

# (t)HUIS

Hollandlaan 54

Drunen



**Ruime woning met vijf slaapkamer en  
een gloednieuwe keuken!**



**AMB**  
makelaars

**AMB 'S-HERTOGENBOSCH**  
**AMB VUGHT**  
**AMB DRUNEN**  
**AMB WAALWIJK**  
**ETALAGEKANTOOR VLIJMEN**

Onderwijsboulevard 500  
Dorpsstraat 7  
Grotestraat 208  
Marijkestraat 9  
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00  
5261 CJ 073 711 37 03  
5151 BR 0416 23 50 25  
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl  
vught@amb-makelaars.nl  
drunen@amb-makelaars.nl  
waalwijk@amb-makelaars.nl

**WWW.AMB-MAKELAARS.NL**

# Kenmerken

Hollandlaan 54, Drunen

Deze verrassend ruime tussenwoning aan de Hollandlaan in Drunen biedt maar liefst twee volwaardige verdiepingen en een zee aan ruimte. Met vijf ruime slaapkamers is dit een ideale woning voor grote gezinnen die comfort en praktische indeling belangrijk vinden. De woning beschikt daarnaast over een gloednieuwe keuken en een heerlijke achtertuin op het oosten, waar je volop van de ochtend- en middagzon kunt genieten. Ook op het gebied van duurzaamheid is er goed nagedacht: de woning heeft energielabel A, een gloednieuwe cv-ketel uit 2025 en maar liefst 8 zonnepanelen. Kortom, een instapklare woning die helemaal klaar is voor de toekomst.

## BIJZONDERHEDEN

- Maar liefst vijf ruime slaapkamers – ideaal voor grote gezinnen.
- Twee volwaardige verdiepingen plus een vaste trap naar de tweede verdieping.
- Gloednieuwe open keuken (2025) voorzien van moderne inbouwapparatuur.
- Lichte en ruime woonkamer met vloerverwarming en sfeervolle gashaard.
- Energiezuinig: energielabel A, nieuwe cv-ketel (2025) en 8 zonnepanelen.

## ***Maak kennis met de kenmerken van de woning.***

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.  
Bel 0416 - 66 69 58*



### **Type**

tussenwoning



### **Bouwjaar**

2008



### **Woonoppervlakte**

143 m<sup>2</sup>



### **Perceeloppervlakte**

135 m<sup>2</sup>



### **Slaapkamers**

5



### **Energielabel**

A

### **Extra**

Oplevering in overleg

### **Vraagprijs**

€ 500.000 k.k.

Via de voordeur stap je binnen in een ruime entree, voorzien van meerdere inbouwkasten en toegang tot het toilet, de meterkast, de trap naar boven en de woonkamer. De woonkamer is opvallend licht en ruim, met genoeg plek voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Voor extra sfeer zorgt de aanwezige waterstofhaard, die warmte en gezelligheid toevoegt.

*De woning beschikt over een gloednieuwe keuken en een heerlijke achtertuin op het oosten!*

De dubbele tuindeuren geven directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Aan de voorzijde van de woning vind je de gloednieuwe open keuken uit 2025, voorzien van moderne inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, koelkast, combi-oven, elektrische kookplaat en zelfs een vierlaagse vriezer. Zowel in de keuken als in de woonkamer ligt comfortabele vloerverwarming. Tot slot is er nog een praktische trapkast aanwezig, ideaal voor extra bergruimte.

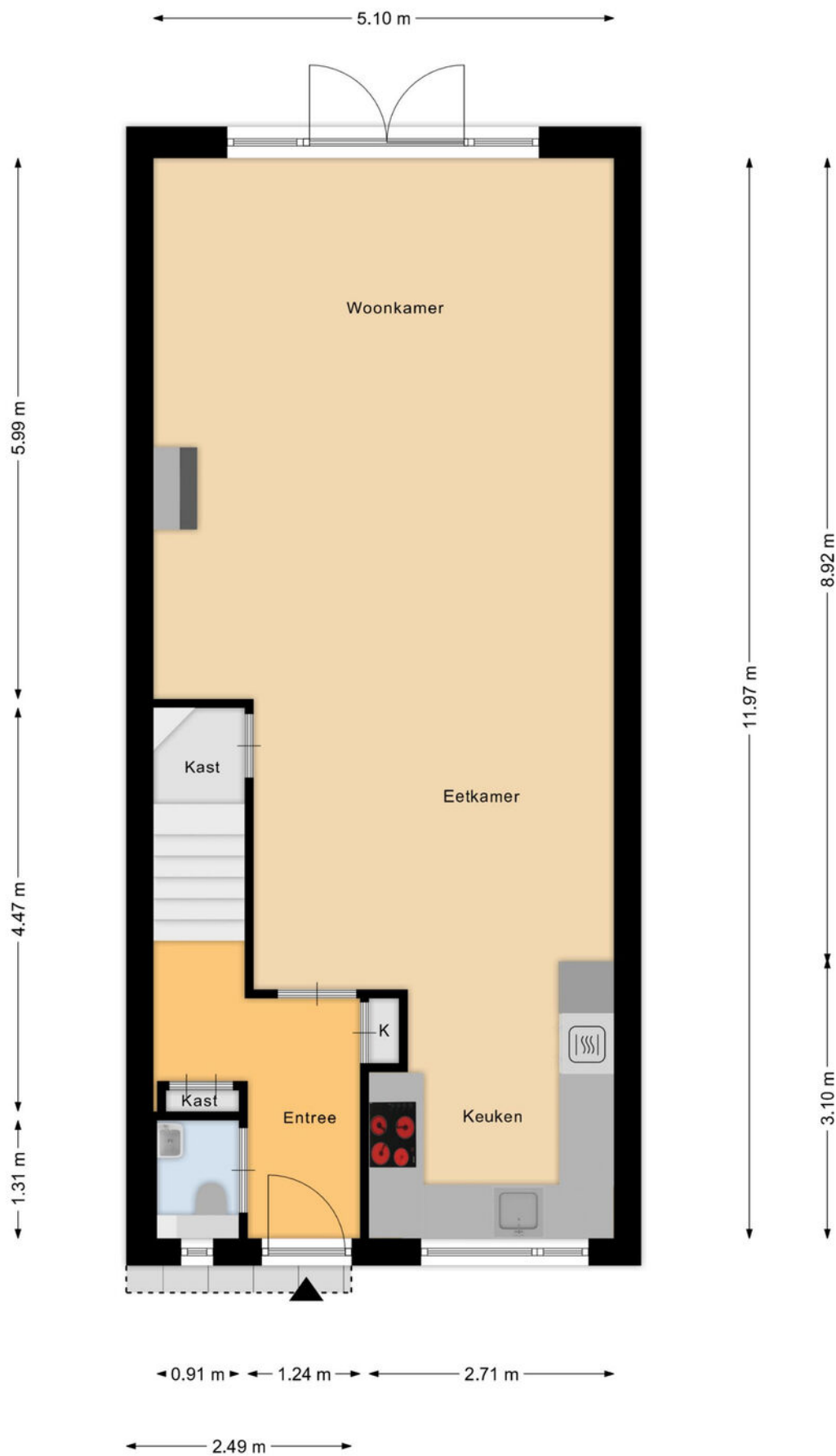












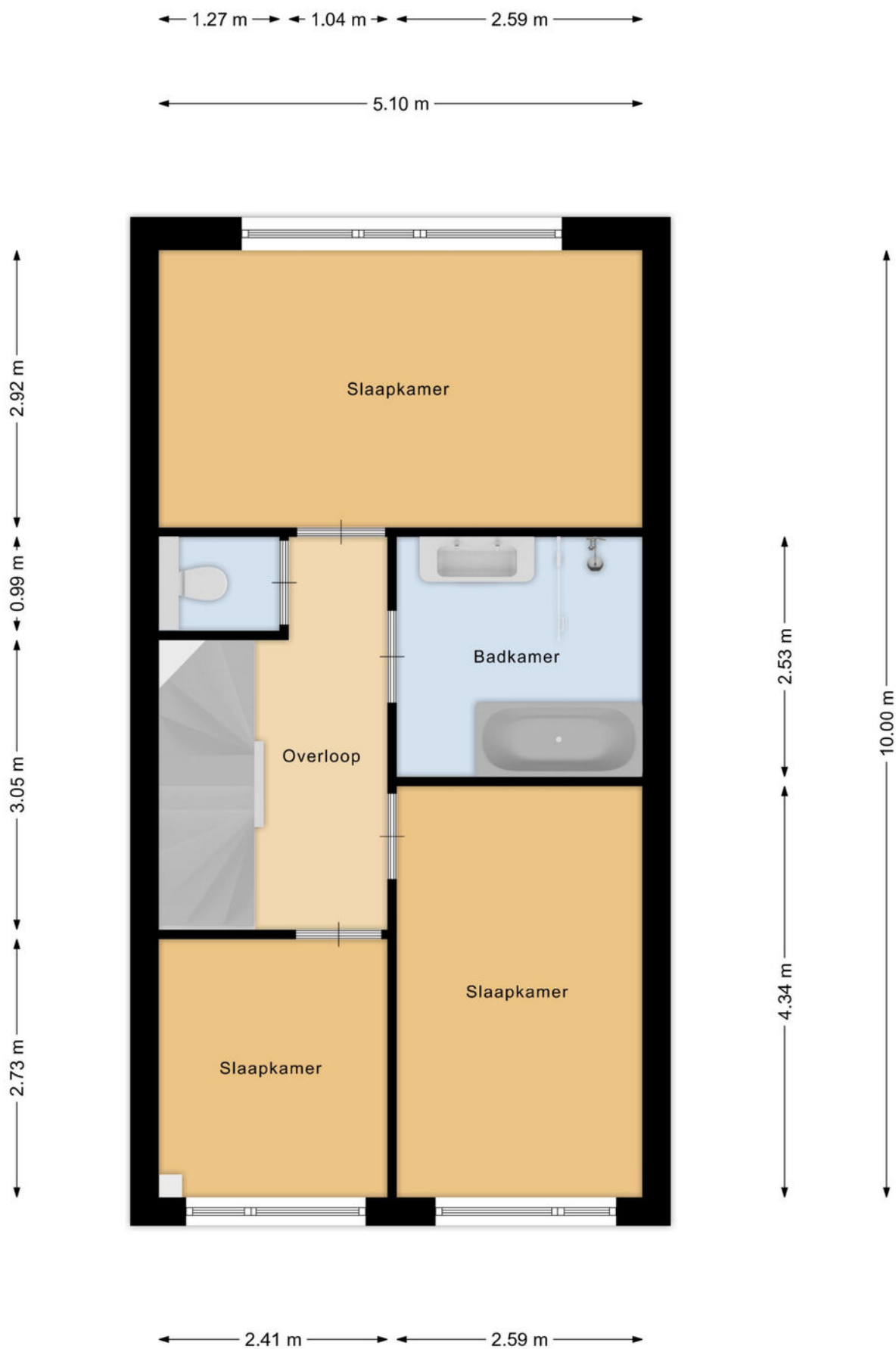


De trap in de entreehal brengt je naar de eerste verdieping en de ruime overloop. Hier heb je toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Ook de tweede slaapkamer is royaal van formaat en uitstekend te gebruiken als kinderkamer. De derde slaapkamer aan de voorzijde leent zich eveneens goed als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel, waardoor er voldoende comfort is voor het hele gezin.









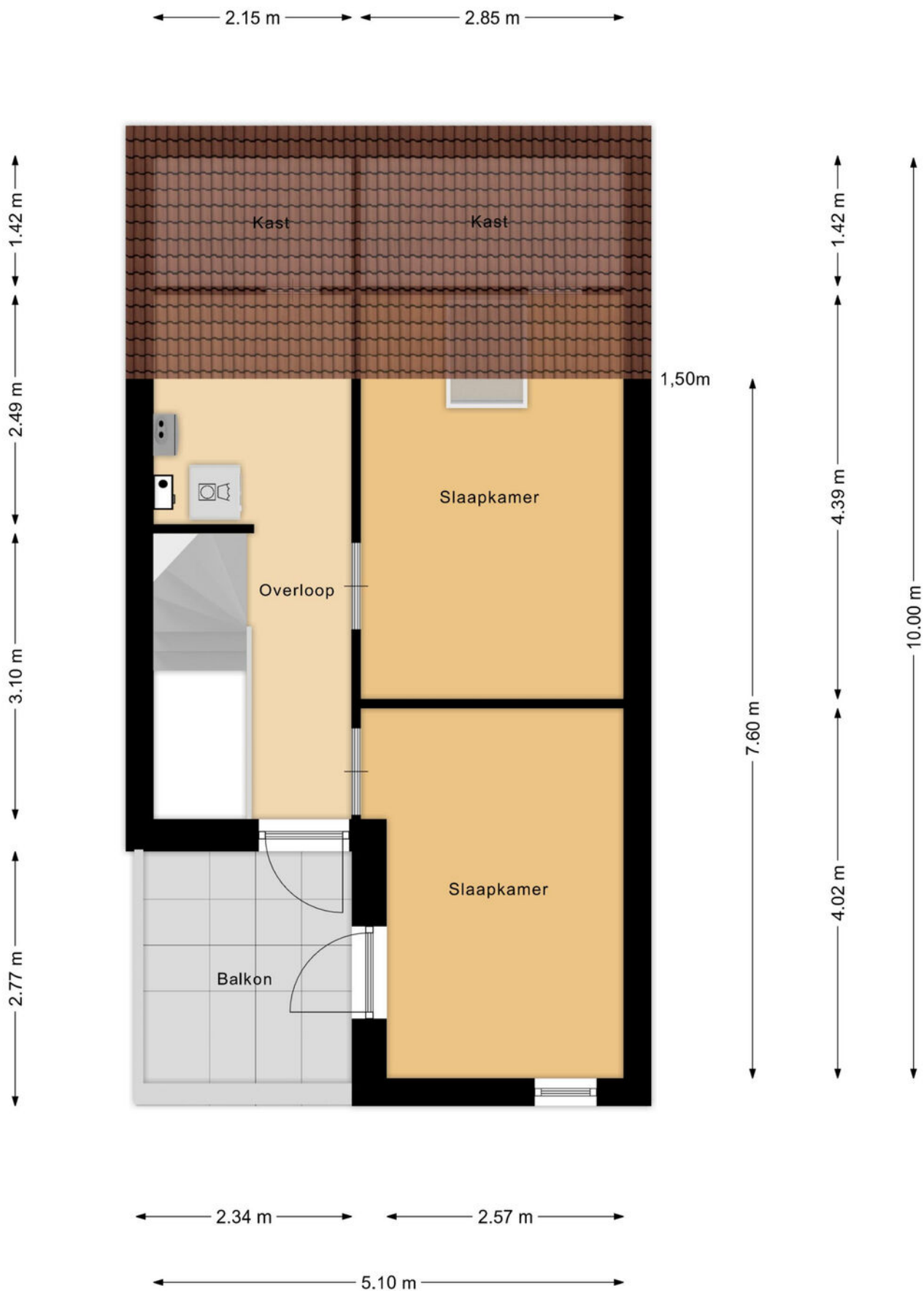
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



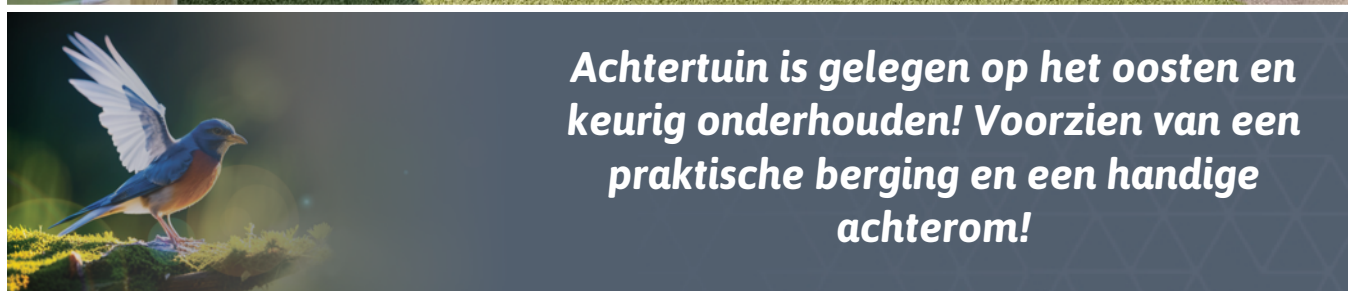
De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en mag absoluut een volwaardige verdieping genoemd worden. Hier zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, waarvan één voorzien is van handige bergruimte onder de schuine schotten. De andere slaapkamer beschikt over een heerlijk balkon op het westen, waar je in de namiddag en avond volop van de zon kunt genieten. Beide kamers zijn veelzijdig in te richten en kunnen dienen als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Op de overloop van deze verdieping vind je tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de nieuwe cv-ketel uit 2025.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**Achtertuint is gelegen op het oosten en keurig onderhouden! Voorzien van een praktische berging en een handige achterom!**



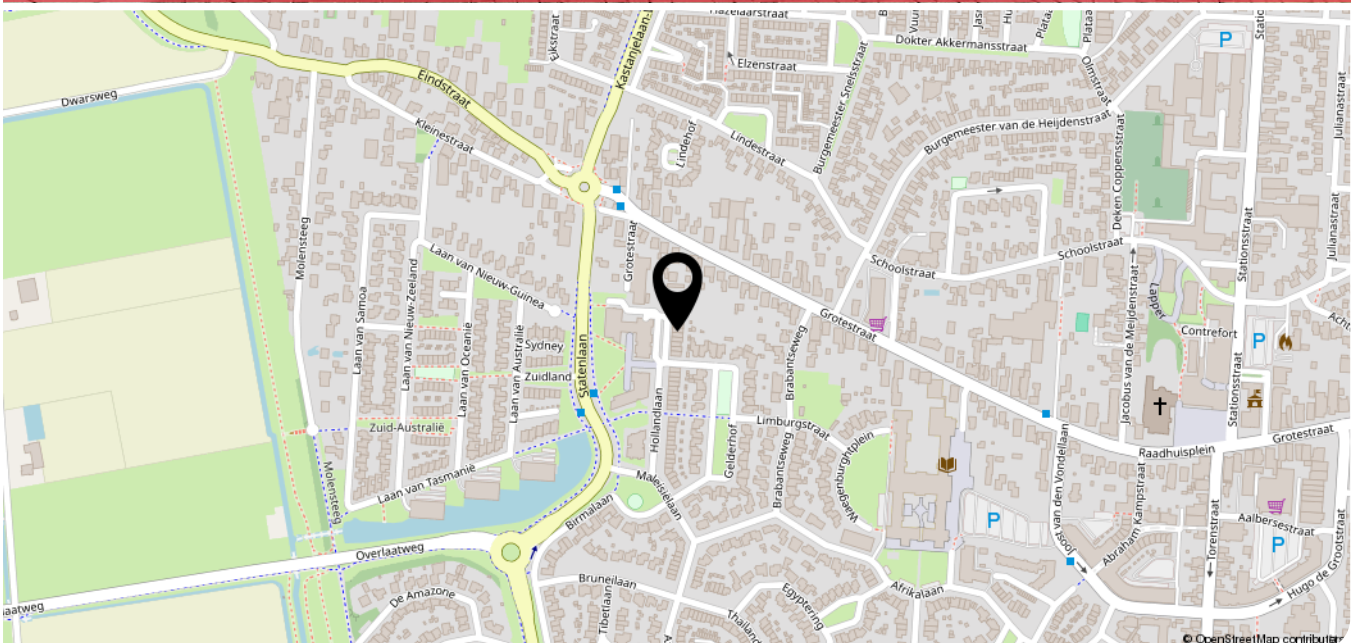




# Locatie

Hollandlaan 54, Drunen

De woning is gelegen aan de Hollandlaan in Drunen, een rustige en kindvriendelijke straat. Op korte afstand vind je winkels, scholen en sportfaciliteiten, waardoor je alle voorzieningen binnen handbereik hebt. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch, Tilburg en Waalwijk.



**AMB**  
makelaars

**AMB**  
hypotheken

# WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur  
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

**Gratis**  
**WAARDE-**  
**BEPALING**

## AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.  
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis  
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

### VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [drunen@amb-makelaars.nl](mailto:drunen@amb-makelaars.nl) of  
telefonisch **0416 23 50 25**.



**AMB DRUNEN**  
Grotestraat 208  
5151 BR Drunen  
0416 - 23 50 25  
[drunen@amb-makelaars.nl](mailto:drunen@amb-makelaars.nl)

**AMB 'S-HERTOGENBOSCH**  
Onderwijsboulevard 500  
5223 DN 's-Hertogenbosch  
073 - 711 37 00  
[info@amb-makelaars.nl](mailto:info@amb-makelaars.nl)

**AMB VUGHT**  
Dorpsstraat 7  
5261 CJ Vught  
073 - 711 37 03  
[vught@amb-makelaars.nl](mailto:vught@amb-makelaars.nl)

**ETALAGEKANTOOR VLIJMEN**  
Plein 27  
5251 AS Vlijmen

**[WWW.AMB-MAKELAARS.NL](http://WWW.AMB-MAKELAARS.NL)**

**AMB**  
makelaars

**AMB**  
hypotheken

## AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

### Hollandlaan 54

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?  
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

## Ons *team*



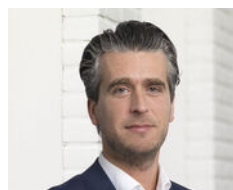
**Nienke van Gogh**  
NVM Makelaar/Taxateur



**Koen Lantsheer**  
NVM Makelaar/Taxateur



**Luuc van Zeeland**  
NVM Makelaar/Taxateur



**Robert-Jan van Dieperbeek**



**Bjorn Kreemers**  
Vastgoedadviseur



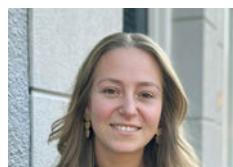
**Esmée Poot**  
Assistent Register Makelaar  
Taxateur A-RMT



**Petra van de Braak**  
Assistent Register Makelaar  
Taxateur A-RMT



**Rick van Zanten**  
Vastgoedadviseur



**Joyce Verstappen**  
Assistent makelaar



**Ron Kabalt**  
Financieel adviseur  
AMB Hypotheken



**Elisa Pijnenborg**  
Commercieel medewerker



**Anne Lemmens**  
Commercieel medewerker



**Marcha van de Water**  
Commercieel medewerker



**Daisy Verhallen**  
Administratief medewerker



**Sharon Sanders**  
Commercieel medewerker