

(t)HUIS

Begoniastraat 7

Drunen



**Tussenwoning met veel ruimte en enorm
veel mogelijkheden!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Begoniastraat 7, Drunen

Aan de Begoniastraat 7 in Drunen staat deze leuke opknapper met enorm veel ruimte. Het betreft een tussenwoning met een verrassend ruime woonkamer en keuken. Met maar liefst drie slaapkamers en twee badkamers is er voldoende plek voor een groot gezin of om gasten te ontvangen. Ook is er gedacht aan duurzaamheid. Zo is de woning compleet voorzien van HR-beglazing. De woning biedt daarnaast volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en wens te moderniseren. Of je nu droomt van een moderne woonkeuken, een luxe badkamer of een extra thuiswerkplek: hier kan het allemaal. Dit huis is ideaal voor de koper die er een sfeervolle en eigentijdse woning van wil maken.

BIJZONDERHEDEN

- Leuke opknappwoning met enorm veel ruimte;
- Tussenwoning met verrassend ruime woonkamer en keuken;
- Maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers;
- Voorzien van HR-beglazing voor betere isolatie en duurzaamheid;
- Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval;
- Mogelijkheid om een ruime woonkeuken te realiseren;
- Tweede badkamer kan desgewenst worden omgebouwd tot inloopkast of extra wasruimte;
- Handige bergzolder voor extra opbergruimte;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1965



Woonoppervlakte

100 m²



Perceeloppervlakte

150 m²



Slaapkamers

3



Energie label

c

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 350.000 k.k.

Via de voordeur betreed je de woning en kom je in de ruime entree. Deze biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping, een trapkast en de keuken. De keuken is heerlijk ruim en biedt voldoende plaats voor een prachtige woonkeuken met eethoek.

De woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en wens te moderniseren!

Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel daglicht en een prettige sfeer. Vanuit de keuken heb je toegang tot de achtertuin, en ook is er plek voor de wasmachine. Daarnaast loop je vanuit de keuken de lichte woonkamer in. Hier is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel



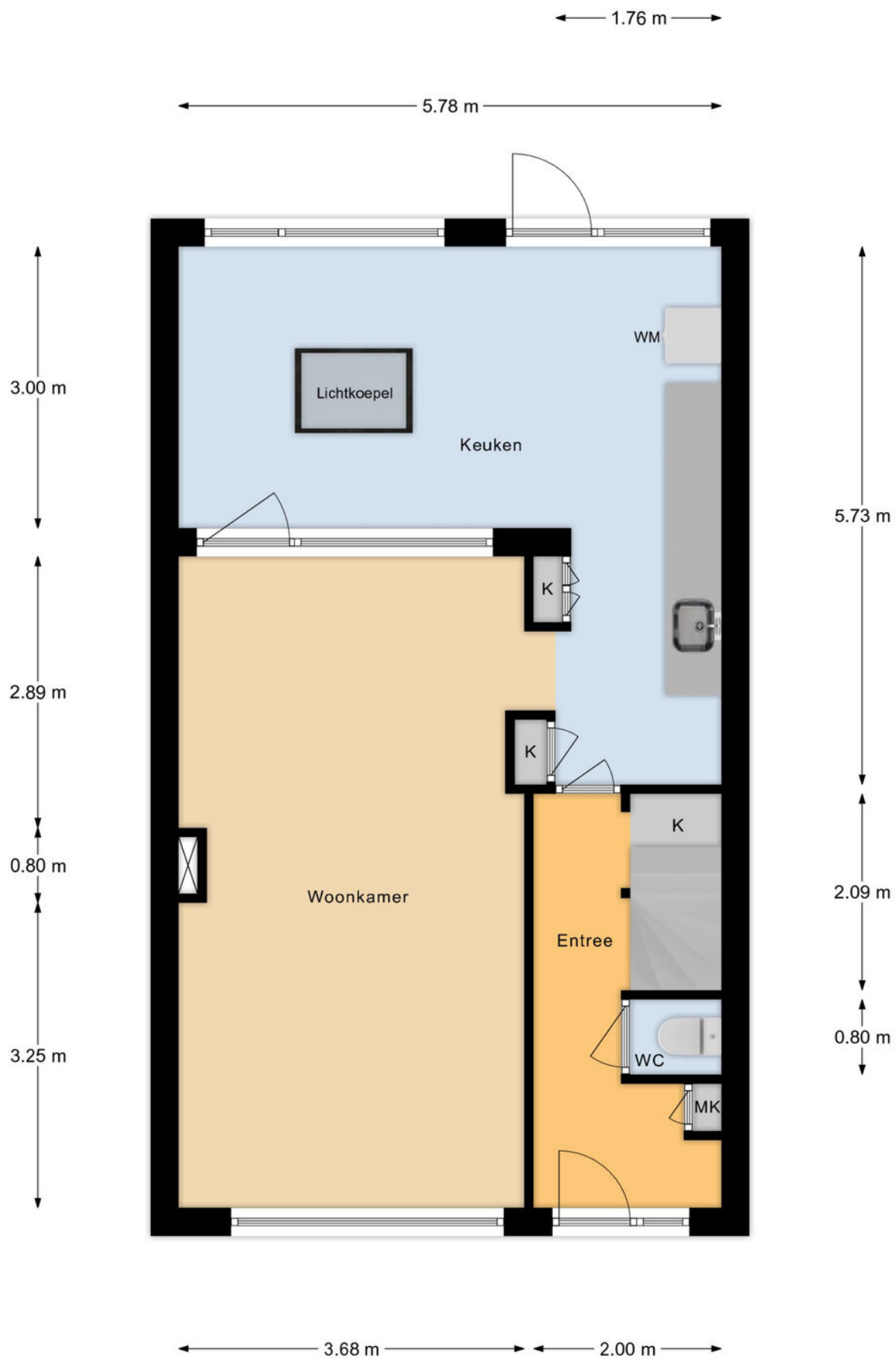












Begane Grond



Via de trap in de entree bereik je de overloop. Deze biedt toegang tot drie slaapkamers en maar liefst twee badkamers. Twee slaapkamers zijn groot genoeg voor een tweepersoonsbed en beschikken over prettige lichtinval. De derde kamer is ideaal als kinderkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De eerste badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel en profiteert van daglicht. De tweede badkamer heeft een douche en wastafel en kan desgewenst ook worden omgebouwd tot een inloopkast of wasruimte. Zo zijn er volop mogelijkheden om de verdieping naar eigen wens in te richten.

De tweede verdieping is te bereiken via een ladder in de grote slaapkamer aan de achterzijde. Hier bevindt zich een ruime bergzolder, ideaal om al je spullen netjes op te bergen. Daarnaast is hier ook de cv-ketel opgesteld. Deze extra ruimte zorgt ervoor dat de rest van de woning altijd opgeruimd blijft.











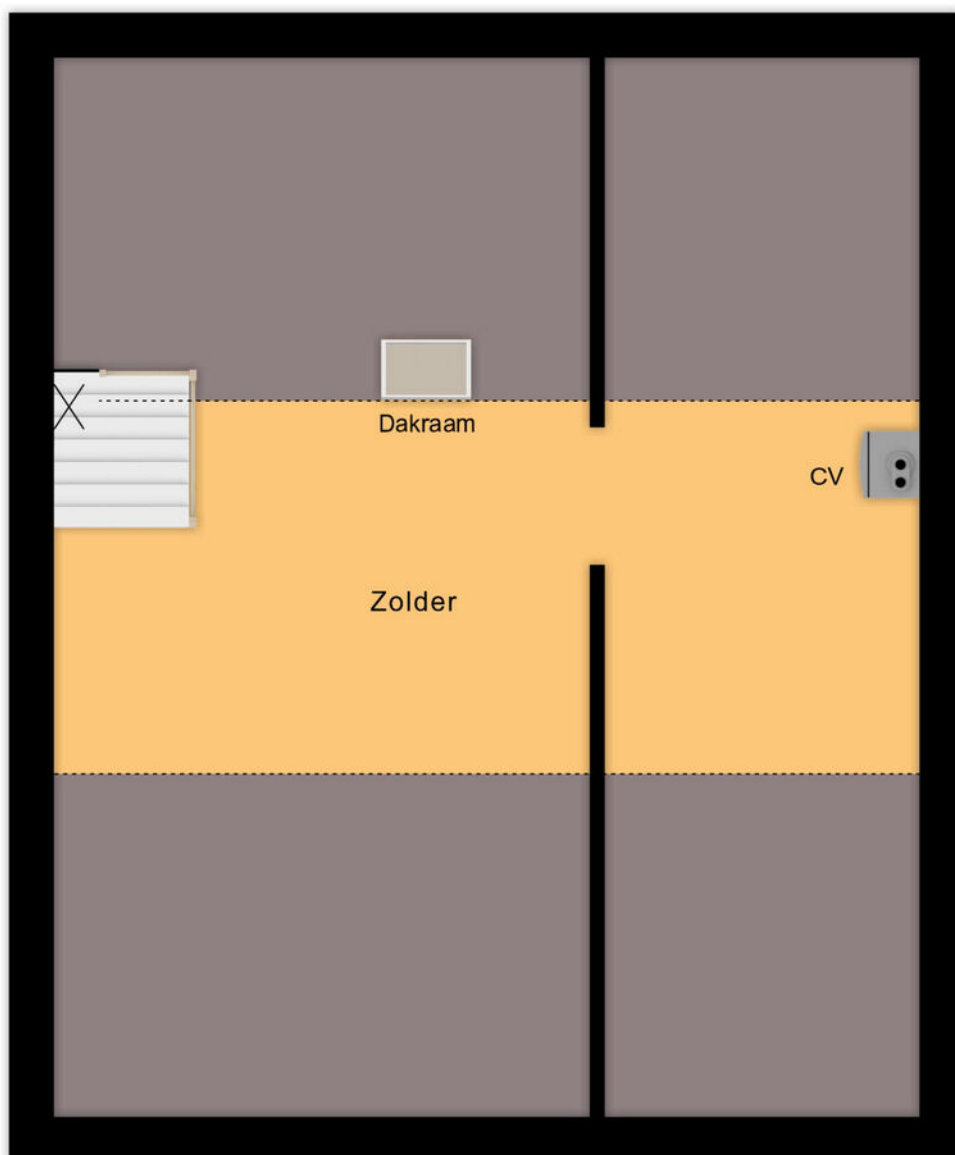
1e Verdieping

5.75 m

3.56 m 2.08 m

n

n



7.07 m

3.58 m 2.10 m

2e Verdieping



**Achtertuint met volop mogelijkheden en
voorzien van een praktische berging met
achterom!**





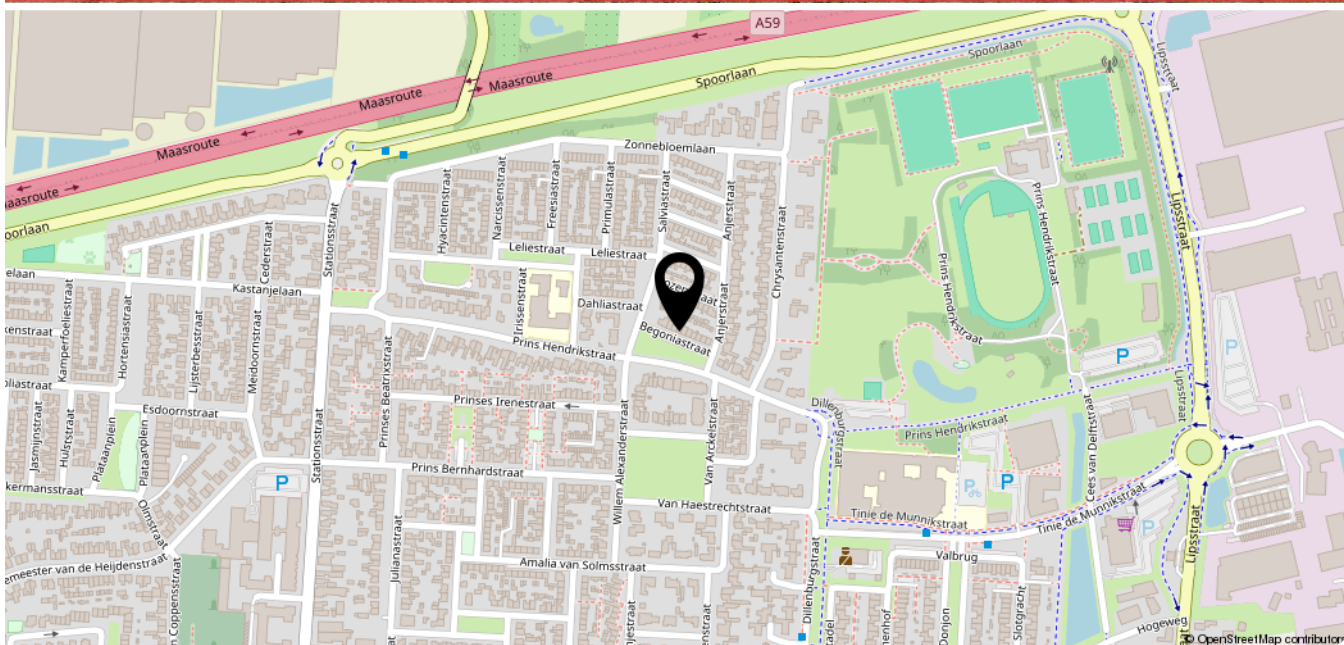
Begane Grond Tuin



Locatie

Begoniastraat 7, Drunen

De woning is gelegen aan de Begoniastraat 7 in Drunen, in een rustige en kindvriendelijke buurt. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook het gezellige centrum van Drunen en de Loonse en Drunense Duinen liggen op fietsafstand.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Begoniastraat 7

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



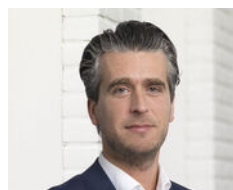
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



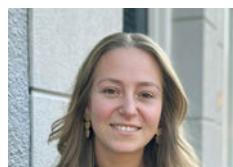
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker