

(t)HUIS

Hauwkes 4

Haarsteeg



Tweekapper in de jaren 30 stijl voorzien van eigen oprit!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hauwkes 4, Haarsteeg

Op zoek naar een grootse maar knusse eengezinswoning van formaat? Zoek dan niet meer verder! Zeer ruime twee-onder-één-kapwoning in jaren '30-stijl en voorzien van eigen oprit voor een tweetal auto's, een inpandig bereikbare multifunctionele ruimte en een zonnige tuin op het zuidwesten met overkapping en achterom.

Bijzonderheden:

- Zeer ruime tuin op het zonnige westen en met achterom;
- Vier ruime slaapkamers (vijf mogelijk);
- De zonnige, fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het westen;
- HR CV-combiketel van het merk Vaillant uit het jaar 2022;
- Eigen oprit voor een tweetal auto's;
- De woning is ideaal gelegen in de kindvriendelijke woonstraat Hauwkes.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

2kapwoning



Bouwjaar

2003



Woonoppervlakte

167 m²



Perceeloppervlakte

334 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 595.000 k.k.

Begane grond: entree/hal, meterkast, wandtoilet met fontein, toegang tot de woonkamer en trapopgang.

De woonkamer heeft een zitgedeelte aan de voorzijde en daarbij een fraaie erker. De eetkamer is gelegen aan de tuinzijde. Open de tuindeuren en je hebt toegang tot het terras. De woonkamer en eetkamer zijn voorzien van een fraaie eikenhouten vloer.

De woonkeuken is uitgerust met een L-vormige keukeninrichting met inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken loopt u zo de multifunctionele ruimte in, welke nu in gebruik is als game-room/speelkamer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en 2 badkamers. De slaapkamers zijn allemaal voorzien van een laminaatvloer. De hoofdslaapkamer heeft een vaste kastenwand en en-suite badkamer met bad-/douchecombinatie en luxe wastafelmeubel. De andere (kinder-)badkamer is vanuit de overloop te bereiken en beschikt over een toilet, wastafelmeubel en inloopdouche. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken over een rolluik.







