

(t)HUIS

Van Schuppenstraat 2

Nieuwkuijk



Ruime en luxe tweekapper in een rustige straat in Nieuwkuijk!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Van Schuppenstraat 2, Nieuwkuijk

Ruime en luxe twee-onder-een-kapwoning aan een rustige straat in Nieuwkuijk met maar liefst 4 slaapkamers. De diepe tuin van deze woning is gelegen op het westen en heeft een prachtige overkapping, welke ook gebruikt kan worden als tuinkamer.

De woning ligt aan een rustige weg in Nieuwkuijk. Toch vind je alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Ook de Loonse en Drunense Duinen bevinden zich op ongeveer 20 minuten fietsen. Via de A59 zijn ook Den Bosch en Waalwijk eenvoudig te bereiken.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

2kapwoning



Bouwjaar

2010



Woonoppervlakte

140 m²



Perceeloppervlakte

309 m²



Slaapkamers

4



Energie label

A

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 635.000 k.k.

Bij binnenkomst treft u een lichte entreehal met bergkast voor bijvoorbeeld een garderobe, meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de eerste verdieping en de deur naar de woonkamer.

De ruime woonkamer is erg sfeervol dankzij de gashaard. Ook zorgen de grote raampartijen voor erg veel lichtinval in deze ruimte en ook de tuin is via de woonkamer te bereiken dankzij de openslaande deuren naar buiten.



Grenzend aan de woonkamer is de open keuken te vinden voorzien van allerlei apparatuur en een kookeiland.



Eerste verdieping:

Via de trap in de entreehal komt u terecht op een royale overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers. Verder treffen we hier een badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en luxe whirlpool ligbad en een sepeeraat toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vindt u nog eens twee ruime slaapkamers, welke ook gemakkelijk als kantoor- of hobbyruimte ingericht kunnen worden. Verder vindt u een berging met opstelplaats voor wasmachine, wasdroger en de CV-ketel.





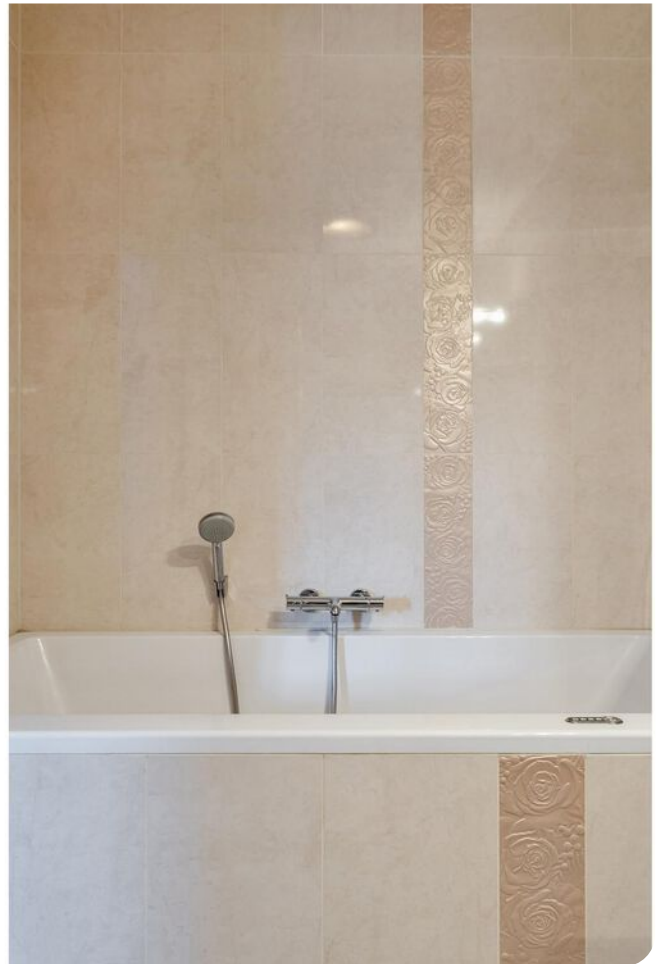




























Tuin:

Via de dubbele deuren in de woonkamer komt u in de diepe achtertuin. Hier vindt u een overkapping welke ook te gebruiken is als luxe tuinkamer. De tuin is in westelijke richting gelegen, waardoor u gedurende de dag veel van zonlicht kunt genieten in de tuin. Ook is de woning voorzien van een aangebouwde garage waar plaats is voor één auto. Ook voor een tweede auto is plaats op de oprit voor het huis.













Pluspunten:

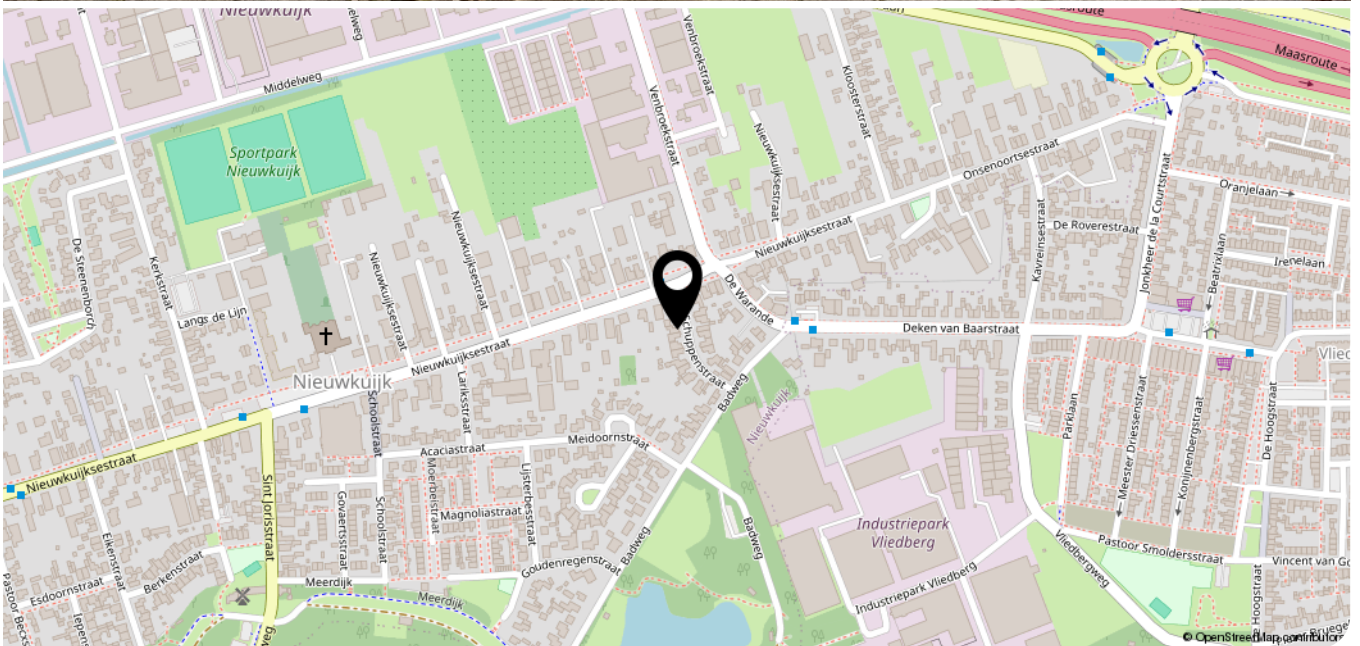
- Grote en luxueuze twee-onder-een-kapwoning aan een rustige straat;
- Strak afgewerkt en goed onderhouden, waardoor er geen verbouwingen nodig zijn;
- Beschikt over een luxe keuken met kookeiland;
- Sfeervolle woonkamer met toegang tot de overkapping en tuin;
- Vier slaapkamers en badkamer inclusief douche en Whirlpool ligbad;
- Beschikt over een alarminstallatie;
- Diepe tuin op het westen met veel privacy;
- Dichtbij voorzieningen;
- Loonse en Drunense Duinen en de Efteling nabijgelegen;
- A59 richting 's-Hertogenbosch of Waalwijk eenvoudig bereikbaar;
- Aanvaarding in overleg.





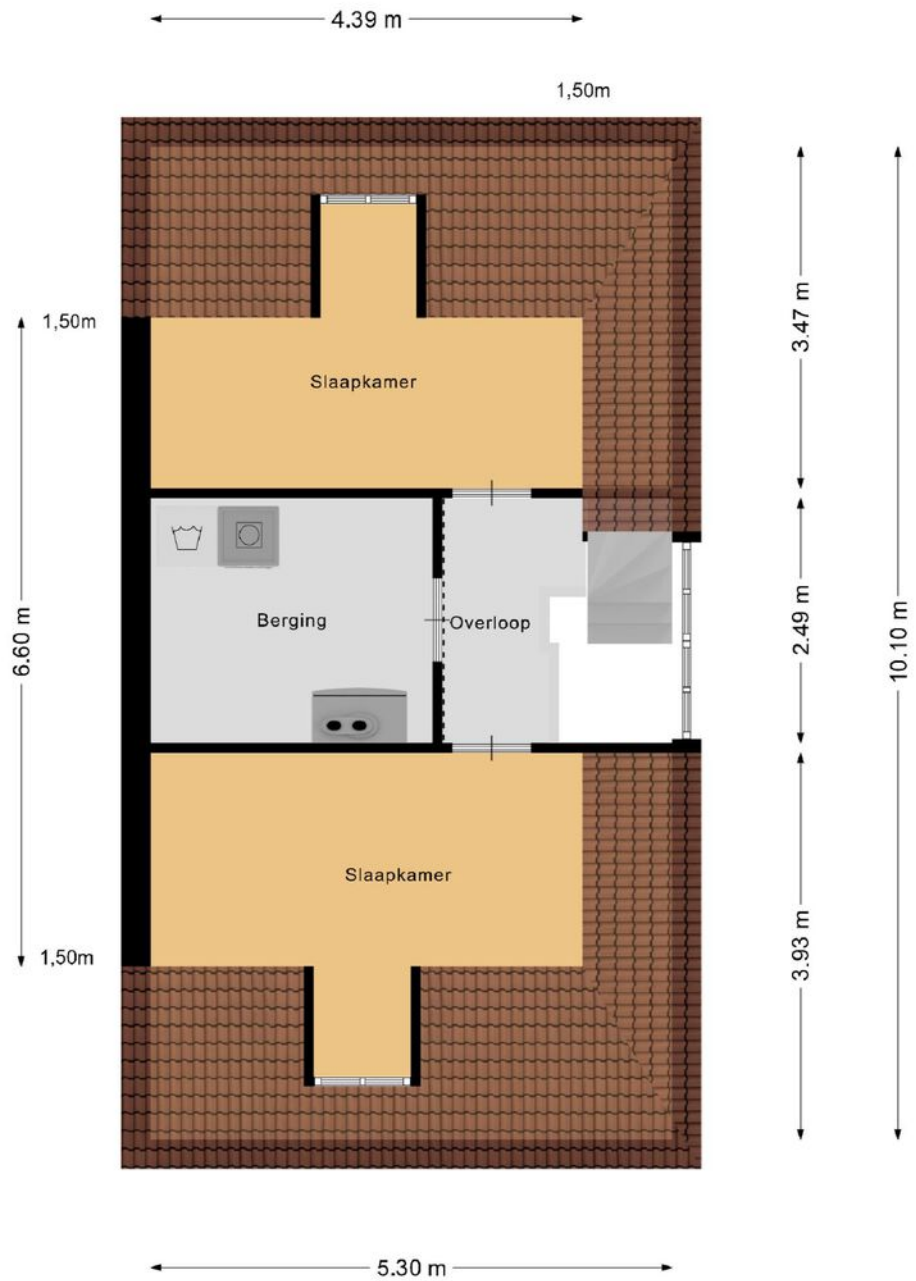
Locatie

Van Schuppenstraat 2









AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL