

(t)HUIS

Eerste Zeine 37 a

Waalwijk



Instapklare woning/bungalow met vernieuwde badkamer en nette keuken.



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Eerste Zeine 37 a, Waalwijk

Instapklare woning/bungalow met vernieuwde badkamer en nette keuken. In 2023 zijn de gevels opnieuw geschilderd en kunststof kozijnen geplaatst.

Bijzonderheden;

- Keuken vernieuwd in 2017;
- Badkamer en toilet uit 2023;
- Mechanische ventilatie is in 2023 vernieuwd;
- CV-ketel met bouwjaar van 2016;
- Dakbedekking vervangen in 2012;
- Schilderwerk gevels 2023;
- Kozijnen in 2023 vervangen voor kunststof kozijnen met dubbelglas;
- Instapklare starterswoning.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025



Type

geschakelde woning



Bouwjaar

1930



Woonoppervlakte

84



Perceeloppervlakte

90 m²



Slaapkamers

2



Energie label

G

Extra

Aanvaardig in overleg

Vraagprijs

€ 265.000 k.k.

Via de voordeur betreden we de entree van deze woning welke toegang geeft tot de woonkamer. De raampartijen dragen bij aan een ruimtelijk ogende woonkamer doormiddel van de goede hoeveelheid lichtinval. In 2023 zijn de kozijnen vervangen voor kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

In de woonkamer is genoeg ruimte voor een ruime hoekbank en grote televisie. Het toilet is tevens bereikbaar vanuit de woonkamer en volledig betegeld en voorzien van een hangcloset.

De eerste slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer middels een loopdeur. De kamer is ruimtelijk genoeg en geschikt als slaapkamer voor kinderen.

Wat direct opvalt is de moderne tegelvloer van natuursteen welke zorgt voor een strakke look en is doorgelegd in de gehele woning.

Het eetgedeelte is in het verlengde van de woonkamer ingericht, de hal beschikt over veel kastruimte voor de berging van extra spullen. Rechts bevindt zich de royale hoofdslaapkamer die ruimte geeft aan een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een ruime kast voor uw kleding.

De keuken bevindt zich achterin de woning en is in 2017 vernieuwd. Tevens is deze geplaatst in een L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, gaskookplaat en afzuigkap.

De volledig betegelde badkamer is in 2023 gerenoveerd en voorzien van een inloopdouche, hangcloset, handdoekradiator en wastafel met meubel.







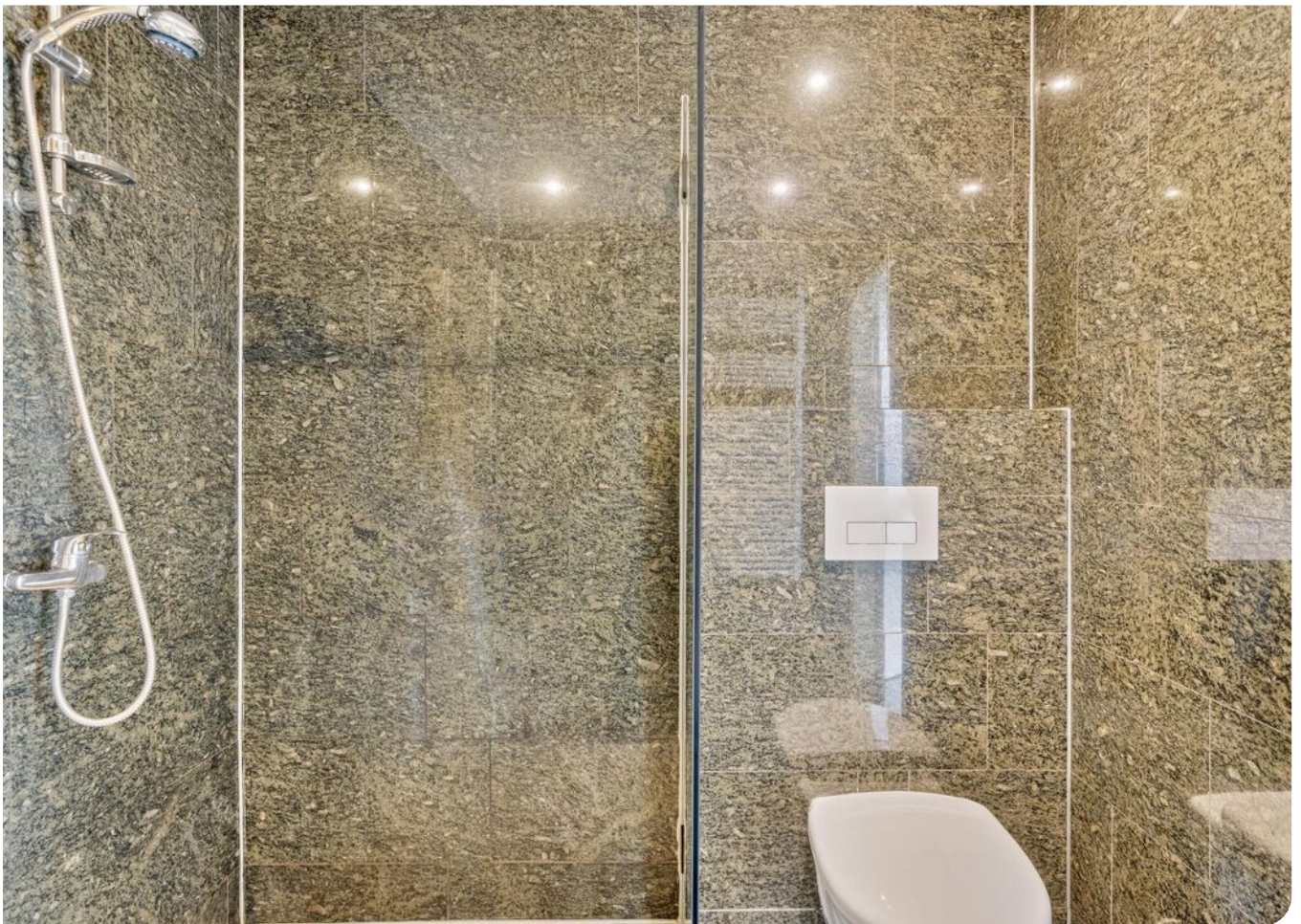










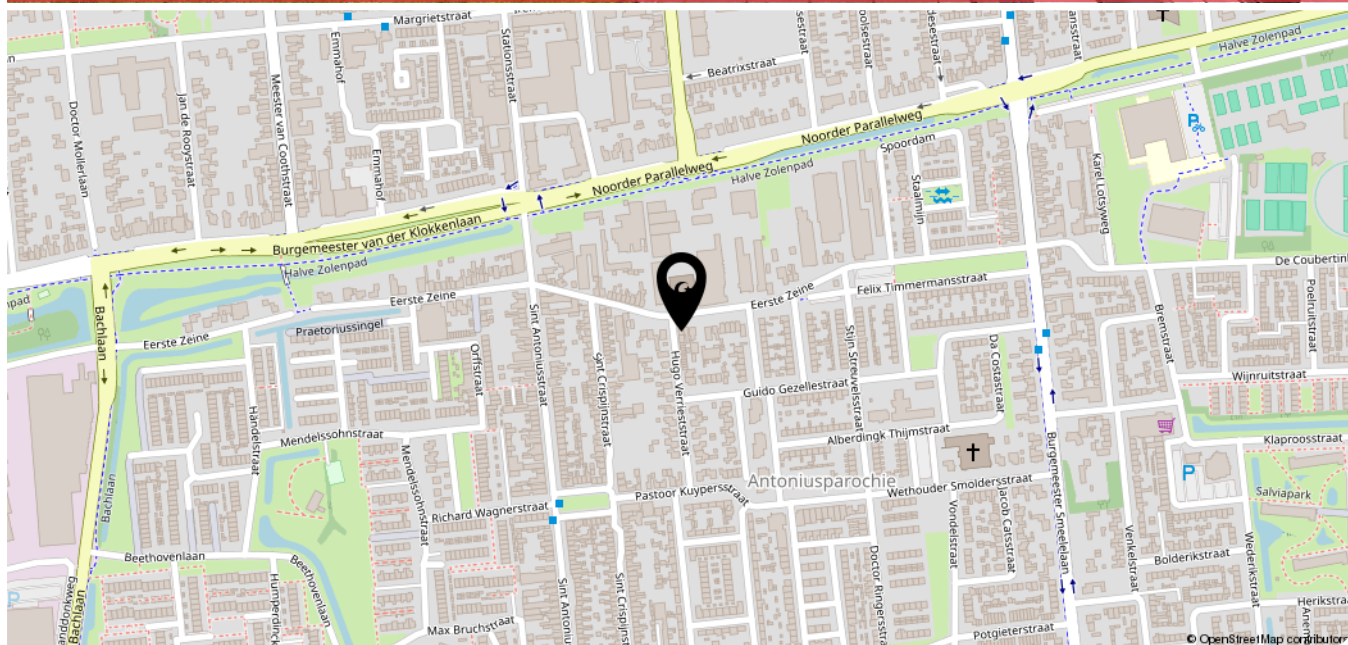


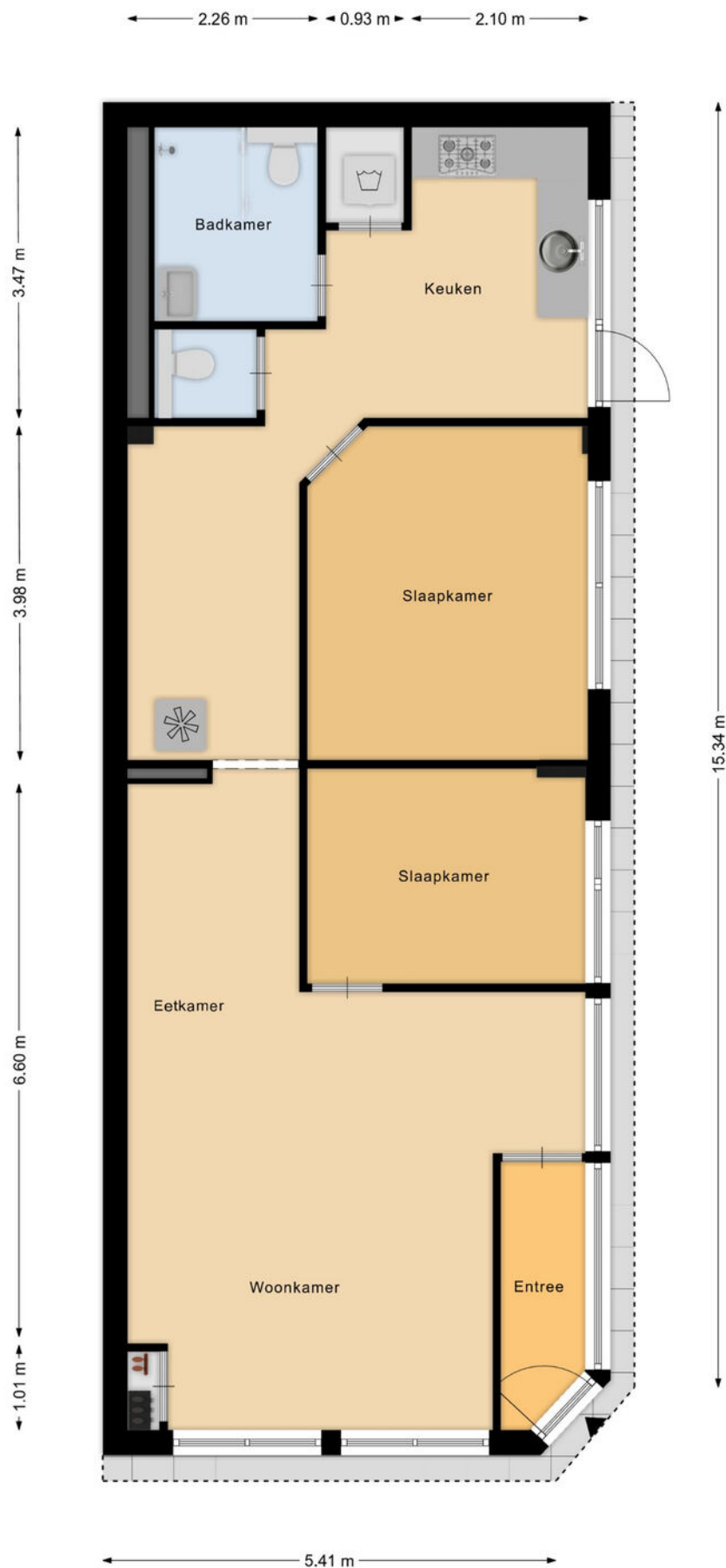


Locatie

Eerste Zeine 37 a, Waalwijk

De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel voorzieningen, zo bevindt het centrum van Waalwijk zich op een aantal minuten loopafstand. Uitvalswegen richting Tilburg, 's-Hertogenbosch en Breda zijn snel bereikbaar met de auto. Diverse voorzieningen bevinden zich op loopafstand van de woning.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught en Heusden hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Eerste Zeine 37 a

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 - 235 025

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



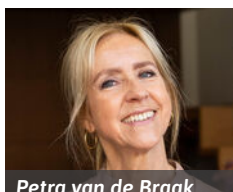
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



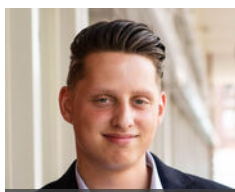
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



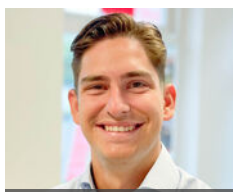
Nienke Smits
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



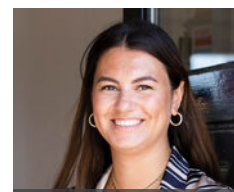
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Robert Stieger
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Sophie van Son
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL