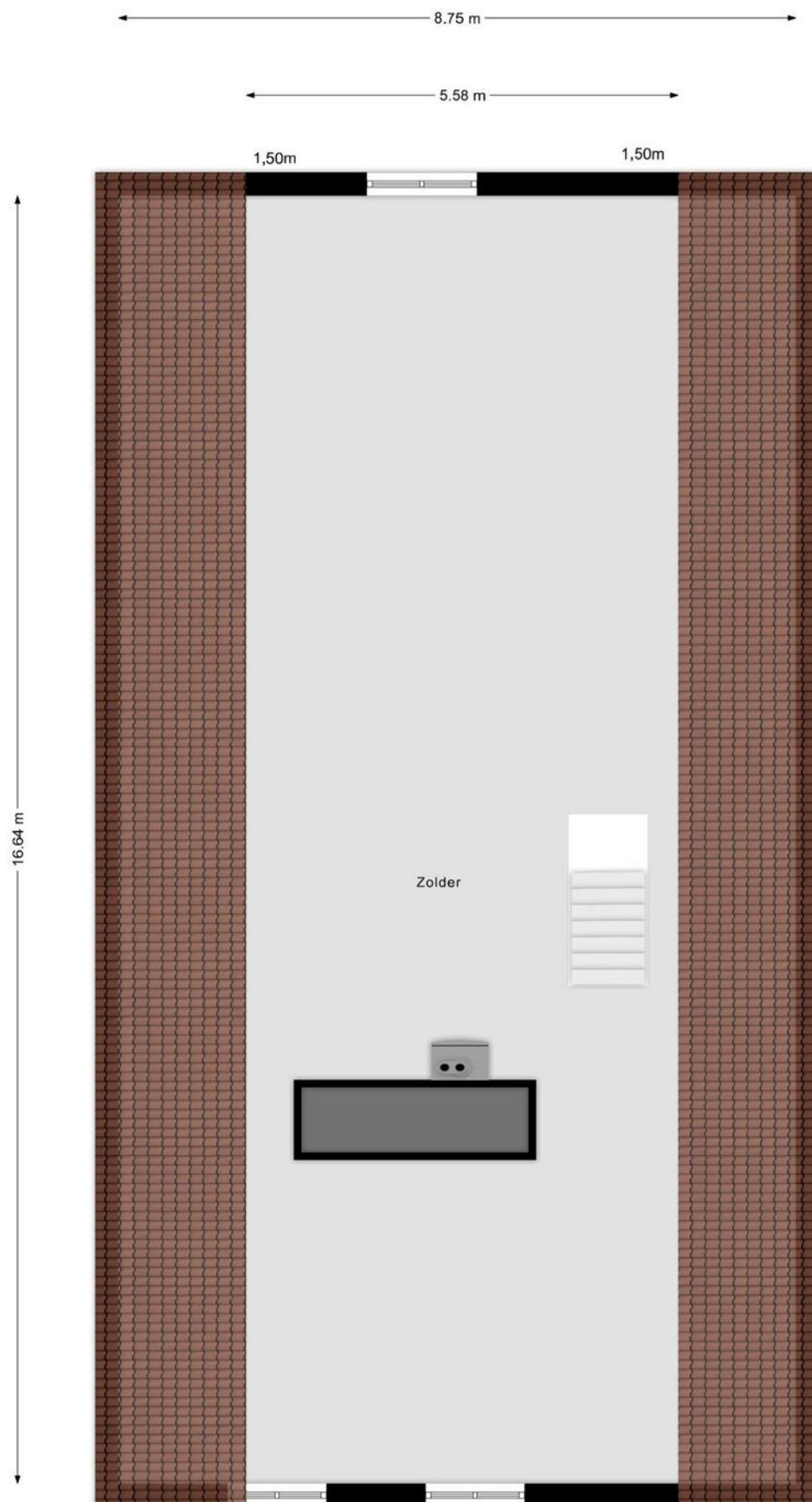


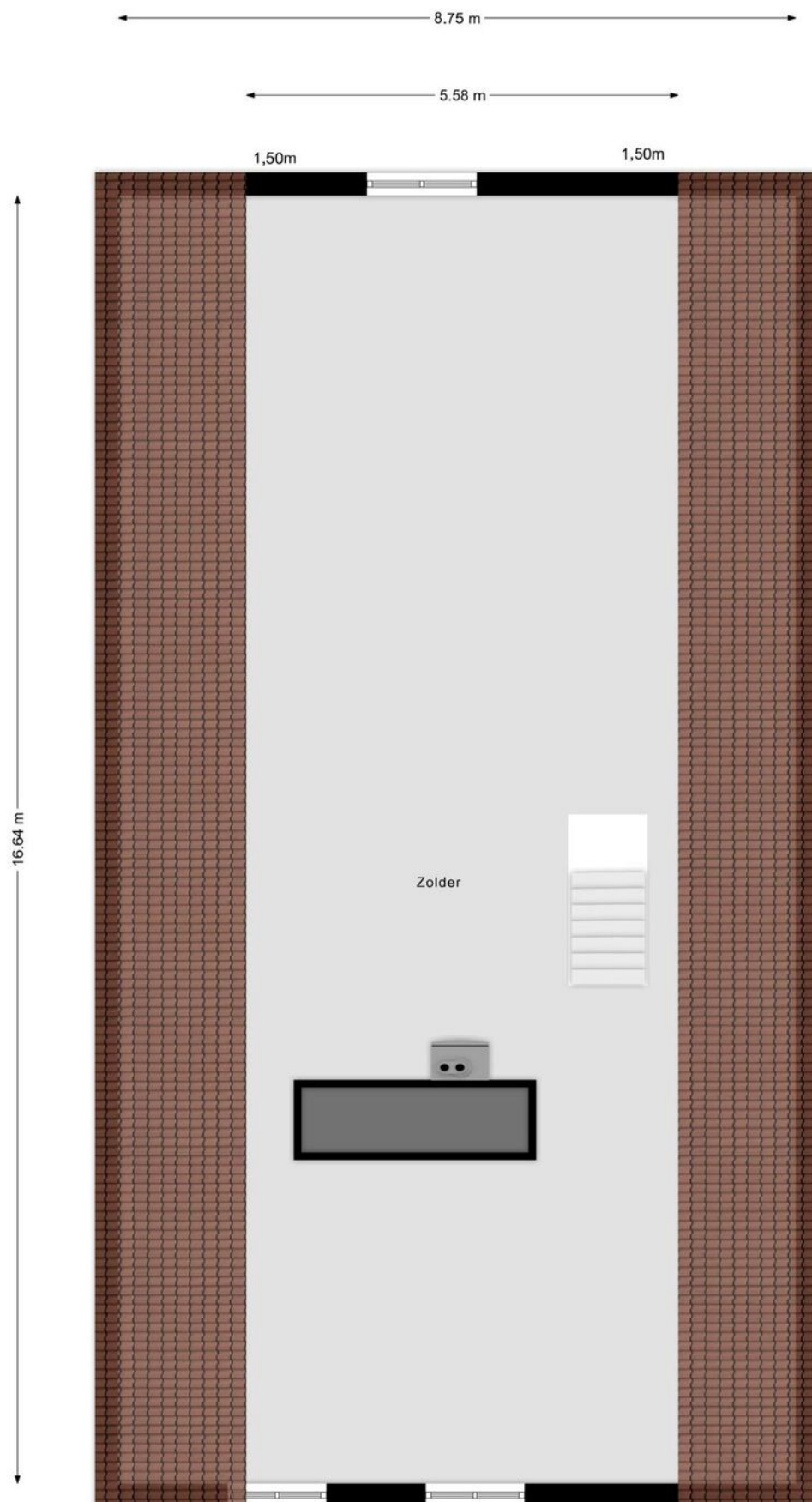
Locatie

De Hoeven 26, Haarsteeg

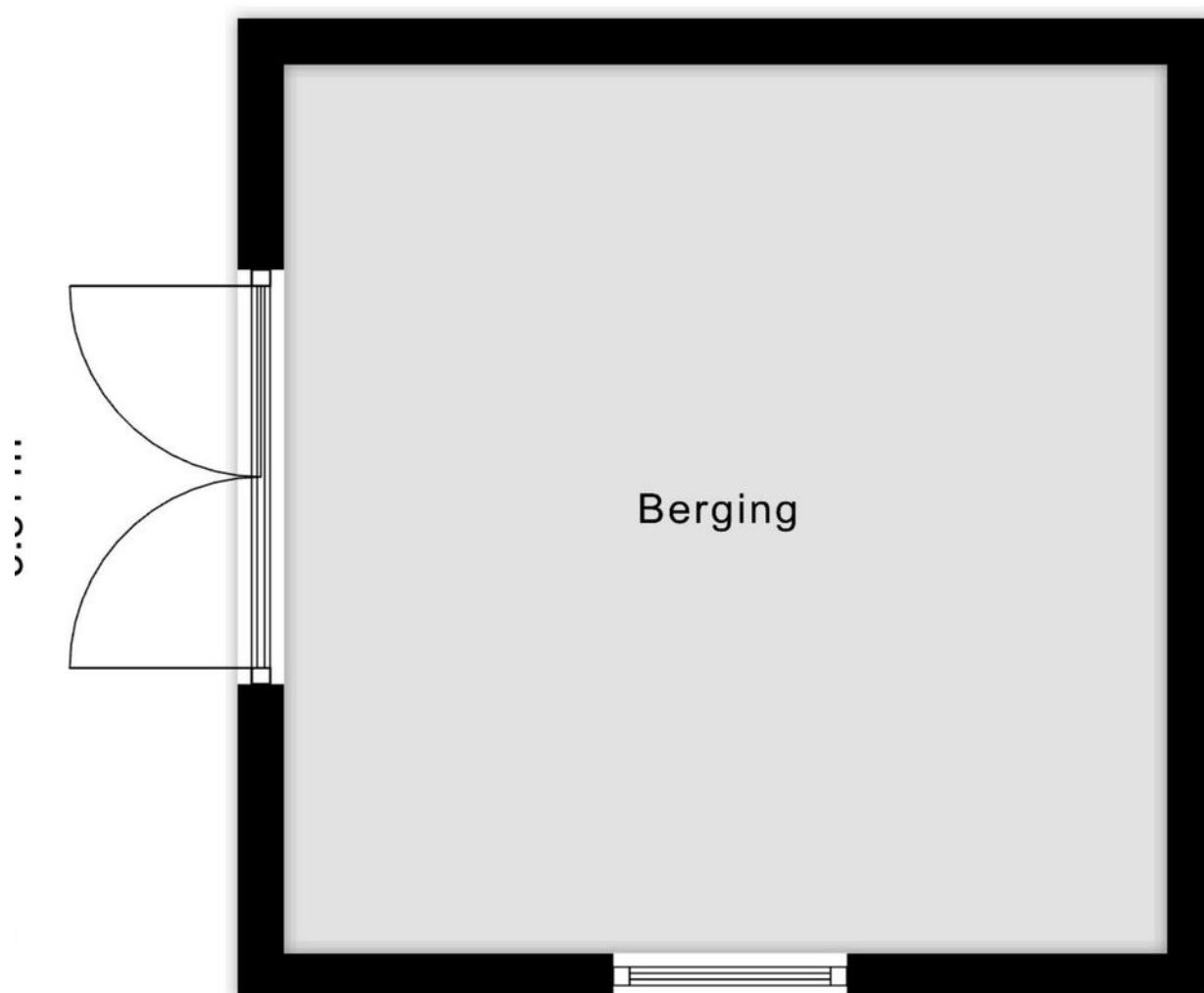




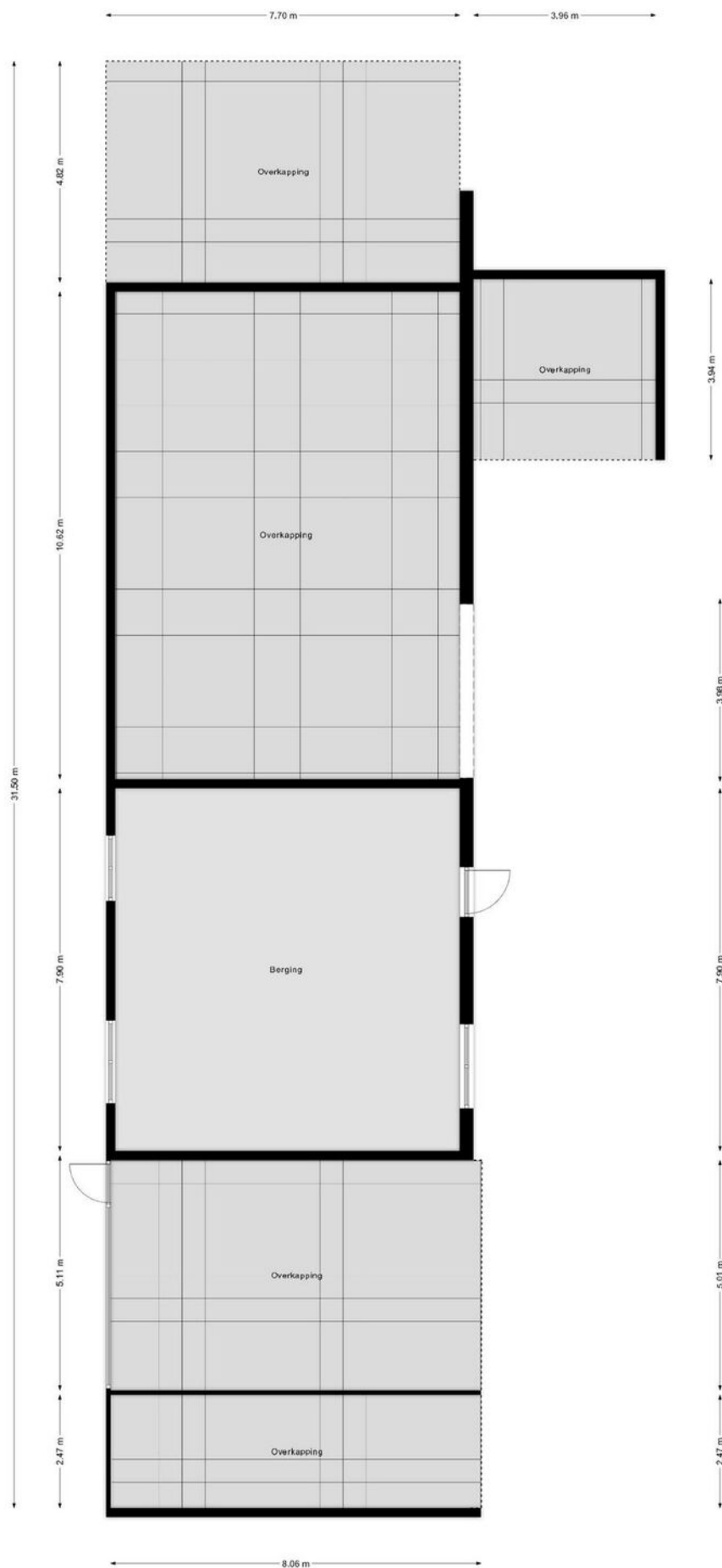




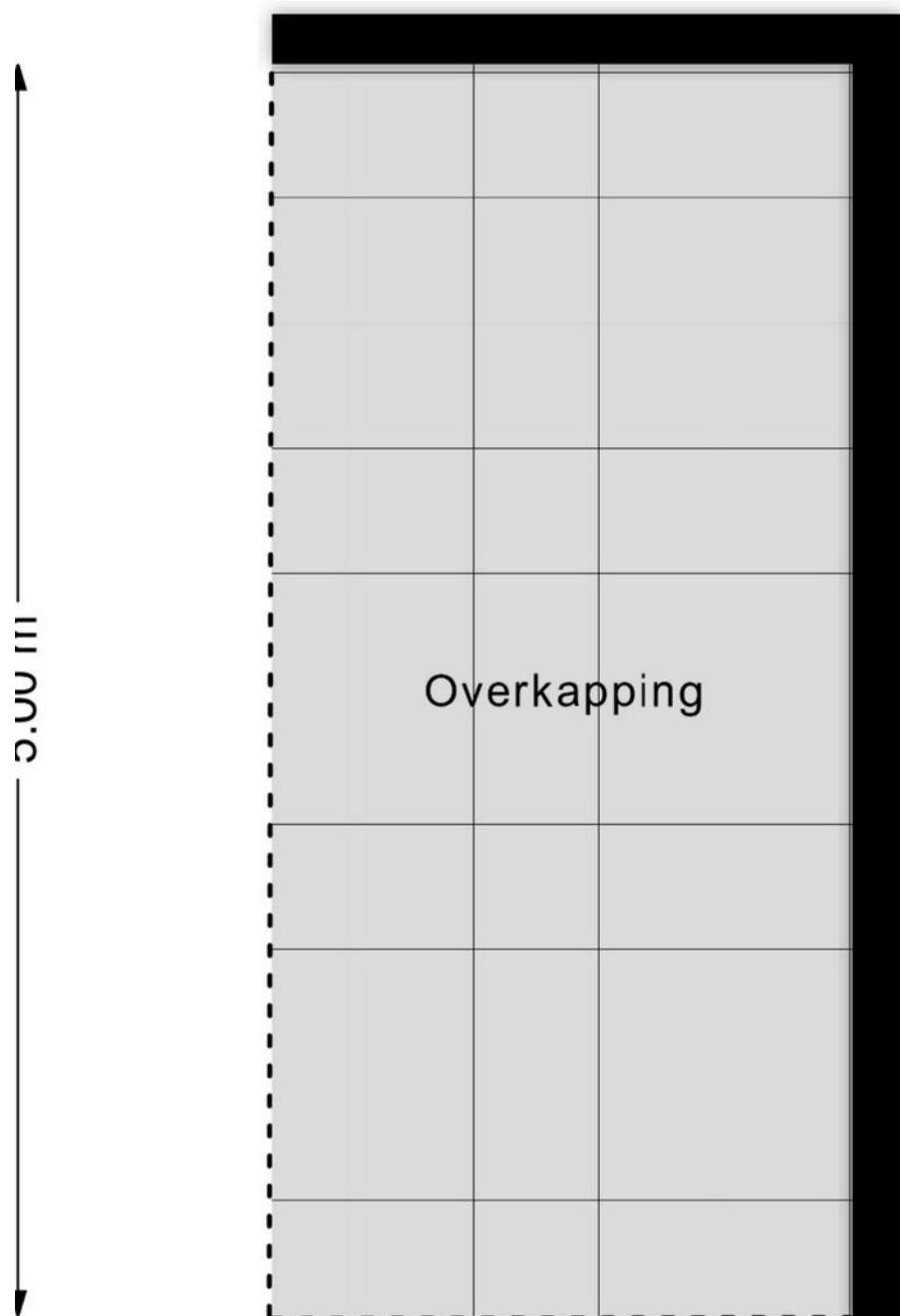
← 3.81 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



← 2.32 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught en Heusden hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

De Hoeven 26

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 - 235 025

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



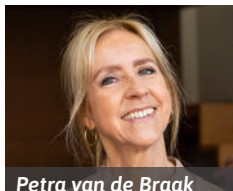
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



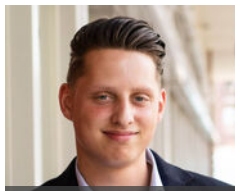
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



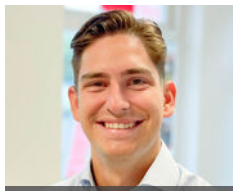
Nienke Smits
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



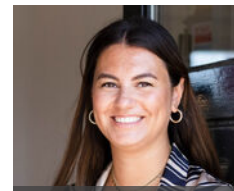
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Robert Stieger
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Sophie van Son
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.