

(t)HUIS

Hollandlaan 54

Drunen



**Ruime woning met vijf slaapkamer en
een gloednieuwe keuken!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hollandlaan 54, Drunen

Deze verrassend ruime tussenwoning aan de Hollandlaan in Drunen biedt maar liefst twee volwaardige verdiepingen en een zee aan ruimte. Met vijf ruime slaapkamers is dit een ideale woning voor grote gezinnen die comfort en praktische indeling belangrijk vinden. De woning beschikt daarnaast over een gloednieuwe keuken en een heerlijke achtertuin op het oosten, waar je volop van de ochtend- en middagzon kunt genieten. Ook op het gebied van duurzaamheid is er goed nagedacht: de woning heeft energielabel A, een gloednieuwe cv-ketel uit 2025 en maar liefst 8 zonnepanelen. Kortom, een instapklare woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

BIJZONDERHEDEN

- Maar liefst vijf ruime slaapkamers – ideaal voor grote gezinnen.
- Twee volwaardige verdiepingen plus een vaste trap naar de tweede verdieping.
- Gloednieuwe open keuken (2025) voorzien van moderne inbouwapparatuur.
- Lichte en ruime woonkamer met vloerverwarming en sfeervolle gashaard.
- Energiezuinig: energielabel A, nieuwe cv-ketel (2025) en 8 zonnepanelen.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 66 69 58*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 2008



Woonoppervlakte

143 m²



Perceeloppervlakte

135 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 500.000 k.k.

Via de voordeur stap je binnen in een ruime entree, voorzien van meerdere inbouwkasten en toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar boven en de woonkamer. De woonkamer is opvallend licht en ruim, met genoeg plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Voor extra sfeer zorgt de aanwezige waterstofhaard, die warmte en gezelligheid toevoegt.

De woning beschikt over een gloednieuwe keuken en een heerlijke achtertuin op het oosten!

De dubbele tuindeuren geven directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Aan de voorzijde van de woning vind je de gloednieuwe open keuken uit 2025, voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven, elektrische kookplaat en zelfs een vierlaagse vriezer. Zowel in de keuken als in de woonkamer ligt comfortabele vloerverwarming. Tot slot is er nog een praktische trapkast aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.

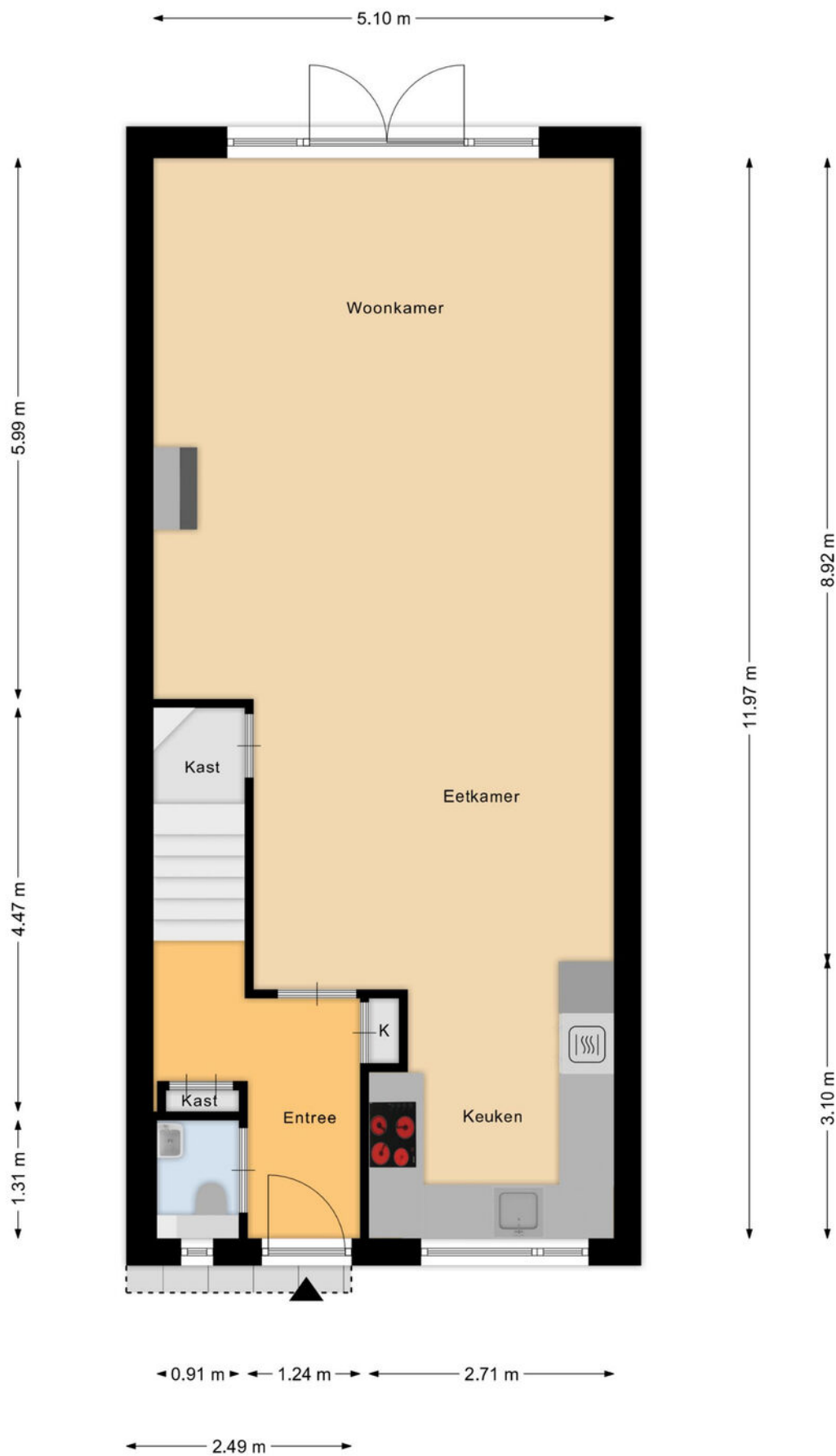












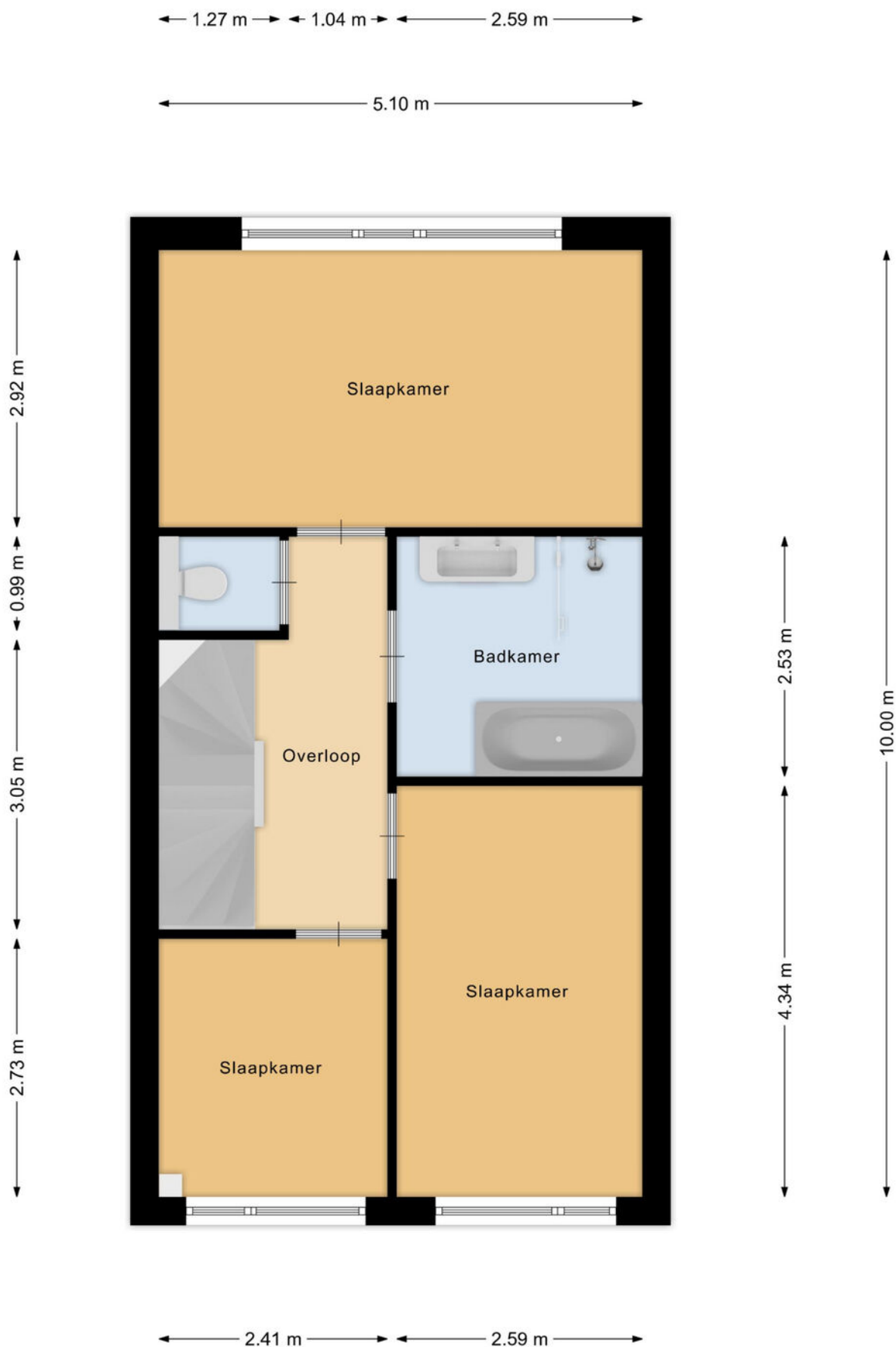


De trap in de entreehal brengt je naar de eerste verdieping en de ruime overloop. Hier heb je toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Ook de tweede slaapkamer is royaal van formaat en uitstekend te gebruiken als kinderkamer. De derde slaapkamer aan de voorzijde leent zich eveneens goed als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel, waardoor er voldoende comfort is voor het hele gezin.









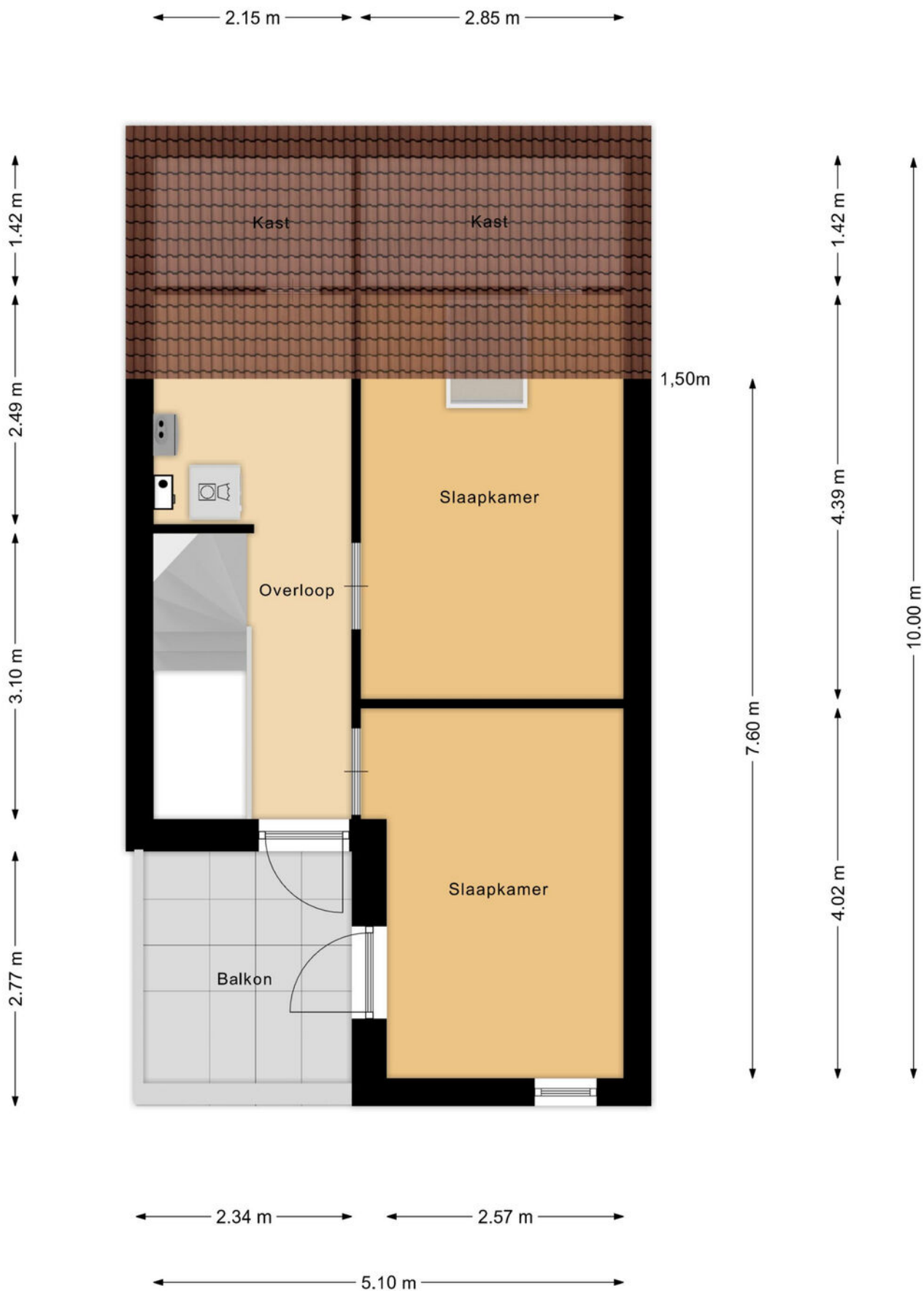
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



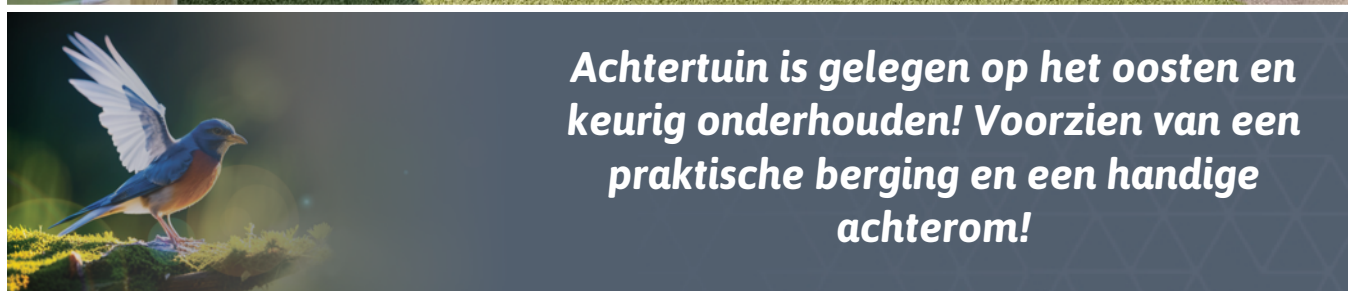
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en mag absoluut een volwaardige verdieping genoemd worden. Hier zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één voorzien is van handige bergruimte onder de schuine schotten. De andere slaapkamer beschikt over een heerlijk balkon op het westen, waar je in de namiddag en avond volop van de zon kunt genieten. Beide kamers zijn veelzijdig in te richten en kunnen dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Op de overloop van deze verdieping vind je tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de nieuwe cv-ketel uit 2025.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Achtertuint is gelegen op het oosten en keurig onderhouden! Voorzien van een praktische berging en een handige achterom!



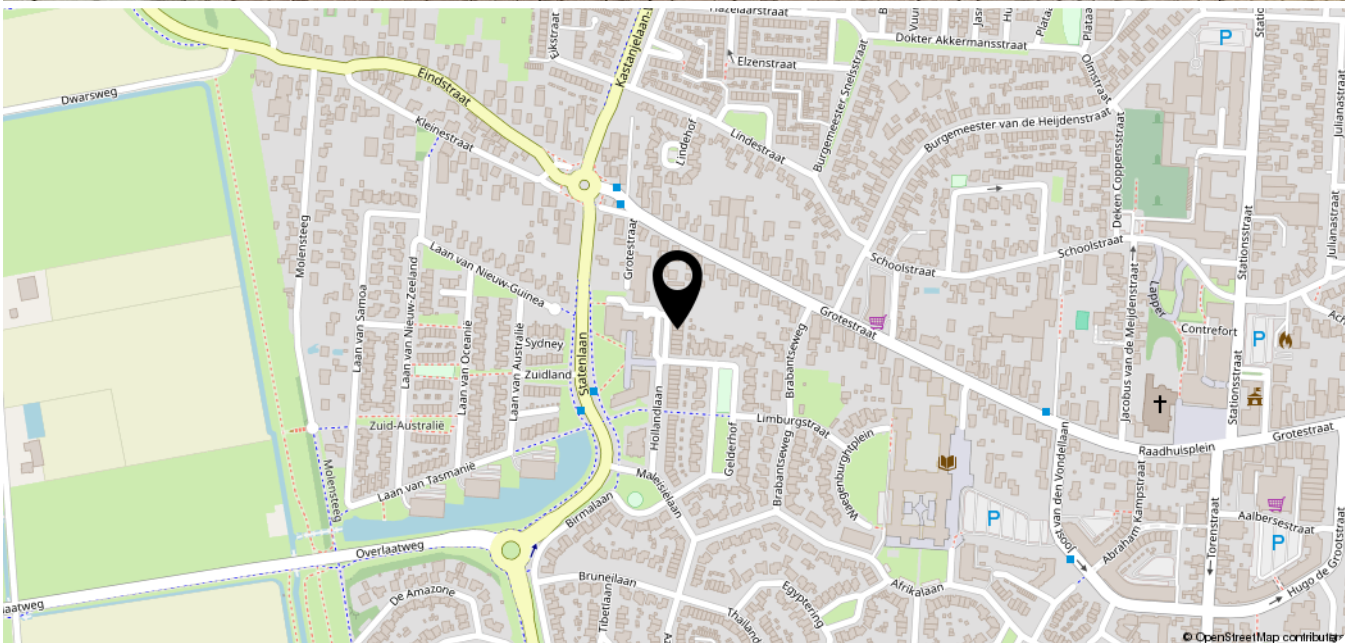




Locatie

Hollandlaan 54, Drunen

De woning is gelegen aan de Hollandlaan in Drunen, een rustige en kindvriendelijke straat. Op korte afstand vind je winkels, scholen en sportfaciliteiten, waardoor je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch, Tilburg en Waalwijk.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Hollandlaan 54

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



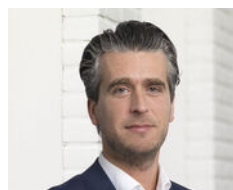
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



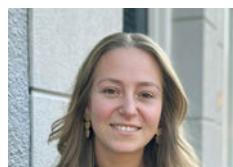
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker