

(t)HUIS

Torenstraat 19

Drunen



**Prachtige vrijstaande woning met
karakteristieke voorgevel!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Torenstraat 19, Drunen

Op loopafstand van het gezellige centrum van Drunen staat deze prachtige vrijstaande woning aan de Torenstraat. De karakteristieke voorgevel springt direct in het oog, met authentieke details zoals glas-in-loodramen die de woning een unieke uitstraling en een monumentenstatus geven. Binnen biedt de woning alle ruimte die een gezin zich kan wensen, met drie slaapkamers, een heerlijke tuin op het westen en een ruim bijgebouw met garage. Ook aan duurzaamheid is gedacht, want op het dak van het bijgebouw liggen maar liefst 14 zonnepanelen. De combinatie van charme, ruimte en comfort maakt dit huis ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar een fijne plek met mogelijkheden. Dit is niet zomaar een

woning, maar een thuis waar iedereen zich direct op zijn gemak voelt. Laat je verrassen door de sfeer en ruimte van deze bijzondere woning.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met karakteristieke uitstraling;
- Drie ruime slaapkamers;
- Zonnige tuin op het westen;
- Praktisch multifunctioneel bijgebouw;
- Ruime garage;
- 14 zonnepanelen;
- Op loopafstand van het centrum van Drunen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1909



Woonoppervlakte

111 m²



Perceeloppervlakte

320 m²



Slaapkamers

3



Energie label

D

Extra

Oplevering mei 2026

Vraagprijs

€ 700.000 k.k.

Parkeer je auto eenvoudig op de oprit of in de ruime garage. Via de voordeur in de karakteristieke gevel stap je binnen in de royale entreehal. Hier vind je toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar boven en natuurlijk de woonkamer. De woonkamer is ruim en licht, met volop plek voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. De gashaard, de houten vloer en de glas-in-loodramen zorgen hier voor een warme, huiselijke sfeer.

*De combinatie van charme,
ruimte en comfort maakt dt
huis ideaal voor gezinnen
die op zoek zijn naar een
fijne plek!*

Vanuit de woonkamer loop je zo door naar de keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een oven, gaskookplaat, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken is ook een kelder toegankelijk, ideaal voor extra opslag. Tot slot is er aan de achterzijde van de woning een bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-opstelling, complete voorraadkast én een complete badkamer met douche, ligbad en wastafel met meubel.

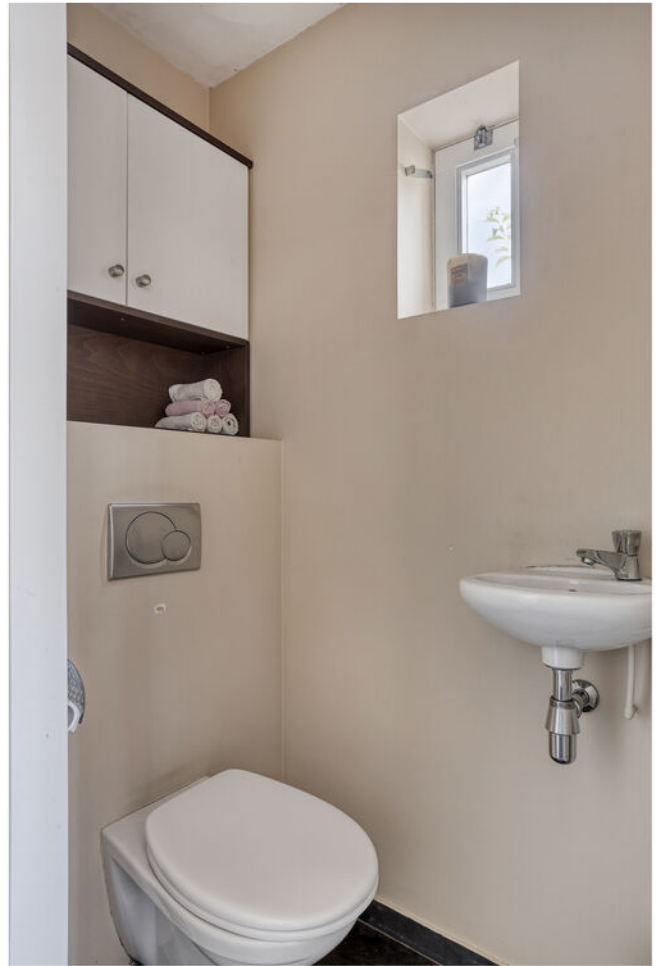
















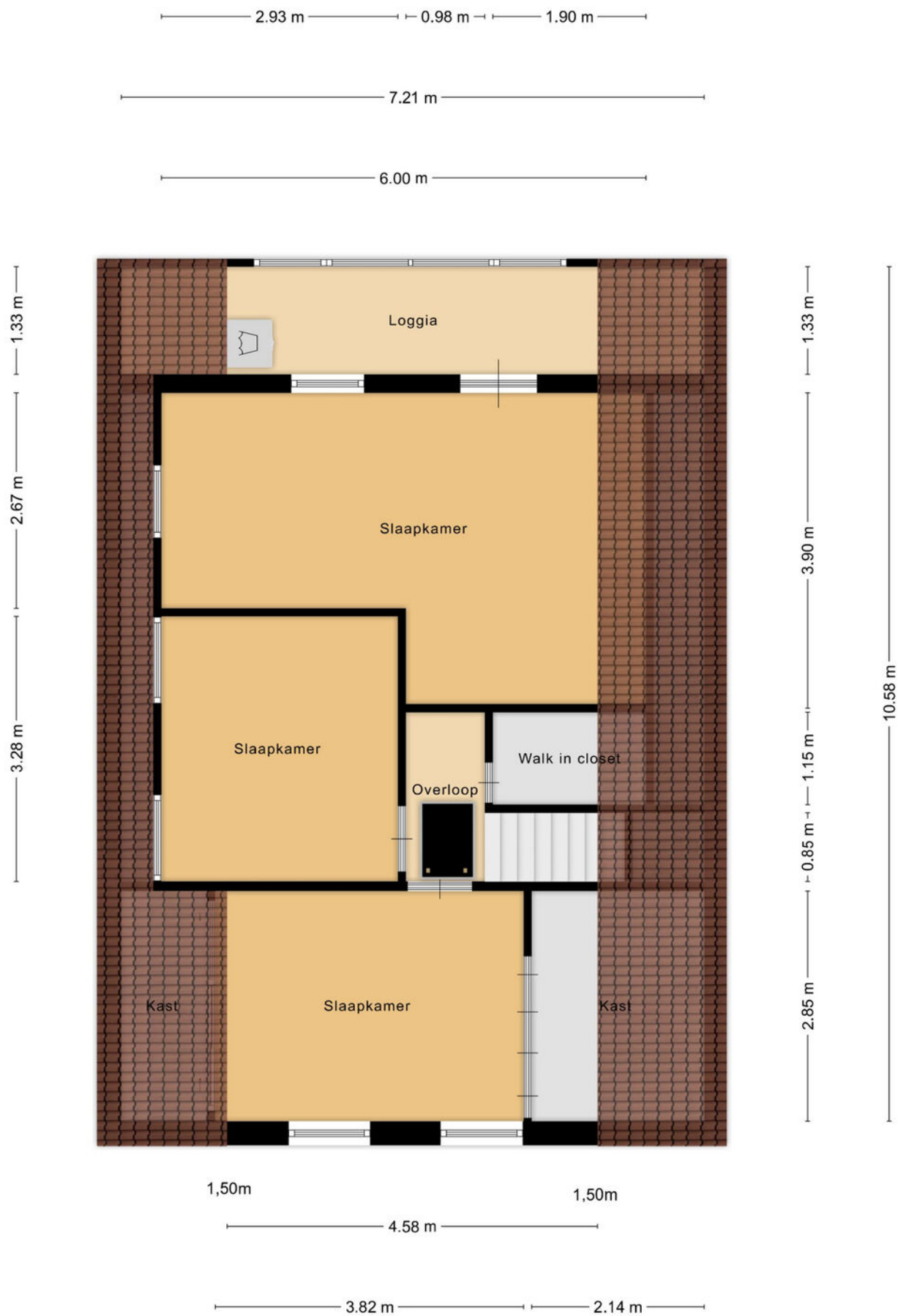
ia de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping, waar je toegang hebt tot drie slaapkamers en een walk-in closet. De royale hoofdslaapkamer biedt genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Vanuit deze kamer heb je toegang tot een ruime loggia. Deze ruimte is multifunctioneel in te richten: om de was te drogen, als extra opslagruimte of om sporttoestellen te plaatsen. De overige twee slaapkamers zijn ook royaal en geschikt voor een tweepersoonsbed. Eén van deze kamers beschikt bovendien over handige en ruime bergruimte in de knieschotten, ideaal voor het opbergen van spullen. Dankzij de praktische indeling en de hoeveelheid kamers is dit echt een gezinsvriendelijke verdieping. De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap en biedt verrassend veel bergruimte. Hier kun je eenvoudig seizoensspullen, kerstdecoratie of koffers kwijt. De zolder is praktisch en overzichtelijk, waardoor je nooit ruimte tekortkomt voor het opbergen van niet-dagelijkse behoeften. Een ideale aanvulling op de al ruime woning.

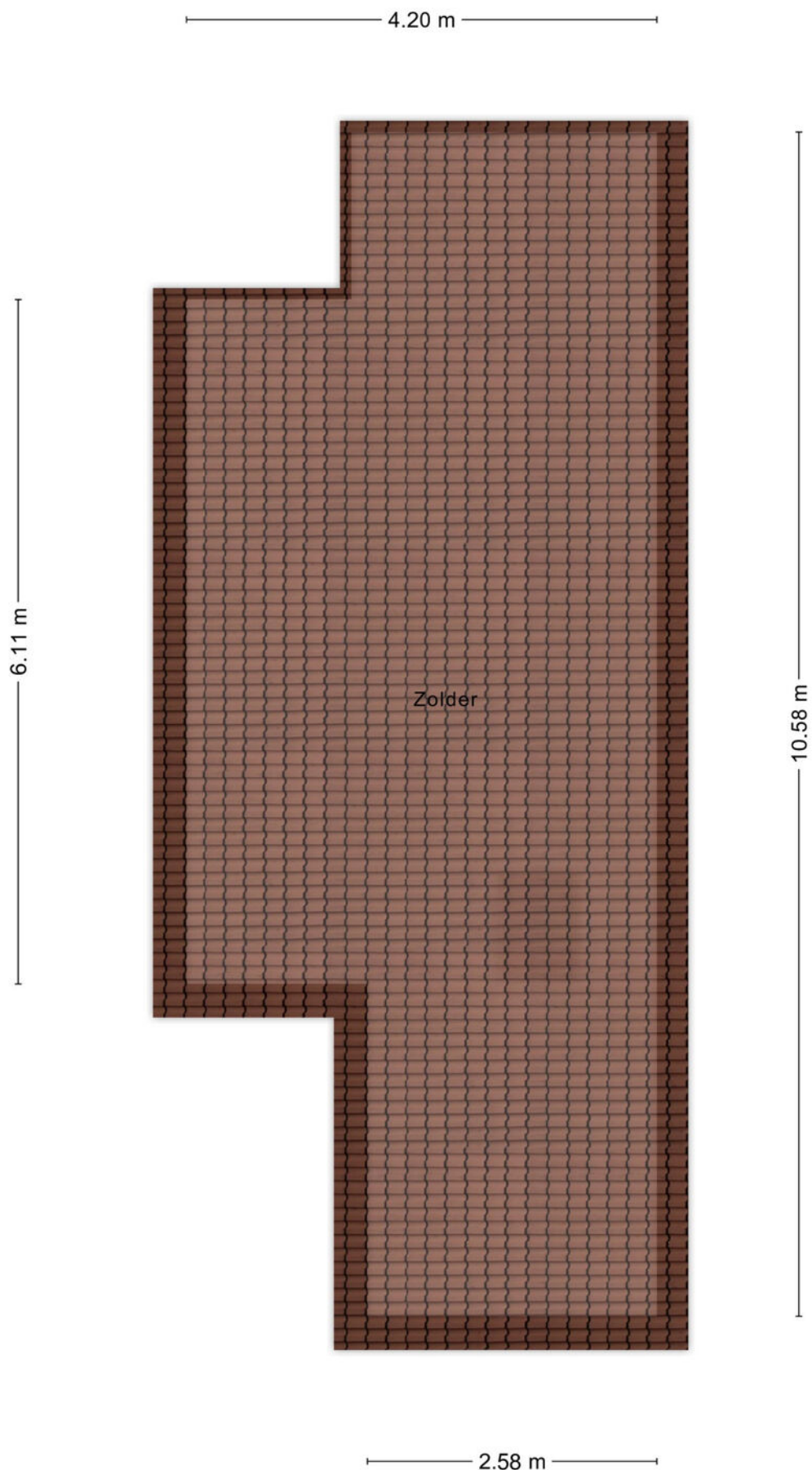












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**Zonnige tuin op het westen!
Genoeg plek om lange zomeravonden
door te brengen met familie en vrienden!**













Multifunctioneel bijgebouw

In de tuin staat een groot bijgebouw dat is voorzien van een eigen keuken, perfect voor een thuiswonend kind, kantoor aan huis of creatieve werkruimte. Zelfs de ruimte gebruiken als mantelzorg behoort hier tot de mogelijkheden.

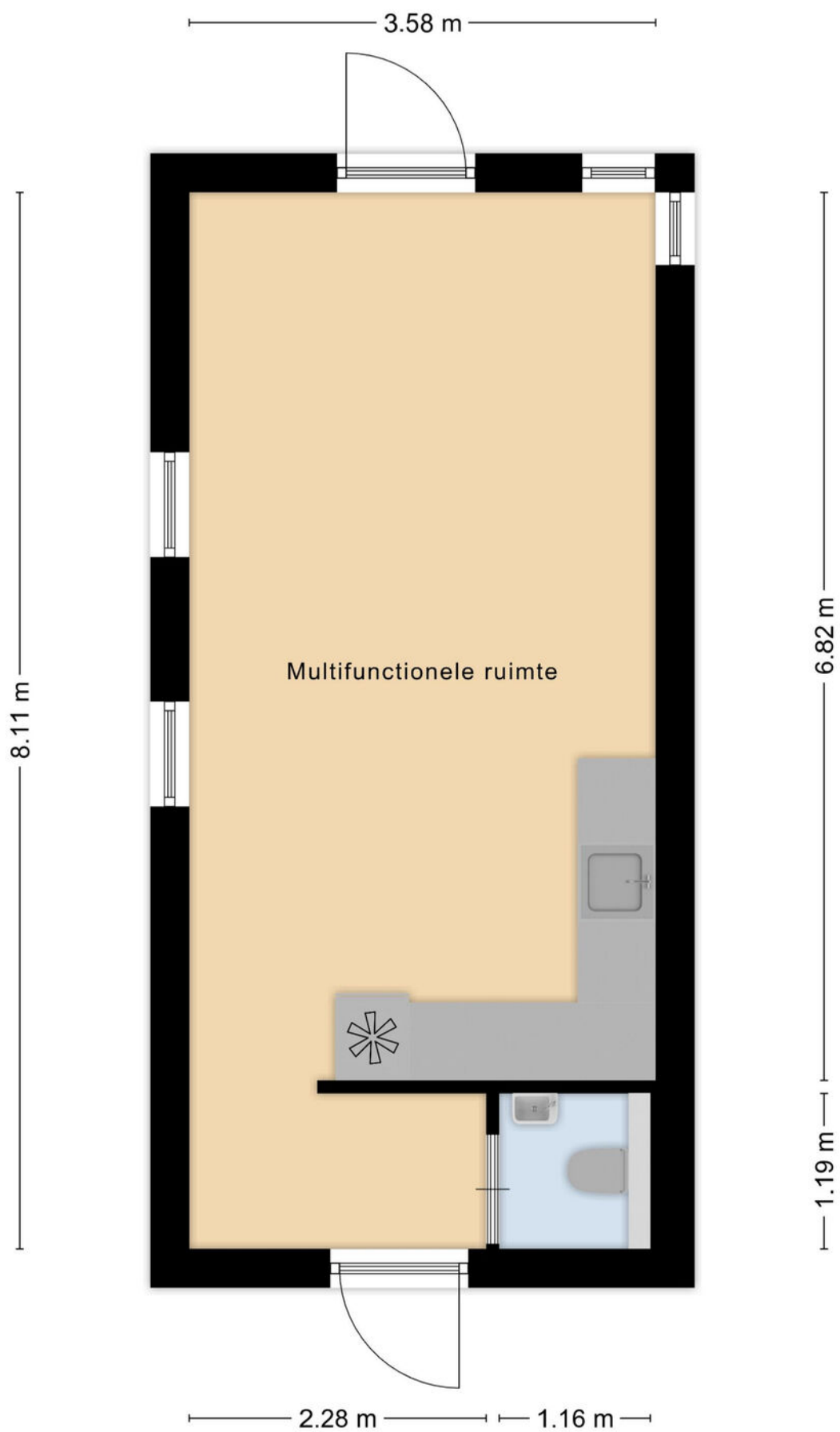
Garage

Daarnaast beschikt de tuin over een royale garage die je kunt gebruiken voor het stallen van een auto of als extra berging. Er is zelfs een 3 fase elektrische aansluiting (krachtstroom) en heeft het een ruime bergzolder. Kortom: de tuin en bijgebouwen bieden ontzettend veel mogelijkheden.



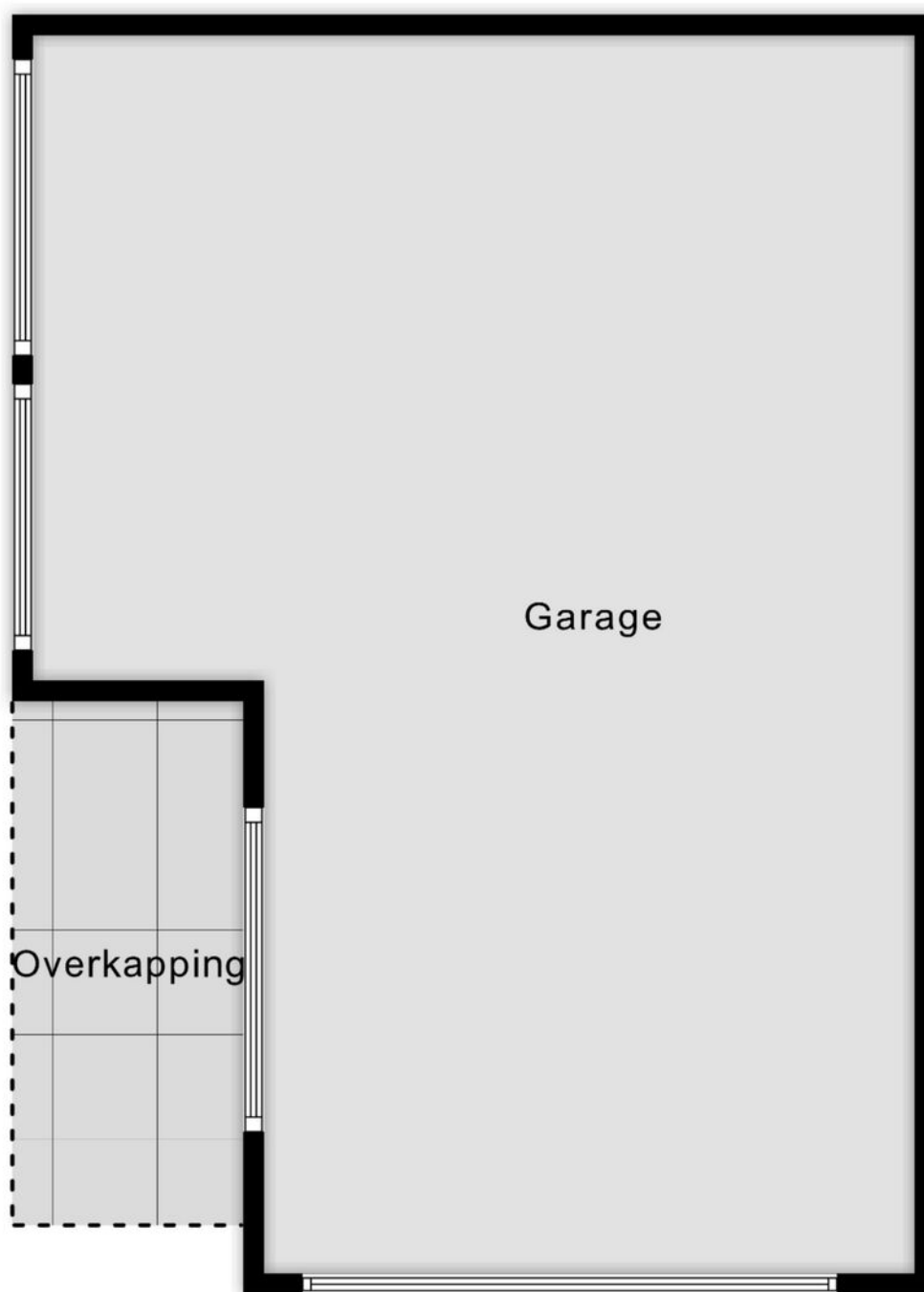






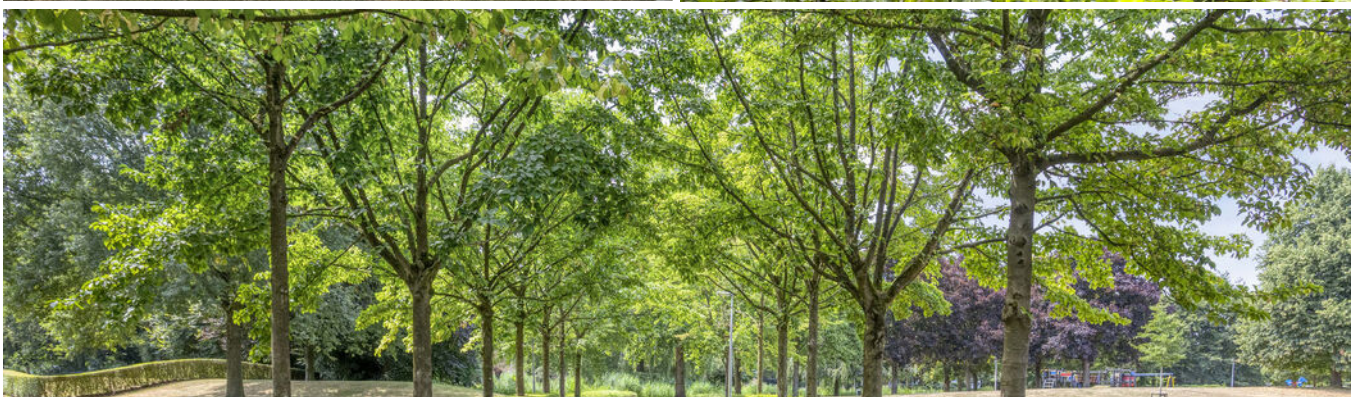
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

4.20 m



1.10 m 3.10 m

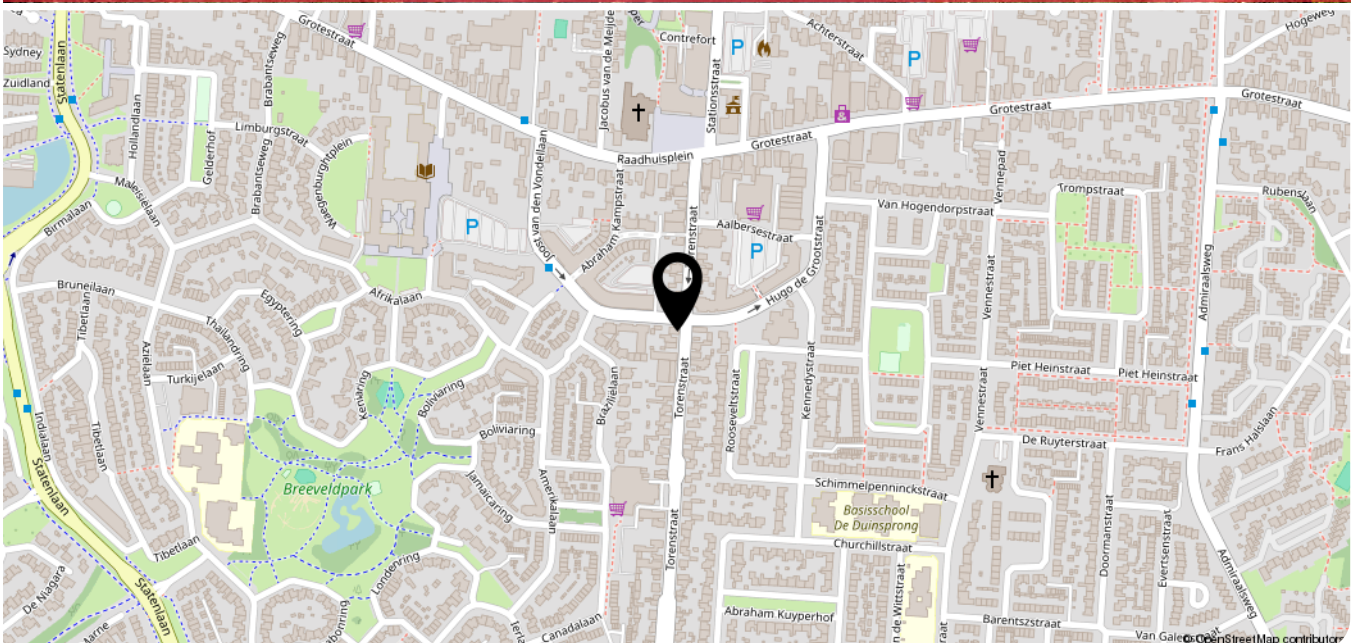
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Torenstraat 19, Drunen

De woning is gelegen aan de Torenstraat in Drunen, op steenworp afstand van het centrum. Hier vind je alles wat je nodig hebt: supermarkten, winkels, gezellige restaurants en andere voorzieningen. Ook zijn er meerdere basisscholen en een mooi park met wandel- en speelgelegenheden binnen handbereik, ideaal voor de kinderen.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Torenstraat 19

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker