

(t)HUIS

Grotestraat 165

Drunen



Grotestraat 165
Appartement in het centrum



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Grotestraat 165, Drunen

Wat een toplocatie! Midden in het centrum. Een appartement op de begane grond, in de luwte en volledige privacy op het terras, wie wil dat nou niet?

Dit appartement is gelegen op de begane grond aan de achterzijde van het complex. Alle voordelen van het centrum, zoals de winkels op loopafstand, de voorzieningen om de hoek en de restaurants in de straat maar toch rustig aan de achterzijde, het beste van twee werelden!

BIJZONDERHEDEN:

- Het appartement is gelegen op de begane grond en derhalve uitstekend geschikt voor mindervalide.
- U heeft de beschikking over een riante woonkamer, welke mede door de hoekligging over veel lichtinval beschikt.
- Het appartement beschikt over vloerverwarming.
- Het appartement beschikt over een privé parkeerplaats en een separate eigen berging.
- Het appartementencomplex beschikt over alle hedendaagse comfort zoals goede isolatie, dubbele beglazing, screens en rolluiken
- U heeft de beschikking over een zonnig terras aan de oostzijde.

M maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

appartement



Bouwjaar

2007



Woonoppervlakte

72 m2



Terras

rustig gelegen



Slaapkamers

2



Energie label

B

Extra

toplocatie midden in het centrum

Vraagprijs

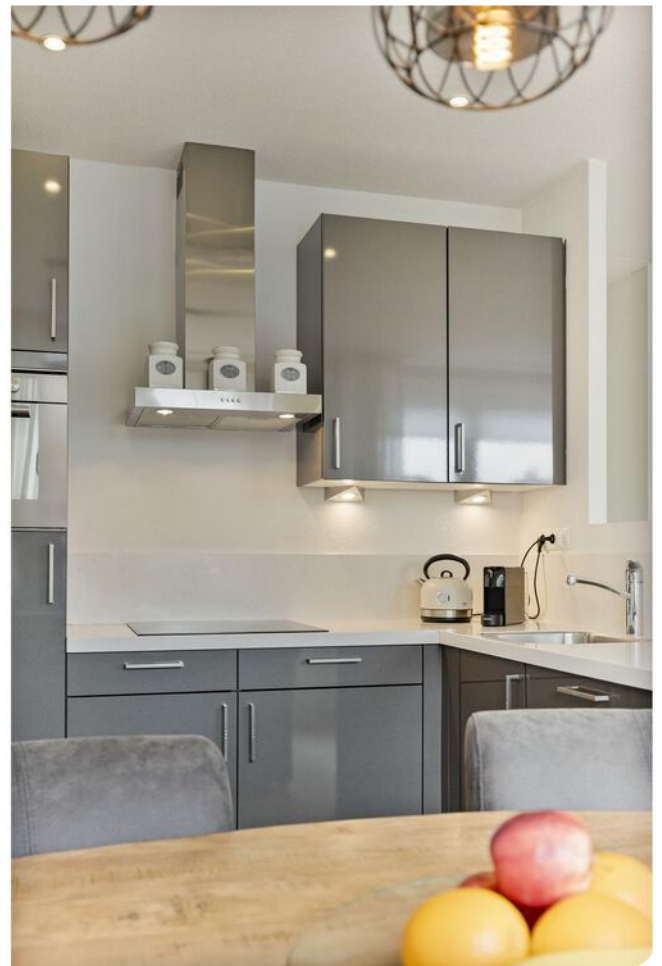
€ 365.000 k.k.

Aan de Grotestraat bevindt zich de goed onderhouden gemeenschappelijke entree van appartementencomplex "Vennehorst". De gemeenschappelijke entree is voorzien van brievenbussen en een bellenplateau met intercom. Het 3-kamerappartement bevindt zich op de begane grond en is te bereiken via de hal.

*Vele raampartijen voor
natuurlijke lichtinval*

De riante woonkamer is verdeeld in een zit- en eethoek, een loopdeur met toegang tot het terras gelegen aan de oostzijde. De woonkamer geniet door zijn hoekligging over vele raampartijen waardoor de ruimte wordt voorzien van een fijne hoeveelheid natuurlijk licht. De woonkamer is praktisch in te delen door zijn vierkante vorm.







*Fijne lichte keuken door de
vele raampartijen*

De moderne open keuken is geplaatst in een hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur. U heeft de beschikking over een 4-pits inductiekookplaat, een afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een koelkast. De keuken is uitgevoerd in een fraai contrast tussen de donkere kasten en het lichte keukenblad.







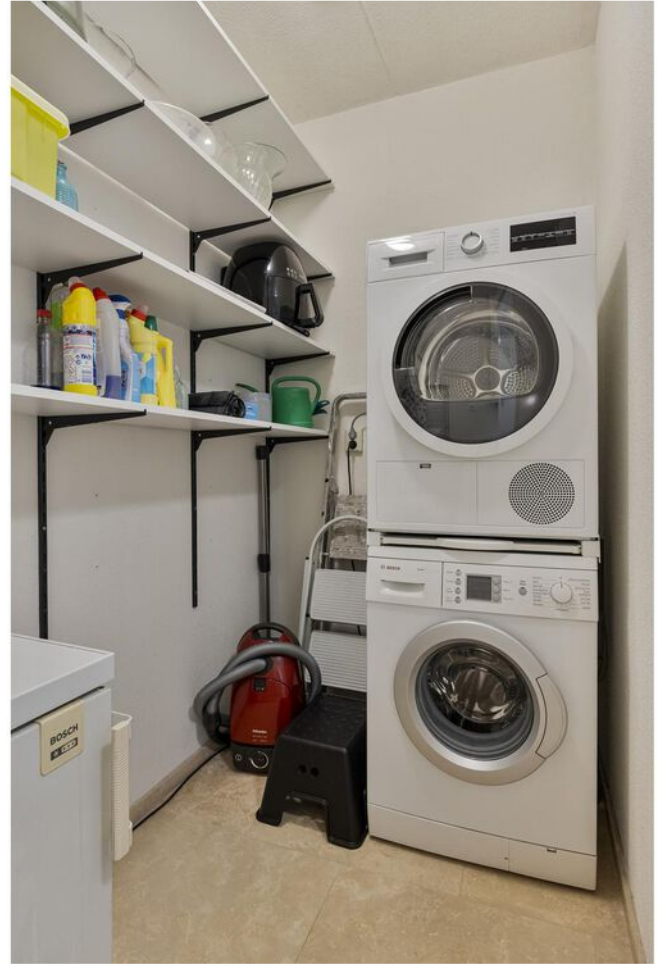
Vanuit de entree zijn de twee slaapkamers bereikbaar. Beide slaapkamers zijn gelegen aan de linkerkzijde van het complex. De eerste, riante slaapkamer is voorzien van grote raampartijen en biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en kledingkast (12 m²). De tweede slaapkamer (6 m²) kan dienst doen als logeer-/hobbykamer.





De badkamer is voorzien van een moderne kleurstelling en beschikt over een inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. Tevens is de badkamer voorzien van een design radiator. De separate toiletruimte kent dezelfde kleurstelling als de badkamer en is voorzien van een zwevend closet en fonteintje.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

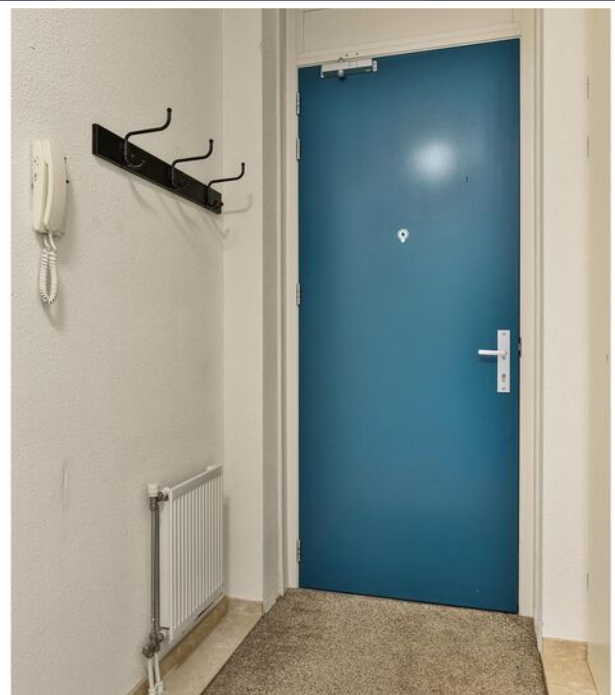


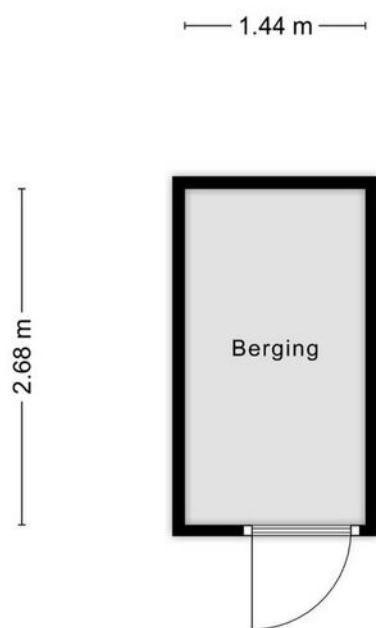




Gemeenschappelijke entree

Aan de Grotestraat bevindt zich de goed onderhouden gemeenschappelijke entree van appartementencomplex "Vennehorst". De gemeenschappelijke entree is voorzien van brievenbussen en een bellenplateau met intercom. Het 3-kamerappartement bevindt zich op de begane grond en is te bereiken via de hal.



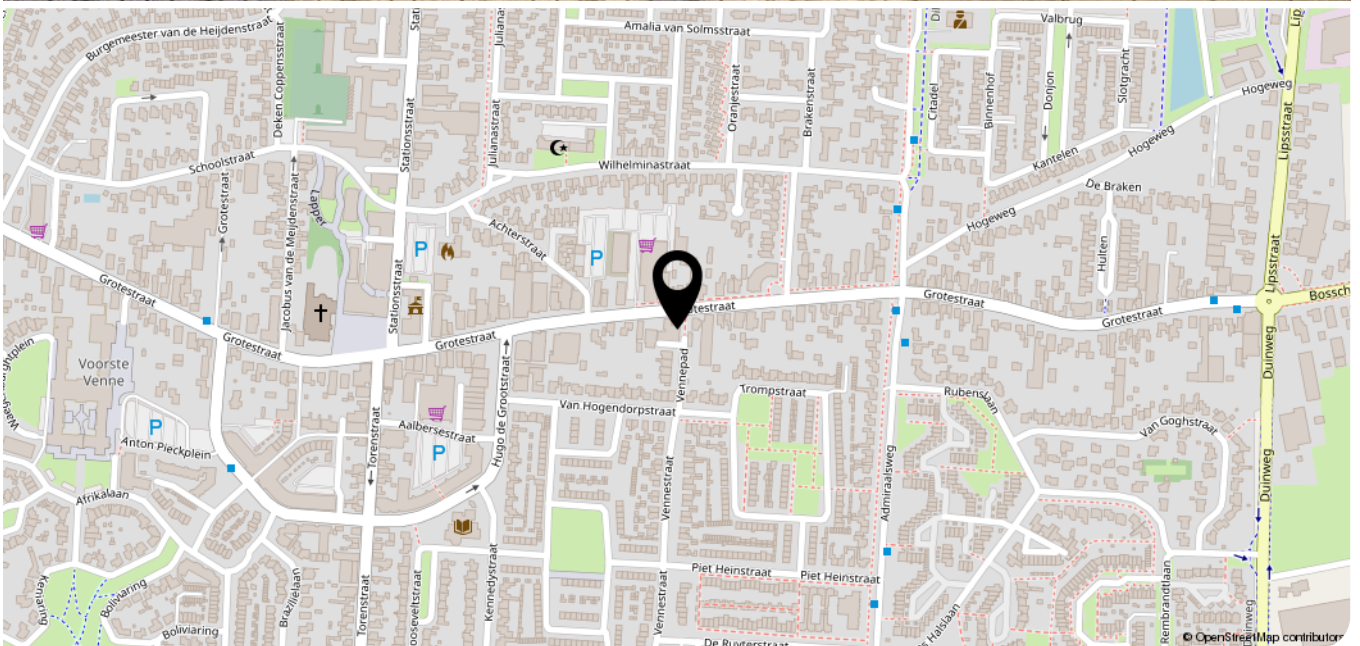


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught en Heusden hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Grotestraat 165 te Drunen

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 - 235 025

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



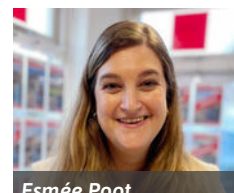
Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



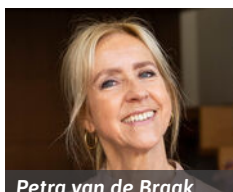
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



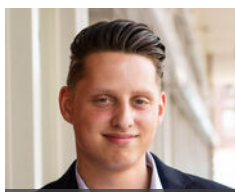
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



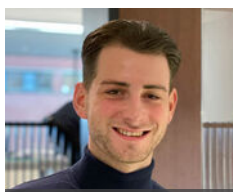
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



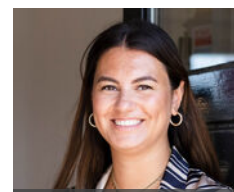
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.