

(t)HUIS

Grotestraat 26

Drunen



*Charmante woonboerderij op
loopafstand van het centrum!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Grotestraat 26, Drunen

Charmante woonboerderij op loopafstand van het centrum van Drunen.

Bent u op zoek naar een karakteristieke woonboerderij, gelegen op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Drunen? Dan is Grotestraat 26 wellicht de woning die u zoekt. Deze ruime woning biedt vier slaapkamers, een royale badkamer, een echte woonkeuken, perfect voor liefhebbers van een woonboerderij met alle gemakken van het dorp binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Achterom met mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein achter het huis;
- Maar liefst 4 ruime slaapkamers en een riante badkamer op de verdieping;
- Gelegen nabij het centrum, op loopafstand van de voorzieningen;

Deze woonboerderij aan de Grotestraat 26 combineert de charme van landelijk wonen met het comfort van een goed onderhouden en ruime woning.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1979



Woonoppervlakte

162 m²



Perceeloppervlakte

225 m²



Slaapkamers

5



Energie label

C

Extra

aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Bij binnenkomst in de hal treft u de meterkast, de trapopgang, en een deels betegelde toiletruimte met een modern wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal betreedt u de sfeervolle Z-vormige woonkamer, die is voorzien van een houten vloer en een charmante schouw met Brabantse plattebuiskachel.

Via de woonkamer heeft u toegang tot de ruime woonkeuken, die is uitgerust met een tegelvloer, een kelderkast en een vaste kast. De keuken is (volledig vernieuwd) ingericht met een keukenblok in hoekopstelling en is

De woonkamer straalt warmte en gezelligheid uit en biedt een heerlijke ruimte om te ontspannen.

voorzien van een inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, spoelbak, combagnetron, oven en diverse onder- en bovenkasten.

De openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de keuken bereikt u een tweede hal met tegelvloer, waar u een vaste kast, de deur naar de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, de deur naar de werkkamer en de toegang tot de tuin vindt.































Eerste Verdieping:

De overloop biedt toegang tot vier goed bemeten slaapkamers en een ruime badkamer. Slaapkamer 1 is gelegen aan de rechter voorzijde van de woning, terwijl slaapkamer 2 aan de linker voorzijde ligt. Slaapkamer 3 bevindt zich aan de linker achterzijde van de woning en bestaat uit twee delen. Deze kamer is uitgerust met een dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. Slaapkamer 4 ligt aan de rechter achterzijde van de woning en beschikt over een vaste kast en eveneens bergruimte achter de knieschotten. De deels betegelde badkamer is ruim en biedt een ligbad, een wastafel, een douchecabine en een duoblok toilet. Een dakkapel zorgt voor extra lichtinval en stahoogte.

Zolderverdieping:

Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder, waar zich de opstelling van de combiketel bevindt. Deze ruimte biedt voldoende opslagmogelijkheden.

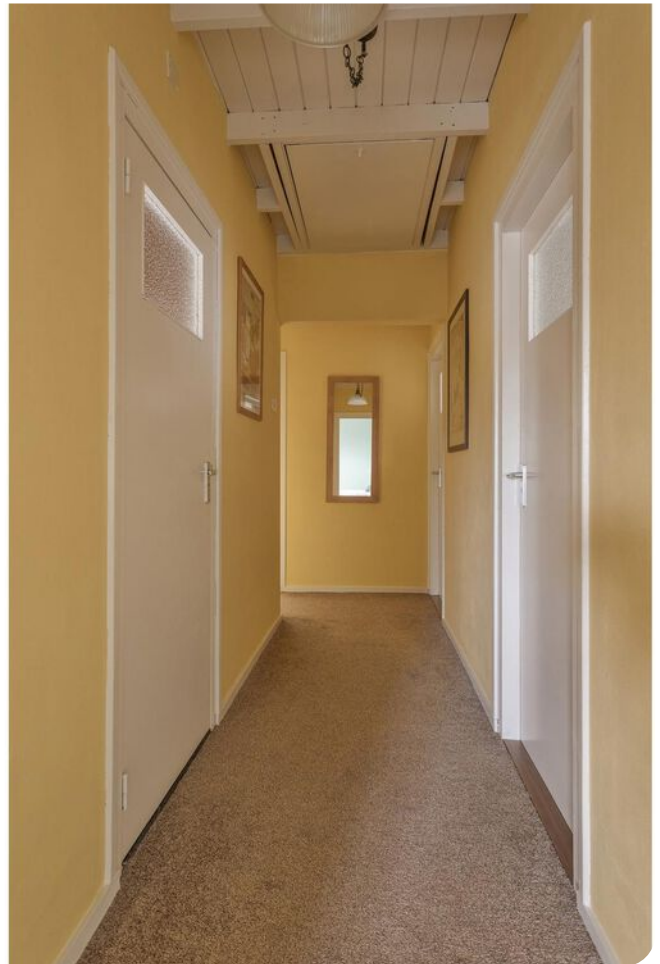














Tuin

De tuin is elegant bestraat en fraai aangelegd met groen en sierbestrating. In de tuin bevindt zich een tuinhuis dat volledig is uitgerust met een wastafel en airconditioning, waardoor het ideaal is om het te gebruiken als kantoor of praktijk aan huis.

De huidige bewoners hebben de voormalige inpandige garage verbouwd tot een bijkeuken en kantoorruimte.

Aan de zijkant van de achtergevel bevindt zich de poort zodat men ook achterom de tuin kan betreden. Er is een mogelijkheid de auto op eigen terrein te zetten, naast de woning heeft u de mogelijkheid om over een strook van 3 meter breed tot achter in de tuin te komen. Dit pad is breed genoeg om met de auto naar achteren te rijden, mocht hier behoefte aan zijn.













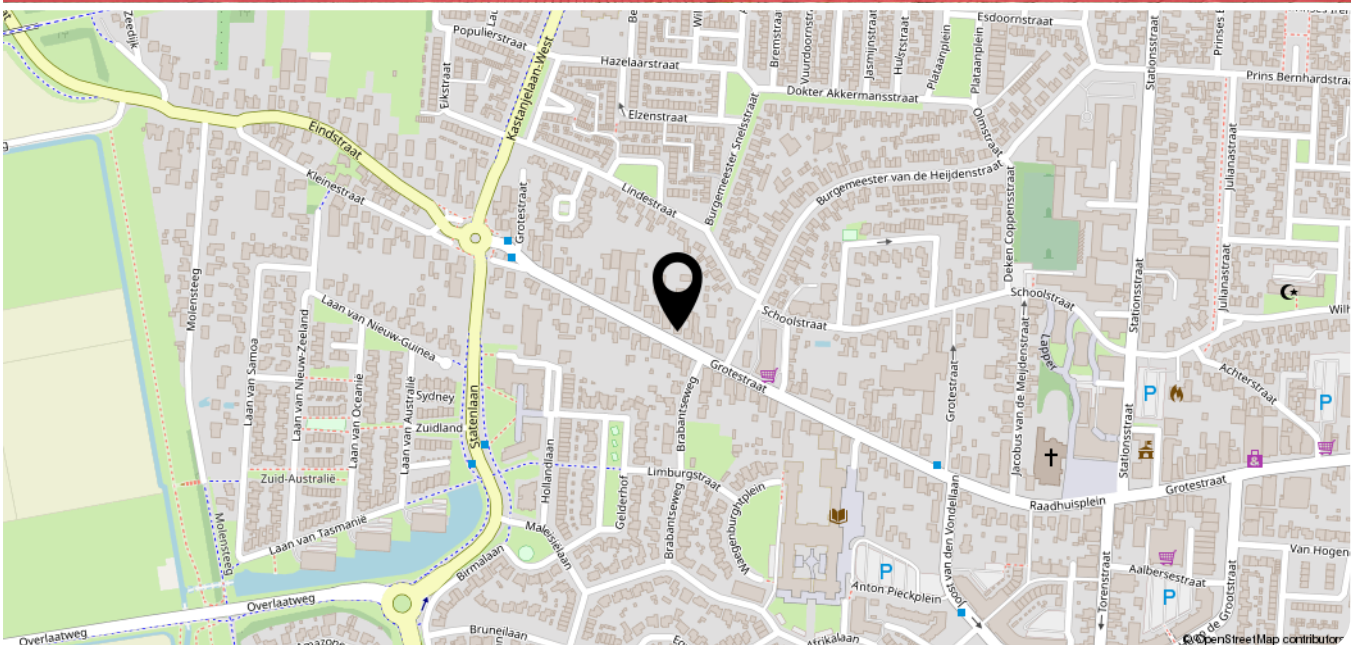




Locatie

Grotestraat 26, Drunen

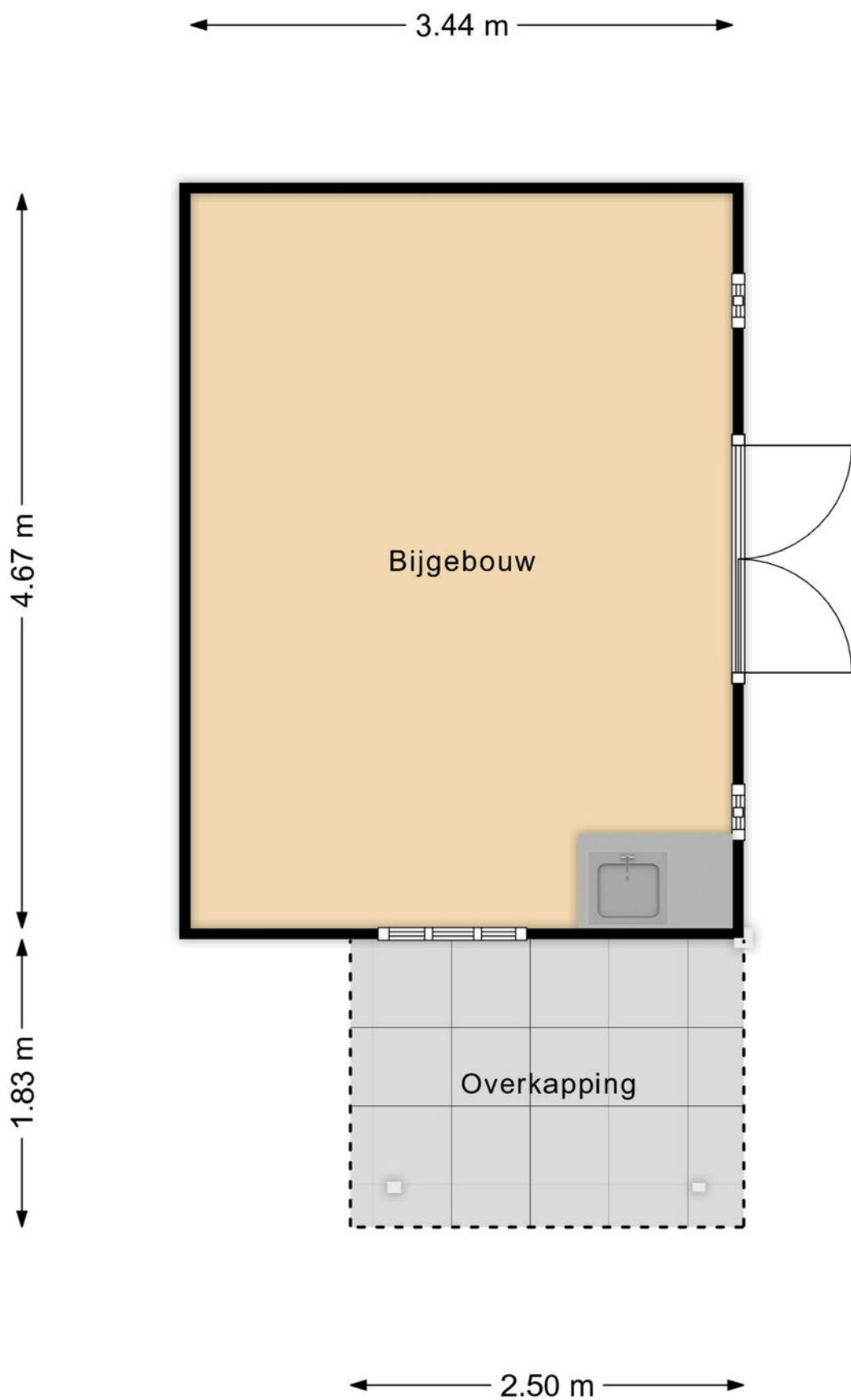
Met het centrum van Drunen op loopafstand en diverse voorzieningen in de buurt, is dit een ideale plek voor gezinnen en liefhebbers van een rustige, maar toch centrale woonomgeving. Plan vandaag nog een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden die deze bijzondere woning te bieden heeft.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught en Heusden hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Grotestraat 26 Drunen

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



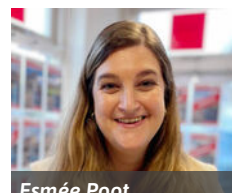
Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



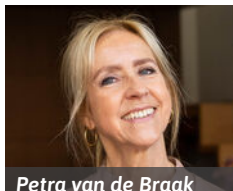
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



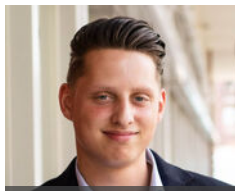
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



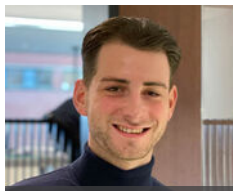
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



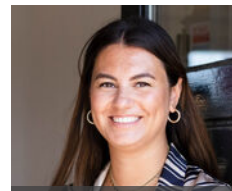
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.