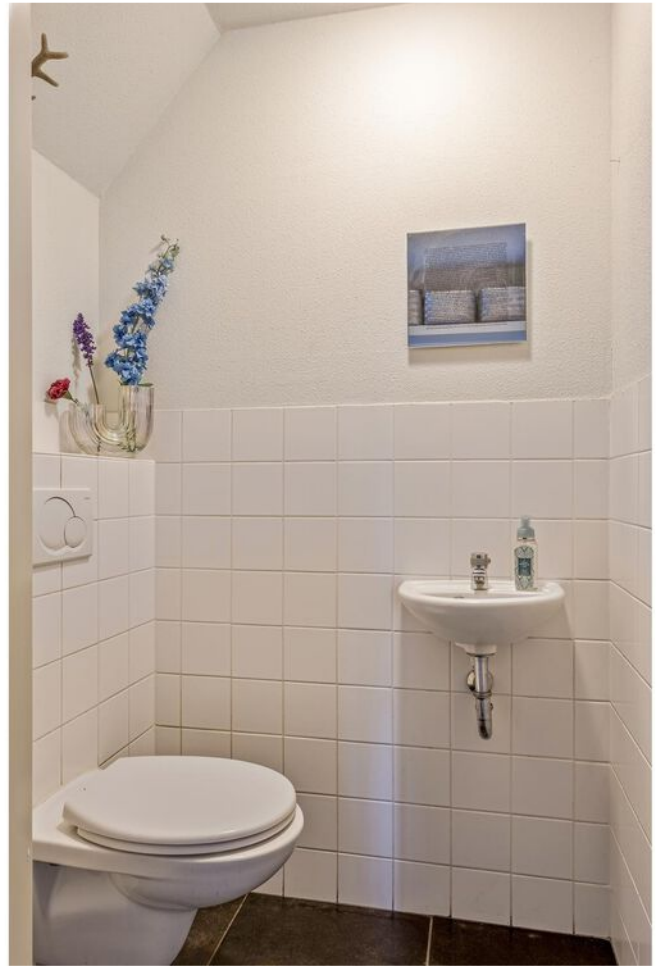










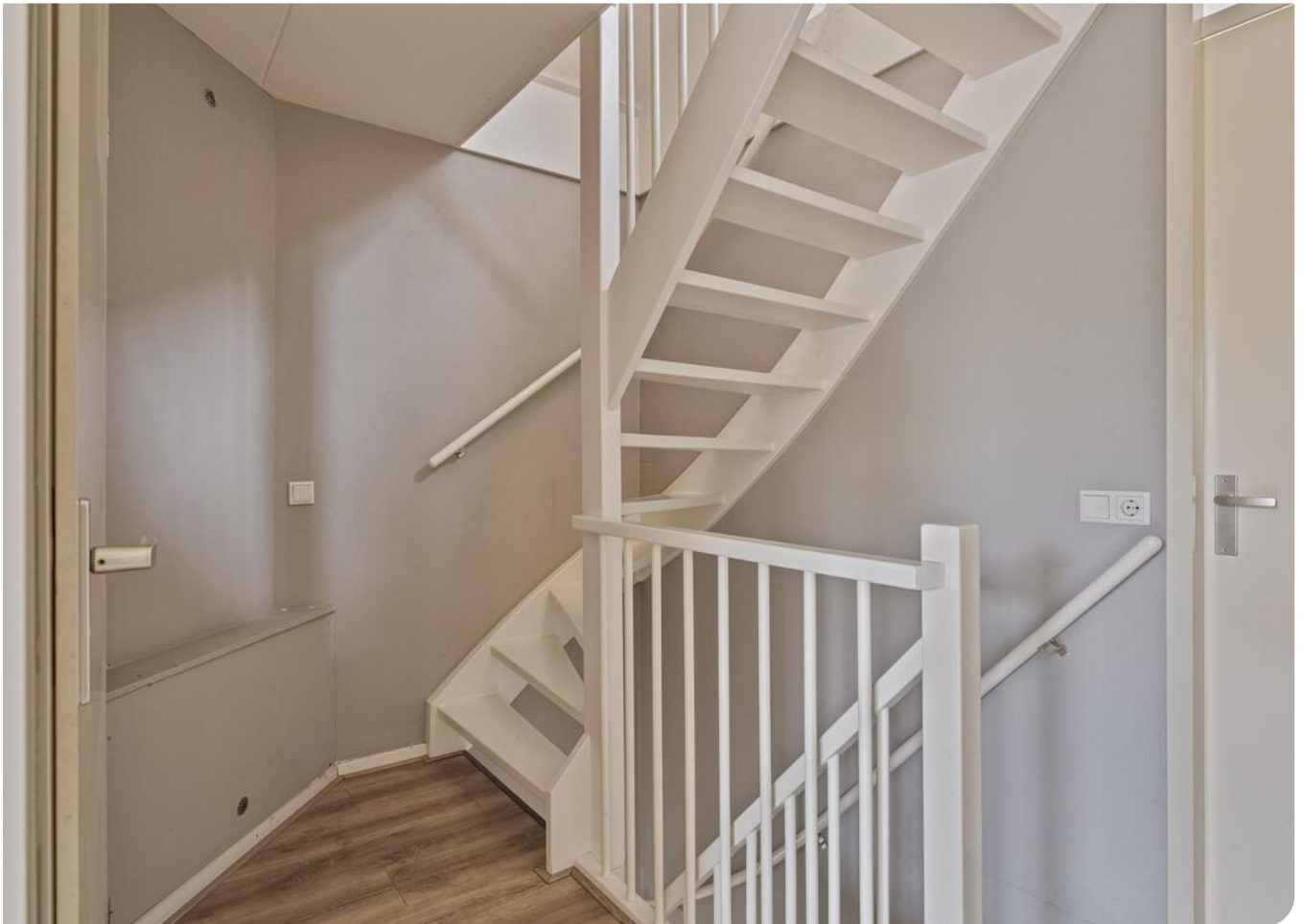














Tweede verdieping

Ruime open zolder welke momenteel in gebruik is als zolderkamer. De ruimte aan de achterzijde van de zolder met dakraam is ruim genoeg om in te richten als werkplek. De zolder biedt ruimte voor het bergen van spullen onder de dakschuinte en tevens treffen we hier de opstelling van de cv-combiketel (Nefit Ecomline HR, 2022). De zolderkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen met een dakkapel en laminaatvloer.



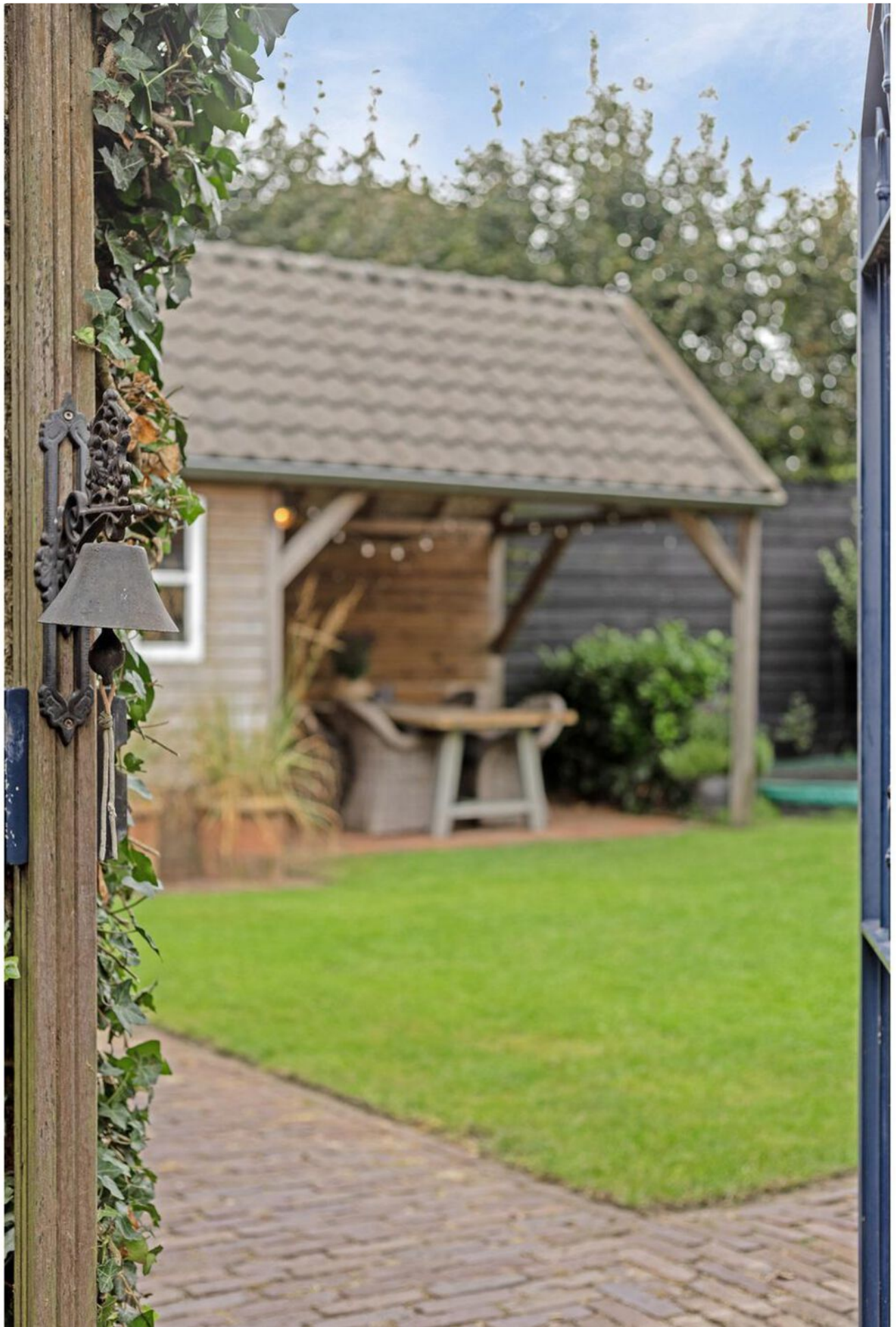


De woning is gelegen in de jonge en kindvriendelijke nieuwbouwstraat de Hauwkes in Haarsteeg. Aan de voorzijde zijn een groenstrook en een speeltuintje gerealiseerd. Op 25 meter aan de overzijde bevinden zich pas weer woningen, waardoor u geniet van een vrij uitzicht. De straat kenmerkt zich door zijn ruime en groenrijke opzet, waardoor u zowel in als om de woning een prettige hoeveelheid rust en privacy ervaart. De woning kent een ideale ligging in het dorp Haarsteeg, welke grenst aan het dorp Vlijmen. U kunt gemakkelijk gebruik maken van de vele voorzieningen die Haarsteeg en Vlijmen op loop- en fietsafstand te bieden hebben, zoals diverse winkels, sportvoorzieningen, scholen en uiteraard een bushalte. Tevens is de Bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch uitstekend te bereiken. Met de auto bevindt u zich binnen enkele minuten op de diverse uitvalswegen. De achtertuin is fraai aangelegd met sierbestrating en een gazon, gelegen op het westen. Achterin de tuin is een houten berging met overkapping voor de fietsen en naast het huis is een achterom naar de ruime oprit. De oprit biedt voldoende ruimte voor het stallen van twee auto's





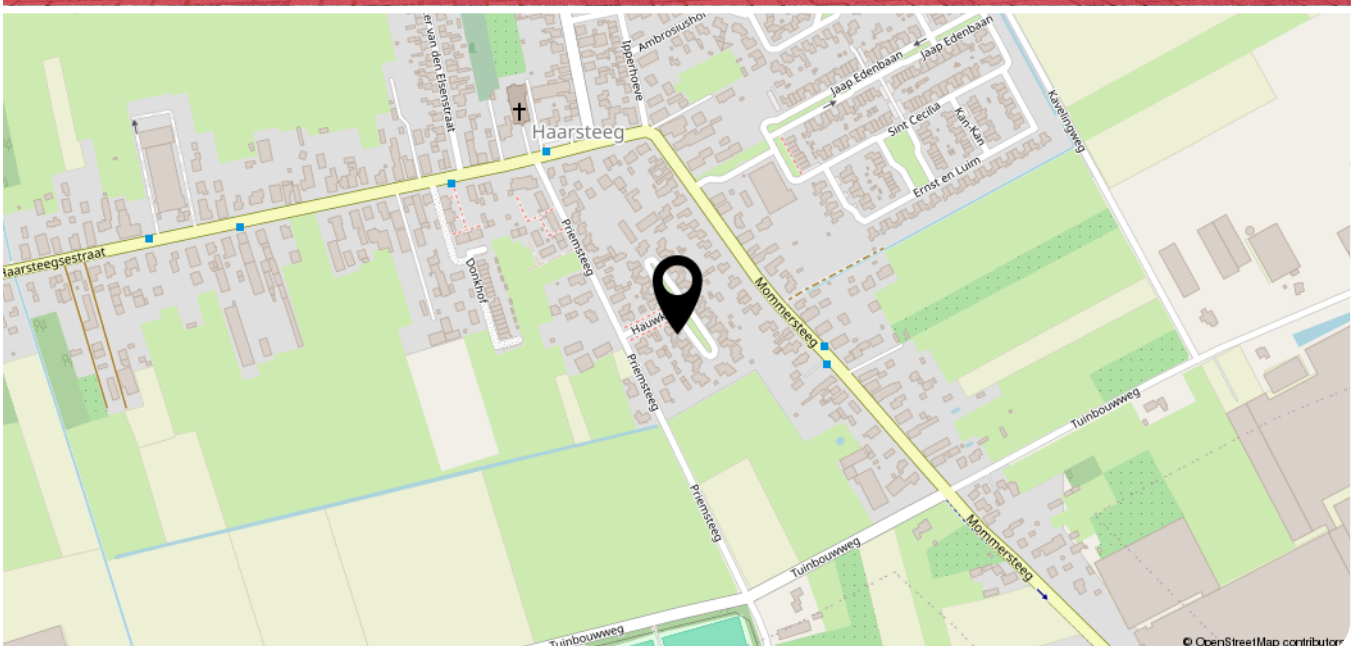










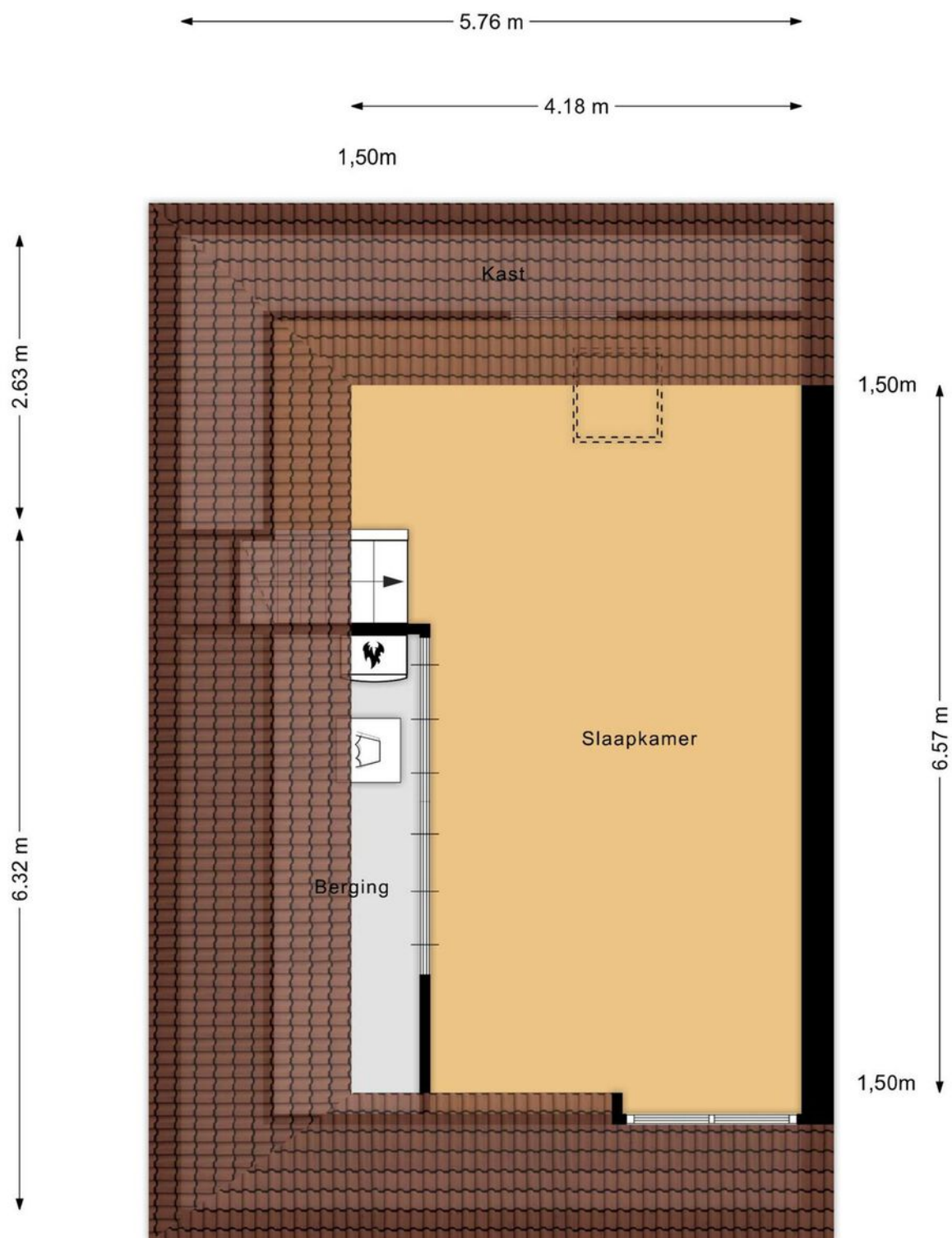




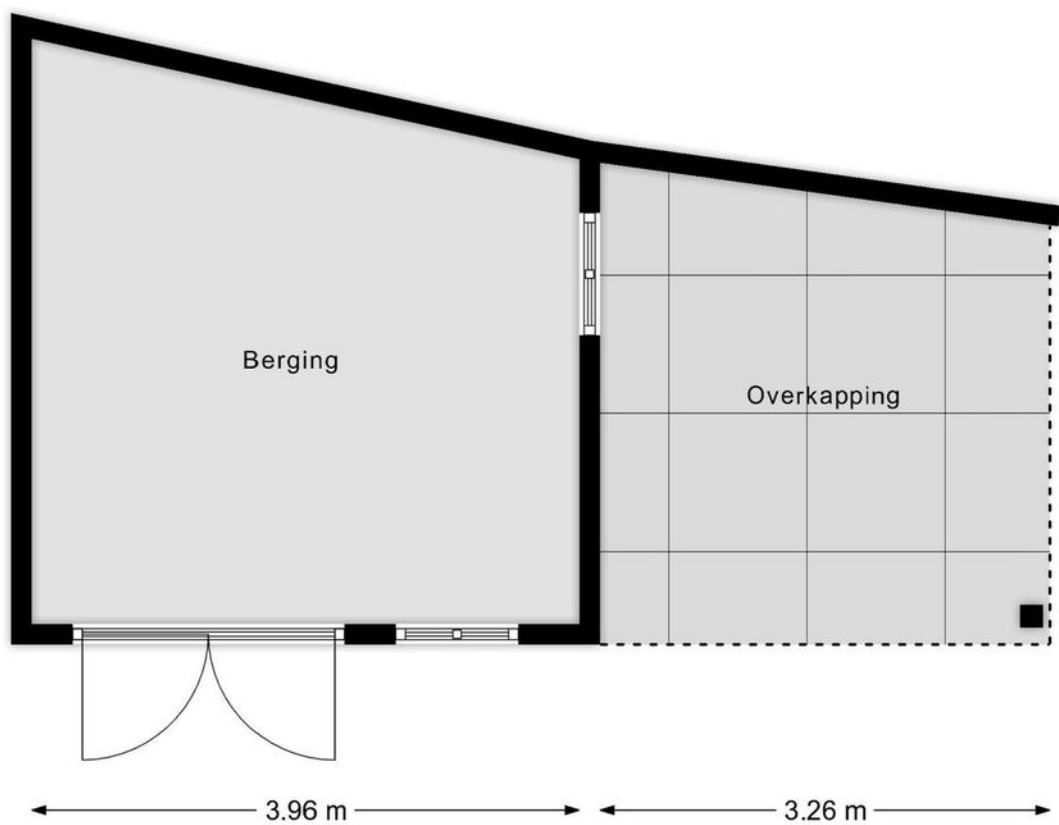
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Hauwkes 4 Haarsteeg

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



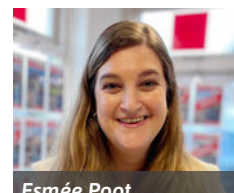
Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



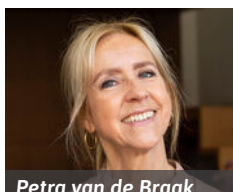
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



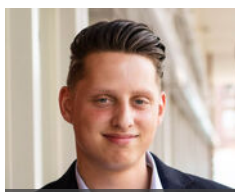
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



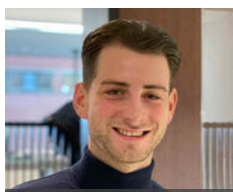
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



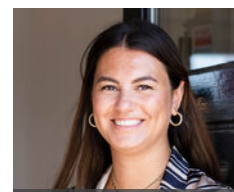
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.