

(t)HUIS

Pieter Bruegelstraat 23

Vlijmen



***Uitgebouwde twee-onder-één-
kapwoning met ruime garage.***



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Pieter Bruegelstraat 23, Vlijmen

Uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met dubbeldiepe ruime garage en een grote privacy biedende achtertuin.

De woning beschikt over drie met mogelijkheid tot vier slaapkamers en is gelegen aan een rustige woonstraat. Het prachtige polderlandschap met fiets- en wandelroutes ligt om de hoek. Op korte afstand is de dorpskern van de Vliedberg te vinden met haar winkelvoorzieningen. Verder zijn er goede aansluitingen op het wegennet en is het bruisende centrum van Den Bosch op 10 minuten afstand.

Bijzonderheden:

- Halfvrijstaande woning met ruime garage, oprit en een achterom;
- Ruime woning met veel daglicht dankzij de erker aan de voorzijde;
- Uitgebouwde keuken;
- Drie slaapkamers, met mogelijkheid tot vier;
- Gelegen in een rustige woonomgeving nabij alle voorzieningen;
- 12 zonnepanelen;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

2/1-kapwoning



Bouwjaar

1961



Woonoppervlakte

119 m²



Perceeloppervlakte

259 m²



Slaapkamers

3 (mogelijkheid 4)



Energie label

C

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 450.000 k.k.

De woning beschikt over drie met mogelijkheid tot vier slaapkamers en is gelegen aan een rustige woonstraat. Het prachtige polderlandschap met fiets- en wandelroutes ligt om de hoek. Op korte afstand is de dorpskern van de Vliedberg te vinden met haar winkelvoorzieningen. Verder zijn er goede aansluitingen op het wegennet en is het bruisende centrum van Den Bosch op 10 minuten afstand.



*gelegen aan een rustige
woonstraat*



*Begane grond
Vanuit de hal/entree heeft u toegang tot de meterkast, garderobe, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer met aan de voorzijde van de woning het zitgedeelte met erker en aan de achterzijde de aanbouw met keuken en eetgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot deze aanbouw.*









De keuken is uitgebouwd en geplaatst in een L-opstelling en voorzien van een inductiekookplaat, koelkast, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en een spoelbak. Er is voldoende lichtinval aanwezig door het grote raam in de achtergevel. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met toiletruimte.













Vanuit de overloop heeft u toegang tot de twee, voorheen drie slaapkamers, badkamer en de vaste trapopgang naar de tweede verdieping.



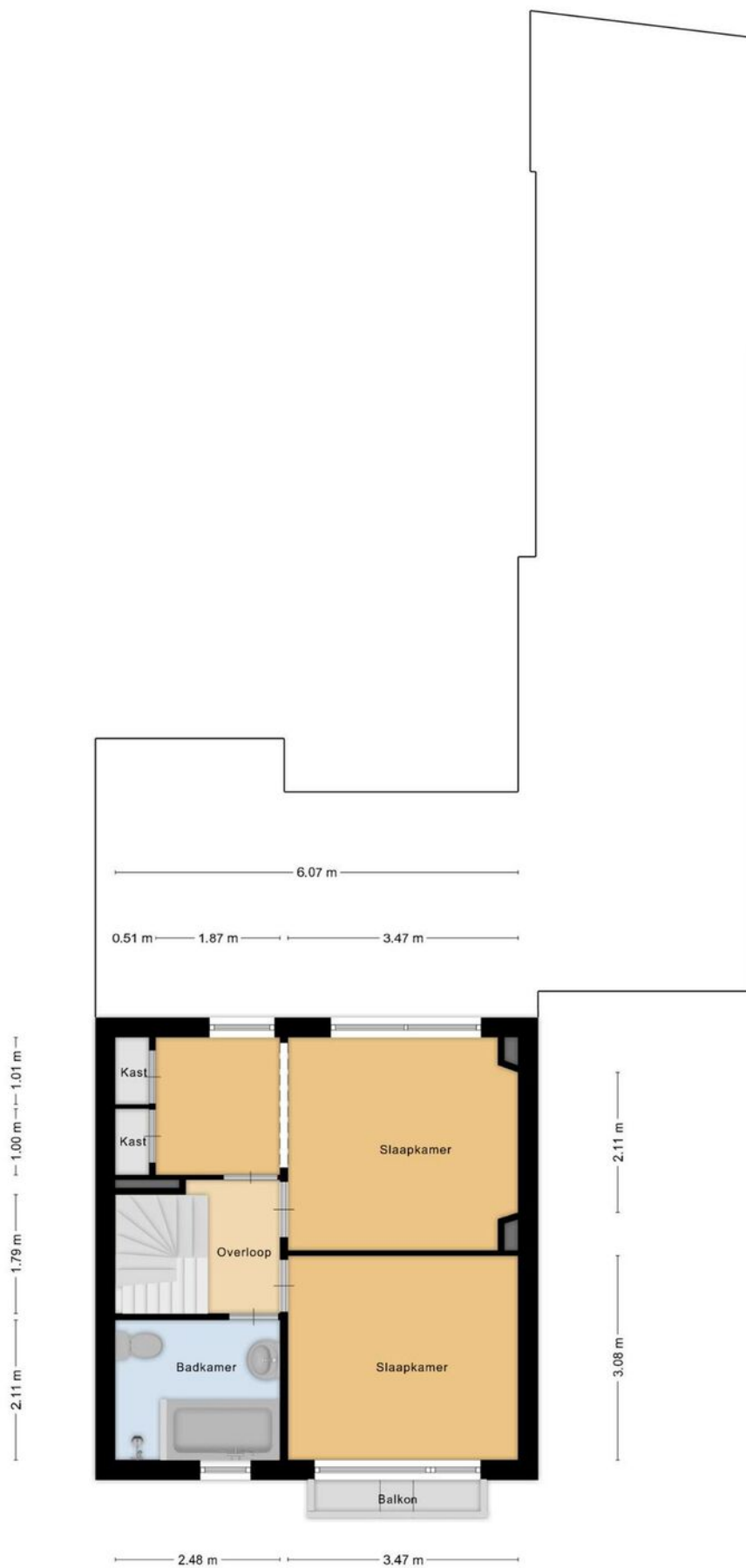




De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De badkamer is voorzien van een ruime douche met thermostaatkraan, ligbad, hangcloset en wastafel.





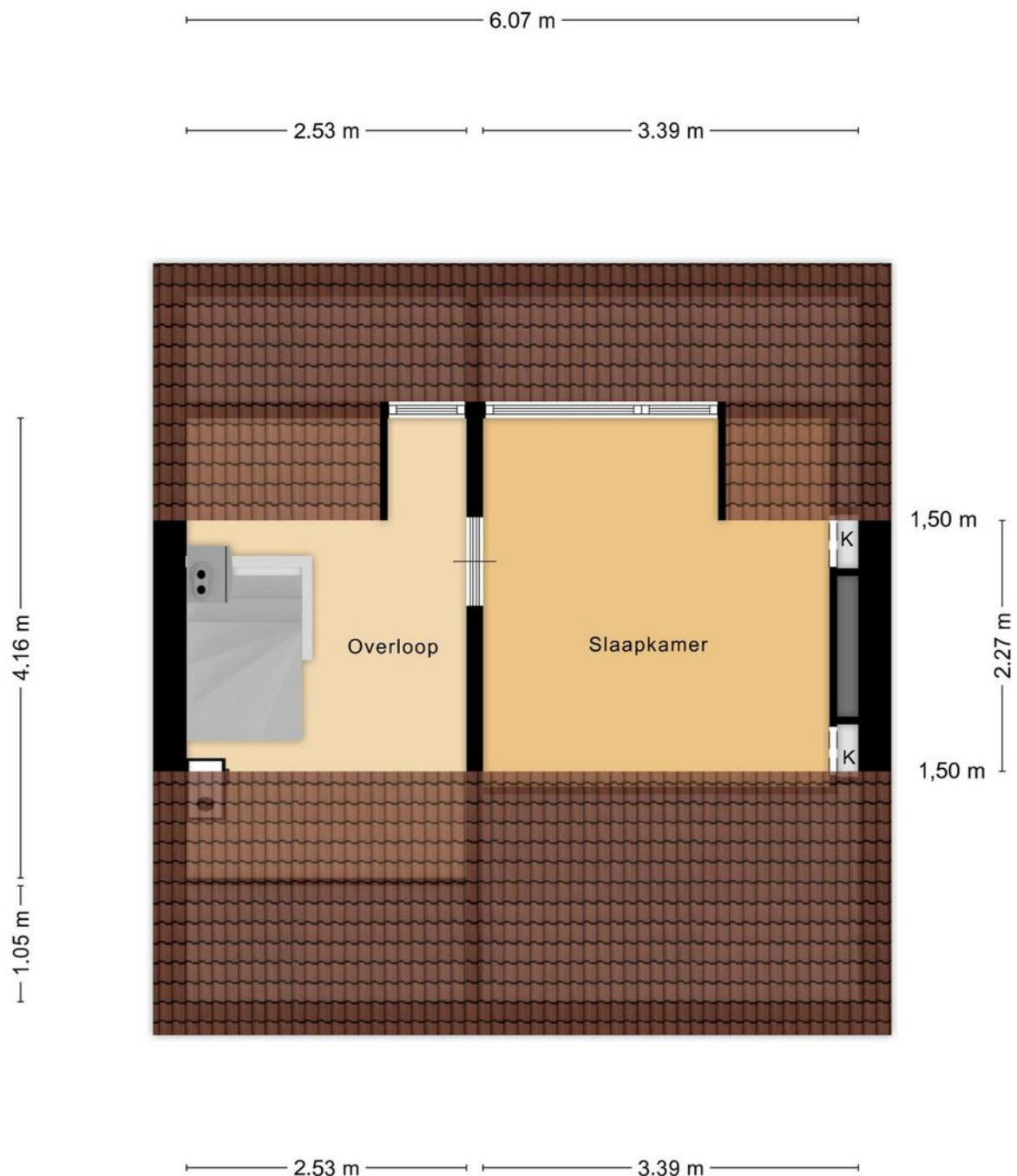




Vanuit de vaste trapopgang bereikt u de voorzolder met voldoende bergruimte achter de schuifwanden voor opslag alsook de opstelling van de cv-ketel. De derde slaapkamer op de zolder beschikt over een dakkapel.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



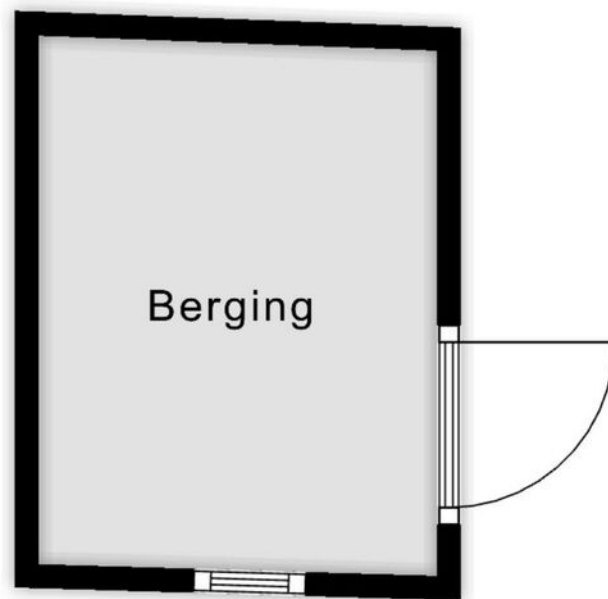
De tuin is prima onderhouden en voorzien van een grote veranda, terras en plantenborders. De tuin geeft u toegang tot de dubbel diepe garage. De garage is ruim van opzet door de verbreding en is voorzien van water, (kracht)stroom en voldoende opbergruimte. De voorgelegen oprit biedt ruimte voor meerdere auto's.







2.20 m



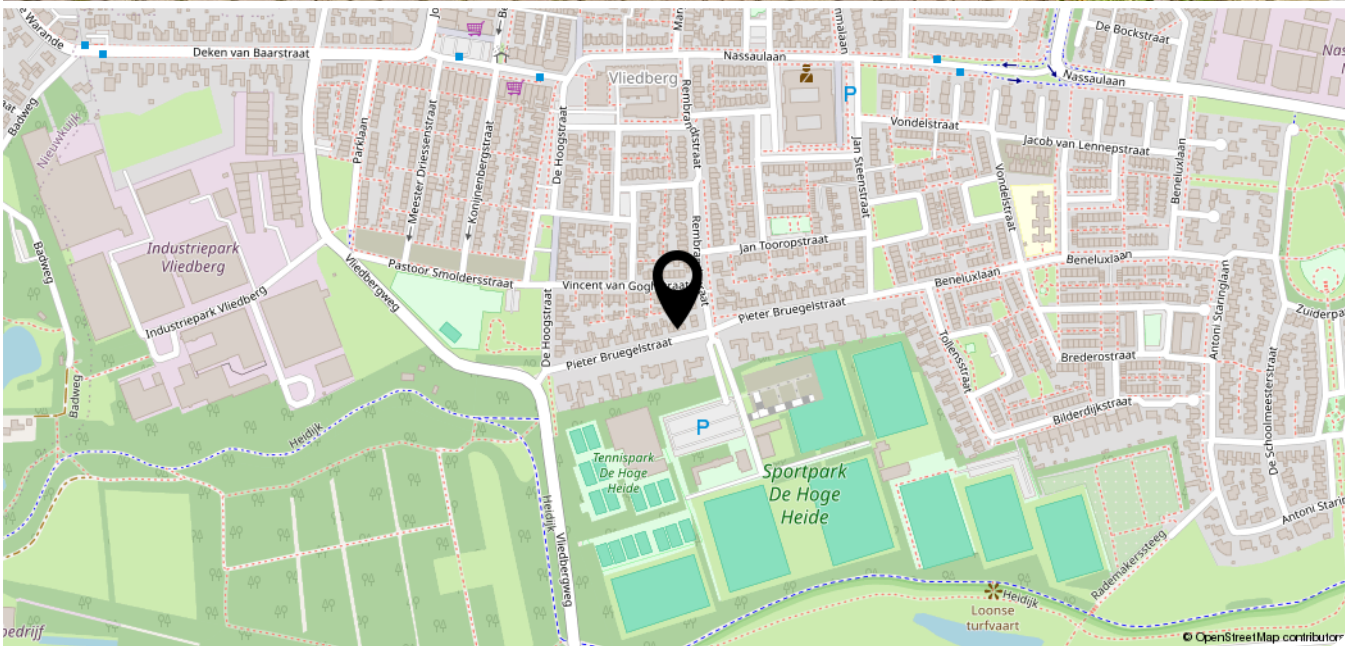
2.18 m





Locatie

Pieter Bruegelstraat 23, Vlijmen



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught en Heusden hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Pieter Bruegelstraat 23

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 - 235 025

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



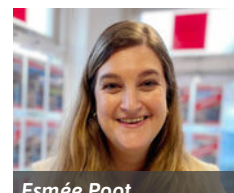
Stefan Kuiten
NVM Makelaar/Taxateur



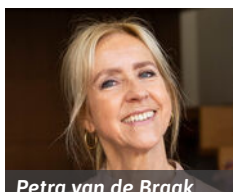
Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



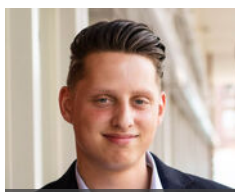
Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



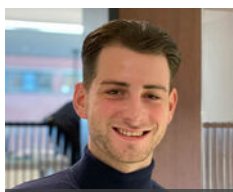
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



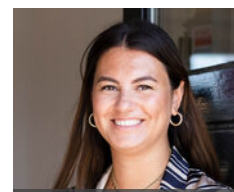
Bram de Jong
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Jark Schepens
Vennoot



Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



?
Word jij onze
nieuwe collega?
Kijk op onze website
voor openstaande
functies.