

(t)HUIS

Thorbeckeplein 65

Vlijmen



**Verzorgde gezinswoning met zes
veelzijdige kamers en royale garage!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Thorbeckeplein 65, Vlijmen

Een fijne gezinswoning met maar liefst zes slaap-, werk- en hobbykamers, een lichte leefruimte, moderne keuken, vloerverwarming op de gehele begane grond en een vrijstaande garage van circa 22 m²!

Buiten vind je een onderhoudsvriendelijke achtertuin en een royale vrijstaande garage met elektrische deur. De ligging aan een groen plein met speelvoorzieningen maakt het geheel extra aantrekkelijk voor gezinnen.

Aan het Thorbeckeplein 65 in Vlijmen staat deze verzorgde tussenwoning met circa 131 m² woonoppervlakte en een perceel van 147 m². De woning beschikt over een open leefruimte, een keuken uit 2018, meerdere kamers verdeeld over twee verdiepingen en een complete badkamer. De gehele begane grond, inclusief de aangebouwde berging, is voorzien van vloerverwarming.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Tussenwoning



Bouwjaar

1983



Woonoppervlakte

131 m²



Perceeloppervlakte

147 m²



Slaapkamers

6



Energie label

A

Extra

Oplevering in overleg

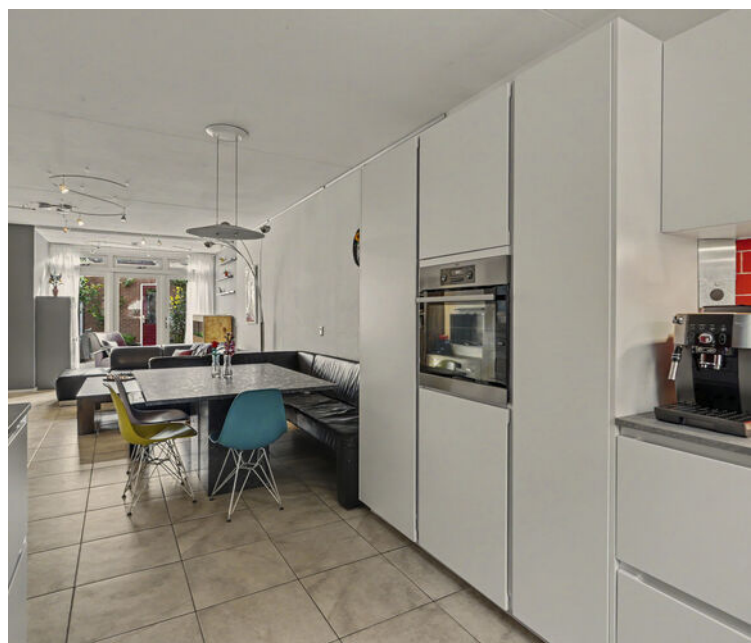
Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, toiletruimte en de trapopgang. Vanuit de hal stap je de lange en open leefruimte binnen. Aan de achterzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de grote raampartij met openslaande deuren voor prettig veel daglicht en een directe verbinding met de tuin zorgt. Door de open opzet is er tussen de woonkamer en keuken volop plaats voor een royale eettafel.



"Een heerlijk thuis met lichte leefruimtes en volop mogelijkheden!"



Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, die in 2018 is vernieuwd. De witte keukenopstelling biedt veel kastruimte en werkoppervlak en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De rode betegelde achterwand vormt hierbij een opvallend accent. Achter in de woning is daarnaast een aangebouwde berging aanwezig, bereikbaar vanuit zowel de woning als de tuin. Een belangrijk pluspunt is dat de volledige begane grond, inclusief de berging, is voorzien van vloerverwarming. In de berging is er de mogelijkheid om een wasmachine te plaatsen, er is ook een kraan en afvoer aanwezig.

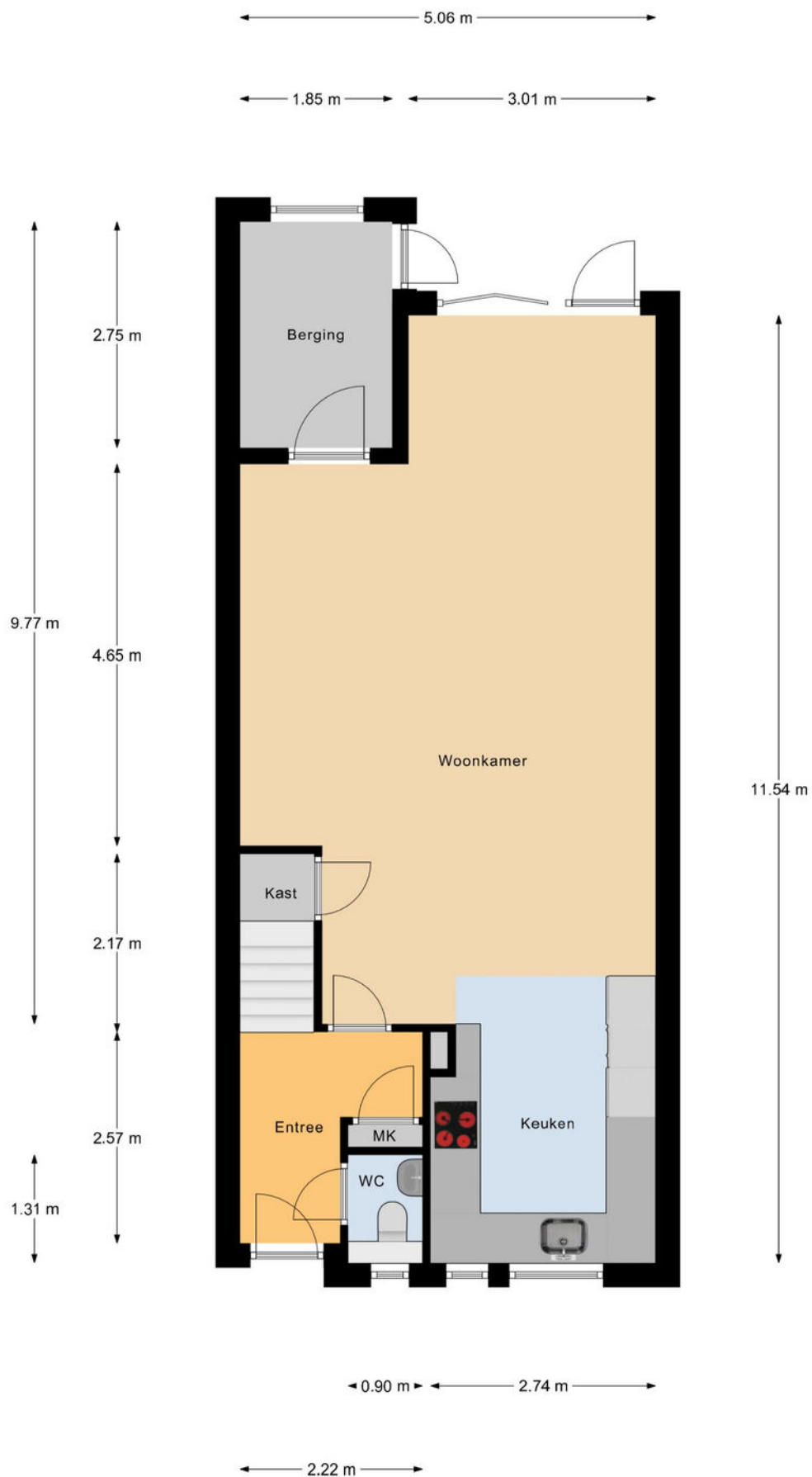












Begane Grond



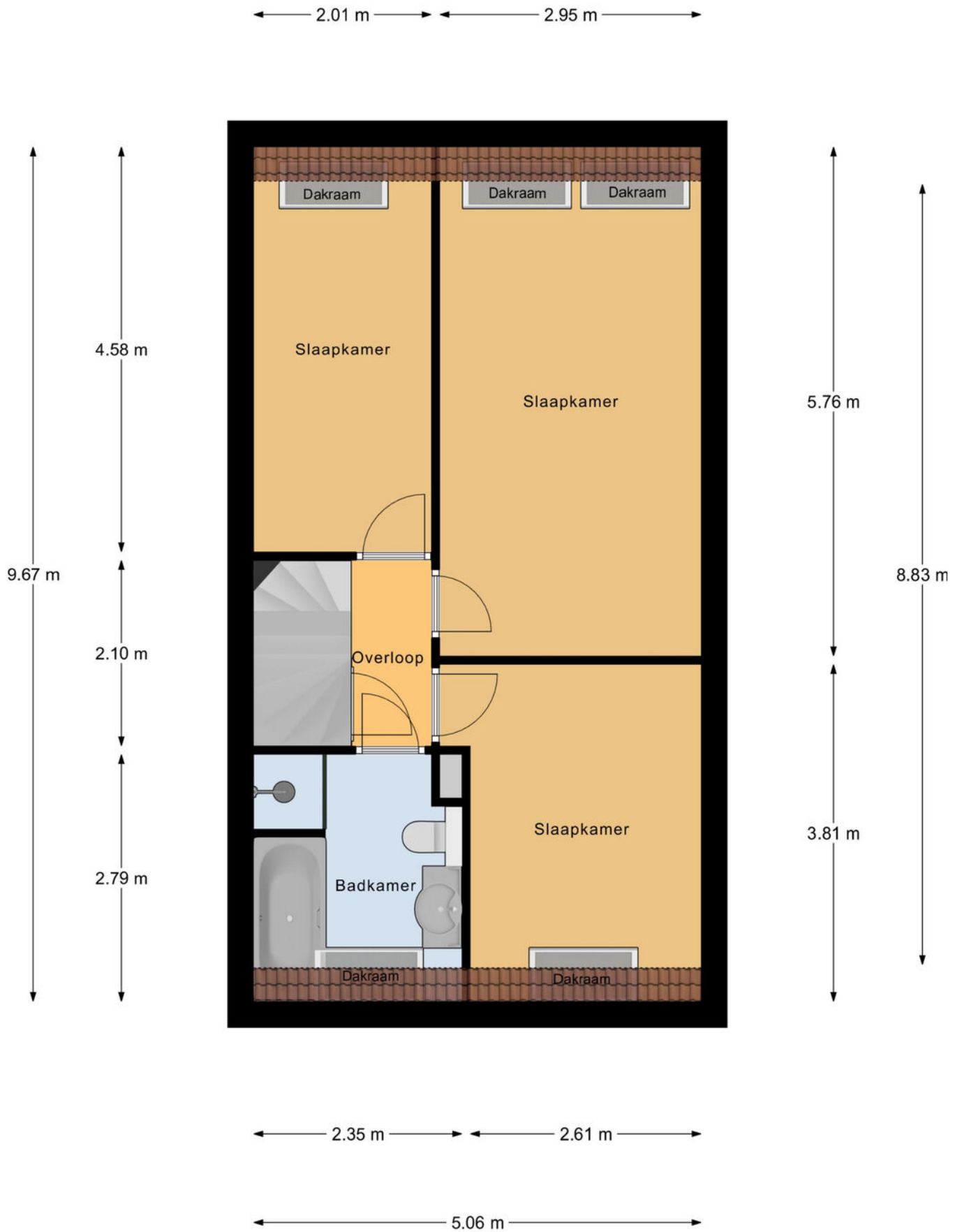
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben prettige afmetingen en beschikken dankzij de verschillende dakramen over veel natuurlijk licht. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, toilet en wastafel met meubel. Ook hier zorgt een dakraam voor daglicht en natuurlijke ventilatie.











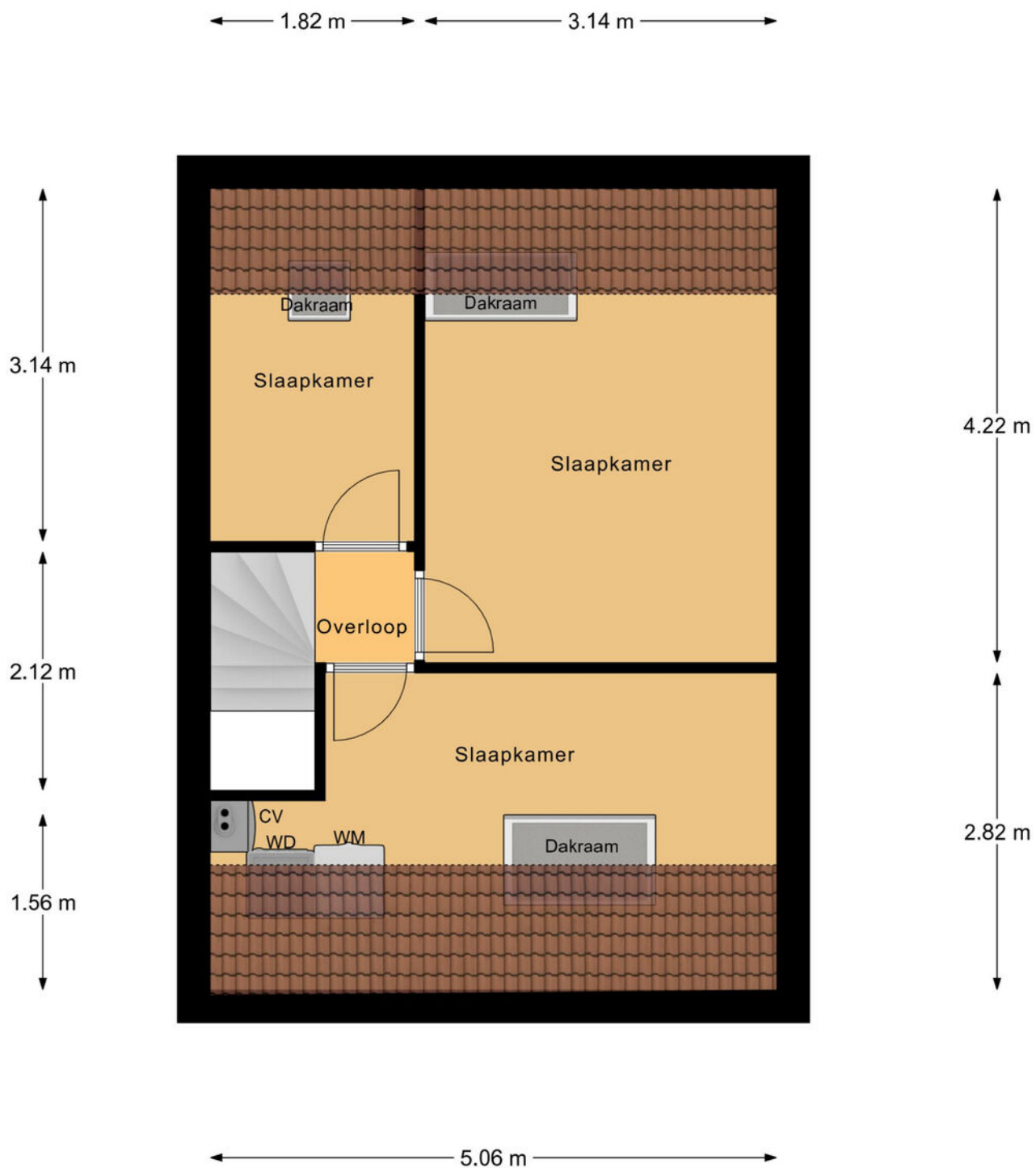
1e Verdieping



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar nog eens meerdere volwaardige gebruiksruimtes aanwezig zijn. Momenteel zijn deze ingericht als slaapkamer, kantoor en multifunctionele zolderkamer, waardoor deze verdieping zich uitstekend leent voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's. Dankzij meerdere dakramen zijn ook deze ruimtes aangenaam licht. Op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie.







2e Verdieping



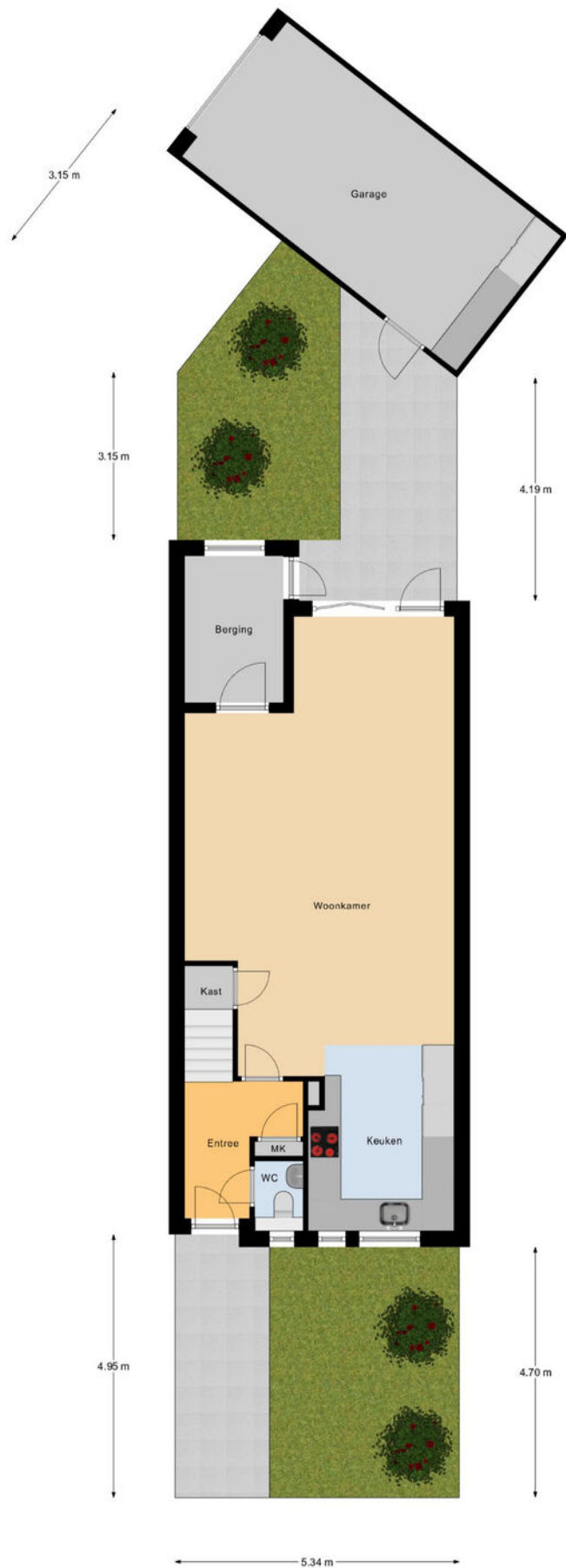
De achtertuin is gelegen op het oosten en grotendeels bestraat, waardoor er voldoende ruimte is voor een gezellige eettafel of loungehoek. Verhoogde plantenbakken en volwassen beplanting zorgen voor een groene uitstraling. Vanuit de tuin bereik je zowel de aangebouwde berging als de garage.

De garage is met circa 6,73 bij 3,20 meter bijzonder praktisch en biedt circa 22 m² aan extra ruimte. De garage beschikt over elektra en een elektrische garagedeur en is daardoor geschikt voor het stallen van een auto, fietsen of als opslag.









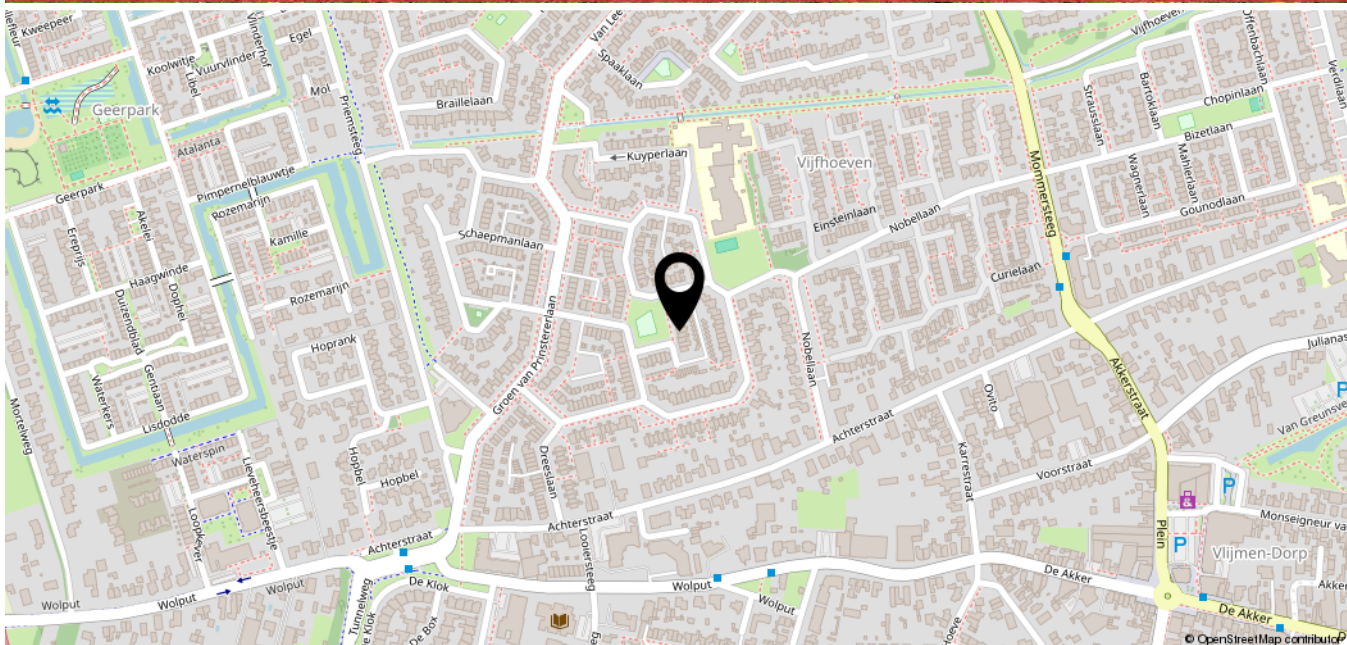
Begane Grond



Locatie

Thorbeckeplein 65, Vlijmen

De woning ligt aan het Thorbeckeplein in een rustige, groene woonomgeving met een groot speelveld voor de deur. Het centrum van Vlijmen, winkels, scholen en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Ook 's-Hertogenbosch en de snelwegen A59 en A2 zijn goed bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL