

(t)HUIS

Laan van Samoa 19

Drunen



Prachtige vrijstaande woning met 6 slaapkamers op een perceel van 975m²



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Laan van Samoa 19, Drunen

Deze prachtige vrijstaande woning van maar liefst 247 m² biedt alles wat je zoekt: 6 ruime slaapkamers, 2 badkamers, een heerlijk tuin en een perceel van maar liefst 975 m² in de wijk Venne-West III. Of je nu op zoek bent naar meer ruimte voor je gezin of simpelweg rust en comfort wilt ervaren, dit huis heeft het allemaal. Bovendien is de woning energiezuinig met energielabel A, volledig geïsoleerd, HR-glas, 24 zonnepanelen en balansventilatie. Hier kun je zorgeloos genieten van een luxe en duurzame levensstijl voor het hele gezin!

BIJZONDERHEDEN

- Zeer ruime woning met 247 m² woonoppervlakte;
- Groot perceel van 975 m²;
- Energielabel A;
- Zonnige tuin met veel privacy;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- 6 slaapkamers;
- Mogelijkheid om de woning levensloopbestendig in te richten;
- Sauna;
- Jacuzzi in de tuin;
- Balansventilatie;
- 24 zonnepanelen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

2008



Woonoppervlakte

247 m²



Perceeloppervlakte

975 m²



Slaapkamers

6



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 1.150.000 k.k.

Parkeer je auto op de ruime oprit en stap binnen via de dubbele voordeur, waar een royale entreehal je verwelkomt. Hier vind je ruimte voor een garderobe, toegang tot de meterkast en het toilet met urinoir, de trap naar de eerste verdieping, en een kantoorruimte. De lichte woonkamer, met grote raampartijen en driemaal dubbele tuindeuren, biedt een naadloze verbinding met de tuin, ideaal voor de zomer. Deze ruimte is perfect voor een gezellige zithoek en een eettafel met prachtig uitzicht op de achtertuin. Grenzend aan de woonkamer treffen we de prachtige woonkeuken, voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals een combi-oven, vaatwasser, stoomoven en inbouw koffiemachine. Via de keuken bereik je de serre, waar je het hele jaar door kunt genieten van de open haard en een loungebank.



Parkeer je auto op de ruime oprit en stap binnen via de dubbele voordeur, waar een royale entreehal je verwelkomt.



Aan de voorzijde van de woning vind je een kantoorruimte die makkelijk omgebouwd kan worden tot een slaapkamer, waardoor je een volledig woonprogramma op de begane grond creëert. De badkamer op de begane grond met toilet en inloopdouche maakt dit nog praktischer. De bijkeuken biedt een grote inbouwkast voor extra opbergruimte, en de inpandige garage heeft ruimte voor een auto, fietsen en extra apparaten zoals een vriezer of koelkast. De gehele begane grond inclusief de garage is voorzien van vloerverwarming. Al met al biedt de begane grond van deze woning alle ruimte en comfort voor een luxe levensstijl.

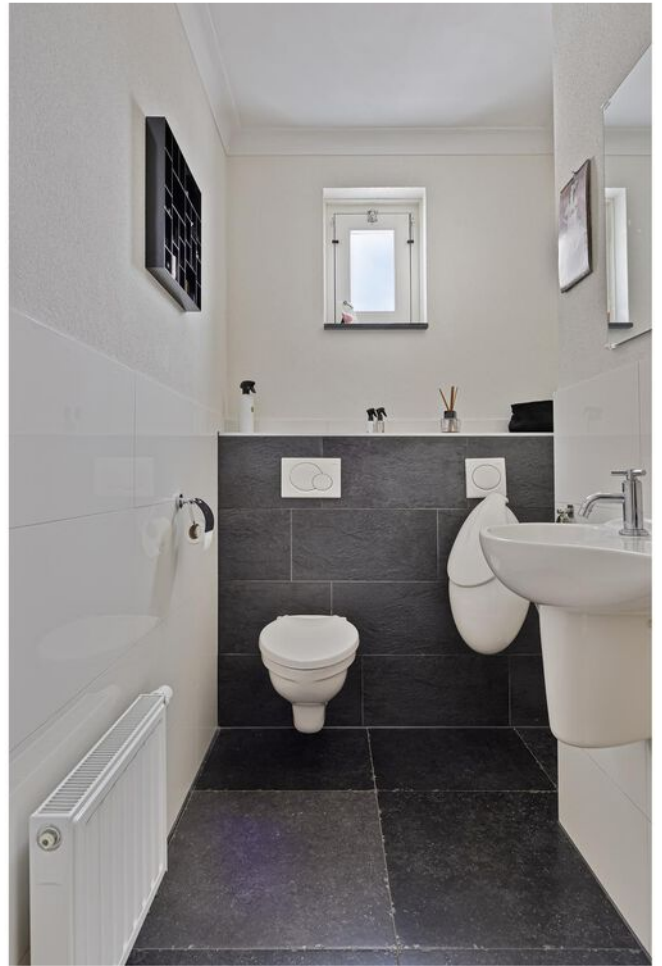


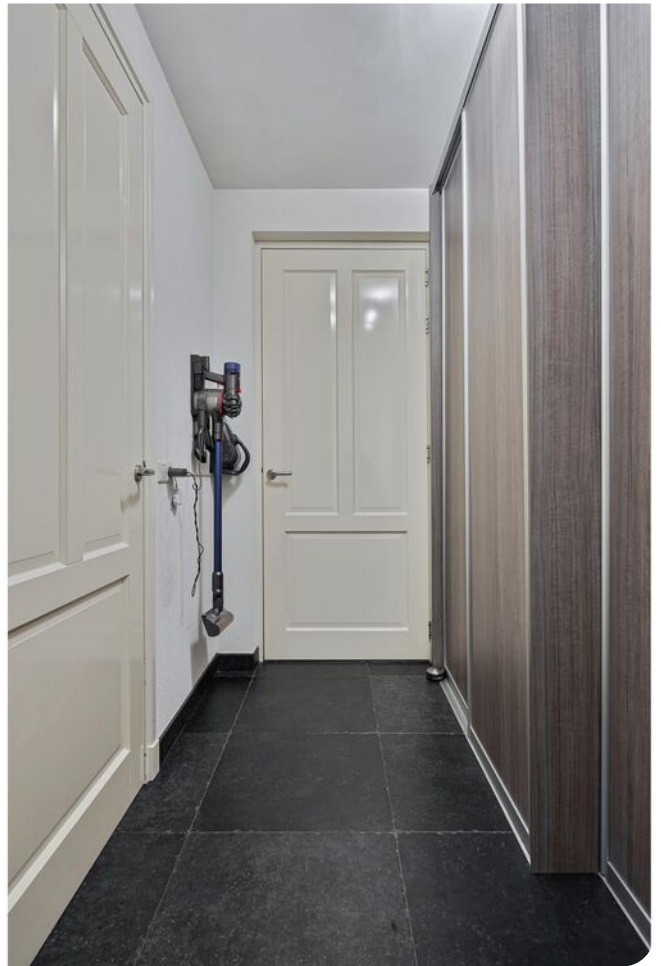


















Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping, waar de overloop toegang biedt tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en een balkon. De hoofdslaapkamer is royaal en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en is voorzien van een inbouwkledingkast over de volle breedte. De overige slaapkamers zijn ook ruim, voorzien van een inbouwkast en bieden plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De badkamer is perfect voor het hele gezin, met een dubbele wastafel, inloopdouche, toilet en ligbad. Kortom, de eerste verdieping biedt comfort, ruimte en privacy voor het hele gezin.



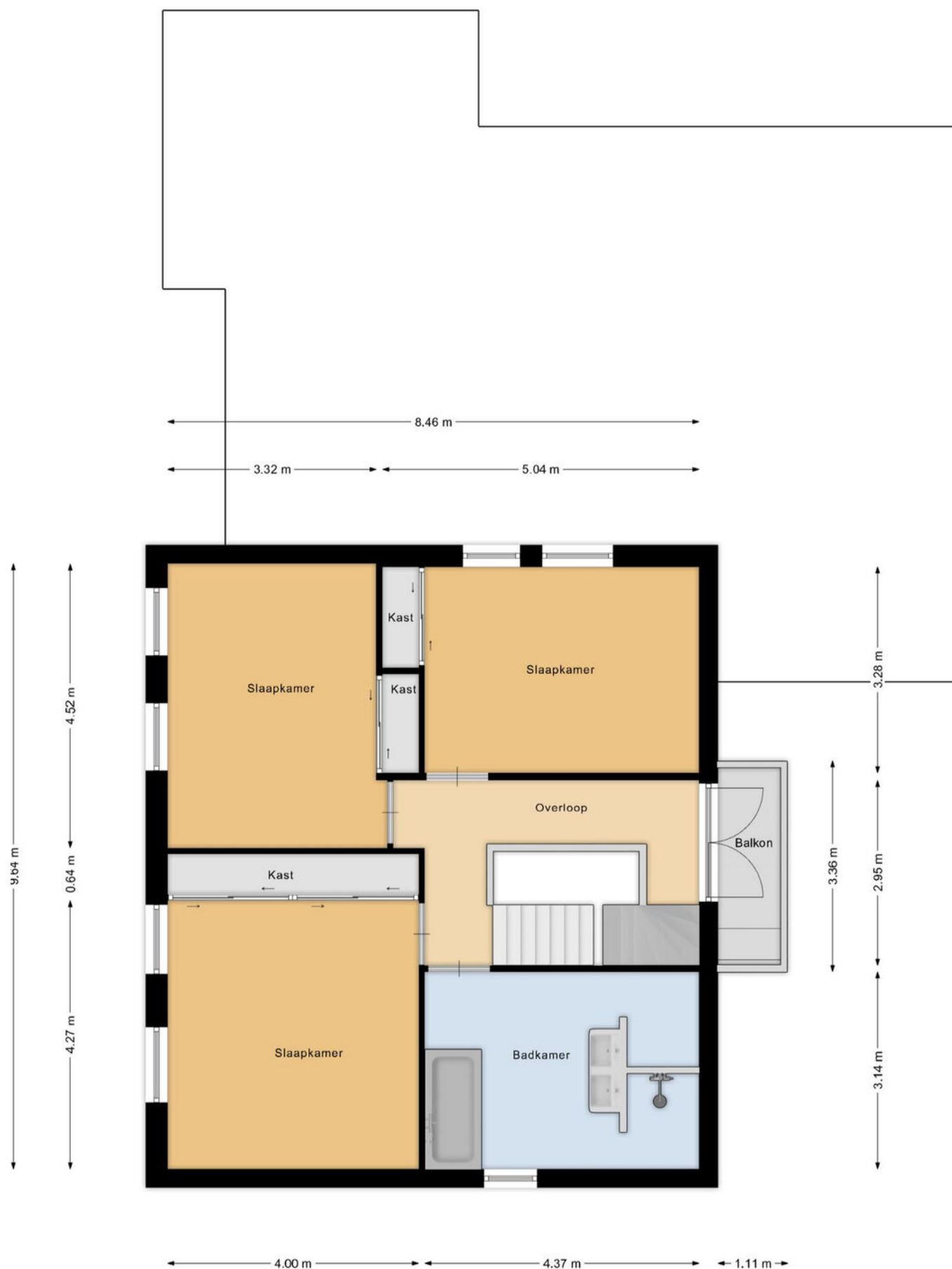








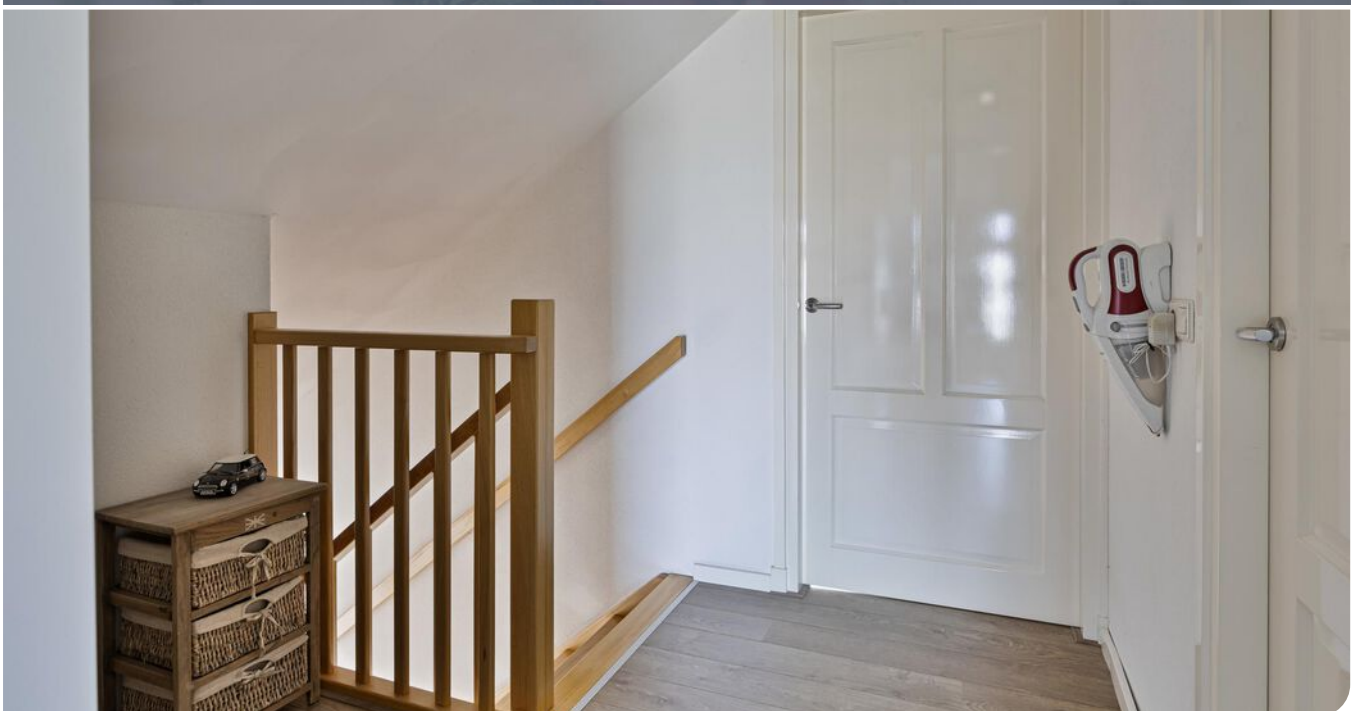




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

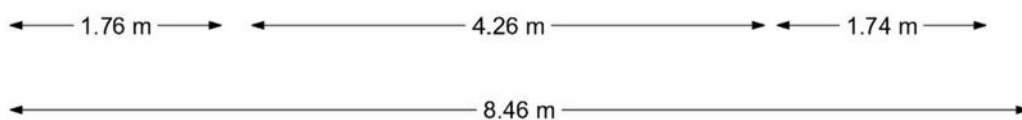
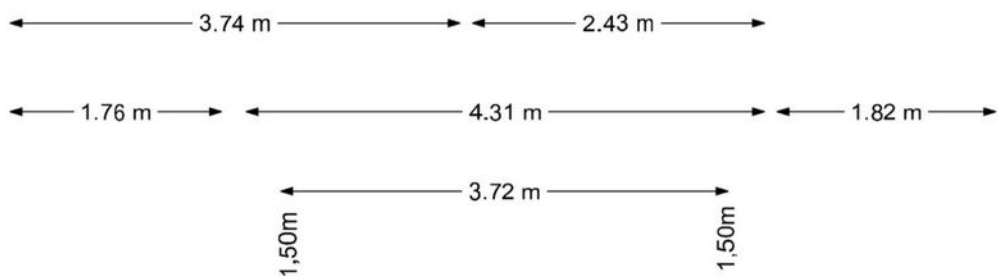


De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop ruimte. De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers, waarvan één momenteel is ingericht met een heerlijke sauna voor ultieme ontspanning. De andere slaapkamer is ook van een goed formaat, en beide kamers beschikken over voldoende opbergruimte in de knieschotten. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische berging, waar je niet alleen extra spullen kunt opbergen, maar ook de opstelplaats van de cv-ketel en de balansventilatie-unit vindt. De overloop zelf biedt bovendien nog extra opbergruimte, ideaal voor het opbergen van kleinere spullen. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden voor een persoonlijke invulling.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



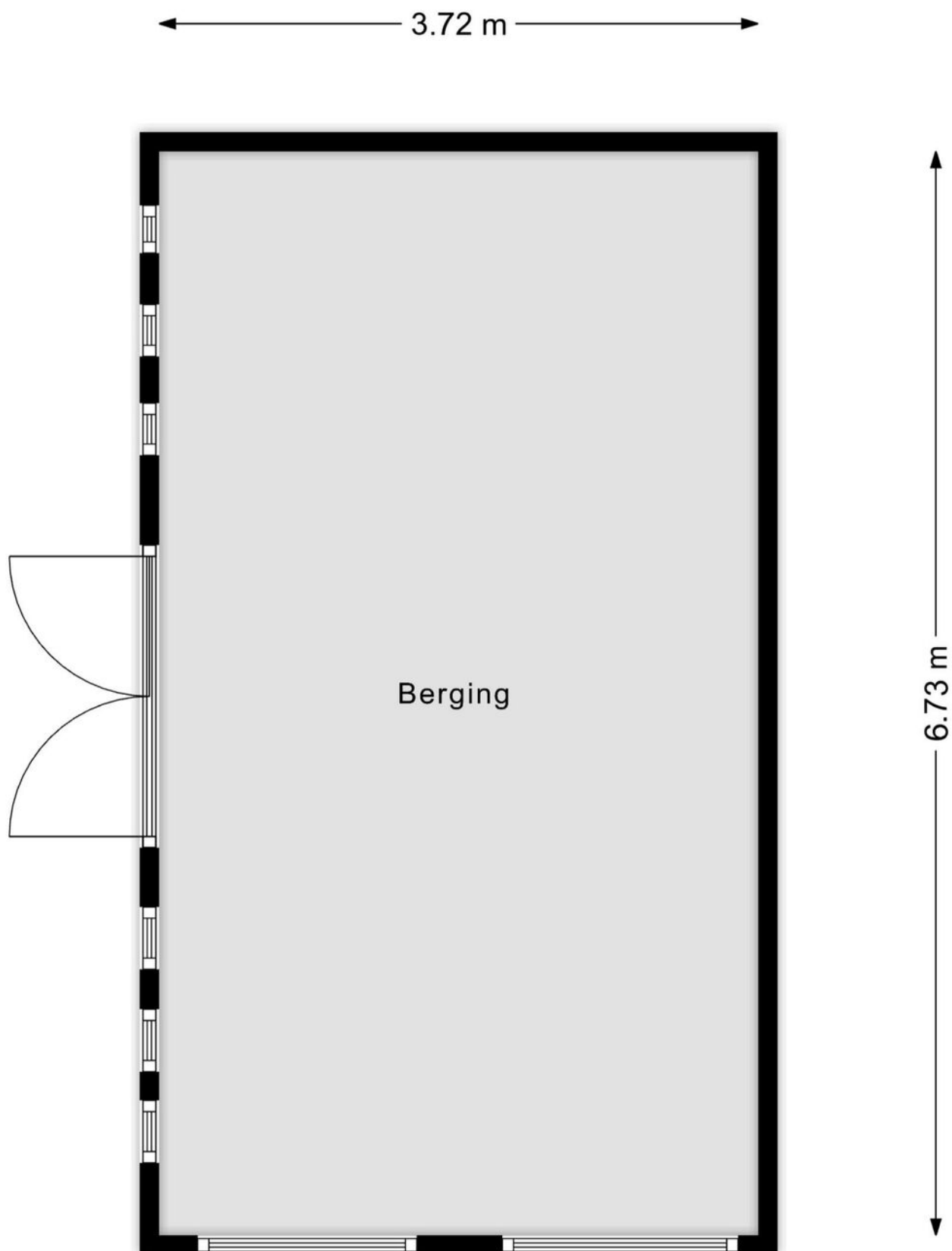
De woning beschikt over een heerlijk zonnige tuin, waarvan het grootste gedeelte op het westen is gelegen en je volop mogelijkheden hebt om een gezellig zitgedeelte te creëren. De tuin biedt niet alleen ruimte, maar ook veel privacy, waardoor je volledig kunt ontspannen. Geniet van de luxe van een jacuzzi in de tuin, de perfecte plek om tot rust te komen. Daarnaast is de tuin voorzien van twee bergingen. Eén berging is ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, terwijl de andere ruimte genoeg potentieel biedt om bijvoorbeeld een kroeg of een sportschool in te richten. De tuin is verder bereikbaar via een achterom, wat extra gemak biedt voor toegang. Dit is een tuin die veelzijdigheid en ontspanning combineert.



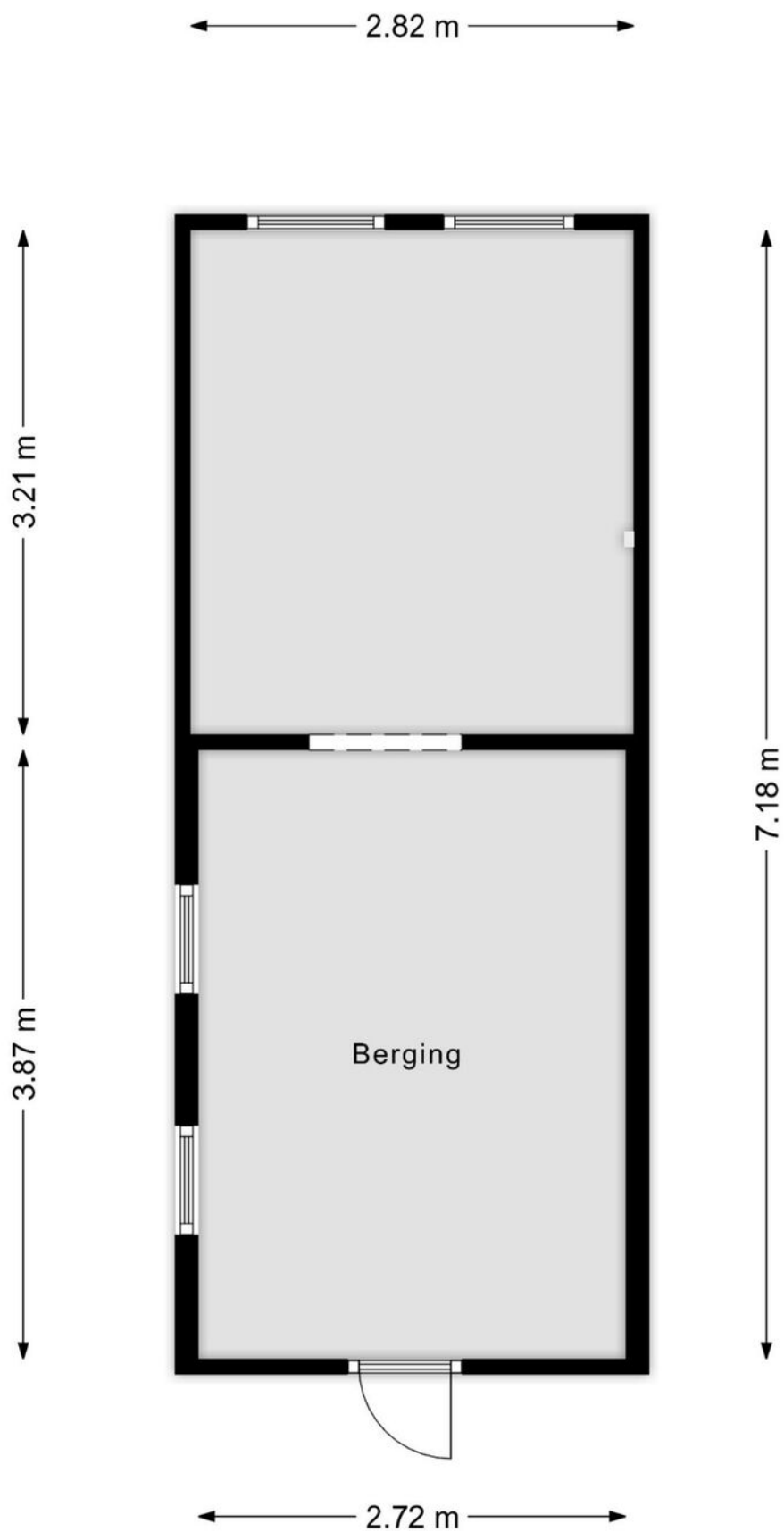








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



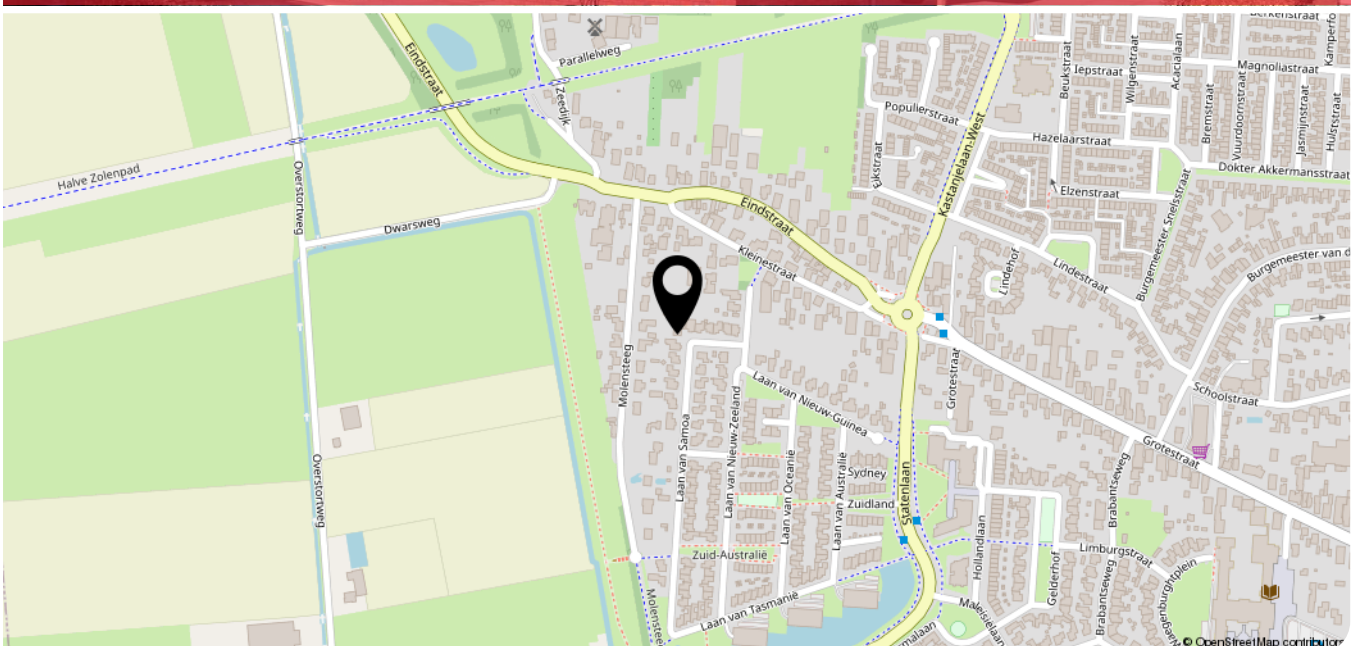
27.08 m



Locatie

Laan van Samoa 19, Drunen

Deze woning ligt in de kindvriendelijke wijk Venne-West III, een ideale plek voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het centrum van Drunen. Het centrum van Den Bosch is in slechts 15 minuten bereikbaar. Ook de prachtige Drunense Duinen liggen vlakbij, perfect voor wandel- en fietstochten in de natuur.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Laan van Samoa 19

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



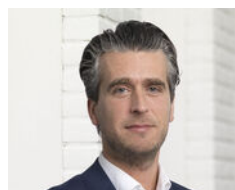
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker