

(t)HUIS

Kastanjelaan-West 181

Drunen



Gunstig gelegen woning met vier slaapkamers!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kastanjelaan-West 181, Drunen

Deze gunstig gelegen hoekwoning met maar liefst 4 slaapkamers vind je aan een rustig verkeersluw gedeelte van de Kastanjelaan-West. De woning is in 2021 compleet voorzien van kunststof kozijnen en horren voor alle ramen. Op korte afstand van de woning vinden we het centrum van Drunen, de Drunense Duinen en de uitvalswegen naar Waalwijk en 's-Hertogenbosch.

Bijzonderheden:

- Ruime, speelse woonkamer;
- Kunststof kozijnen uit 2021 met horren voor alle ramen;
- Moderne keuken met inbouwapparatuur;
- Maar liefst 4 slaapkamers beschikbaar;
- Breed bemeten achtertuin met achterom;
- Separate stenen berging met elektra;
- CV-ketel uit 2023;
- Gunstig gelegen locatie in Drunen;
- Kindvriendelijke wijk;
- Oplevering in overleg.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

eindwoning



Bouwjaar

rond 1968



Woonoppervlakte

100 m²



Perceeloppervlakte

149 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 375.000 k.k.

Je betreedt de woning via de entree/hal met toegang tot de meterkast, de toiletruimte en de ruime woonkamer. De Z-woonkamer met eikenhouten vloer is ruim van opzet en biedt door de speelse indeling voldoende plek voor een leuke zithoek, de wenteltrap naar de verdieping en een eethoek. De grote raampartijen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel lichtinval.



*De woning is in 2021
compleet voorzien van
kunststof kozijnen met
horren voor alle ramen!*



Vanuit de woonkamer loop je zo de open keuken binnen met een keukenblok in een hoekopstelling. Het keukenblok is van alle gemakken voorzien: een brede inductiekookplaat, afzuigkap, een oven, een grote koelkast, vaatwasser en een spoelbak. Kortom, hier kunt u heerlijk koken en van de ruimte genieten.















Begane Grond

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



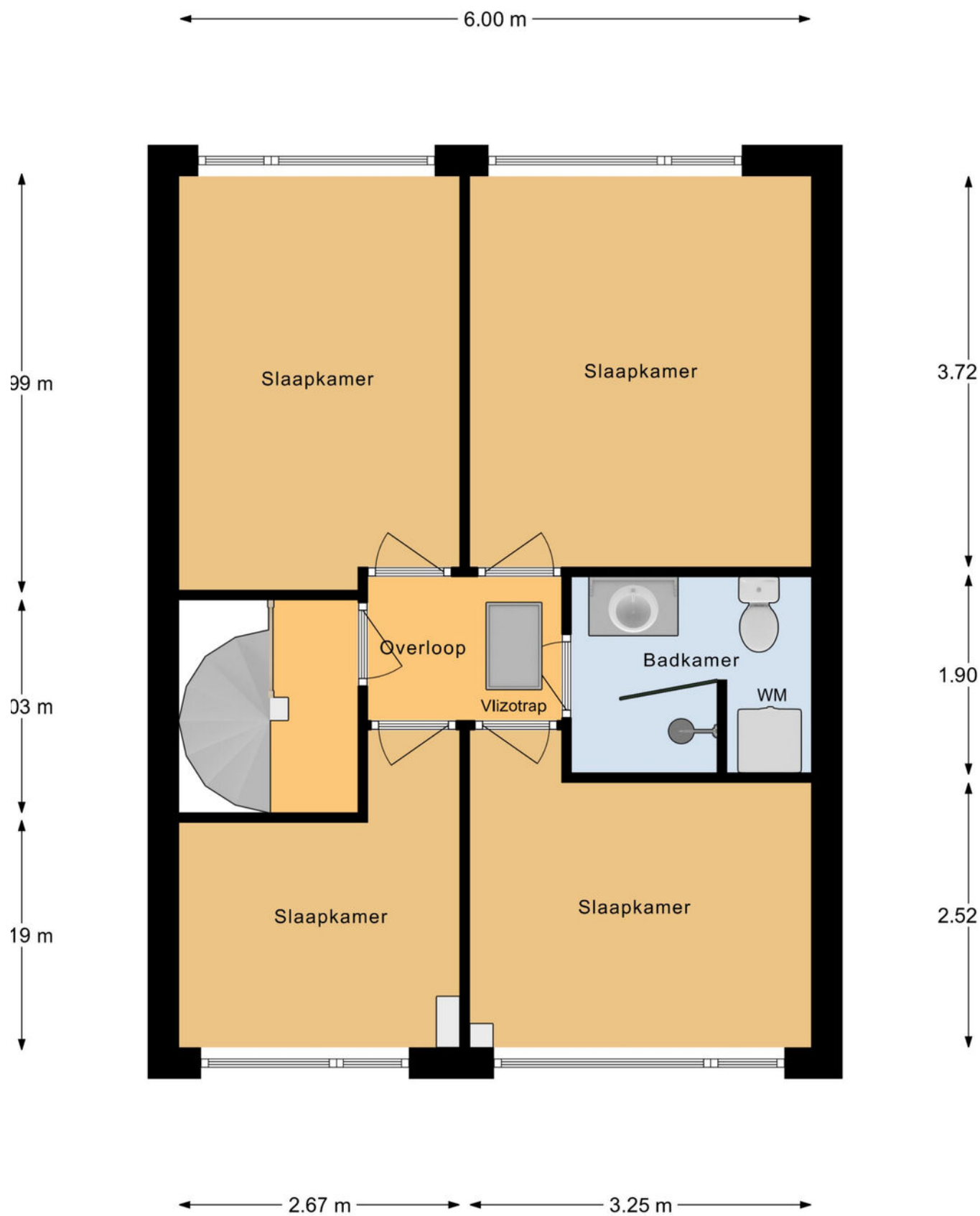
De trapopgang naar de eerste verdieping geeft toegang tot de overloop met tussenhal, hier zijn 4 slaapkamers en een badkamer bereikbaar. De master bedroom, de grootste slaapkamer, bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning en biedt een fijne ruimte om te ontspannen. De tweede en derde slaapkamer aan de voor- en respectievelijk achterzijde. De vierde slaapkamer, de kleinste, is perfect in te richten als kinder-, werk- of kastenkamer, afhankelijk van uw wensen en behoeften. De badkamer is modern ingericht met een inloofdouche, een toilet, een wastafel met meubel en de aansluiting voor de wasmachine en droger, alles wat je nodig hebt.

De tweede verdieping is bereikbaar middels een vlizotrap. Op deze verdieping is de CV-ketel geplaatst en zorgt een dakraam voor een natuurlijke lichtinval. Voor nu een ideale bergzolder, maar met de toepassing van een vaste trap behoort een extra slaap- of werkkamer ook tot de mogelijkheden.









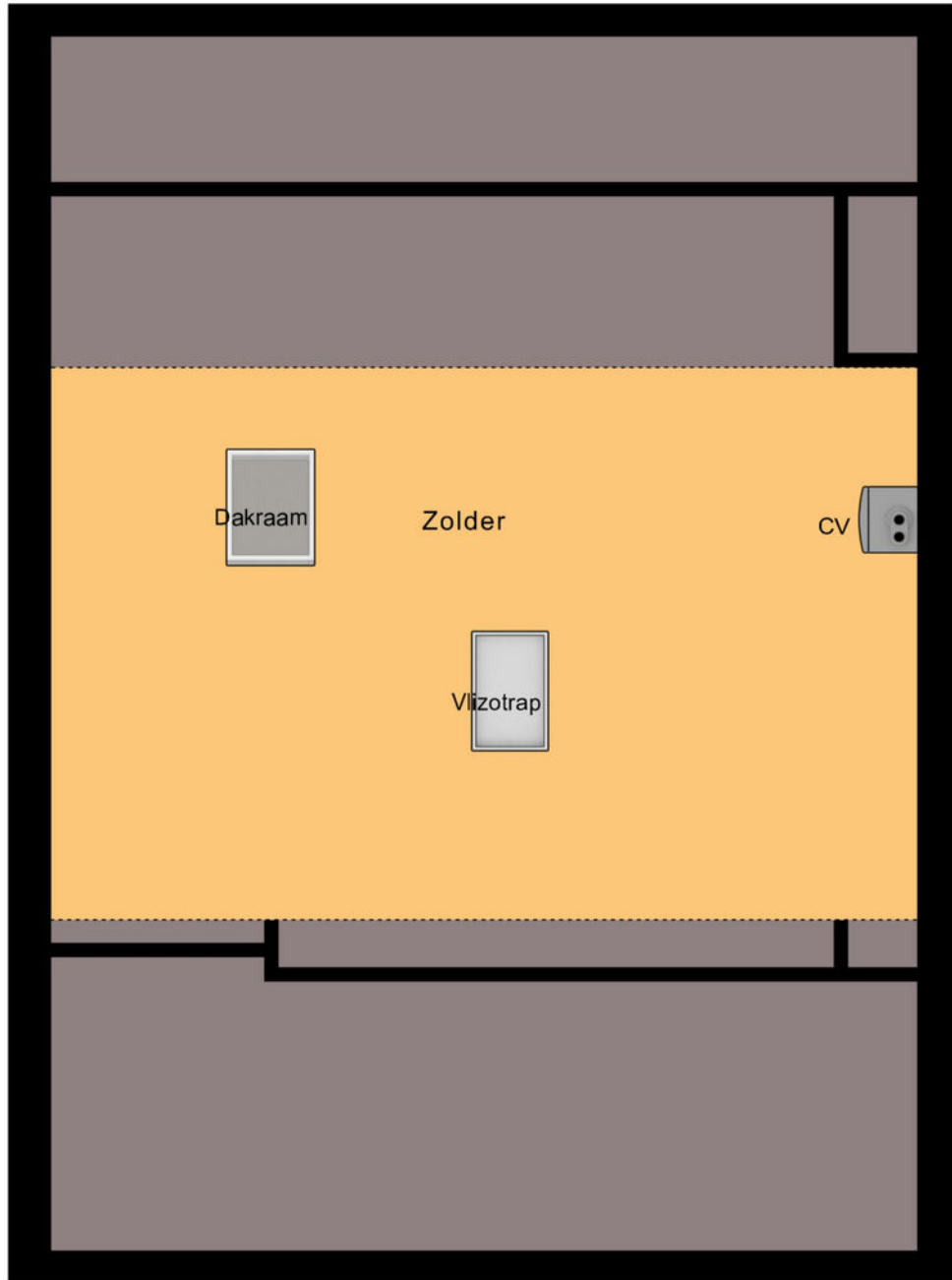
1e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

6.03 m

14 m

2.30
3.84
2.30



5.44 m

2e Etage

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



**De tuin is in 2024 volledig nieuw
aangelegd en beschikt over twee
terrassen, stenen berging en een extra
houten berging!**







Begane Grond Tuin

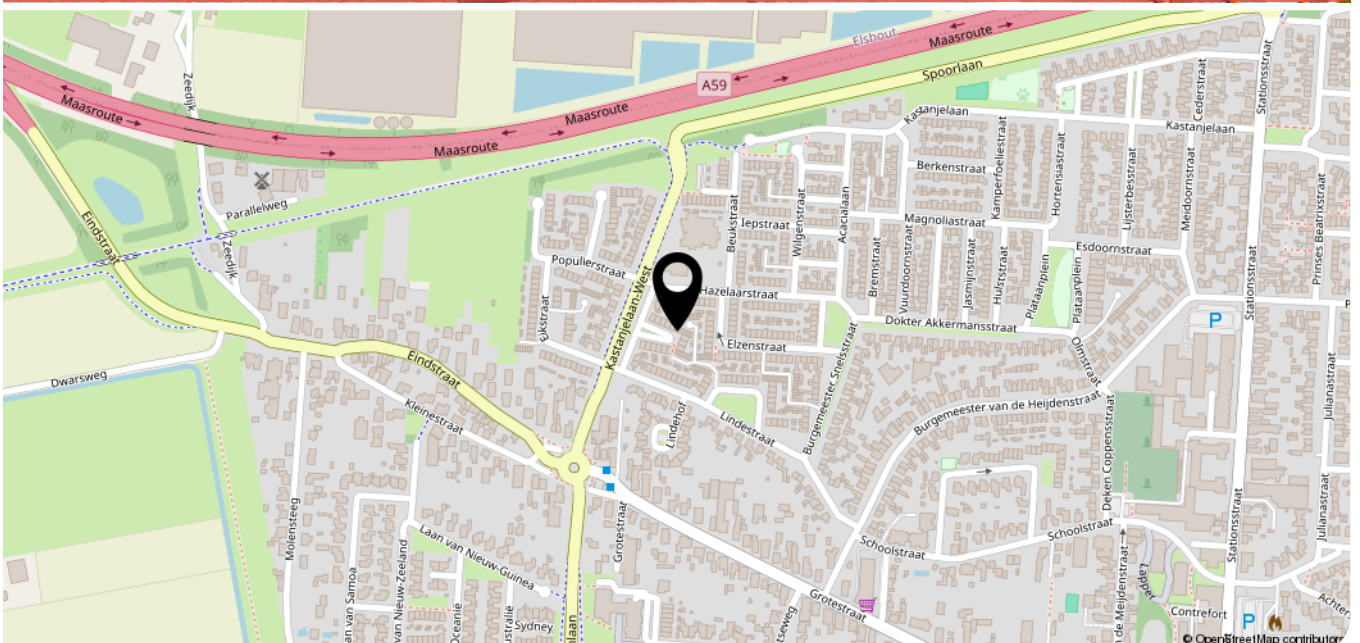
Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Kastanjelaan-West 181, Drunen

De woning is gelegen in een prettige straat. Er is een speelweide op loopafstand en er zijn diverse speeltuinen in de omgeving. De basisschool en kinderopvang zijn zelfs in deze straat gelokaliseerd. Een kindvriendelijke wijk waar de ouders ook dicht bij de voorzieningen zitten.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Kastanjelaan-West 181

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



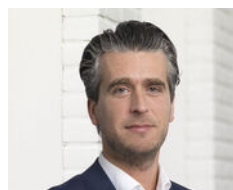
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



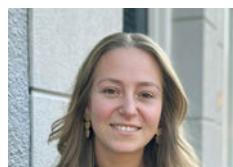
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker