

(t)HUIS

Prinses Irenestraat 46

Drunen



*Ruime levensloopbestendige
tussenwoning met vier slaapkamers*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Prinses Irenestraat 46, Drunen

Deze ruime tussenwoning is ideaal voor zowel jonge gezinnen als senioren die op zoek zijn naar comfort en ruimte. De woning beschikt over vier slaapkamers, diepe tuin en dankzij de traplift is het huis levensloopbestendig en geschikt voor elk moment in je leven. Je woont hier in een rustige, kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik. Dit is de plek waar jij en je gezin je volledig thuis kunnen voelen!

BIJZONDERHEDEN

- Levensloopbestendig woning dankzij de o.a. de traplift;
- Vier slaapkamers met mogelijkheid voor een vijfde slaapkamer;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Sauna in de bijkeuken;
- Diepe en ruime tuin;
- Energielabel C;
- Kindvriendelijke buurt;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type
tussenwoning



Bouwjaar
1959



Woonoppervlakte
142 m²



Perceeloppervlakte
203 m²



Slaapkamers
4



Energielabel
C

Extra
Oplevering kan snel

Vraagprijs
€ 384.500 k.k.

Je betreedt de woning via de entreehal, waar je direct toegang hebt tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en een handige kelderkast onder de trap voor extra opbergruimte. De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellig zitgedeelte en een eettafel, ideaal voor het hele gezin. Dankzij de grote raampartijen komt er veel natuurlijk licht binnen, waardoor de ruimte een lichte en open uitstraling krijgt. De schuifpui in de woonkamer zorgt voor een directe verbinding met de tuin, perfect voor een zomerse ochtend of een avondborrel buiten.

*De ruime tussenwoning is
ideaal voor zowel jonge
gezinnen als senioren die
opzoek zijn naar comfort en
ruimte*

Aan de achterzijde van de woning is in 2005 een aanbouw geplaatst, waarin de keuken en bijkeuken zich bevinden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, terwijl de bijkeuken ruimte biedt voor de wasmachine, wasdroger en de CV-ketel uit 2018, plus een heerlijke infrarood sauna voor extra ontspanning. De bijkeuken is ook nog om te bouwen tot slaapkamer en badkamer, zodat er een levensloopbestendig programma op de begane grond gecreëerd kan worden. Verder is de gehele benedenverdieping voorzien van vloerverwarming wat leidt tot comfortabele koelte in de zomer en warmte in de winter.

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, die allemaal voldoende ruimte bieden voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De kamers kunnen geheel naar eigen wens worden ingericht, bijvoorbeeld als slaapkamer, kantoor of hobbyruimte – de mogelijkheden zijn eindeloos! De badkamer is praktisch ingericht met een sanibroyeur, een douche en een wastafel. In één van de slaapkamers is er bovendien extra opbergruimte dankzij de inbouwkasten, wat zorgt voor een opgeruimd en georganiseerd gevoel. Deze verdieping biedt volop comfort en flexibiliteit voor jouw ideale indeling.











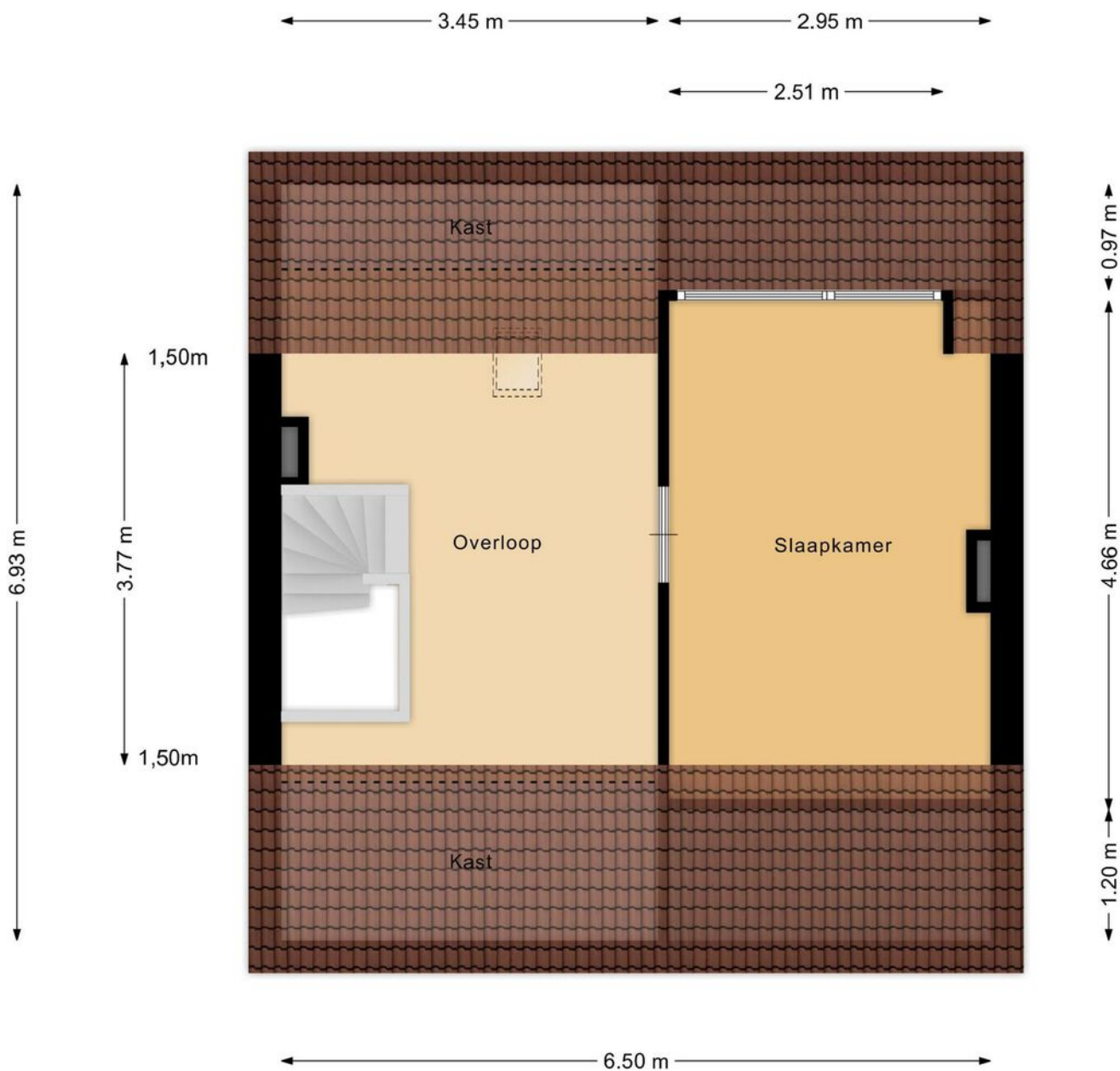
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar we terecht komt op een ruime overloop. Hier is voldoende ruimte om spullen op te bergen, zodat je alles netjes kunt organiseren. De vierde slaapkamer op deze verdieping biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast, perfect voor een extra slaap- of werkkamer. Dankzij de dakkapel krijg je extra ruimte en lichtinval, wat de kamer nog ruimer en lichter maakt. Deze verdieping is ideaal voor het creëren van een comfortabele en flexibele ruimte.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

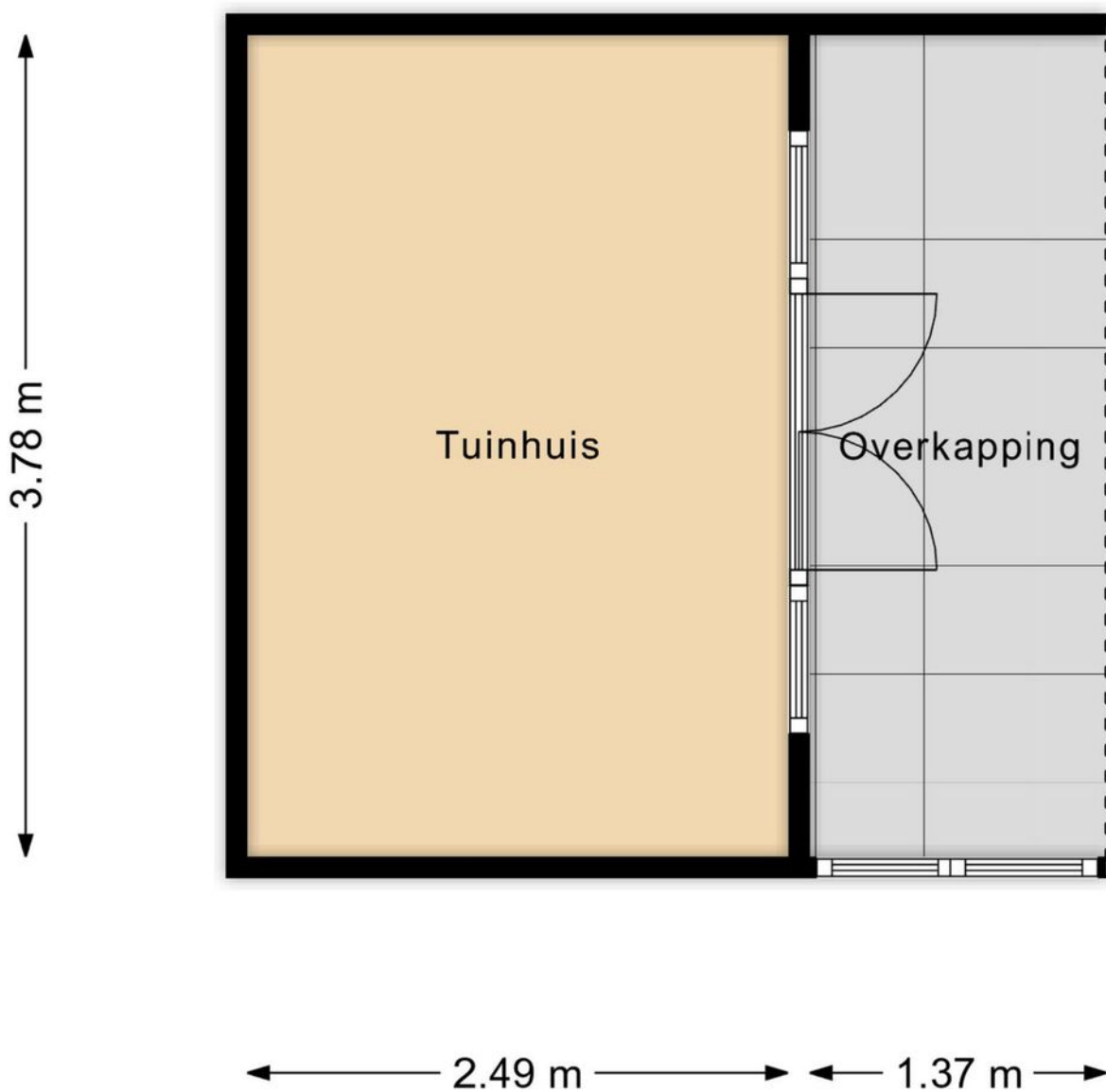


*Deze tuin is een fijne plek om
te ontspannen en je eigen
droomtuin te creëren.*

De diepe tuin ligt op het noorden en biedt volop mogelijkheden. Aan de achterzijde van de tuin is een heerlijk zonnig zitgedeelte, perfect om in de zomer te genieten van het buitenleven. Via een achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar, wat extra gemak biedt. In de berging kun je al je gereedschap en fietsen opbergen, terwijl het tuinhuisje aan de achterzijde een fijne extra ruimte biedt voor opslag of een gezellig hoekje.



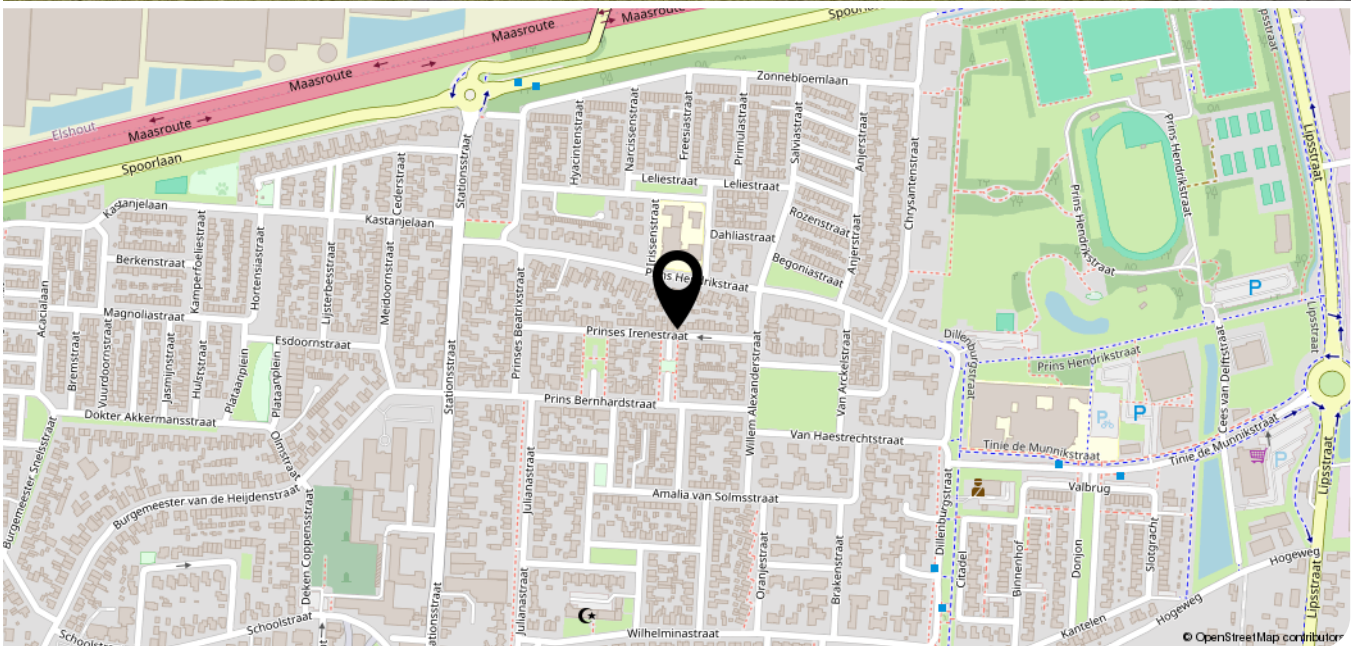




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Prinses Irenestraat 46

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



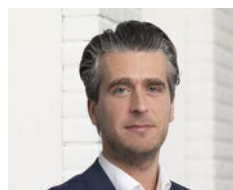
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



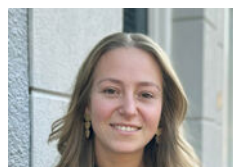
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker