

(t)HUIS

Torenstraat 145

Drunen



*Semi-bungalow met slaapkamer en
badkamer op de begane grond*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Torenstraat 145, Drunen

Ruime en levensloopbestendige semi-bungalow met slaapkamer en badkamer op de begane grond, twee extra slaapkamers boven, een lichte serre, garage en eigen oprit, gelegen in een rustige en fijne straat met alle voorzieningen dichtbij.

Ben je op zoek naar een woning die comfort en ruimte combineert, waar licht en een praktische indeling samenkomen en waar je jarenlang met plezier kunt wonen? Dan is deze semi-bungalow in Drunen precies wat je zoekt. Dankzij de fijne indeling en goede voorzieningen is dit huis direct te betrekken, maar het biedt ook volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren.

Bijzonderheden:

- Semi-bungalow met eigen oprit en ruime garage
- Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Royale en lichte woonkamer met sfeervolle erker
- Serre als prachtige extra leefruimte
- In totaal drie slaapkamers en een bergzolder
- Energielabel B en voorzien van airco-unit en vloerverwarming
- Praktische bijkeuken met cv-installatie en wasmachineaansluiting
- Zonnige, groene achtertuin met veel privacy
- Rustige ligging, nabij winkels, scholen en natuur

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

Semi-bungalow



Bouwjaar

rond 1991



Woonoppervlakte

132 m²



Perceeloppervlakte

281 m²



Slaapkamers

3



Energielabel

B

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 595.000 k.k.

Via de ruime voortuin met oprit kom je bij de voordeur van de woning. Bij binnenkomst valt meteen de hoge, lichte hal met vide op, die een ruimtelijk gevoel geeft en toegang biedt tot het toilet/badkamer, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer straalt licht en gezelligheid uit. De erker aan de voorzijde is niet alleen een mooi detail, maar creëert ook extra ruimte voor een comfortabele zithoek. Dankzij de grote ramen komt er veel natuurlijk daglicht binnen, waardoor de woonkamer een prettige, open sfeer heeft.

Dankzij de openslaande deuren vanuit de keuken en de slaapkamer is de serre een centraal verlengstuk van de leefruimte

Aan de achterzijde is voldoende plaats voor een royale eettafel. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken. Deze is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een oven, gasfornuis en magnetron. De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende kastruimte. Vanuit hier kijk je uit op de serre en de tuin. De serre vormt een groot pluspunt van deze woning. Dankzij de openslaande deuren vanuit de keuken en de slaapkamer beneden is dit een centraal verlengstuk van de leefruimte. Hier kun je het hele jaar door genieten van veel licht en het uitzicht op de tuin. Of je de serre nu inricht als eetkamer, tuinkamer of ontspanningsplek: het is een heerlijke extra ruimte die het wooncomfort aanzienlijk vergroot.



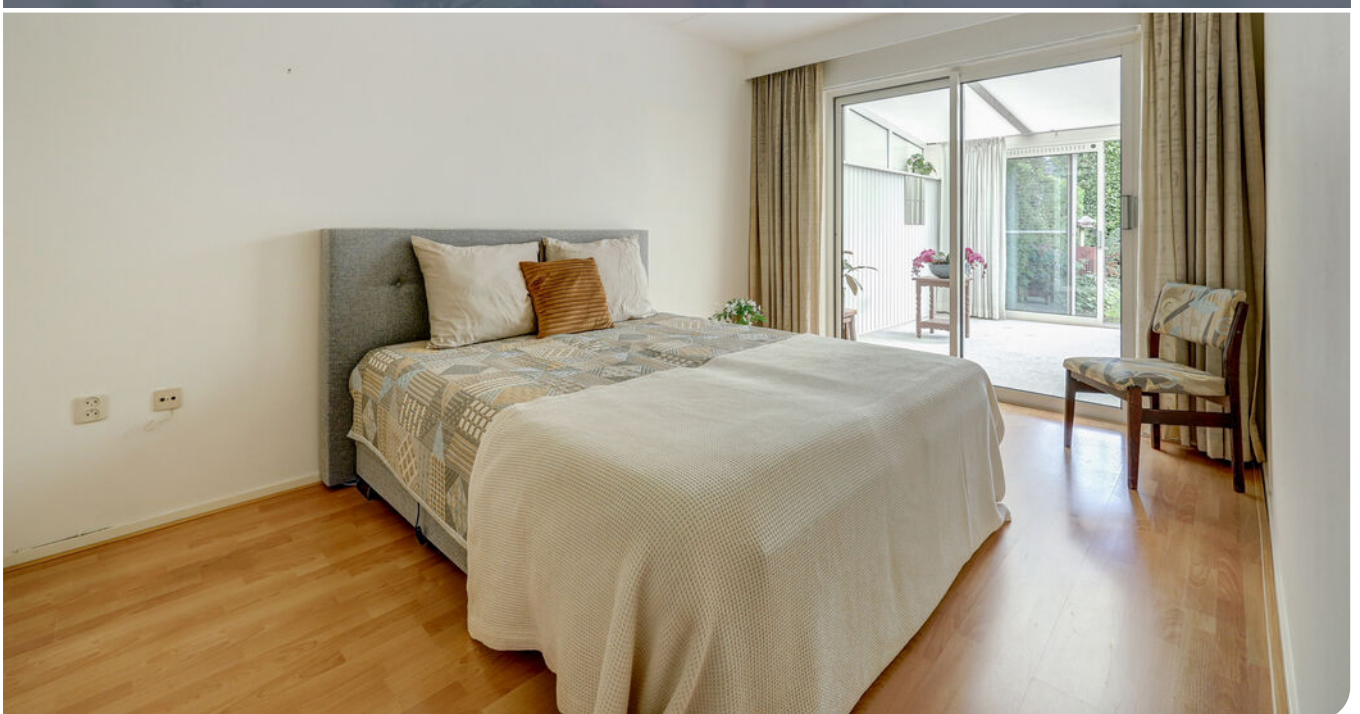






De slaapkamer op de begane grond maakt deze woning levensloopbestendig. De kamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kasten en biedt bovendien toegang tot de serre. Het is een fijne plek om wakker te worden met uitzicht op het groen.

Aansluitend bevindt zich de badkamer, die ook toegankelijk is vanuit de hal. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, toilet en wastafel, alles wat je nodig hebt, op loopafstand en gelijkvloers. Aan de andere zijde van de keuken vind je de praktische bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de cv-installatie. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de garage.











Begane Grond



De bovenverdieping biedt twee extra slaapkamers. De grootste slaapkamer is verrassend ruim en beschikt over een dakraam en handige bergruimten achter schuifdeuren. Er is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkasten, maar de slaapkamer is ook op te splitsen naar twee slaapkamers met bijvoorbeeld een dakkapel aan de achterzijde bij nog thuiswonende kinderen. Vanuit de slaapkamer is bovendien een bergzolder bereikbaar. De tweede slaapkamer is zeer geschikt als kantoor of inloopkast, maar ook een tweede badkamer zou in deze ruimte gerealiseerd kunnen worden. Zo kun je de bovenverdieping helemaal naar eigen wens indelen.









1e Verdieping



De garage is zowel via de oprit als binnendoor via de bijkeuken bereikbaar. Hier is voldoende ruimte om een auto te parkeren, fietsen te stallen of extra opslag te creëren. Voor klussers of hobbyisten biedt de garage bovendien veel mogelijkheden.





De woning beschikt over een royale voortuin en een zonnige achtertuin op het westen gelegen. De voortuin zorgt voor privacy en een groene uitstraling, terwijl de achtertuin een oase van rust biedt. Hier vind je een terras en een grasveld, ideaal om zomers buiten te eten, kinderen te laten spelen of gewoon te ontspannen. De serre sluit direct aan op de tuin, waardoor het binnen- en buitenleven prachtig in elkaar overlopen.









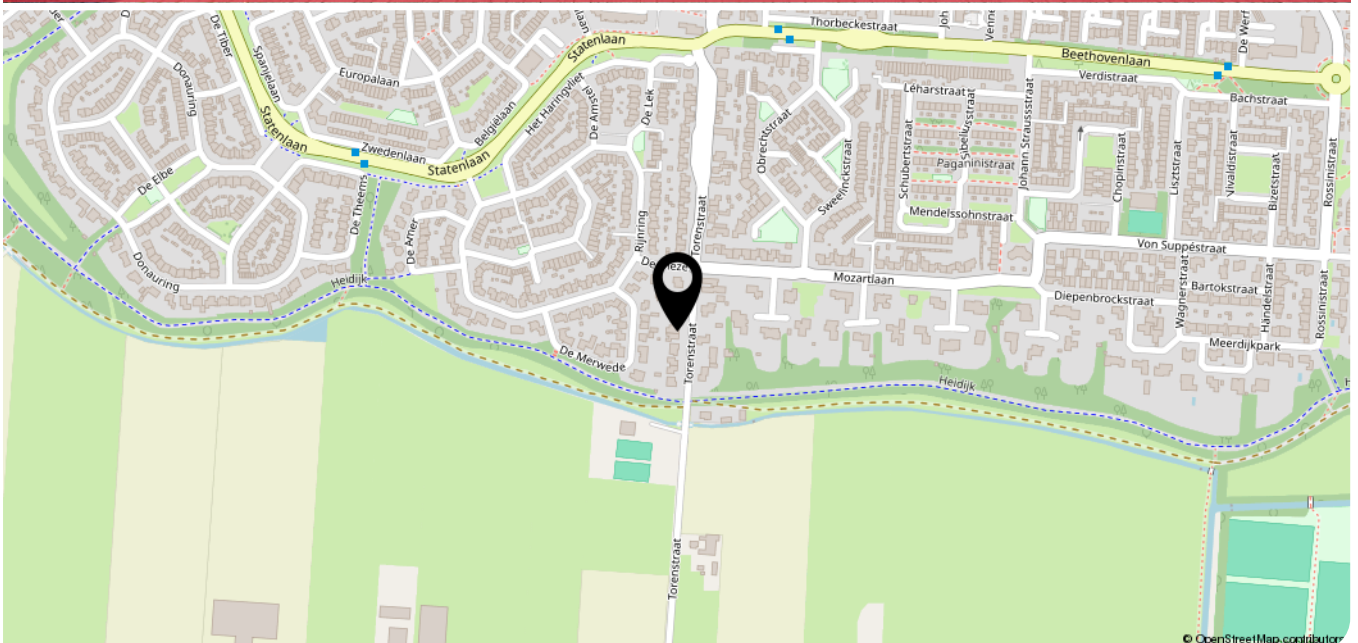
Begane Grond Tuin



Locatie

Torenstraat 145, Drunen

De Torenstraat is gelegen in een rustige, prettige wijk van Drunen. In de directe omgeving vind je alle voorzieningen die je nodig hebt. Dankzij de gunstige ligging ben je binnen enkele minuten op de A59. Daarnaast ligt de prachtige natuur van Nationaal Park De Loonse en Drunense Duinen vlakbij.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



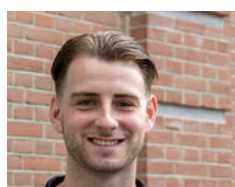
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



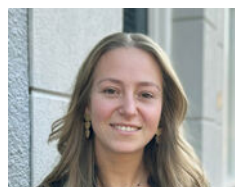
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



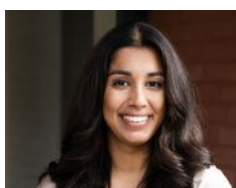
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer