

(t)HUIS

Adenauerlaan 84

Vlijmen



Ruime woning met vier slaapkamers en een schitterende tuin met luxe zwembad



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Adenauerlaan 84, Vlijmen

Een baantje trekken na een stressvolle dag of lekker plonsen met de kinderen in het weekend? Bij deze woning kan het allemaal! Bent u op zoek naar een huis waar u kunt genieten van ruimte, rust en een fijne gezinsomgeving? Deze woning aan de Adenauerlaan 84 in Vlijmen biedt het allemaal! Met maar liefst 4 slaapkamers, een ruime woonkamer en een schitterend aangelegde tuin met zwembad is dit dé plek om je woonwensen waar te maken.

Bijzonderheden

- Luxe zwembad (voorzien van jetswim en solardek) in de tuin;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Laadpaal voor elektrische auto's;
- 10 Zonnepanelen;
- Tuin op het zuiden;
- Moderne half open keuken (2018);
- Moderne badkamer met regendouche en ligbad (2020).
- Vier ruime slaapkamers.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type 2-onder-1-
kapwoning



Bouwjaar
1984



Woonoppervlakte
123 m²



Perceeloppervlakte
326 m²



Slaapkamers
4



Energietabel
C

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 575.000 k.k.

Parkeer je auto gemakkelijk op de eigen oprit, die ook voorzien is van een laadpaal voor elektrische auto's. Je betreedt vervolgens de woning via de entreehal, waar je direct toegang hebt tot de meterkast, het toilet, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer biedt volop plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. Met de aanwezigheid van grote tuindeuren en raampartijen zorgt dit voor veel lichtinval en een open en uitnodigende sfeer. Daarnaast is er een deur die direct naar de tuin leidt.

De ruime woonkamer biedt volop plek voor een gezellige zithoek en een eettafel

De moderne halfopen keuken uit 2018 met een kookeiland is uitgerust met een elektrische kookplaat, afzuiging, oven, magnetron en vaatwasser. De keuken is zowel praktisch als stijlvol, ideaal voor het bereiden van maaltijden. Verder beschikt deze woning over een ruime garage met aansluitingen voor een wasmachine en wasdroger.

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



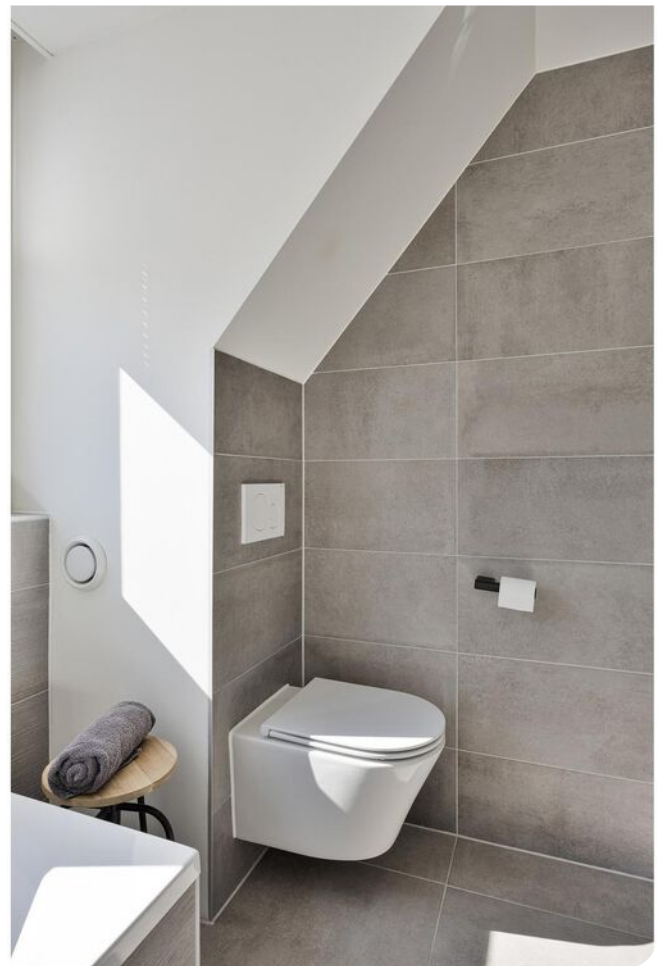
De moderne badkamer uit 2020 is de ideale plek om even helemaal tot rust te komen

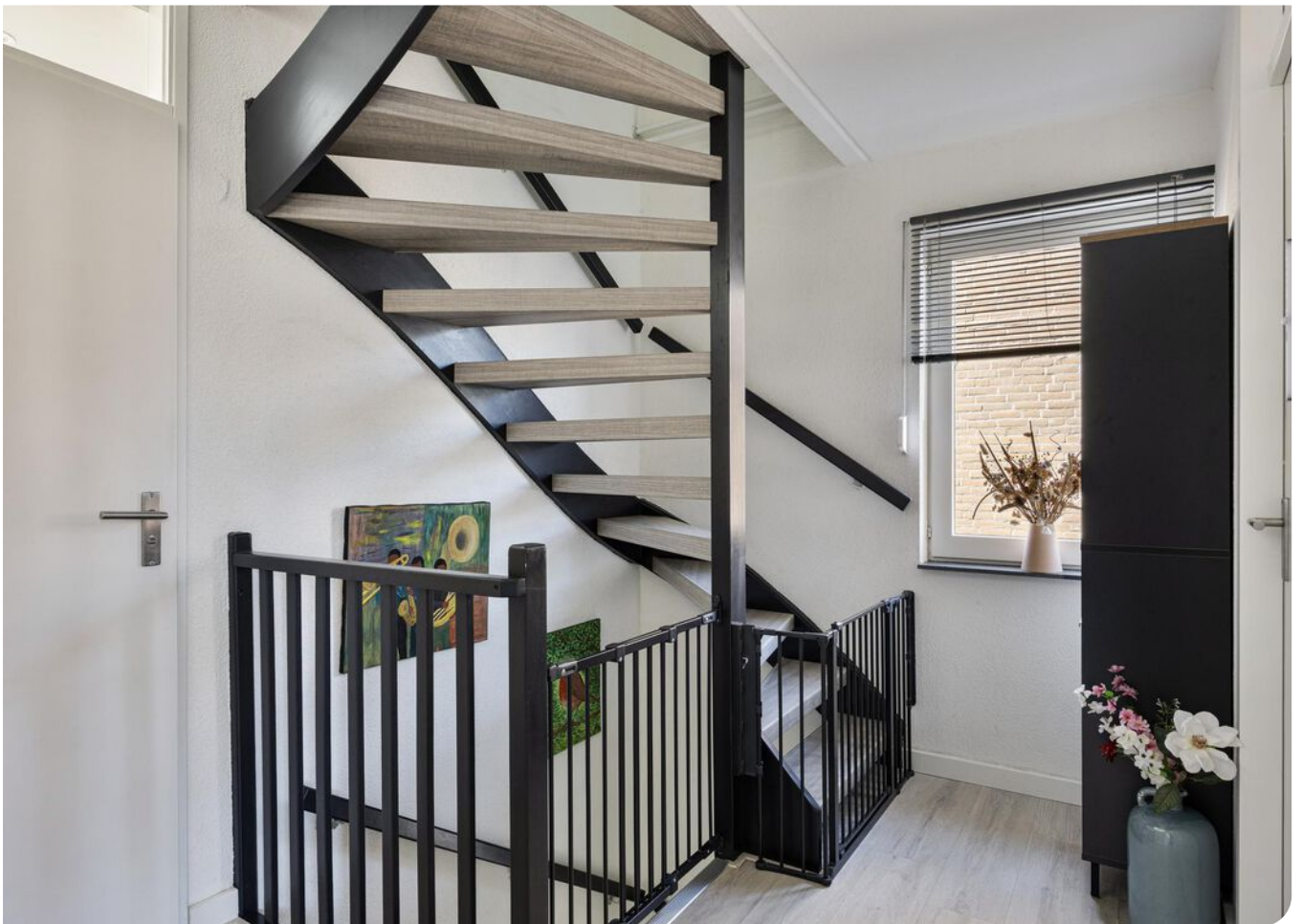
Middels de vaste trap vanuit de hal bereikt u de overloop van de eerste verdieping die toegang biedt tot de drie slaapkamers en de badkamer. Twee van de drie slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, terwijl de derde kamer perfect is als kinderkamer of kantoor. De moderne badkamer uit 2020 is de ideale plek om even helemaal tot rust te komen. De badkamer is voorzien van inloopdouche met regendouche, een heerlijk ligbad, een toilet en wastafel met een stijlvol wastafelmeubel. Al met al is deze verdieping perfect afgestemd voor het hele gezin.











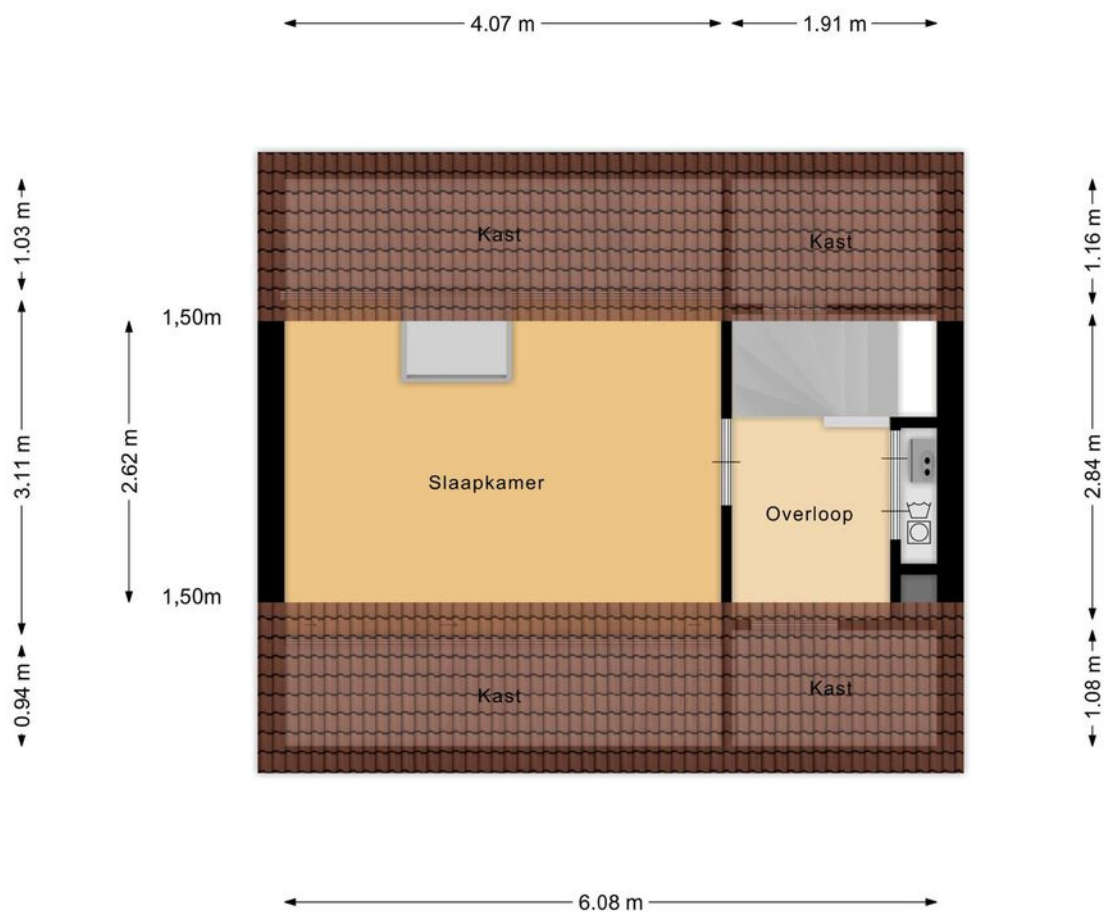


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



De tweede verdieping is te bereiken via een vaste trap. Op de overloop van deze verdieping vind je de stookruimte, die ook voorzien is van een aansluiting voor een wasmachine en een wasdroger. Daarnaast is er een losse slaapkamer die momenteel dient als kantoorruimte, maar die zich ook uitstekend leent voor andere doeleinden, zoals een logeerkamer of hobbyruimte. Vanwege het grote dakraam komt er veel natuurlijk licht binnen in de kamer. Kortom, de tweede verdieping biedt volop mogelijkheden voor extra ruimte en flexibiliteit.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

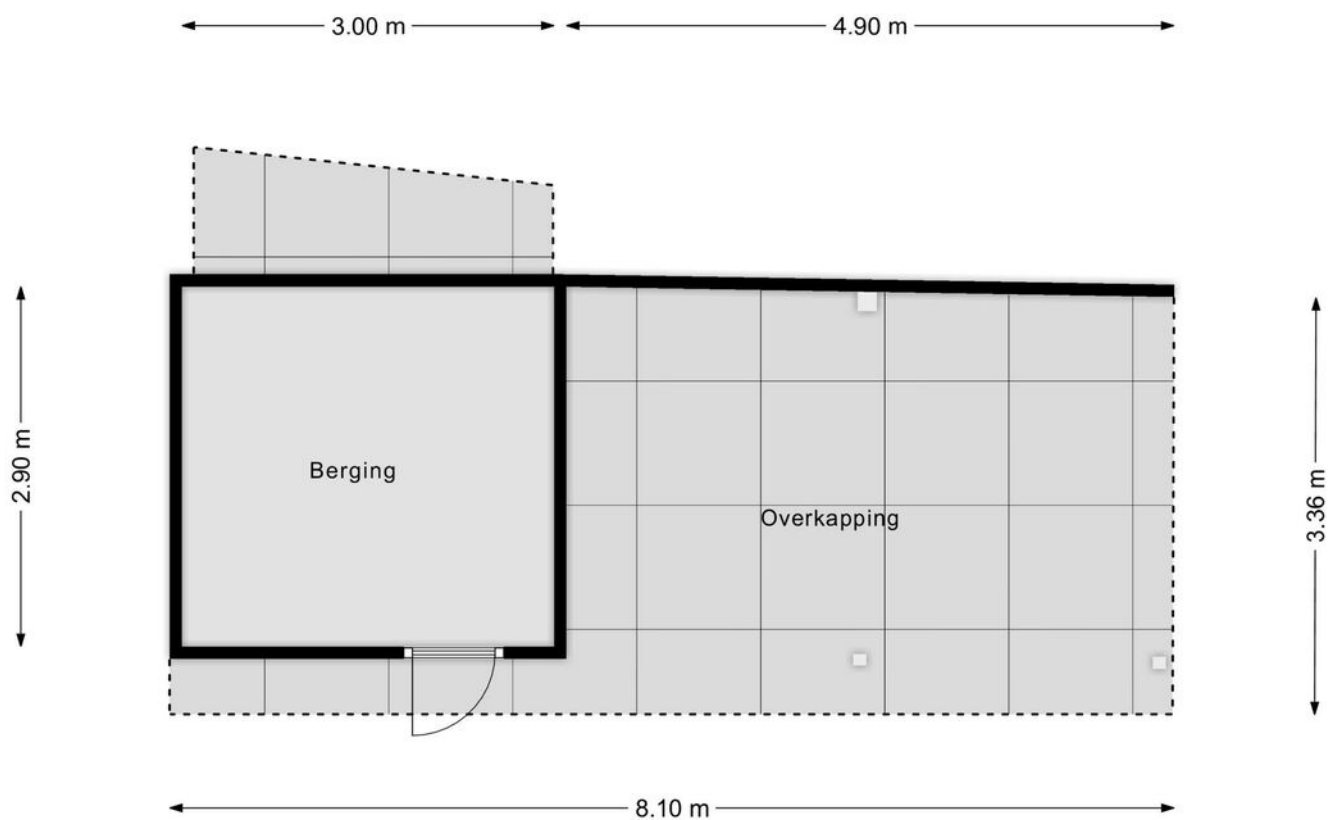


De ruime en diepe tuin biedt meer dan genoeg ruimte voor ontspanning en plezier. Dankzij de ligging op het zuiden kun je hier de hele dag genieten van de zon. Het zwembad in de tuin is de perfecte plek om af te koelen op een zomerse dag en heerlijk te genieten van de buitenlucht. In de tuin is een houten tuinhuis aanwezig met een grote luxe overkapping, welke is voorzien van elektra. Naast het tuinhuisje bevindt zich een overkapping, de perfecte plek om een zitgedeelte te creëren. Hier kun je heerlijk in de schaduw ontspannen of zelfs met het slechtere weer van de tuin genieten. Kortom, deze tuin biedt alle ruimte om volledig naar eigen wens in te richten en te genieten van het buitenleven.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







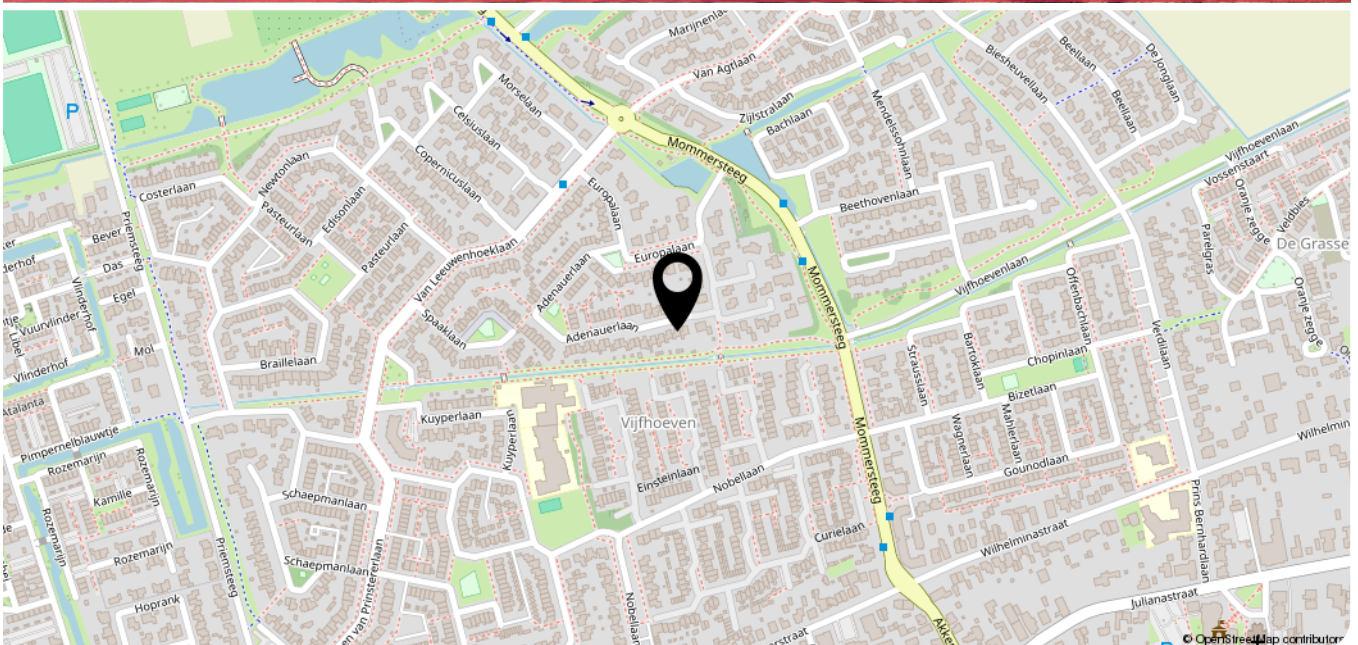
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zober www.zober.nl



Locatie

Adenauerlaan 84, Vlijmen

De woning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk 'de Vijfhoeven' in Vlijmen. Door de nabijheid van de A59 ben je binnen een kwartier in het centrum van Den Bosch. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het centrum van Vlijmen. Bovendien liggen er verschillende natuurgebieden in de omgeving.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Adenauerlaan 84

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker