

(t)HUIS

Trompstraat 21

DRUNEN



Sfeervolle gezinswoning met 4 slaapkamers op een perceel van 285 m²!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Trompstraat 21, DRUNEN

Een sfeervolle gezinswoning met maar liefst 155 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een royale leefruimte met gashaard, een vernieuwde keuken en een heerlijk groene achtertuin!

Aan de Trompstraat 21 in Drunen staat deze verzorgde geschakelde 2-onder-1-kapwoning op een perceel van 285 m². De woning biedt een fijne combinatie van ruimte, sfeer en praktisch wooncomfort. Met een lichte woonkamer, een gezellige eetkamer, een keuken uit 2023 en een bijzonder ruime bijkeuken is er volop plek voor het hele gezin.

Ook buiten is het genieten in de diepe achtertuin met volwassen bomen, verschillende zitplekken en een berging. Dankzij energielabel A en zeven zonnepanelen is bovendien aan duurzaamheid gedacht.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

2-onder-1-kap



Bouwjaar

1971



Woonoppervlakte

155 m²



Perceeloppervlakte

285 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Via de entree met toiletruimte en trapopgang bereikt u de woonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met een groot raam dat zorgt voor een prettige lichtinval. De gashaard vormt een sfeervol middelpunt en de vloer in visgraatmotief geeft de ruimte een warme uitstraling. De woonkamer loopt over in de uitgebouwde eetkamer, waar volop ruimte is voor een grote eettafel. De vaste zitbank, de houten kastdeuren en de speelse indeling geven deze ruimte een eigen karakter. Dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren staat het eetgedeelte in direct contact met de achtertuin. Daarnaast is er een knus hoekje gecreëerd dat zich uitstekend leent als lees- of speelhoek.

*"Een sfeervolle leefruimte
waar de gashaard en
gezellige eethoek
samenkomen!"*

De keuken is in 2023 vernieuwd en uitgevoerd met lichte kastfronten, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Het brede fornuis met oven vormt een echte blikvanger. De keuken biedt veel werk- en kastruimte en heeft bovendien een gezellige eethoek met uitzicht op de tuin. Aansluitend bevindt zich de bijzonder ruime bijkeuken. Deze praktische ruimte is voorzien van een lange kastenwand met volop opbergmogelijkheden, een aanrecht met spoelbak en toegang tot zowel de voor- als achterzijde van de woning. Ideaal voor het opbergen van voorraad, huishoudelijke spullen en het organiseren van de dagelijkse was. Ook bevindt zich hier een tweede ruime koelkast en een vrieskast.



























Begane Grond



De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat, beschikken over volop daglicht en zijn momenteel ingericht als kinderkamers. Dankzij de verschillende afmetingen zijn de kamers ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

De volledig betegelde badkamer is ingericht met een hoekligbad, een aparte douche, een wastafelmeubel en een wandcloset. Een dakraam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatiemogelijkheden.



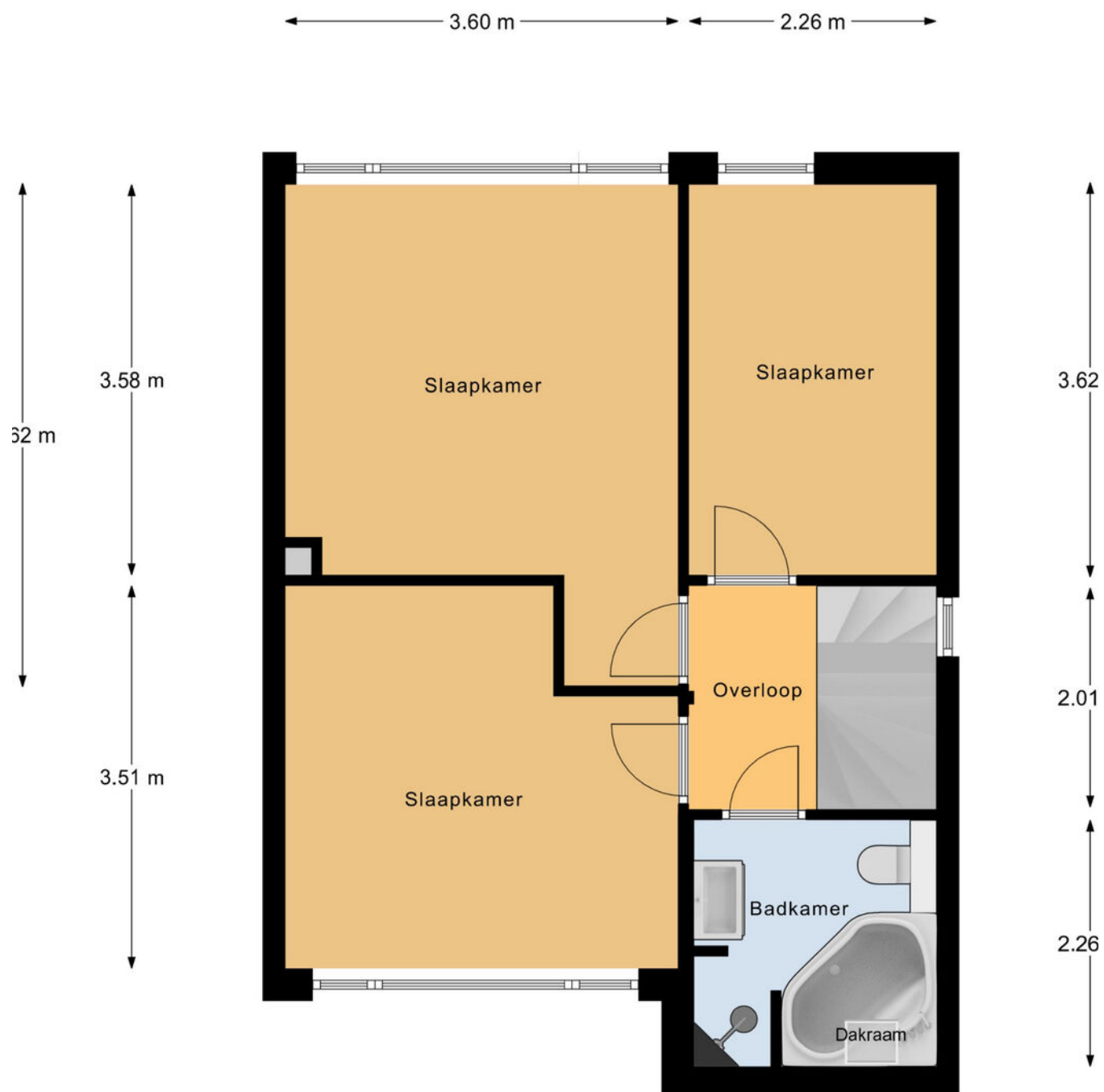












1e Verdieping



Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de voorzolder bevindt zich een wastafel met wastafelmeubel. Daarnaast is hier momenteel een praktische werkplek ingericht, maar de ruimte biedt ook mogelijkheden voor een andere invulling naar eigen wens.

Verder bevindt zich op deze verdieping de vierde slaapkamer, een sfeervolle ruimte met een hoog plafond, een dakkapel en een dakraam. Aan opbergruimte is hier geen gebrek dankzij de op maat gemaakte kastenwand onder het schuine dak, de praktische lades in de dakkapel en de royale ruimte achter het bed. Deze kamer is momenteel ingericht als slaapkamer, maar kan ook uitstekend dienstdoen als werk- of hobbyruimte.







3.61 m 2.24 m

21 m



5.13

2e Verdieping



De achtertuin is een heerlijke plek voor liefhebbers van groen en het buitenleven. Met een diepte van circa 14 meter en een ligging op het noorden biedt deze tuin volop mogelijkheden om buiten te ontspannen. Dankzij de royale afmetingen en de ligging op het noorden is er gedurende de dag altijd wel een zonnig plekje te vinden. De volwassen bomen, groene borders en afwisseling tussen gazon en bestrating zorgen voor een natuurlijke en sfeervolle uitstraling. Direct achter de woning bevindt zich een terras met voldoende ruimte voor een grote eettafel. Achter in de tuin is een tweede, beschutte zithoek gecreëerd, waar u heerlijk kunt ontspannen tussen het groen. Ook voor kinderen is er volop ruimte om buiten te spelen. De vrijstaande houten berging van circa 11 m² biedt praktische opbergruimte voor tuingereedschap en fietsen. Daarnaast staan hier momenteel een extra grote tweede koelkast en een vrieskast, ideaal voor extra koel- en vriesruimte. Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin en parkeergelegenheid op eigen terrein.



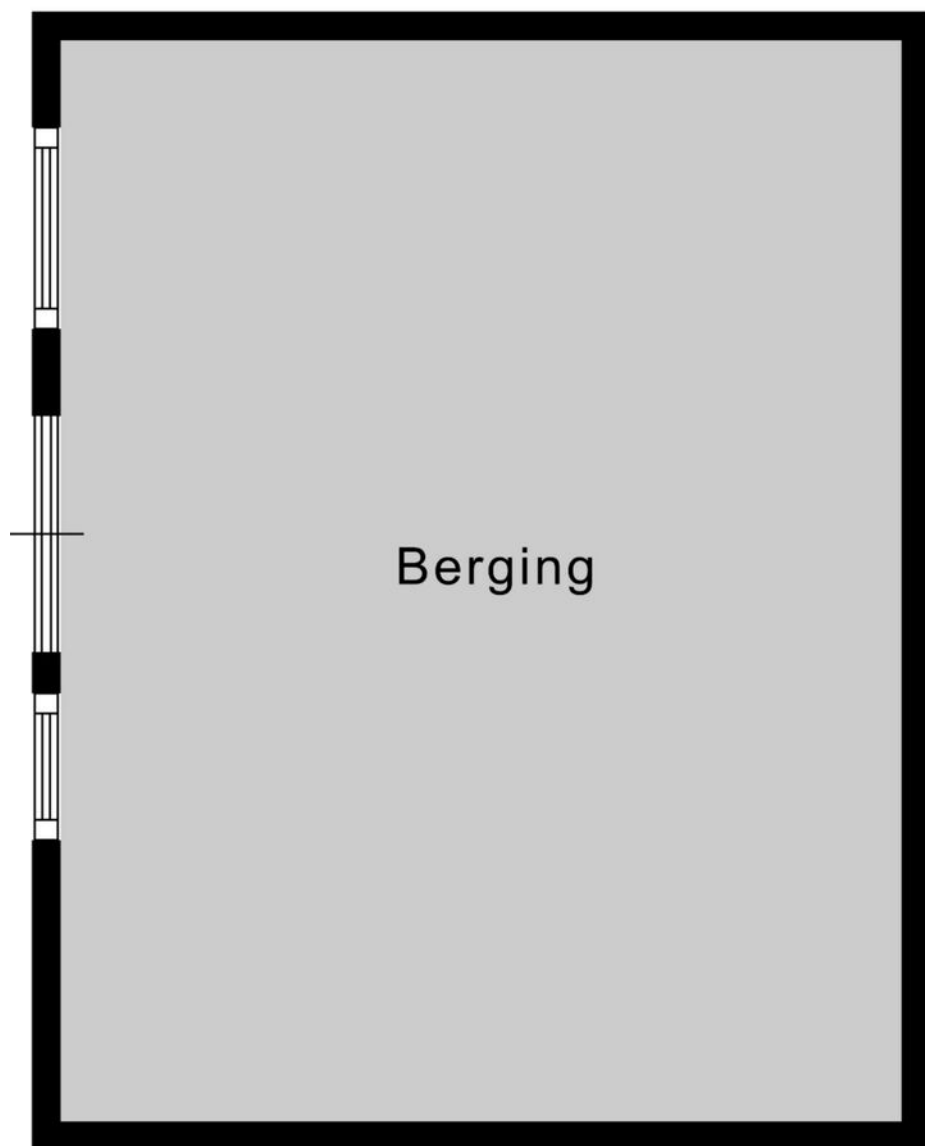






Begane Grond Tuin

← 2.92 m →



↑
3.76 m
↓

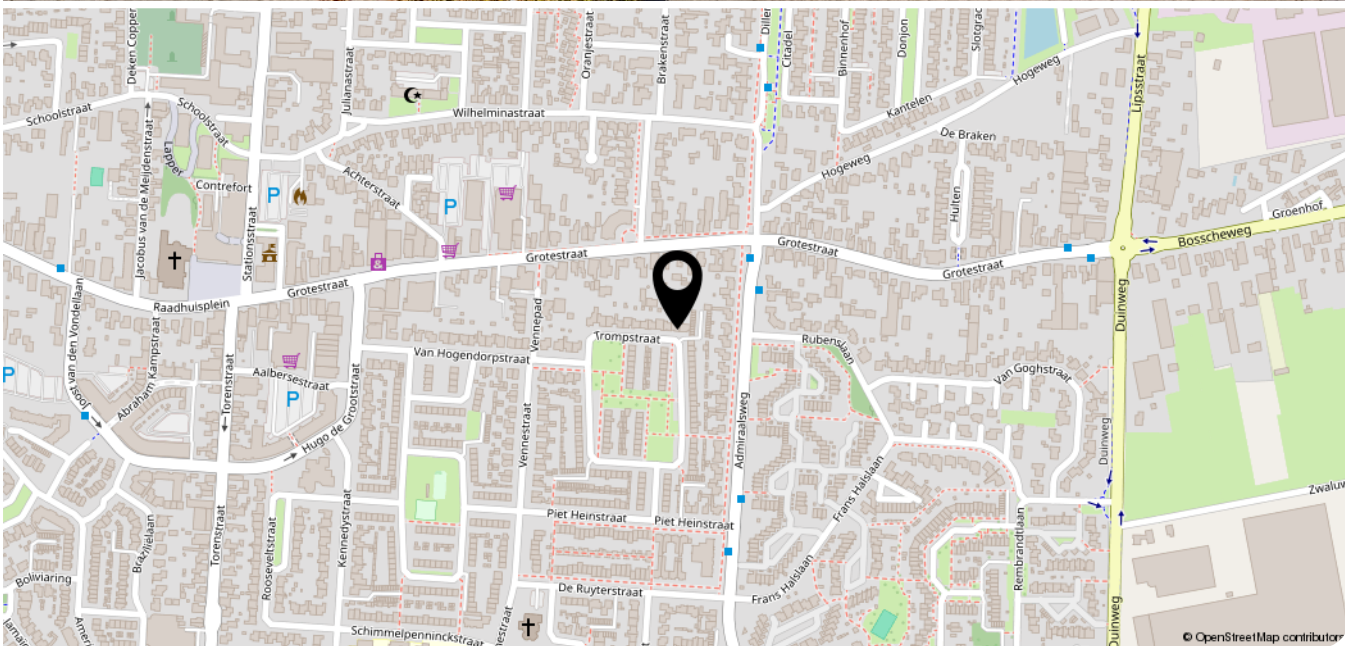
Berging



Locatie

Trompstraat 21, DRUNEN

De Trompstraat ligt in een rustige woonomgeving in Drunen, met winkels, scholen en sportvoorzieningen in de buurt. Ook het gezellige centrum van Drunen is goed bereikbaar. De nabijgelegen Loonse en Drunense Duinen bieden volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen. Dankzij de gunstige ligging nabij de A59 zijn 's-Hertogenbosch en Waalwijk eenvoudig bereikbaar.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Naomi Steenbakkens
Fotograaf / Content creator



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

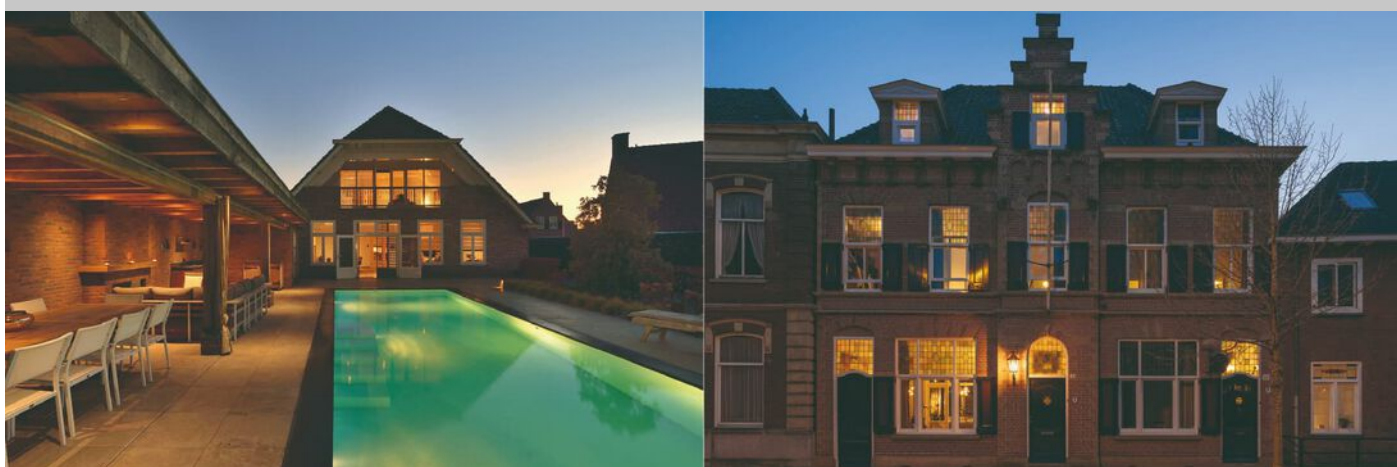
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

