

(t)HUIS

Laan van Tasmanie 51

Drunen



**Ruim appartement met prachtig balkon
en vrij uitzicht**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Laan van Tasmanie 51, Drunen

Op de vijfde verdieping, tevens bovenste woonlaag, van het appartementencomplex 'De Watertorens', gelegen in de geliefde wijk Venne West III in Drunen, vind je dit prachtige appartement. Het beschikt over een prachtig balkon op het zuiden, waar je kunt genieten van een weids en vrij uitzicht richting de Drunense Duinen. De woning is uitgerust met duurzame installaties, zoals een bodemwarmtepomp en een WTW-installatie, en heeft een uitstekend energielabel A+. Met twee ruime slaapkamers is er volop plek voor comfortabel wonen, werken of logeren. Je beschikt daarnaast over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, wat het gemak compleet maakt. Een ideale combinatie van modern

wooncomfort, energiezuinigheid en een unieke ligging.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A+;
- Balkon gelegen op het zuiden;
- Prachtig uitzicht;
- Twee ruime slaapkamers;
- Vloerverwarming in het hele appartement;
- Collectieve warmtepomp met warmteverdelers
- Balansventilatie;
- Eigen parkeerplaats;
- Liftvoorziening.

MaaK kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

appartement



Bouwjaar

2011



Woonoppervlakte

100 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A+

Extra

In overleg

Vraagprijs

€ 500.000 k.k.

Via de entree kom je in een ruime hal met toegang tot de meterkast, het toilet en de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen over de volle breedte is de woonkamer heerlijk licht en uitnodigend. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De open keuken is van alle gemakken voorzien met moderne inbouwapparatuur zoals een combi-oven, koelkast, inductiekookplaat en vaatwasser. Door het hele appartement ligt vloerverwarming, wat zorgt voor optimaal wooncomfort. Vanuit de woonkamer stap je via de schuifpui het ruime balkon op, waar je in alle rust kunt genieten van het uitzicht op de Drunense Duinen.

Het ruime balkon op het zuiden beschikt over een prachtig uitzicht richting de Drunense Duinen!

Aan de achterzijde van het appartement leidt een tweede gang naar de twee ruime slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte. Beide slaapkamers hebben een prettig formaat en uitzicht op de Drunense Duinen, en zijn perfect in te richten als hoofdslaapkamer en logeer- of werkkamer. Beiden zijn ruim genoeg om er een tweepersoonsbed met kledingkast in te plaatsen. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, toilet en een fraai wastafelmeubel. In de praktische technische ruimte bevinden zich de warmteverdelers en WTW-unit, met daarnaast voldoende plek voor een wasmachine en droger. Alles is netjes afgewerkt en klaar voor gebruik. Dit is een woning waar je zó in kunt trekken en elke dag kunt genieten van rust, comfort en het mooie uitzicht.



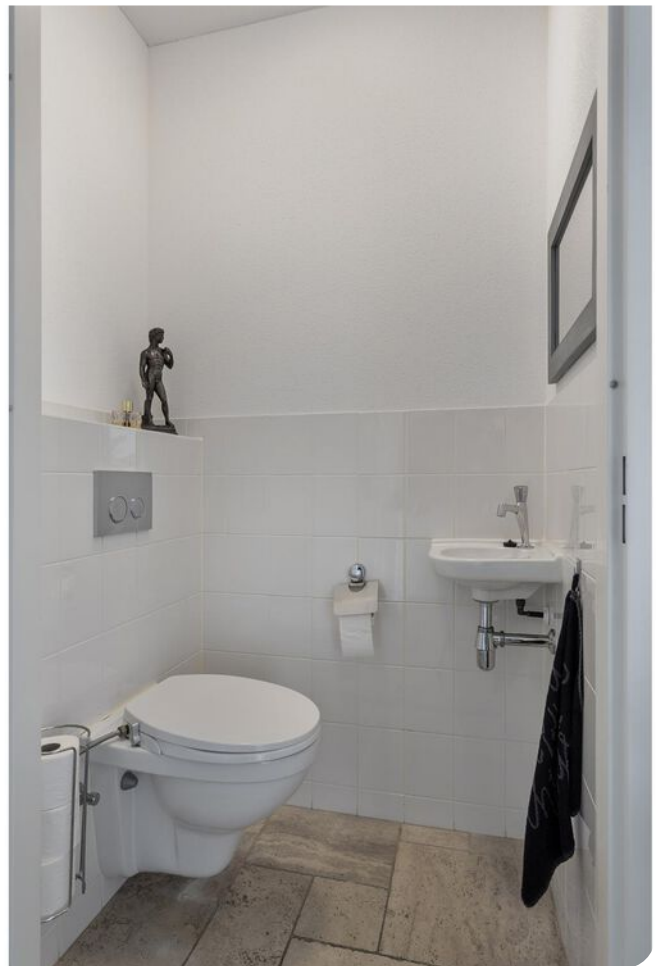






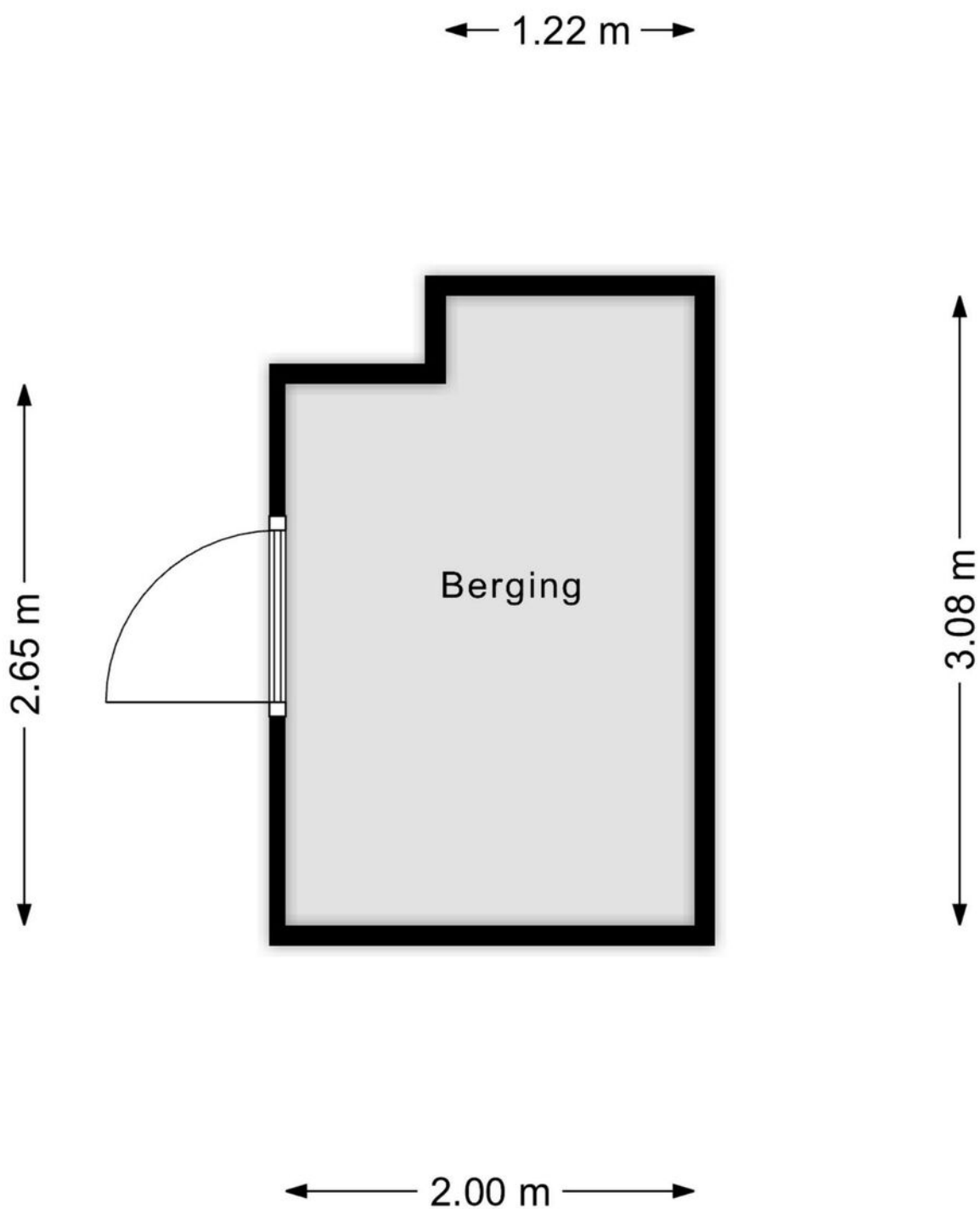




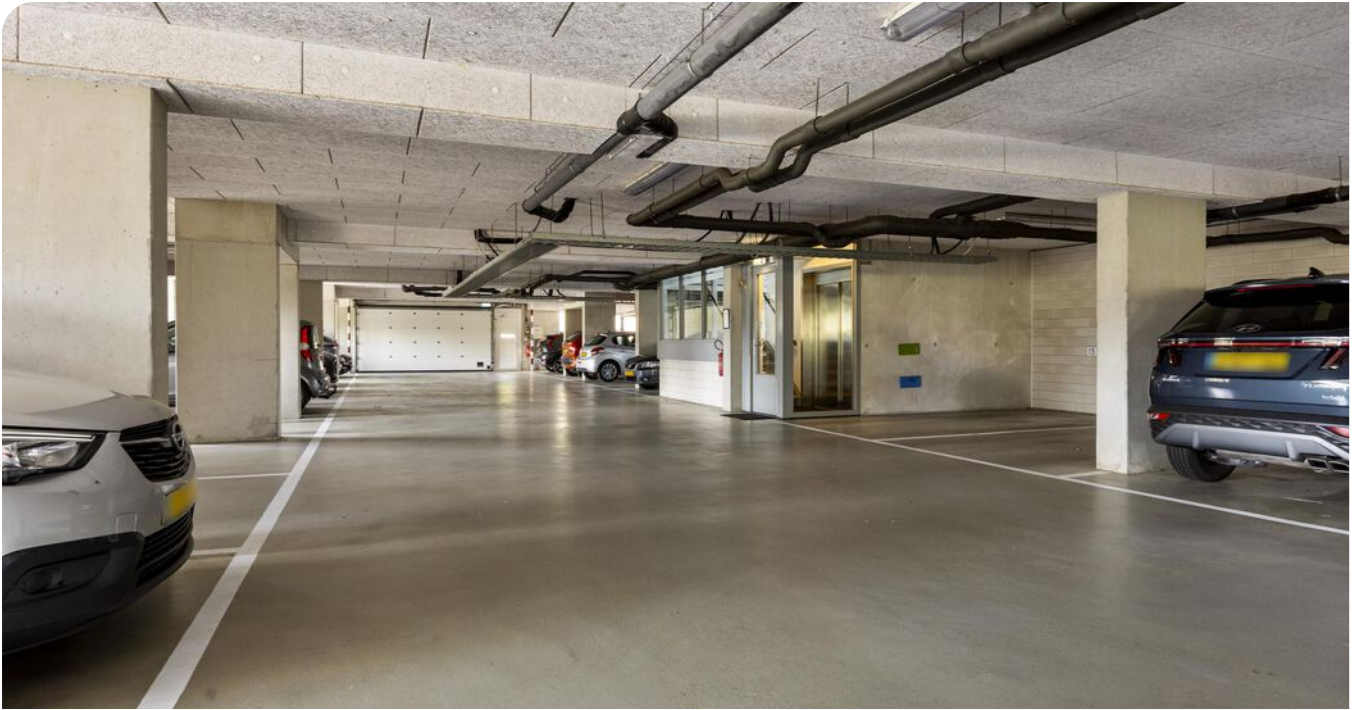




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Het appartementencomplex is voorzien van een parkeergarage, waardoor je de auto altijd veilig kan parkeren op je eigen parkeerplaats. Verder is het appartement voorzien van een berging op de begane grond, ideaal om extra spullen op te bergen. Ideaal aan dit complex is dat zowel de parkeergarage, berging en appartement te bereiken zijn middels een lift.



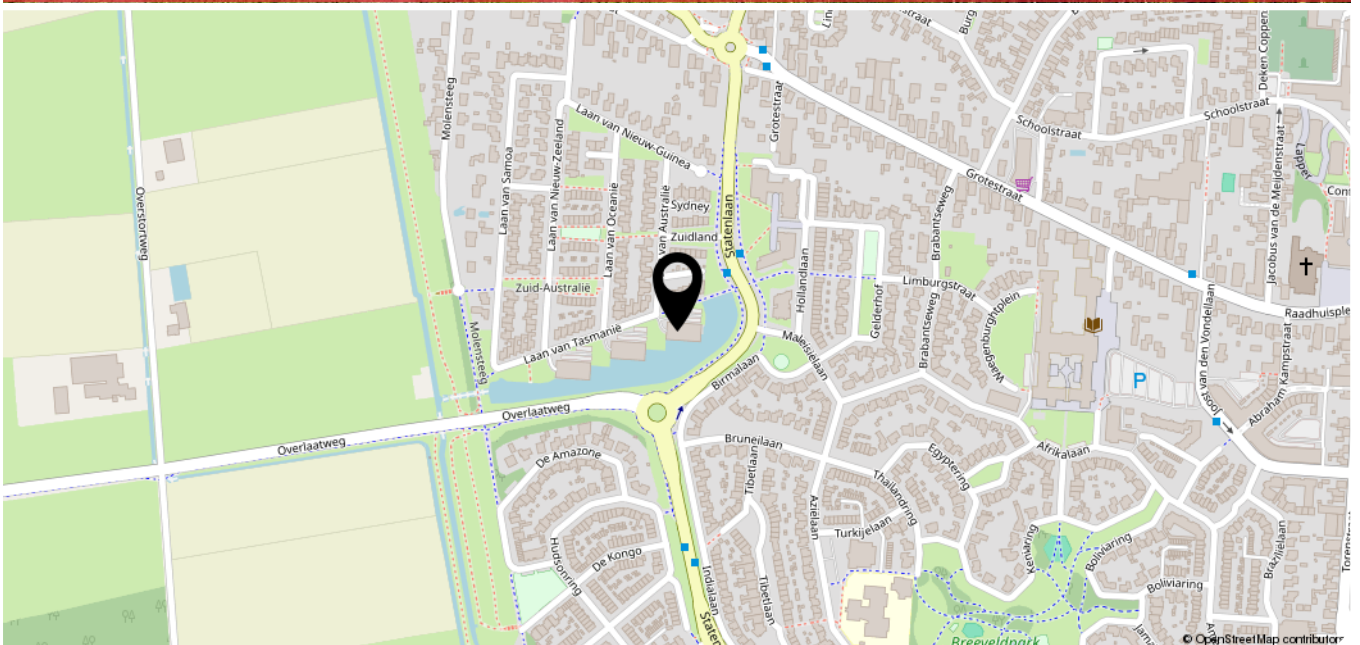




Locatie

Laan van Tasmanie 51, Drunen

Dit ruime appartement is gelegen in de populaire, jonge woonwijk Venne West III te Drunen. Het gezellige centrum van Drunen met zijn voorzieningen bevindt zich op korte afstand evenals het natuur- en recreatiegebied 'Loonse en Drunense Duinen'. De uitvalswegen naar Den Bosch, Tilburg en Breda bereikt u binnen enkele minuten.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Laan van Tasmanie 51

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



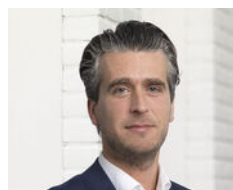
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



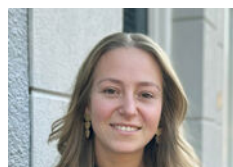
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker