

(t)HUIS

Wolgaplantsoen 5

Drunen



Ruime tussenwoning op een gewilde locatie met vier slaapkamers.



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Wolgaplantsoen 5, Drunen

Deze leuke tussenwoning aan het Wolgaplantsoen in Drunen is gelegen op een gewilde locatie en ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en comfort. De woning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers, en zelfs een mogelijk vijfde slaapkamer, waardoor er plek genoeg is voor het hele gezin. Dankzij de recent geplaatste dakkapellen op de tweede verdieping is er nóg meer leefruimte gecreëerd. De zonnige tuin is gelegen op het zuidoosten en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Met een combinatie van moderne voorzieningen en enorm veel potentie is dit een woning waar je met plezier zult wonen.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime tussenwoning op een gewilde en kindvriendelijke locatie in Drunen
- Vier ruime slaapkamers, met de mogelijkheid tot een vijfde slaapkamer
- Twee nieuwe dakkapellen (augustus 2025) zorgen voor extra licht en ruimte
- Diepe achtertuin van 12,5 meter, ideaal gelegen op het zuidoosten
- Natuur dichtbij: op korte afstand van de Loonse en Drunense Duinen
- Centrale ligging met goede bereikbaarheid naar Waalwijk, Den Bosch en Tilburg

M maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1987



Woonoppervlakte

109 m²



Perceeloppervlakte

131 m²



Slaapkamers

5



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 415.000 k.k.

Bij binnenkomst betreed je de woning via de entreehal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en de woonkamer. De ruime woonkamer is heerlijk licht en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. Vanuit de woonkamer heb je via een deur direct toegang tot de achtertuin.



Vanuit de woonkamer heb je via een deur direct toegang tot de achtertuin.



De open keuken aan de voorzijde van de woning is modern ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combi-magnetron en een quooker. Daarnaast is er een praktische trapkast die extra bergruimte biedt.

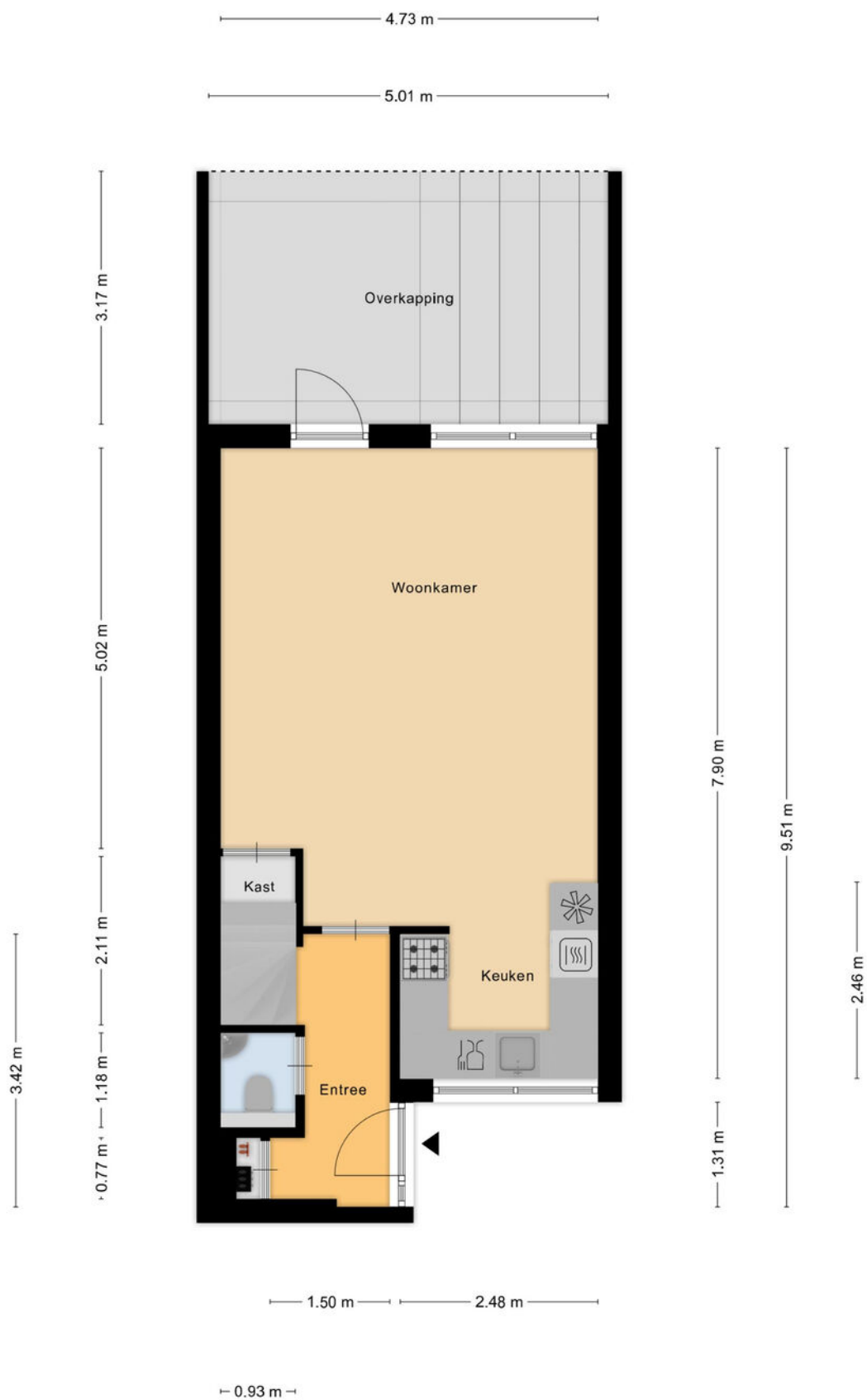












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Via de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De overige twee slaapkamers zijn veelzijdig in te richten, bijvoorbeeld als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor.



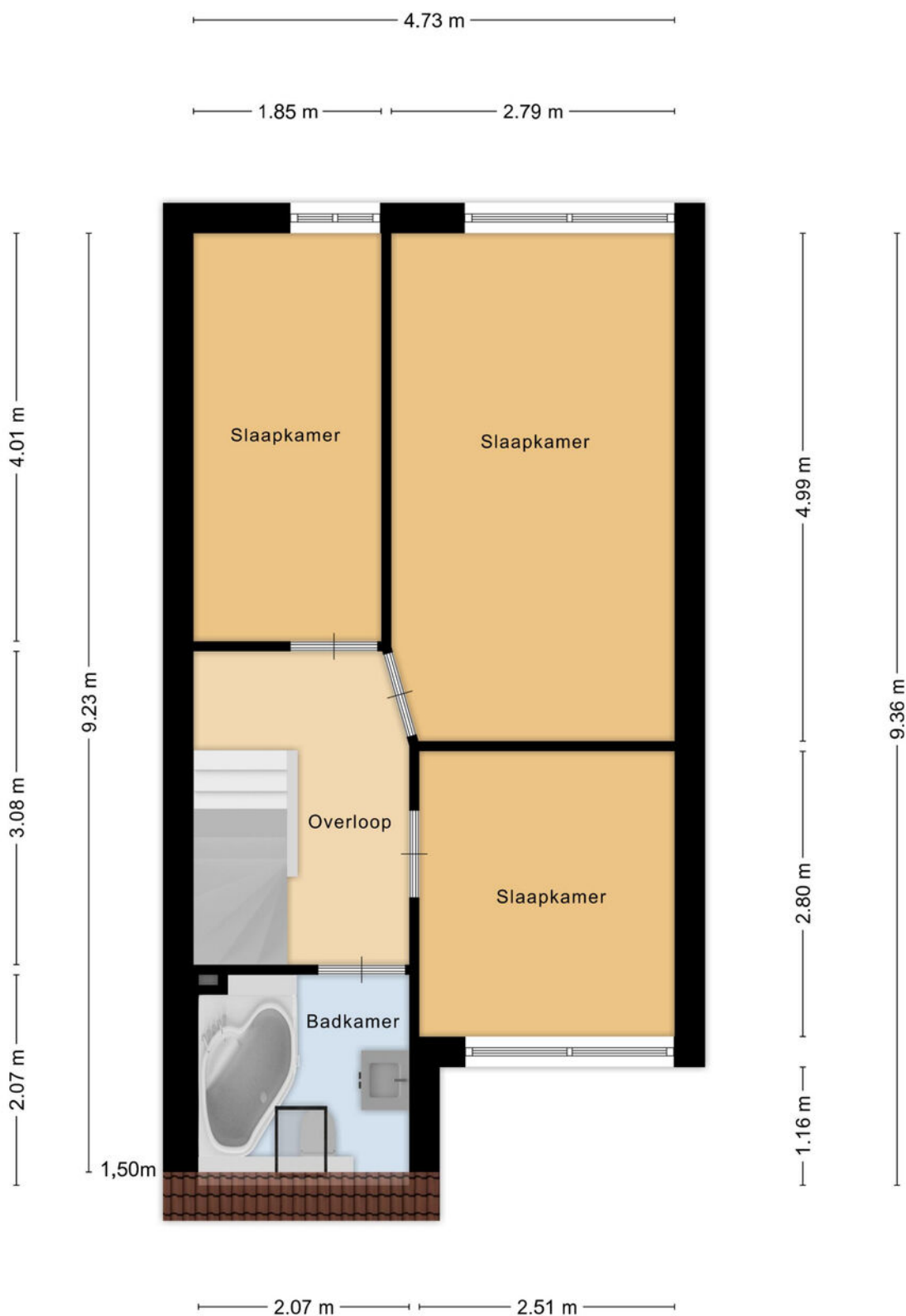




De badkamer is voorzien van een bad-douchecombinatie, een toilet en een wastafel, waardoor alle gemakken aanwezig zijn.







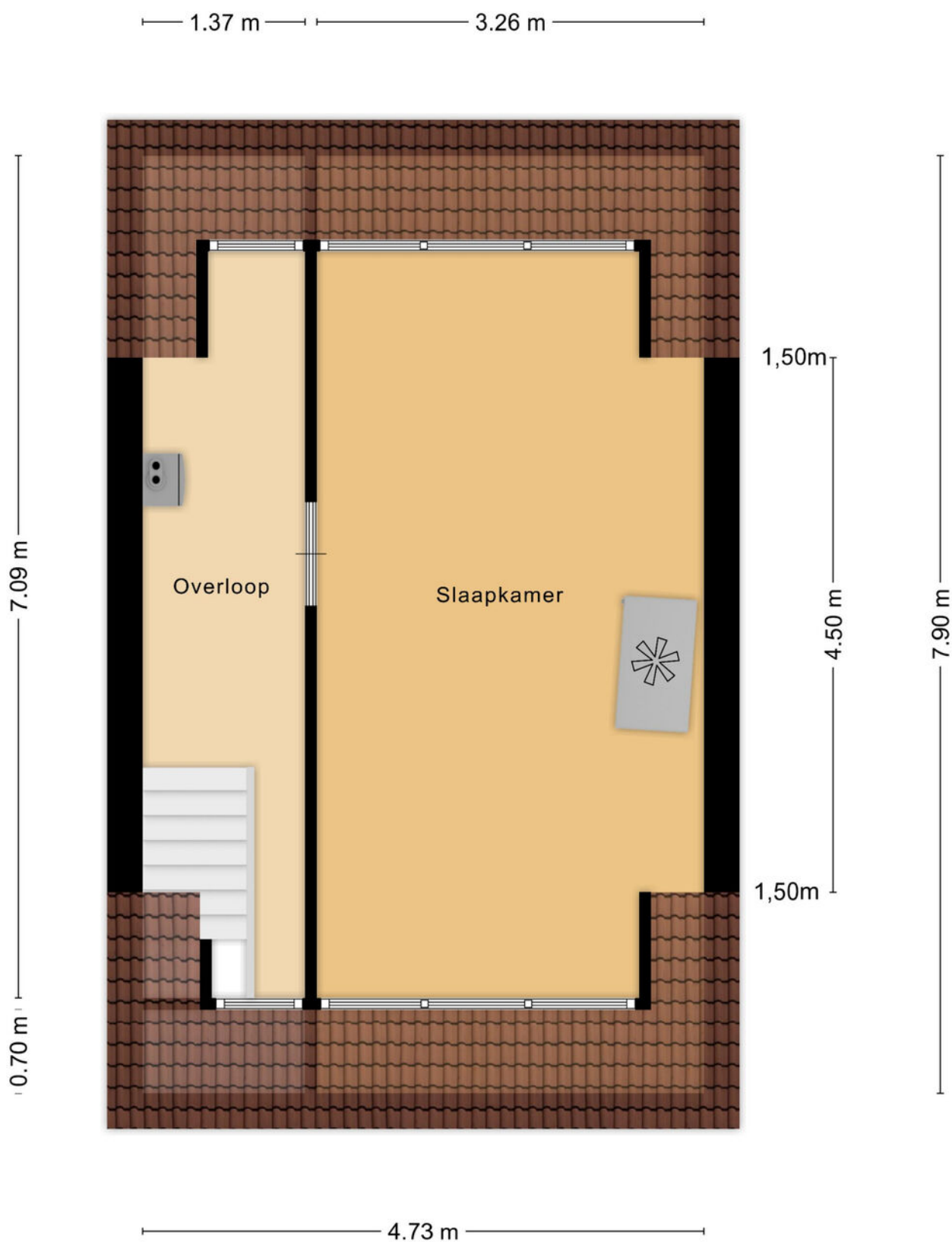
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt verrassend veel ruimte. Hier bevindt zich een grote slaapkamer, die dankzij de recent geplaatste dakkapellen uit augustus 2025 extra licht en ruimte heeft gekregen. De kamer is zelfs groot genoeg om op te splitsen in twee aparte slaapkamers, wat volop mogelijkheden biedt voor grotere gezinnen of werken aan huis. Op de overloop vind je bovendien de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de cv-installatie uit 2018.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

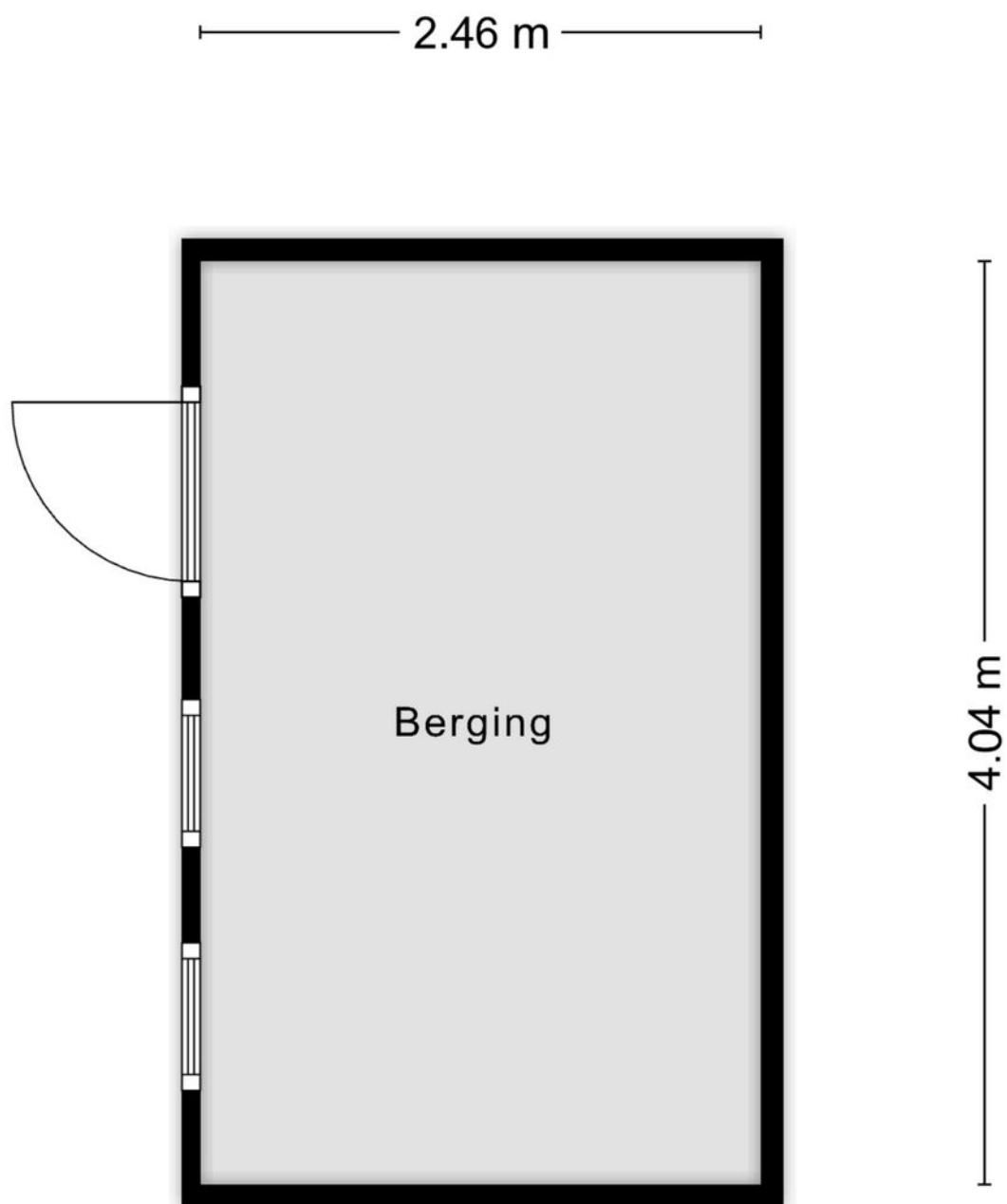


De achtertuin is maar liefst 12,5 meter diep en heerlijk gelegen op het zuidoosten, waardoor je de hele dag van de zon kunt genieten. Onder de overkapping is er ruimte voor een loungebank waar je in alle rust kunt ontspannen. Verder beschikt de tuin over een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap en een achterom. De tuin is geheel naar eigen smaak in te richten en biedt daardoor eindeloos veel mogelijkheden.

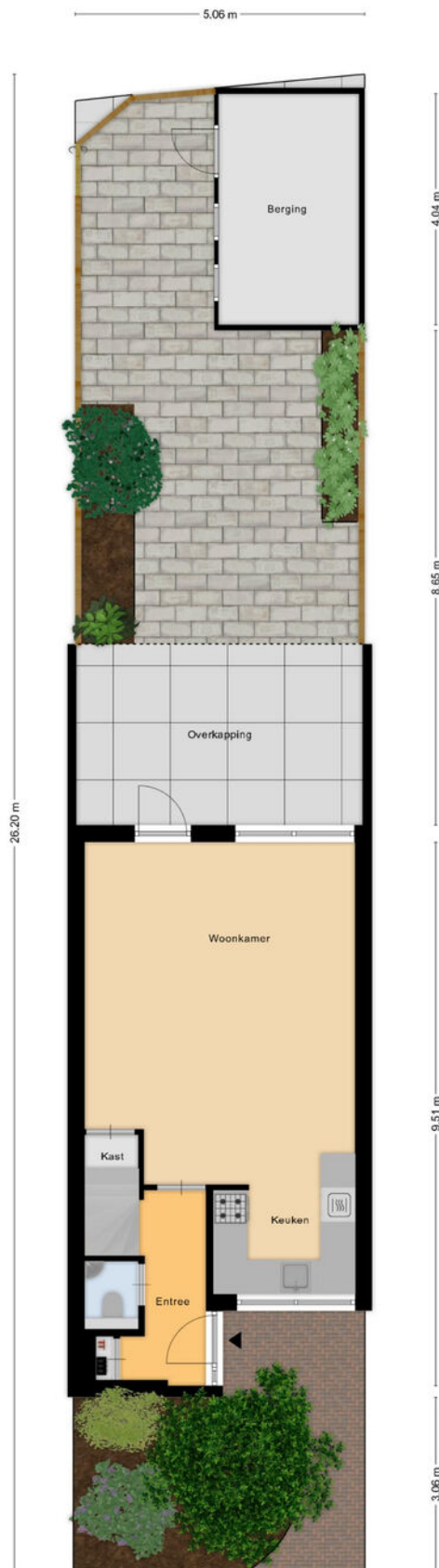


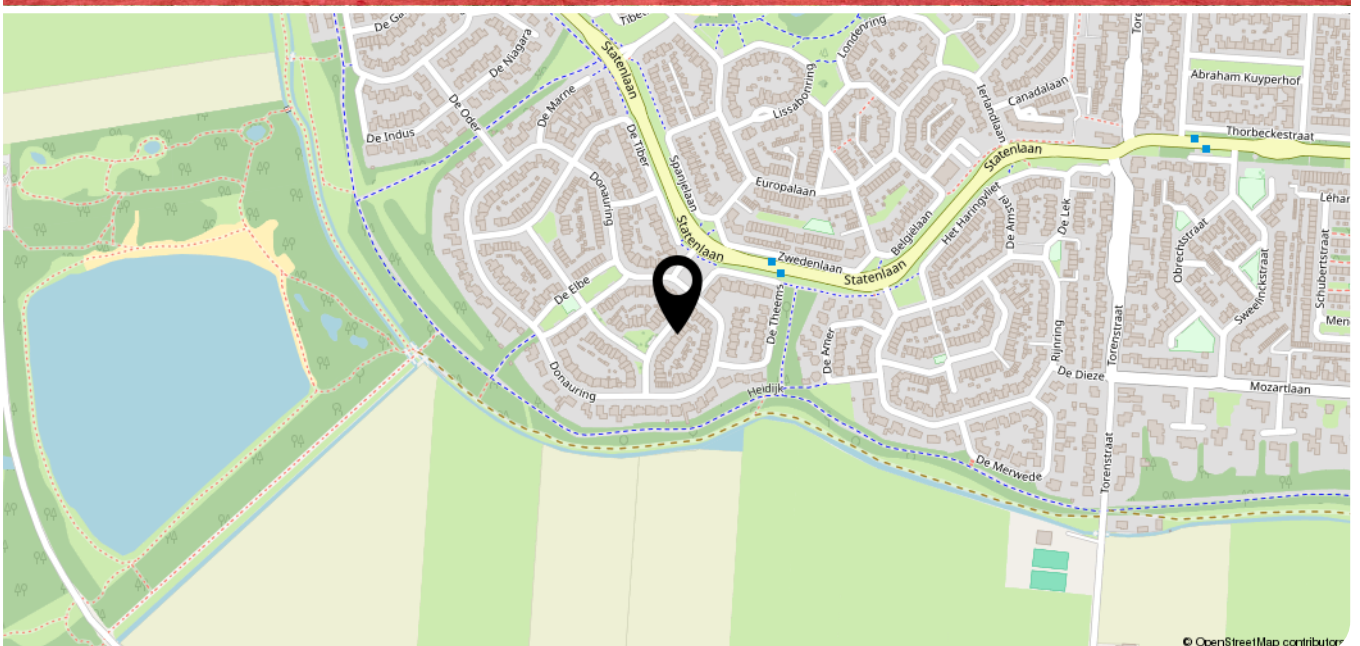






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@amb-makelaars.nl of
telefonisch **073 711 37 00**.



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Wolgaplantsoen 5

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



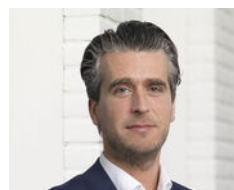
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



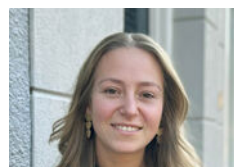
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker