

(t)HUIS

Badweg 26

Nieuwkuijk



Vrijstaande woning met maar liefst 4 slaapkamers en prachtig ruim perceel



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Badweg 26, Nieuwkuijk

Deze vrijstaande woning, gelegen op een prachtige locatie in Nieuwkuijk, biedt enorm veel mogelijkheden. Met maar liefst vier slaapkamers, een grote garage en een prachtig ruim perceel, is dit de ideale plek voor een gezin dat op zoek is naar rust en ruimte. Of je nu je eigen droomhuis wilt creëren of behoefte hebt aan extra ruimte voor hobby's of werk, dit huis heeft alles in huis om al jouw wensen waar te maken!

Pluspunten

- Prachtige locatie in Nieuwkuijk;
- Vier slaapkamers
- Grote garage
- Lichte woonkamer;
- Dubbele tuindeuren in woonkamer;
- Ruime en diepe achtertuin;
- Veilige straat voor kinderen;
- Uitzicht op parkje en Nieuwkuijse Wiel;
- Veel privacy.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1962



Woonoppervlakte

101 m²



Perceeloppervlakte

552 m²



Slaapkamers

4



Energie label

E

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Parkeer je auto op de grote oprit die plaats biedt aan minimaal vier voertuigen en betreed de woning via de voordeur. Je komt in de entreehal met prachtige glas-in-loodramen, toegang tot de meterkast, trap naar de eerste verdieping en de keuken. De keuken is uitgerust met een gaspit en oven, en biedt voldoende ruimte voor een eettafel.



Dubbele tuindeuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne overgang van binnen naar buiten in de zomer



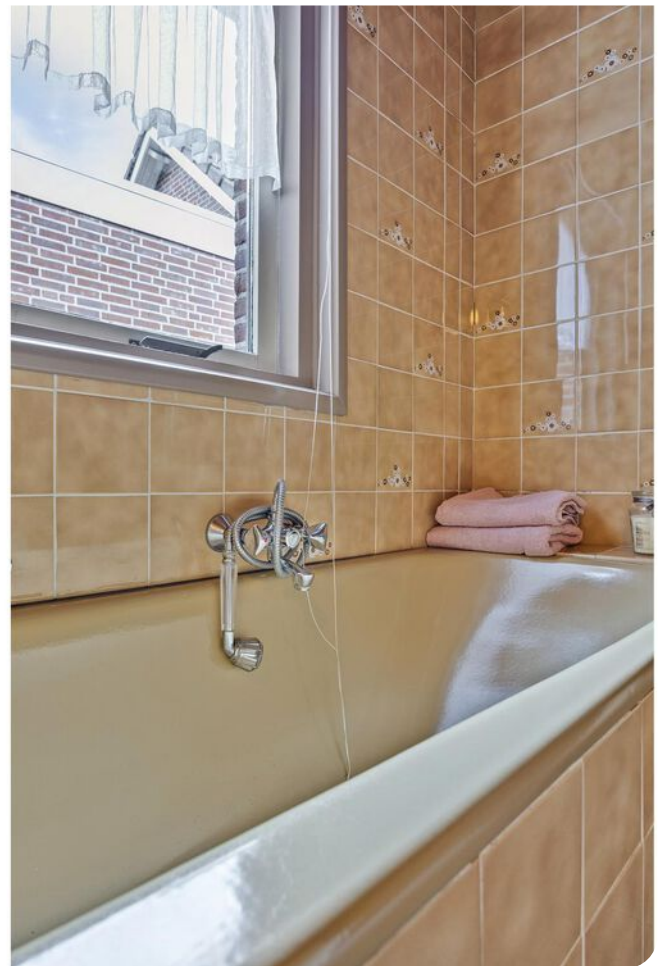
De ruime woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt genoeg ruimte voor een gezellige zithoek en tafel, met extra sfeer door de open haard. Dubbele tuindeuren aan de achterzijde zorgen voor een fijne overgang van binnen naar buiten in de zomer. Via de gang aan de achterzijde bereik je de badkamer met douche, ligbad en wastafel, evenals het toilet en de opstelplaats voor wasmachine en cv-ketel.



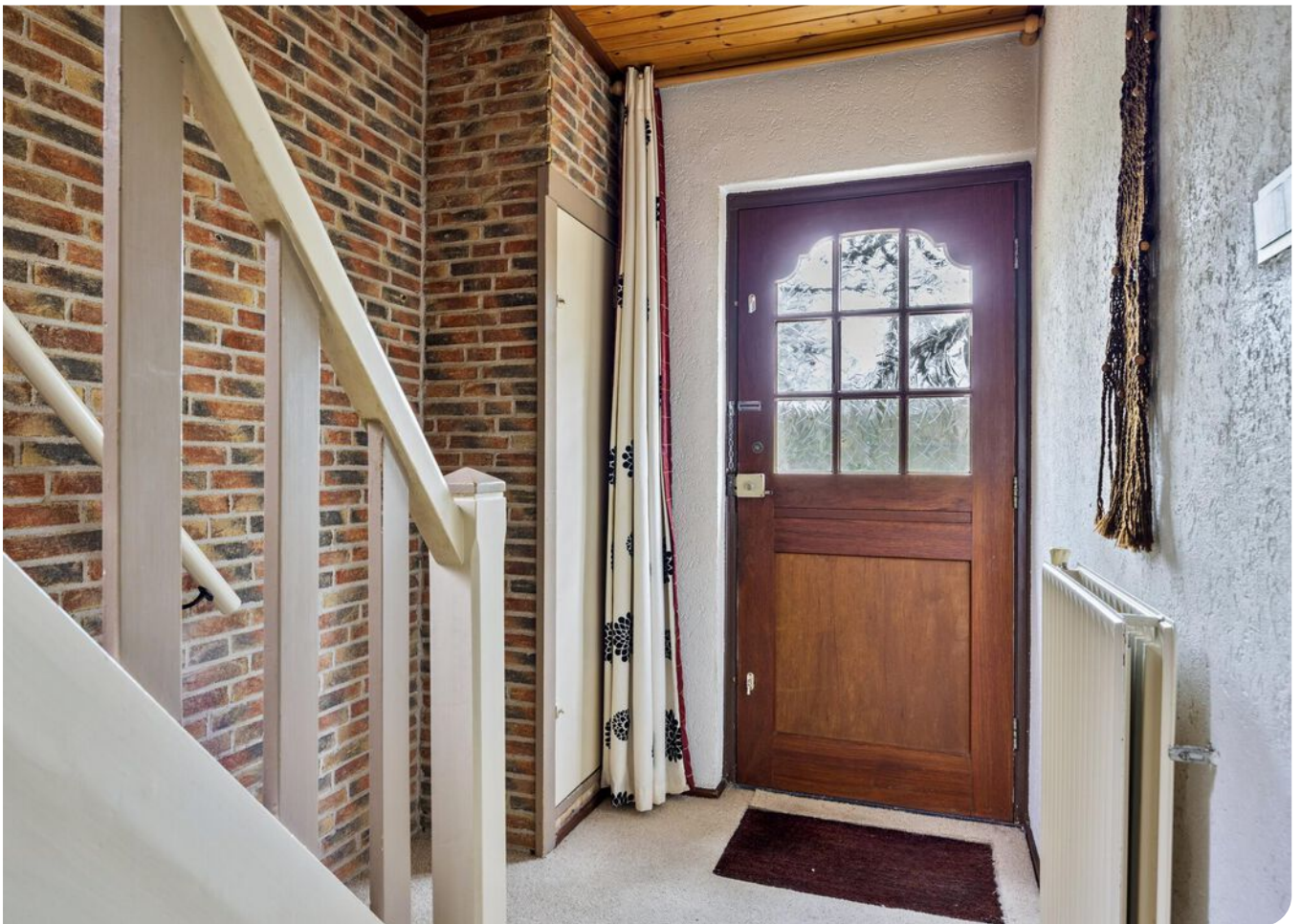














De garage biedt enorm veel mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het creëren van een mantelzorgwoning of een bedrijf aan huis.

Deze woning is voorzien van een ruime garage, waarin je gemakkelijk een auto kunt parkeren. De garage bestaat uit drie verschillende ruimten en heeft een grote berzolder, die bereikbaar is via een vlizotrap. De ruimte biedt enorm veel mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het creëren van een mantelzorgwoning of een bedrijf aan huis. De veelzijdigheid van deze garage maakt het de ideale plek voor verschillende toepassingen.









Via de trap in de entreehal betreden we de eerste verdieping, waar we uitkomen op de overloop. Deze biedt toegang tot vier slaapkamers en een apart toilet. De hoofdslaapkamer is ruim genoeg voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer biedt eveneens voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed. De derde en vierde slaapkamer zijn ideaal als kinderkamers of kunnen perfect dienen als kantoorruimte. Bovendien is er de mogelijkheid om op deze verdieping een tweede badkamer te creëren, wat extra gemak en comfort zou bieden.

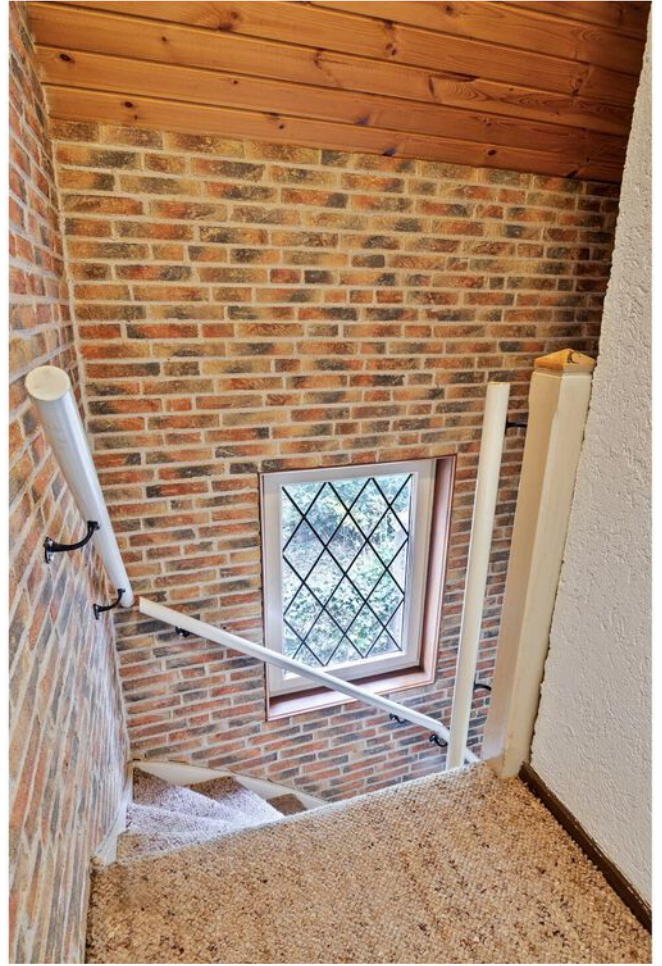
De zolder is te bereiken via een vlizotrap in de tweede slaapkamer. Deze ruimte fungeert als bergzolder en is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals seizoensgebonden items. Het biedt voldoende opbergruimte om het huis georganiseerd te houden.

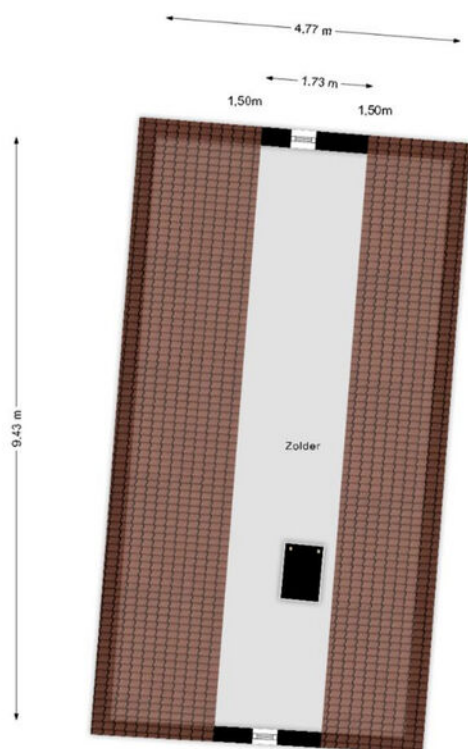














*Dankzij de diepte van de tuin
kun je hier heerlijk genieten
van de middagzon, terwijl je
in alle privacy van de
buitenruimte kunt genieten*

De woning beschikt over een ruime en diepe tuin op het noordwesten, die volop mogelijkheden biedt voor verschillende zitgedeelten. Dankzij de diepte van de tuin kun je hier heerlijk genieten van de middagzon, terwijl je in alle privacy van de buitenruimte kunt genieten. Ook is de tuin ruim genoeg voor het plaatsen van speeltoestellen voor de kinderen. De tuin is geheel naar eigen wens in te richten.









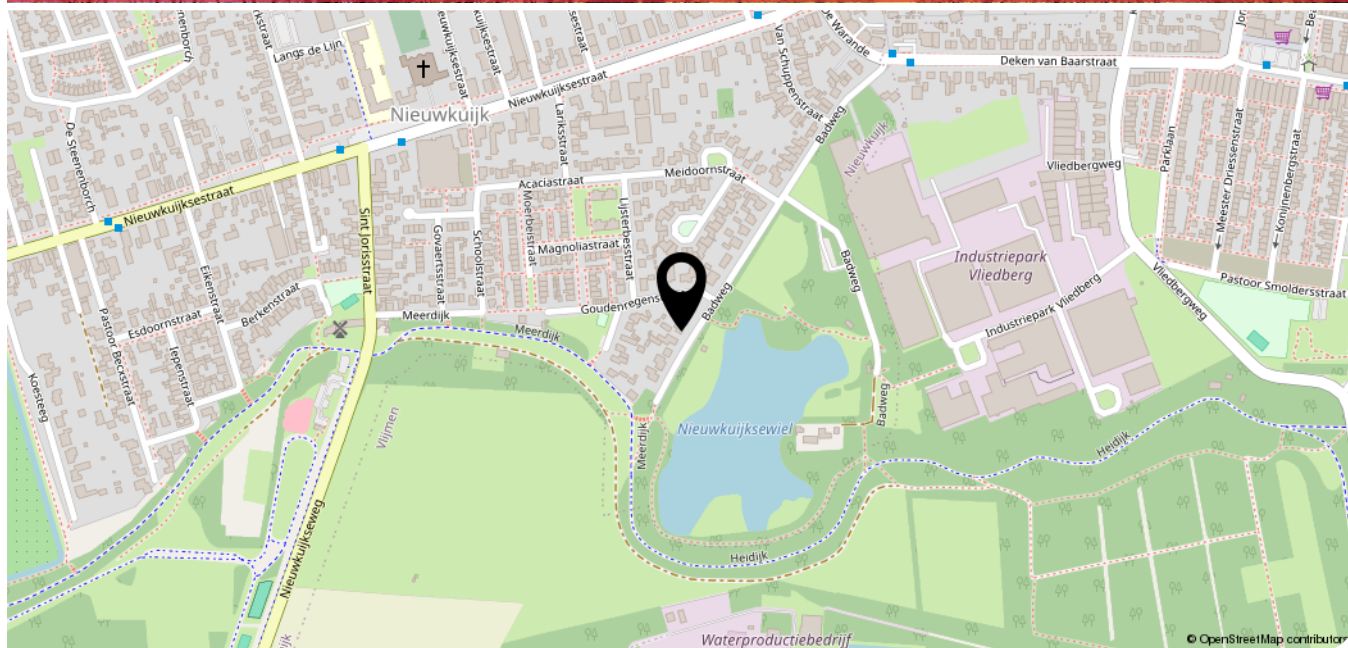




Locatie

Badweg 26, Nieuwkuijk

Deze woning ligt op een prachtige locatie in Nieuwkuijk, met vanuit de woonkamer uitzicht op een parkje. Achter dit parkje ligt de Nieuwkuijks Wiel, een perfect gebied om heerlijk te wandelen. Winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn binnen minuten te bereiken. Ook Den Bosch is slechts een kwartier rijden, dus je hebt het beste van beide werelden.







AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Badweg 26

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



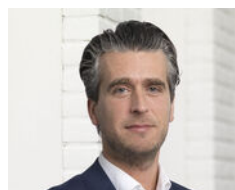
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker