

(t)HUIS

Beukenhof 7

Drunen



**Energiezuinige nieuwbouwwoning met
maar liefst vijf slaapkamers!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Beukenhof 7, Drunen

Comfortabele en energiezuinige nieuwbouwwoning (2019) met uitbouw, dakkapel, 10 zonnepanelen en maar liefst vijf slaapkamers op een kindvriendelijke locatie in Drunen!

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 2019



Woonoppervlakte

126 m²



Perceeloppervlakte

118 m²



Slaapkamers

5



Energie label

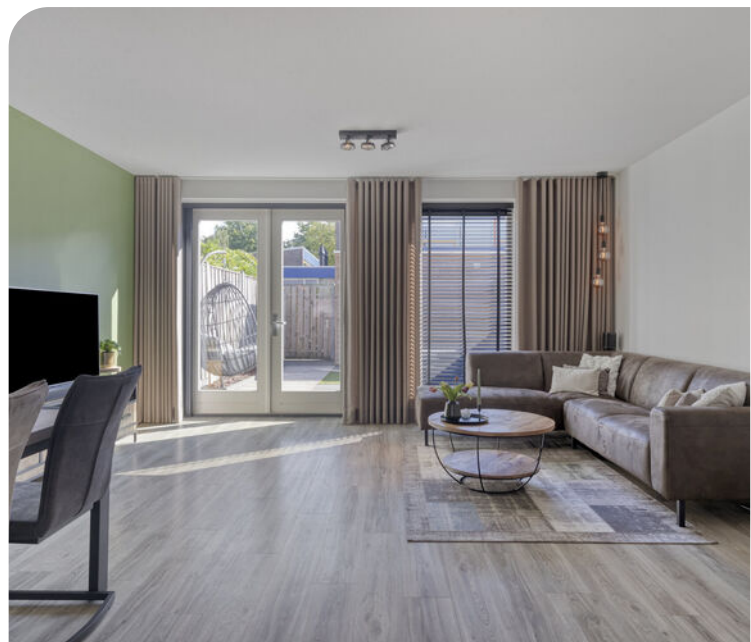
A

Wonen in een kindvriendelijke en rustige buurt!

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.

Oplevering in overleg

Bij binnenkomst komt u in de hal, waar zich het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping en de meterkast bevinden. Vanuit hier loopt u door naar de ruime en lichte woonkamer, die tuingericht is en voorzien van een royale uitbouw. Hierdoor is er een extra ruime zithoek ontstaan. Dankzij de grote raampartij en de deur naar de tuin valt er veel daglicht binnen en is er een prettige verbinding met buiten.



*De gehele begane grond is
voorzien van
vloerverwarming!*

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne, L-vormige open keuken, uitgevoerd in een strakke witte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasser. Deze opstelling biedt volop werkruimte en maakt koken en samen eten extra gezellig.













Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Eerste verdieping





Op de eerste verdieping tref je drie ruime slaapkamers. De overloop geeft toegang tot een ruime hoofdslaapkamer en twee extra slaapkamers die uitstekend kunnen dienen als kinderkamer, kantoor of kledingkamer. De moderne badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een inlopdouche, toilet en wastafelmeubel.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

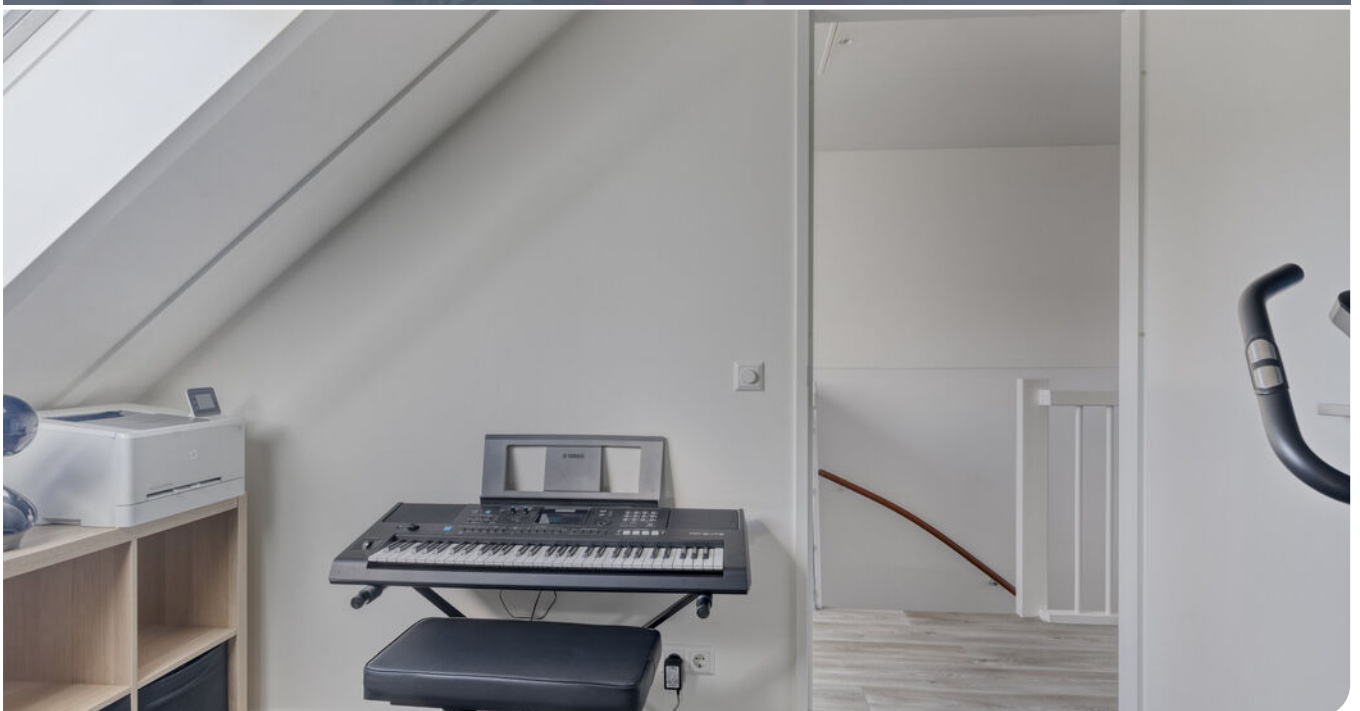


Tweede verdieping

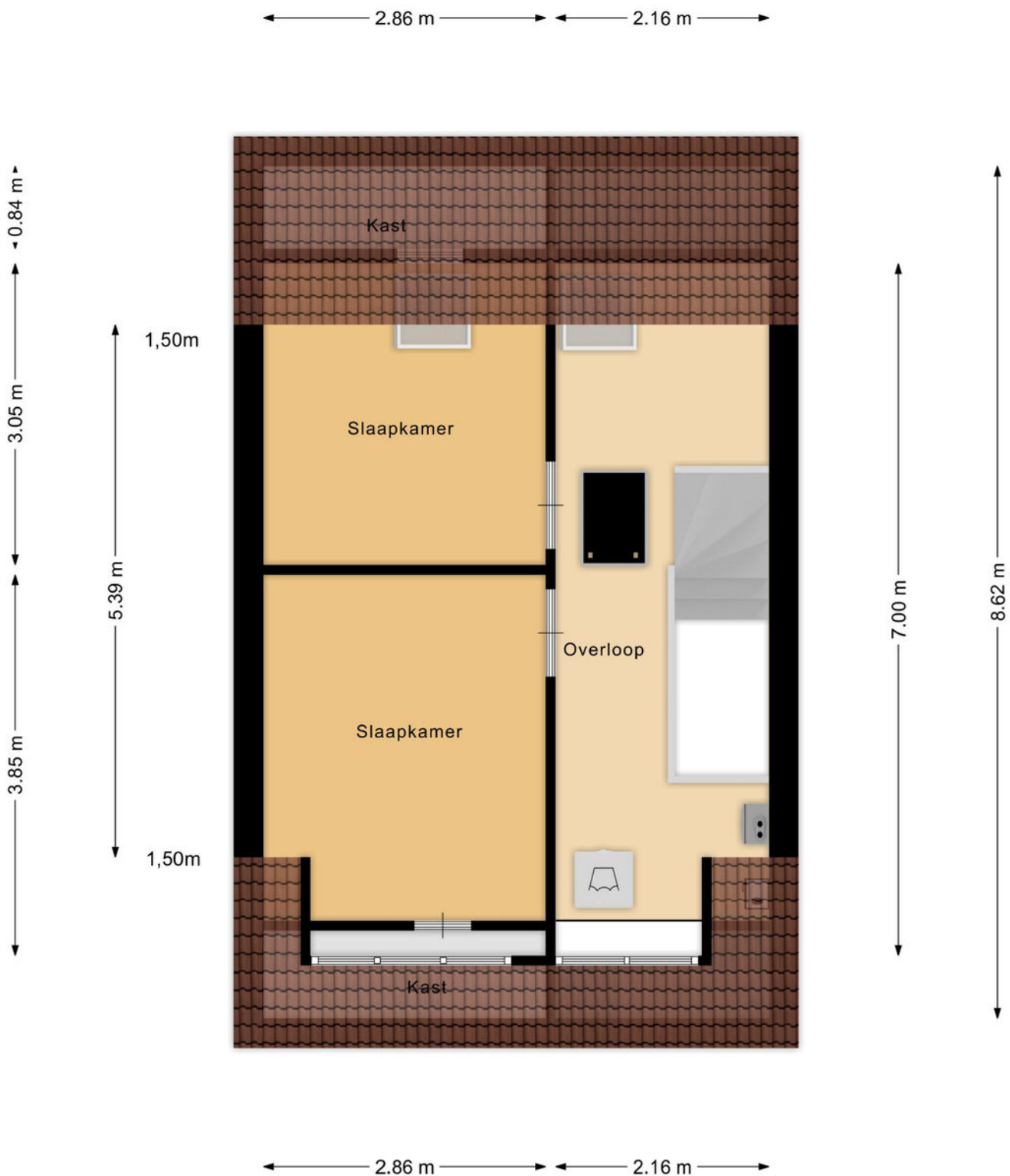




Via een vaste trap is de zolder bereikbaar. Hier zijn maar liefst twee extra volwaardige slaapkamers gerealiseerd dankzij de ruime dakkapel, die samen met extra dakramen zorgt voor veel lichtinval. Op de overloop bevindt zich de wasmachineaansluiting, cv-ketel (2018) en extra bergruimte. Daarnaast is er een vlizotrap aanwezig die toegang biedt tot een ruime bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

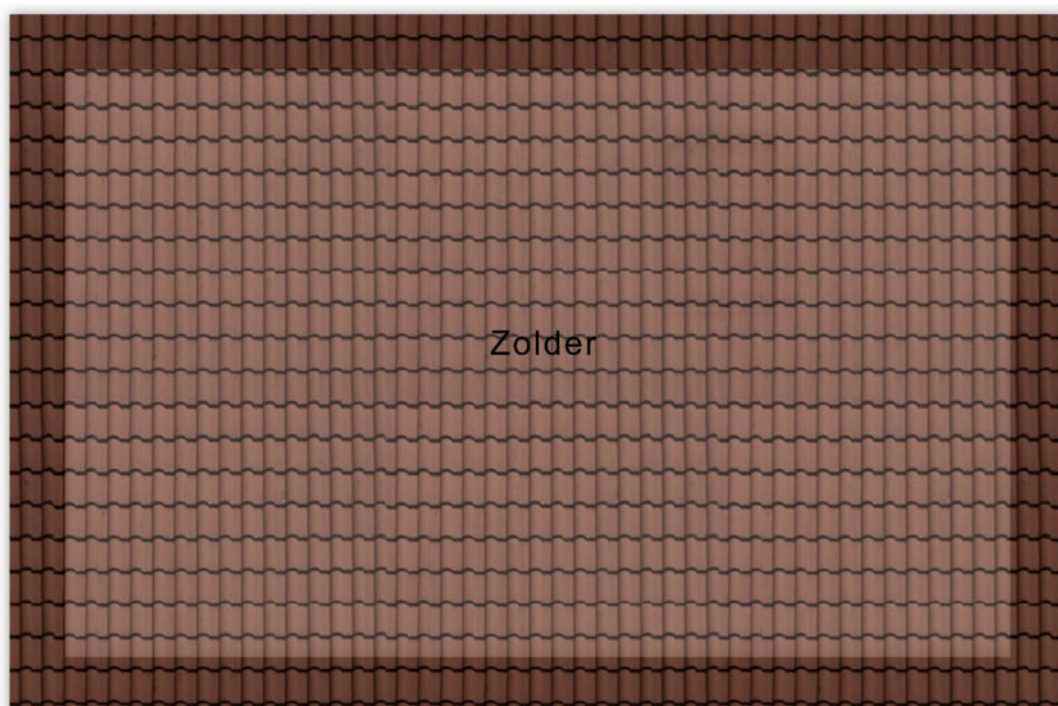






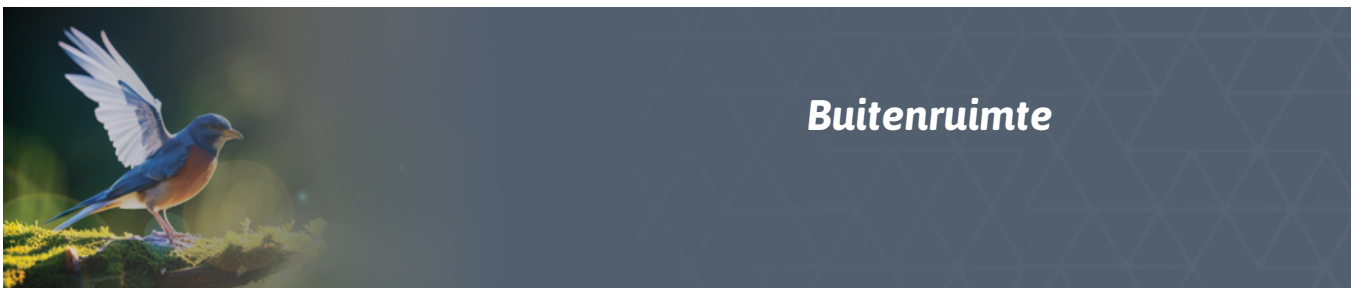
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 5.12 m →



↑ 3.18 m ↓

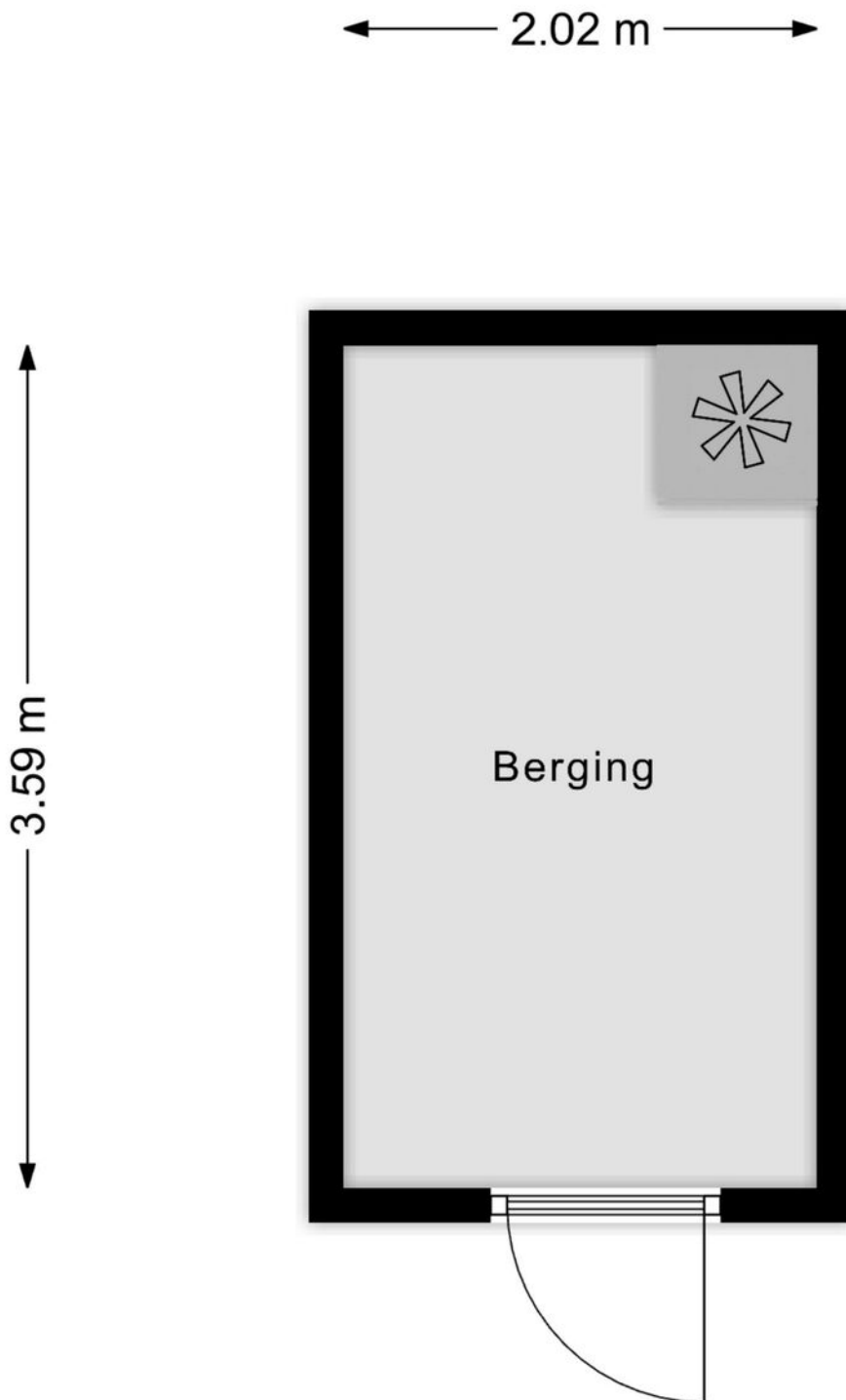
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





De achtertuin, gelegen op het zonnige zuiden, is fraai aangelegd met een stijlvolle combinatie van sierbestrating en onderhoudsvriendelijk kunstgras, waardoor er een prettige balans is tussen comfort en onderhoudsgemak. De tuin biedt voldoende ruimte om een gezellige zithoek te creëren, een eettafel te plaatsen of een speelgedeelte voor kinderen in te richten. Daarnaast is er een houten berging aanwezig voor het opbergen van tuinspullen en fietsen, en een achterom. Het zonnescherm zorgt ervoor dat u ook op zonnige dagen van de tuin kunt genieten, terwijl u beschermt zit. Dankzij de ligging en inrichting is de tuin een fijne, sfeervolle plek om te ontspannen, te spelen of te borrelen met familie en vrienden.

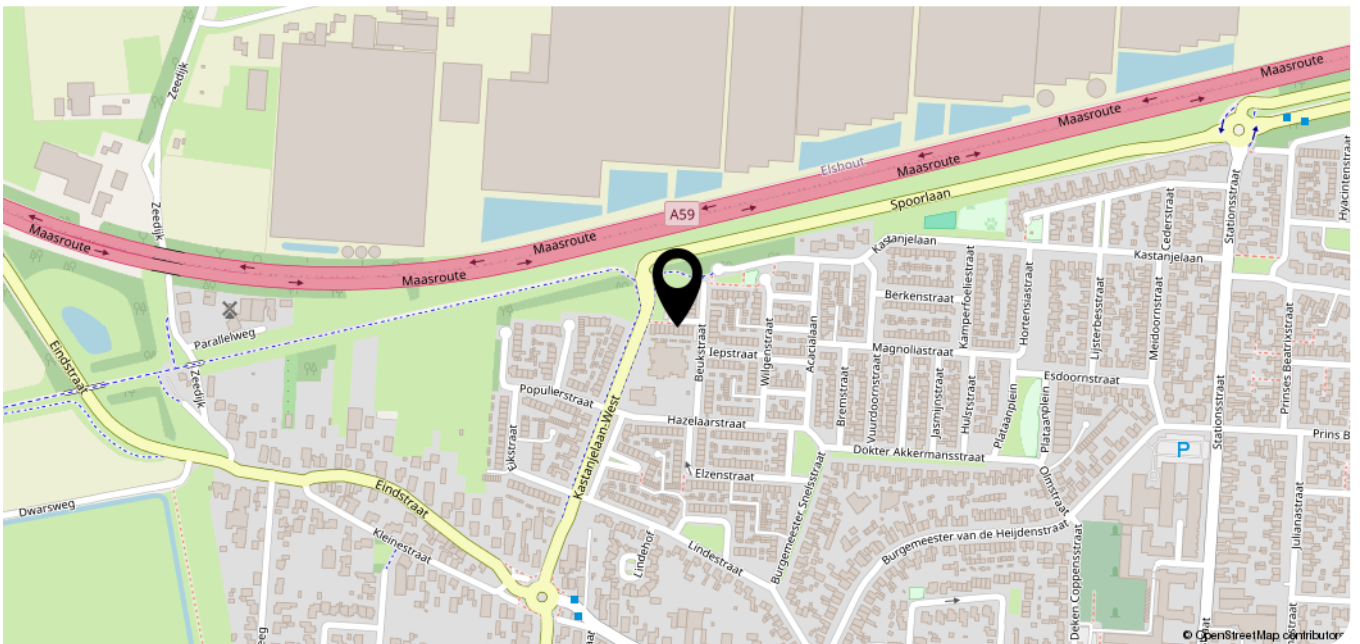




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



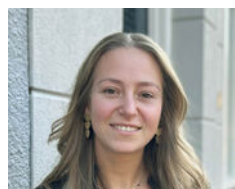
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



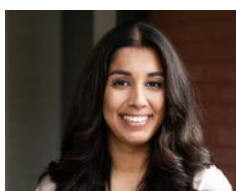
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL