

(t)HUIS

Marktstaete 101

Vlijmen



Royaal driekamerappartement met een eigen parkeerplaats en berging



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Marktstaete 101, Vlijmen

Welkom in dit heerlijk lichte en royaal opgezette appartement van maar liefst 86 m², gelegen op een aantrekkelijke locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Met twee comfortabele slaapkamers, een ruime woonkamer, een zonnig balkon op het zuiden, inpandige berging én een eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage, biedt dit appartement alles voor comfortabel en praktisch wonen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1995;
- Energielabel A;
- Balkon op het zuiden;
- Eigen parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage;
- Inpandige berging in de kelder van het appartementencomplex;
- Appartementencomplex voorzien van een lift en toegankelijk voor senioren en mindervaliden.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type
appartement



Bouwjaar
1995



Woonoppervlakte
86 m²



Balkonoppervlakte
5 m²



Slaapkamers
2



Energielabel
A

Extra
Wonen op een zeer gunstige
locatie in Vlijmen!

Vraagprijs
€ 400.000 k.k.

Oplevering kan spoedig

De woonkamer is ruim en breed opgezet en laat een zee van daglicht binnen dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden. Dit zorgt voor een open en prettige sfeer in de hele ruimte. De indeling is flexibel en biedt volop mogelijkheden: zo is er voldoende ruimte voor een royale zithoek én een grote eettafel met meerdere stoelen. Doordat het om een open ruimte gaat, is er een mooie verbinding tussen de woonkamer, de keuken en het zonnige balkon. De afwerking is netjes verzorgd met een moderne, grijsgetinte laminaatvloer en strak afgewerkte muren. Vanuit de woonkamer loop je direct de open keuken in. Deze is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en beschikt over functionele inbouwapparatuur zoals een oven, 4-pits kookplaat, vaatwasser, koelkast en een spoelbak.

De toestroom van natuurlijk daglicht valt direct op in dit prachtige appartement!

Via de grote schuifpui in de woonkamer bereik je eenvoudig het zonnige balkon, dat gunstig is gelegen op het zuiden. Dankzij de houten vloerafwerking voelt het balkon niet alleen prettiger en veiliger aan, maar ziet het er ook verzorgd en sfeervol uit. Er is ruimte voor een klein tafeltje en twee of drie stoelen, waardoor je ook met gasten van de buitenlucht kunt genieten. Bovendien heb je hier een prettig uitzicht op het groene plantsoen voor het appartementencomplex. Tot slot hangt er een elektrische luifel, waardoor je ook heerlijk in de schaduw kunt zitten indien dit gewenst is.











De hoofdslaapkamer is ruim van formaat en biedt meer dan voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed met nachtkastjes. Een grote plus is de brede, ingebouwde kast met hang- en leggedeelte – ideaal voor het netjes opbergen van kleding, linnengoed en schoenen. De tweede slaapkamer is iets compacter, maar daardoor juist veelzijdig inzetbaar. Deze kamer leent zich uitstekend als logeerkamer, thuishkantoor, kinderkamer of als extra opbergruimte. De badkamer is ruim en praktisch ingedeeld. Deze beschikt over een inloopdouche, wastafel, toilet en een designradiator. Ook is er mechanische ventilatie aanwezig.

Tot slot beschikt het appartement over een handige berging, waar tevens de CV-ketel is geplaatst. Daarnaast is er een praktische bijkeuken, ideaal voor het opbergen van schoonmaakspullen, keukenvoorraad of andere huishoudelijke benodigdheden. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine.









Appartement



← 3.14 m →

↑
6.17 m
↓



Parkeerplaats

← 2.44 m →

↑
3.26 m
↓



Berging



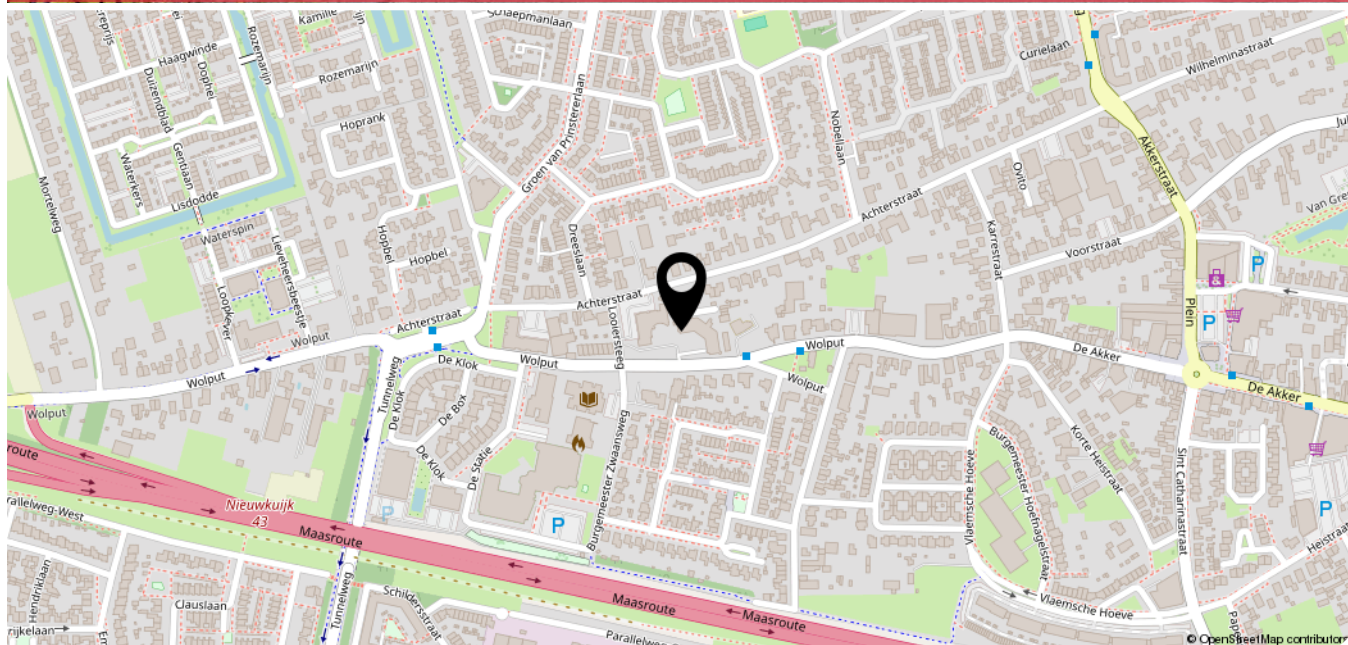




Locatie

Marktstaete 101, Vlijmen

Dit fijne 3-kamerappartement maakt onderdeel uit van een modern en fraai vormgegeven appartementencomplex en is ideaal gelegen op loopafstand van het centrum met diverse winkels en supermarkten en op fietsafstand van het fiets- en wandelgebied van Nationaal natuurpark de Loonse en Drunense duinen.





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



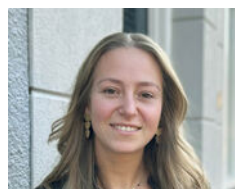
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



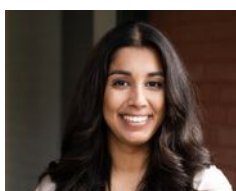
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL