

(t)HUIS

Kamille 36

Vlijmen



Prachtige hoekwoning met 4 slaapkamers en energielabel A++++



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kamille 36, Vlijmen

Ben jij op zoek naar een energiezuinige woning? Deze prachtige woning uit 2021 heeft een energielabel A++++ en is volledig uitgerust met duurzame technologieën, zoals 24 zonnepanelen, een warmtepomp en balansventilatie. Gelegen in het gewilde Geerpark in Vlijmen, een kindvriendelijke wijk, biedt deze woning niet alleen optimaal wooncomfort, maar ook de perfecte locatie voor jonge gezinnen die rust en ruimte zoeken en een plek waar de kinderen kunnen opgroeien.

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning uit 2021;
- Tuin op het zuiden;
- Energielabel A++++;
- 4 slaapkamers;
- Moderne keuken en badkamer;
- 24 zonnepanelen, balansventilatie en warmtepomp;
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- Gelegen in het gewilde Geerpark in Vlijmen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

hoekwoning



Bouwjaar

2021



Woonoppervlakte

119 m²



Perceeloppervlakte

154 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A++++

Extra

Oplevering in overleg

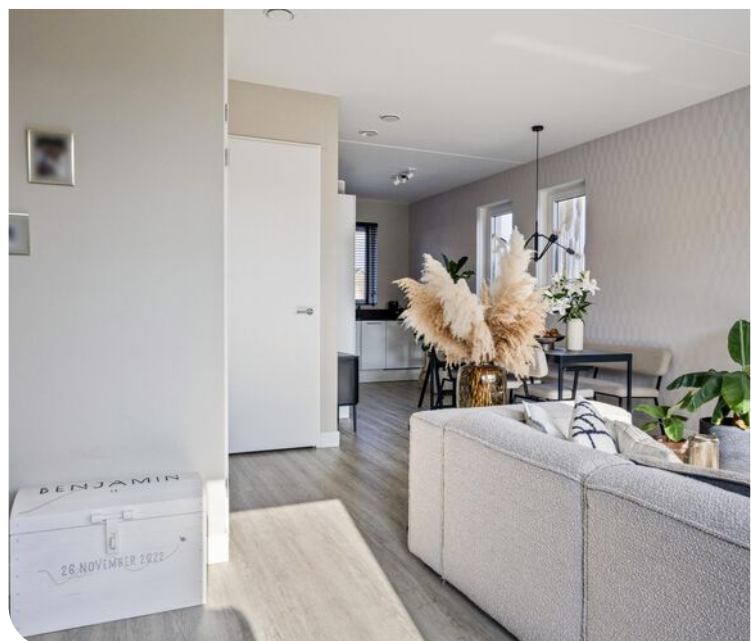
Vraagprijs

€ 499.000 k.k.

Je betreedt de woning via de entreehal, waar je direct toegang hebt tot de meterkast, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Via de entreehal kom je in een lichte en open ruimte. De woonkamer is ruim en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren. Via de woonkamer heb je directe toegang tot de achtertuin, waardoor je in de zomer het binnenleven makkelijk naar buiten kunt halen. In de woonkamer vind je ook een ruime provisiekast.

De woonkamer is ruim en biedt volop mogelijkheden om een gezellige zithoek te creëren

De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, vaatwasser, inductieplaat en afzuigkap. De open indeling maakt het de ideale plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met de rest van het gezin. De strakke afwerking zorgt voor een eigentijdse uitstraling.











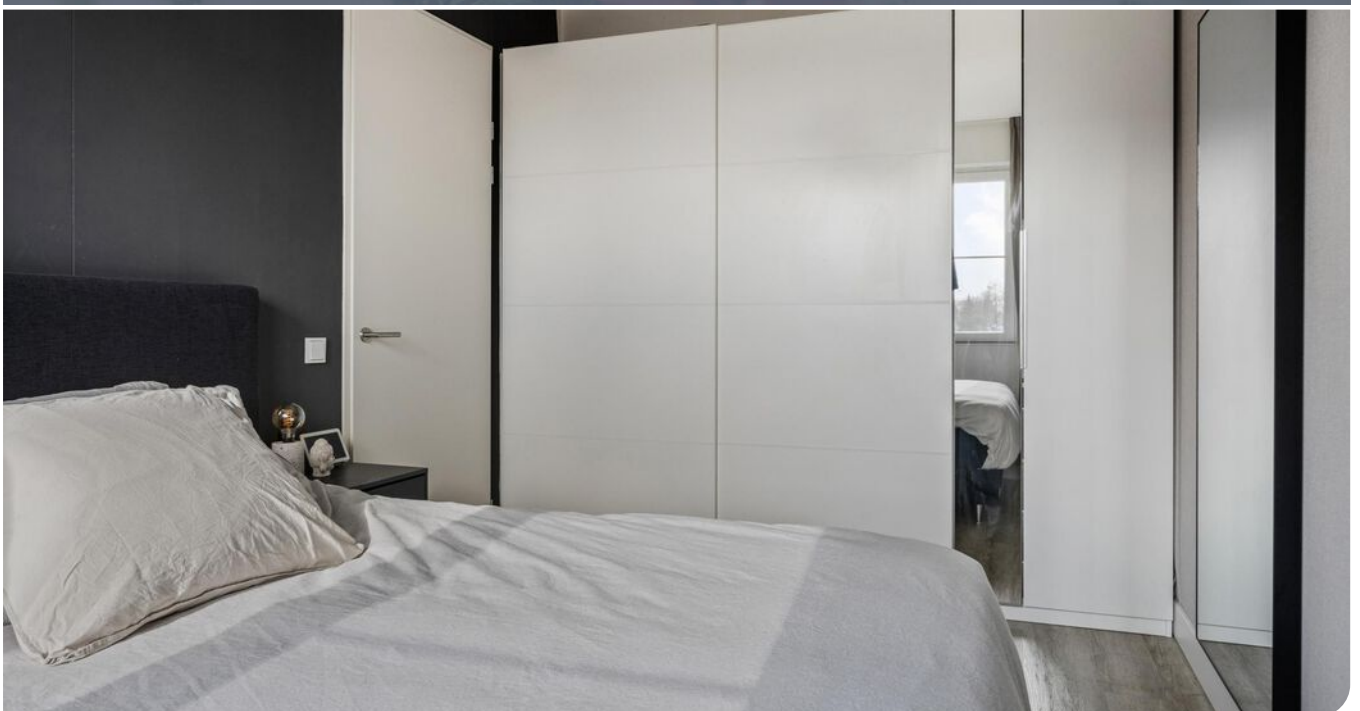




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

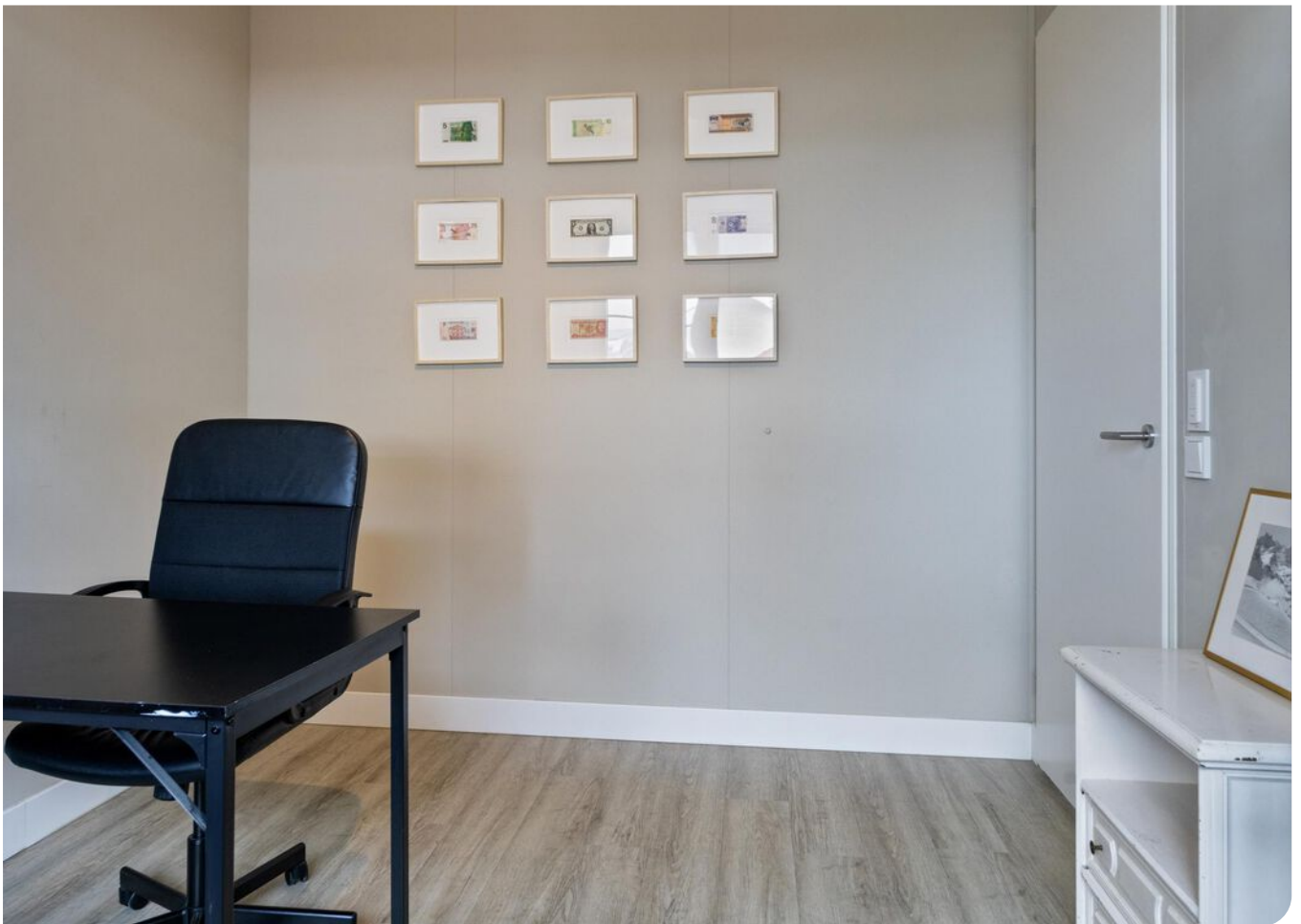


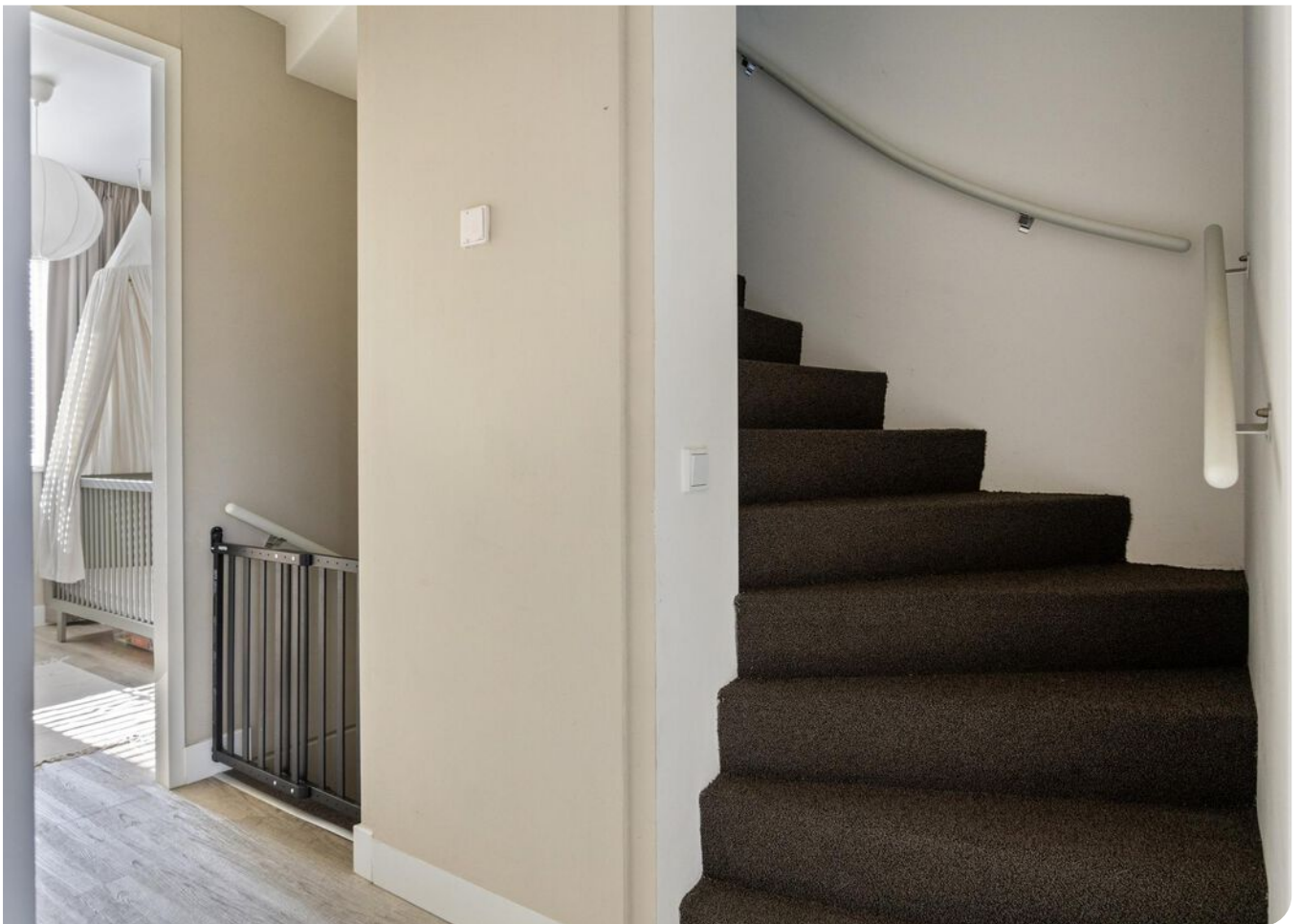
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, waarvan twee ruim genoeg zijn voor een comfortabel tweepersoonsbed en een kledingkast. De derde slaapkamer is perfect voor een leuke kinderkamer, maar kan ook uitstekend dienen als inloopkast of kantoorruimte, afhankelijk van jouw behoeften. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel, voor optimaal comfort en gemak.













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De tweede verdieping is via een vaste trap te bereiken. Hier vind je een ruime extra slaapkamer, ideaal voor een logeerkamer, tienerkamer of een andere functie naar keuze. Daarnaast is er een opstelplaats voor zowel de wasmachine als de wasdroger, wat deze verdieping bijzonder praktisch maakt. De inbouwkast herbergt de warmtepomp en de balansventilatie unit. Ook is er extra berging aanwezig, perfect voor het opbergen van bijvoorbeeld kerstspullen, vakantiekofters of andere items die je niet dagelijks nodig hebt.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



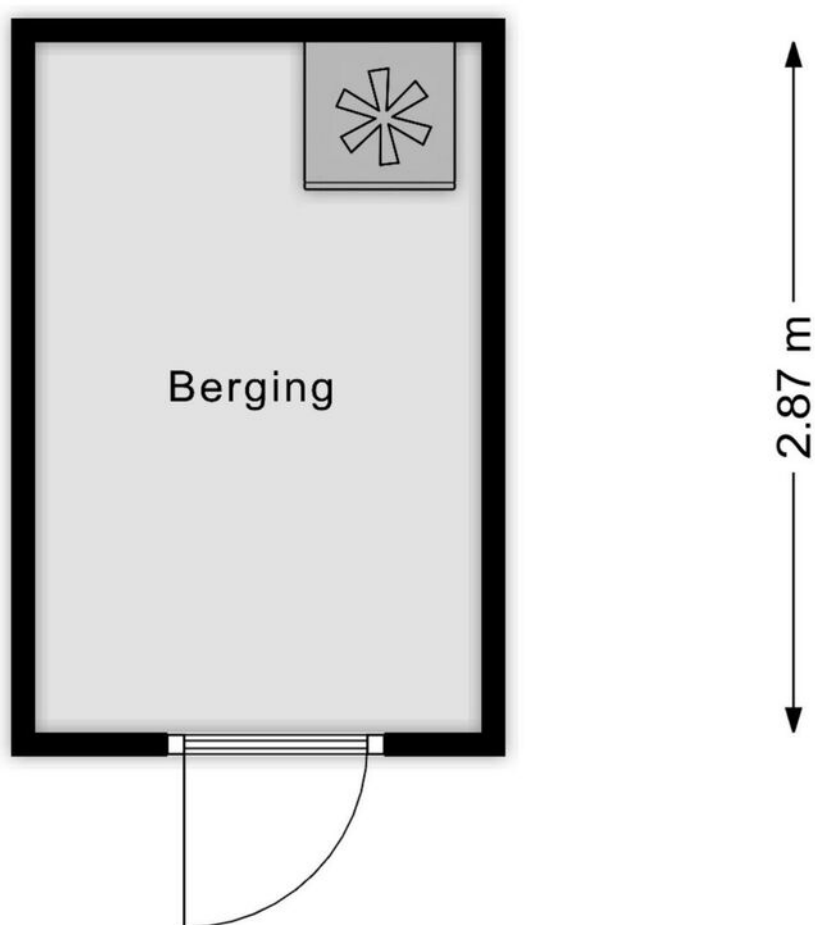
*De ruimte is perfect ingericht
voor ontspanning en
buitenleven*

De tuin ligt op het zuiden, wat betekent dat je de hele dag kunt genieten van de zon. De ruimte is perfect ingericht voor ontspanning en buitenleven, met veel privacy en meerdere zitgedeeltes waar je kunt genieten van zowel de zon als de schaduw. Een houten berging, voorzien van elektra, biedt praktische opbergruimte voor tuinmeubelen, gereedschap of andere benodigdheden. Bovendien beschikt de tuin over een achterom, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot de achterzijde van de woning.





← 1.85 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

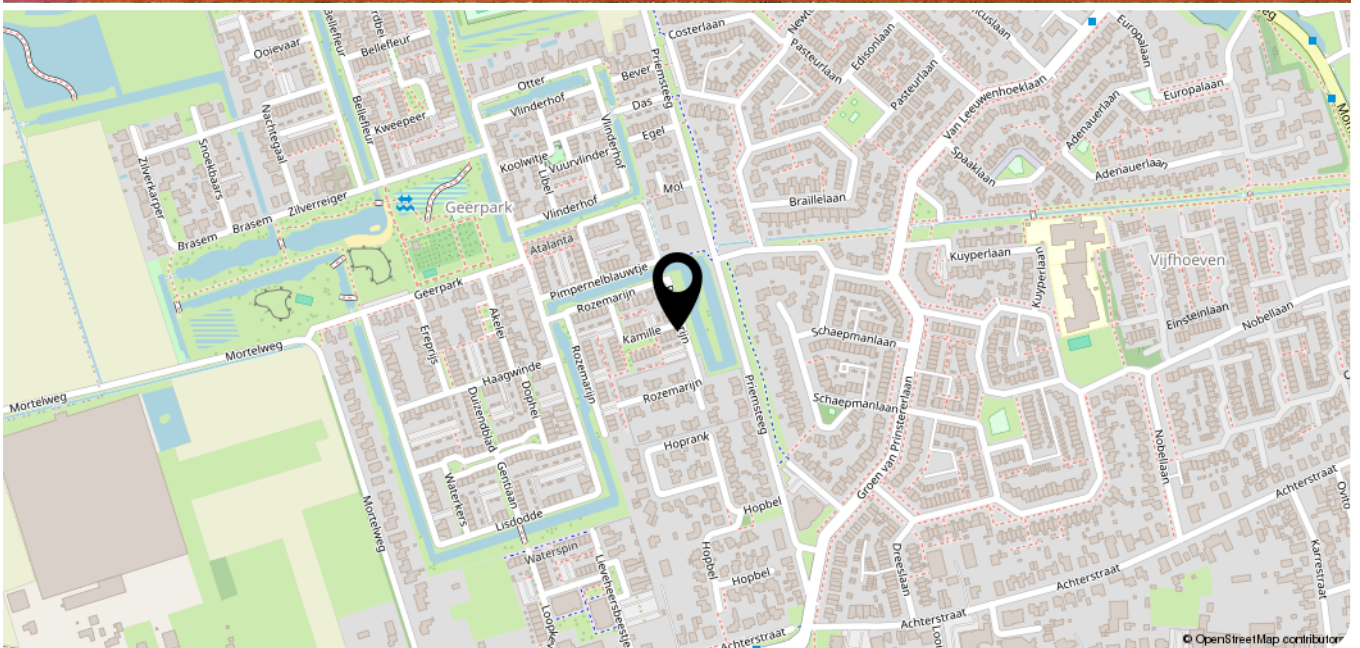




Locatie

Kamille 36, Vlijmen

De woning ligt in het rustige en gewilde Geerpark in Vlijmen, een ideale locatie voor jonge gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht in het centrum van Vlijmen. Vlijmen ligt op een gunstige afstand van zowel 's-Hertogenbosch als Waalwijk. Voor een ontspannen wandeling kun je de natuurgebieden in de omgeving verkennen



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Kamille 36

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



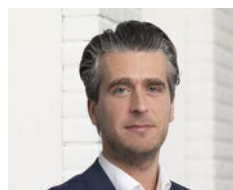
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



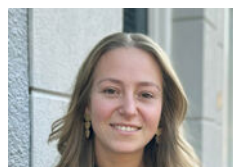
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker