

(t)HUIS

Kasteeldreef 39

Drunen



Twee-onder-een-kapwoning uit de jaren '30 gelegen op zeer riant perceel

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kasteeldreef 39, Drunen

Een fantastisch gelegen twee-onder-een-kapwoning uit de jaren '30 op een zeer riant perceel.

Bij aankomst op de Kasteeldreef zult u de oase van rust ervaren. Grenzend aan een bosrijk gebied kent deze woning een ideale ligging. Genieten van het vrije uitzicht en de rust is hier mogelijk. Naast de zee van woonruimte beschikt deze woning over een grote garage (56 m²) voor uw hobby's.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

2-1-kapwoning



Bouwjaar

1931



Woonoppervlakte

116 m²



Perceeloppervlakte

785 m²



Slaapkamers

4



Energie label

D

Extra

Grenzend aan bosrijke omgeving;

Vraagprijs

€ 490.000,- k.k.

Dit prachtige huis kent twee verschillende entrees: via de voordeur en via de "Brabantse achterom" naar de serre. Vanaf de straat loopt u via de riante voortuin naar de voordeur van de woning en komt u binnen in de entreehal. In deze hal vinden we zowel de trapopgang naar de eerste verdieping als de doorgang naar de royale woonkamer. Dit hart van het huis kent een mooie lichtinval door de raampartijen en is ideaal in te richten met uw meubels. Daarnaast vinden we in deze woonkamer een extra opbergkast onder de trap.

De woonkamer loopt over in de keukenruimte. In deze ruimte vinden we een kookeiland met inductieplaat en de keuken in klassieke stijl. De keuken en woonkamer zijn voorzien van airconditioning.

Stijlvolle twee-onder-een-kapwoning uit de jaren '30 op een riant perceel

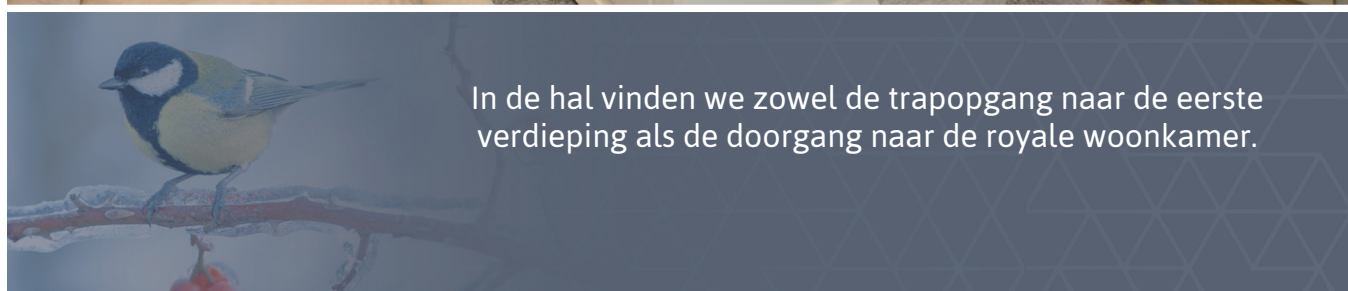
Aansluitend vinden we naast de keuken de bijkeuken met de aansluiting voor uw wasapparatuur en de toiletruimte met fonteintje.

Vanuit hier loopt u direct de serre in die volledig in te richten is naar eigen smaak. In deze serre ziet u alle seizoenen voorbijkomen. Een sfeervol vertrek in deze prachtige woning.

Via de vaste trap bevindt u zich op de overloop van de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en een badkamer.











De woonkamer loopt over in de keukenruimte. In deze ruimte vinden we een kookeiland met inductieplaat en de keuken in klassieke stijl.





Aansluitend vinden we naast de keuken de bijkeuken met de aansluiting voor uw wasapparatuur en de toiletruimte met fonteintje. Vanuit hier loopt u direct de serre in die volledig in te richten is naar eigen smaak. In deze serre ziet u alle seizoenen voorbijkomen. Een sfeervol vertrek in deze prachtige woning.









Via de vaste trap bevindt u zich op de overloop van de eerste verdieping. De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers kennen alle veel lichtinval en ruimte vanwege de plaatsing van dakkapellen aan beide kanten van de woning. Alle slaapkamers zijn ook voorzien van vaste kasten. Daarnaast is ook de badkamer te bereiken vanuit de overloop. Deze badkamer is voorzien van zowel ligbad als inloopdouche, toilet en wastafel. De badkamer dient gemoderniseerd te worden. Kortom, een woonlaag met meerdere kamers, geschikt voor een groot gezin.









De parkeerplaats op eigen terrein voor de serre loopt over in het grote garagegebouw. Middels de twee sectionaal garagedeuren of de zijdeur betreedt u het gebouw. Hier vinden we een zee aan ruimte voor uw hobby's of de stalling van meerdere auto's, motors, fietsen of andere spullen. Via de vaste trap aan de achterzijde van de ruimte loopt u naar de vliering voor nog meer ruimte in dit gebouw. Het perfecte gebouw voor de echte hobbyisten! De tuin is in de luwte gelegen met volledige privacy gewaarborgd. Door de poort naast het garagegebouw loopt u de riante achtertuin in. Iets wat meteen opvalt zijn de borders met beplanting en de prachtige bomen.



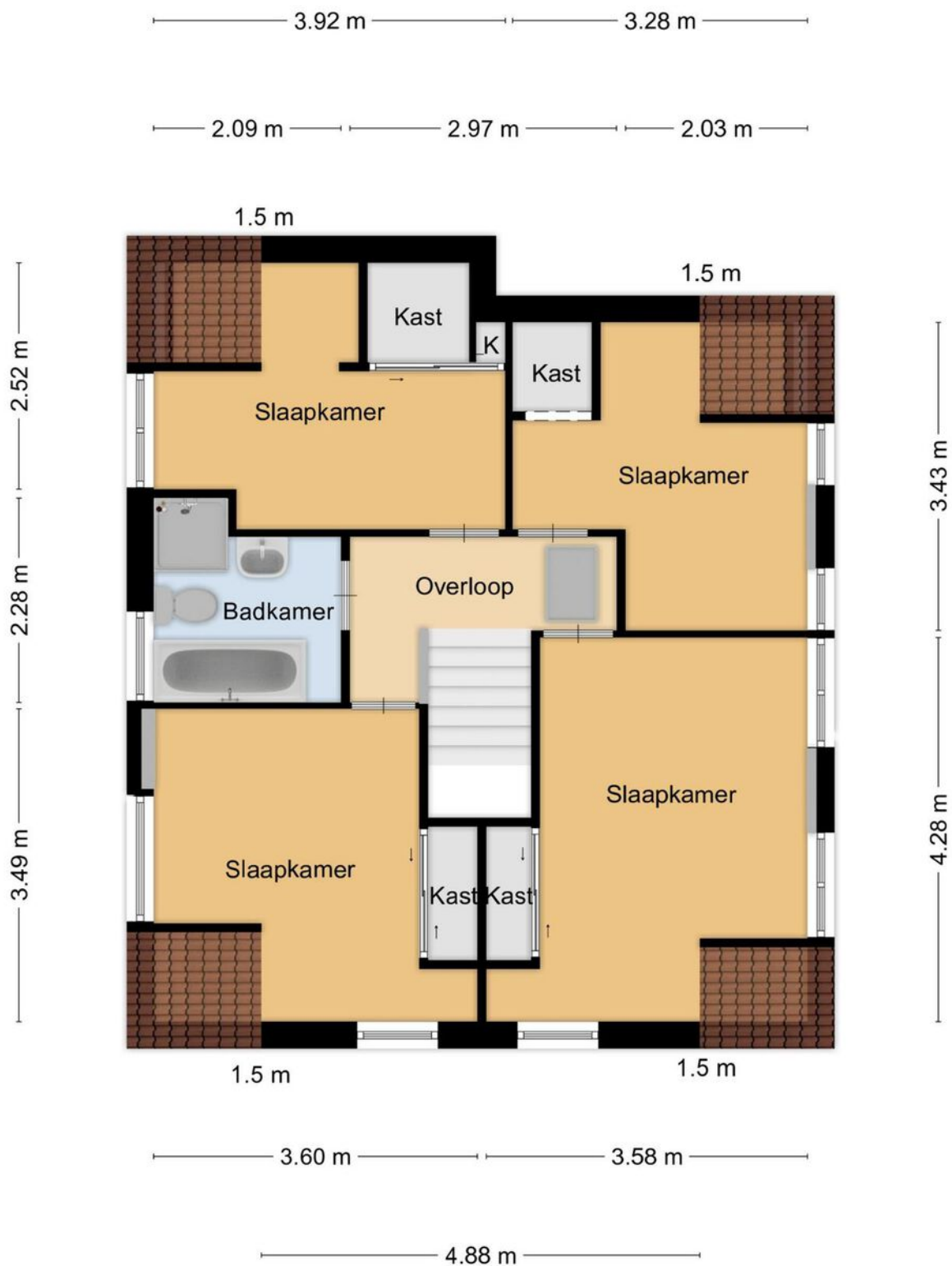




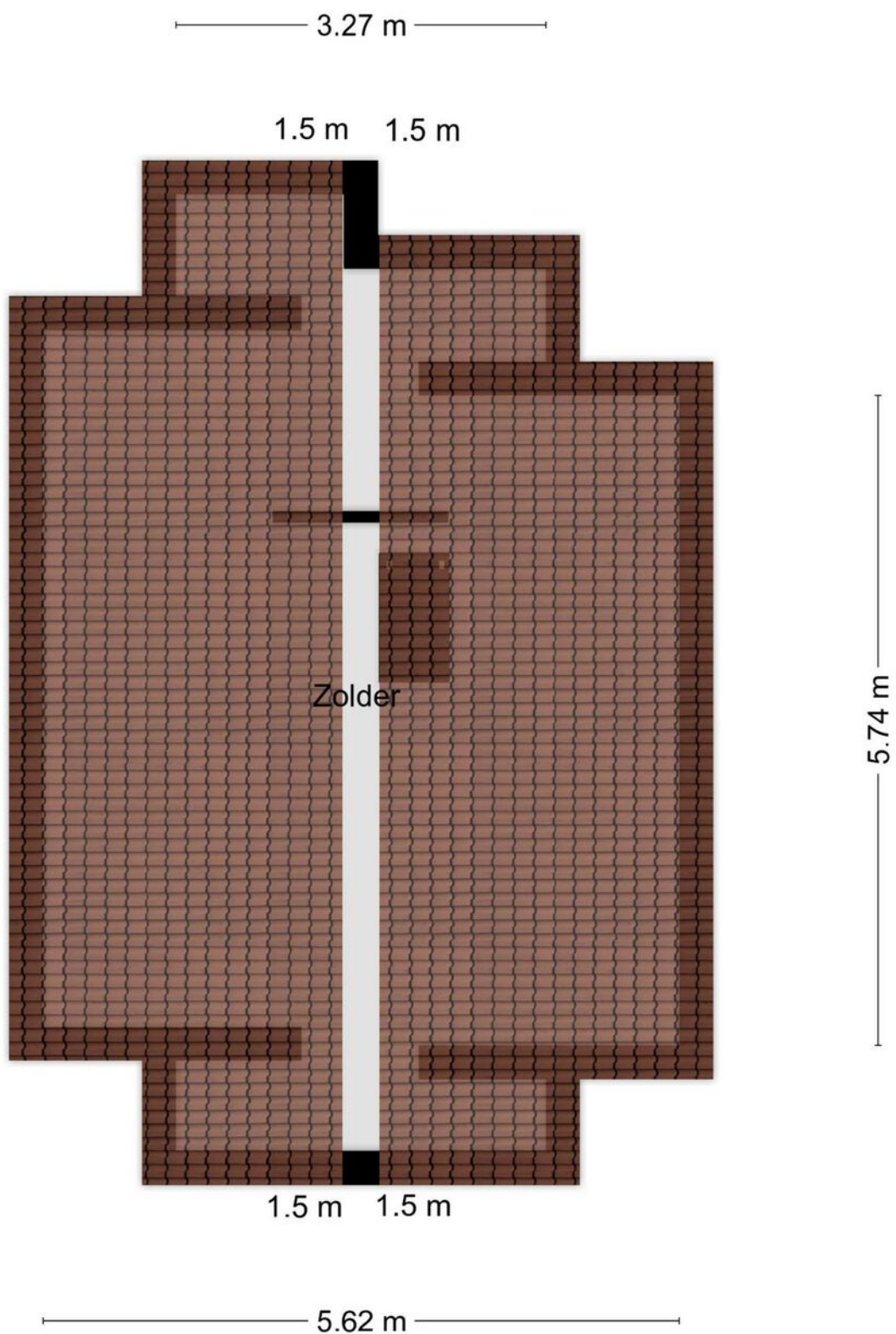




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



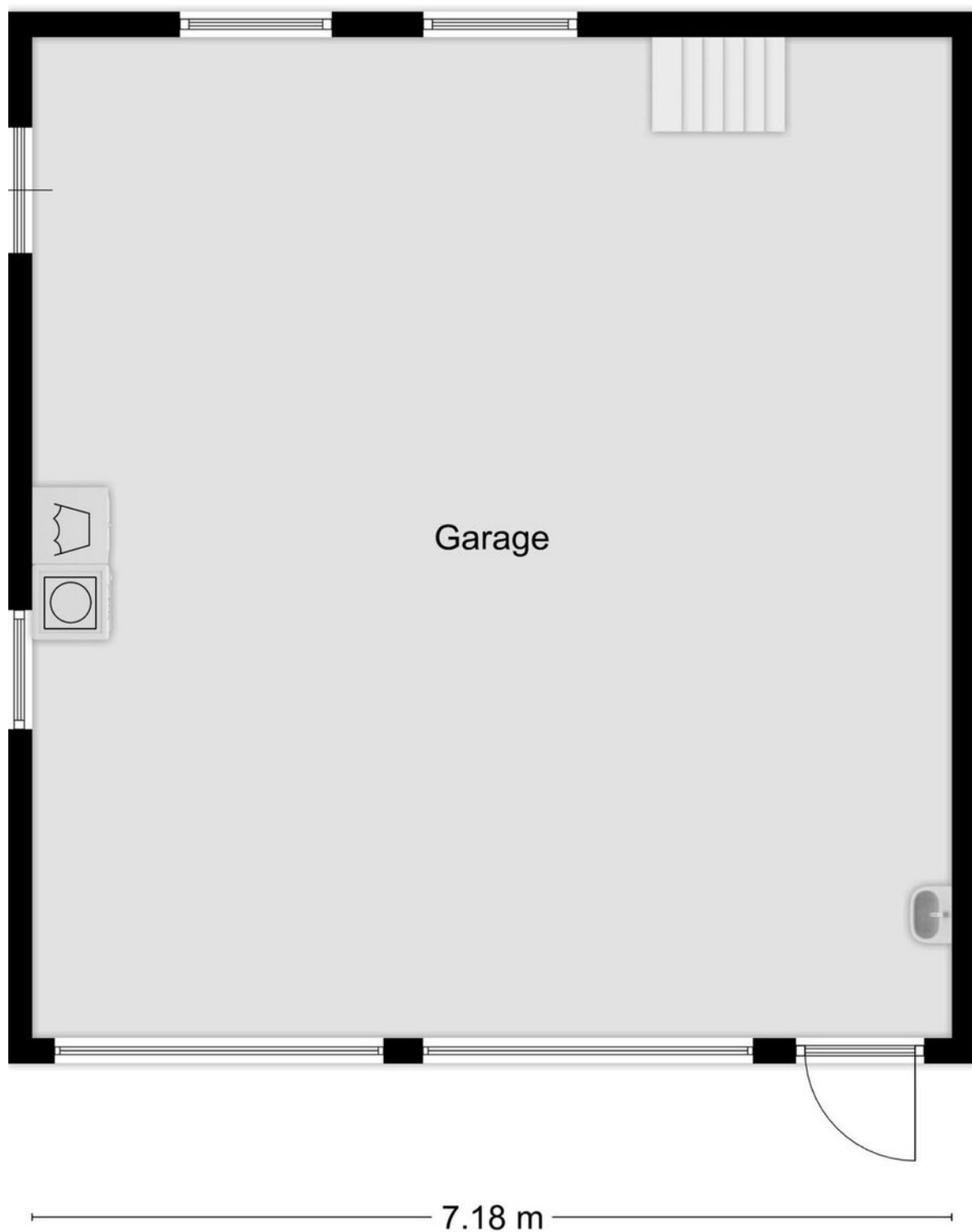
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.97 m

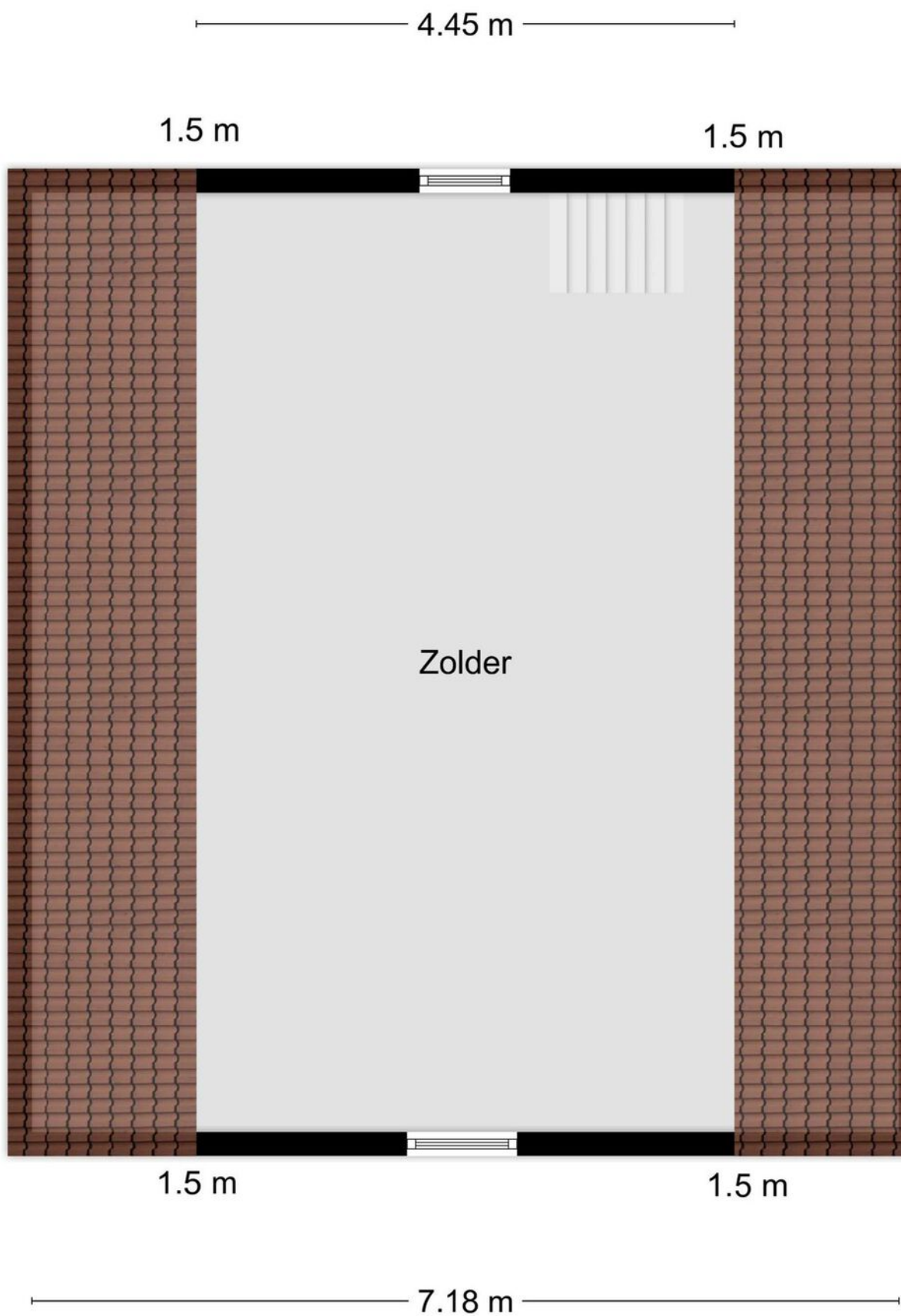
2.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Drunen

K

773

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 november 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

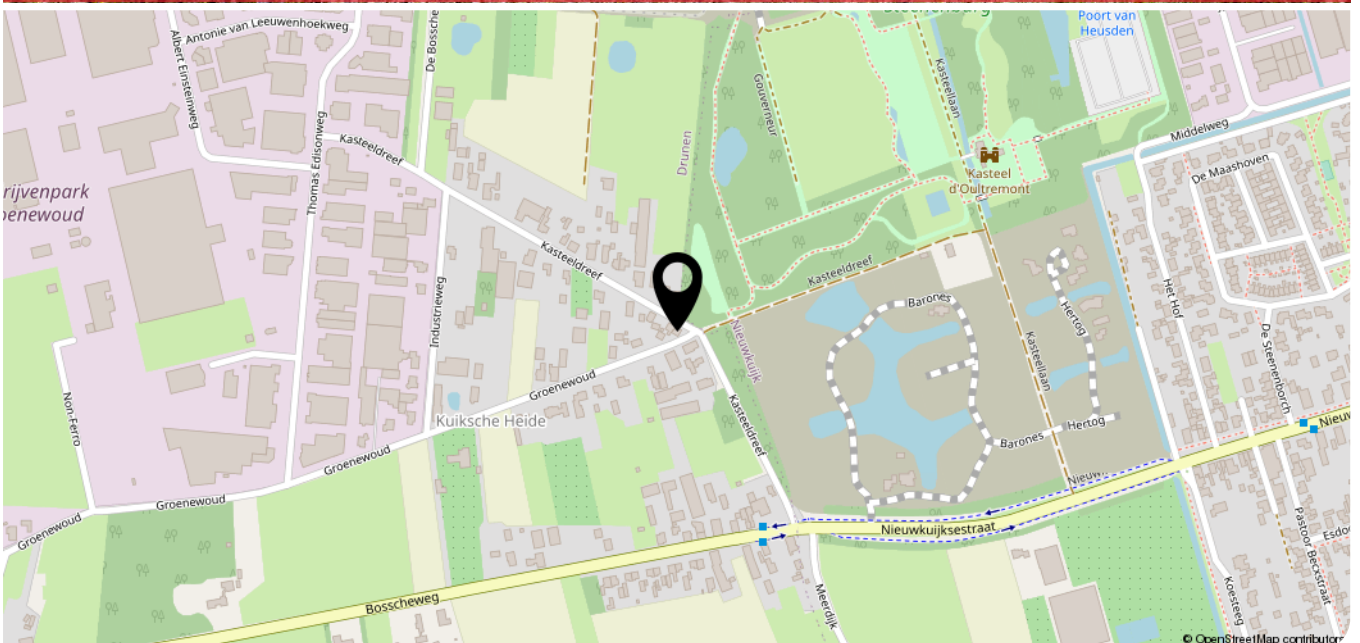
kadaster



Locatie

Kasteeldreef 39, Drunen

Grenzend aan een bosrijk gebied kent deze woning een ideale ligging. Genieten van het vrije uitzicht en de rust is hier mogelijk. Naast de zee van woonruimte beschikt deze woning over een grote garage (56 m²) voor uw hobby's.





AMB
makelaars

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 0416 23 50 25

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch via 0416 23 50 25.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



AMB
makelaars

Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR die woont WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

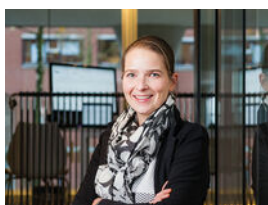
AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Stefan, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Naomi, Ilse, en Nienke zijn onze officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Uw makelaar **Luuc van Zeeland**

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 00



Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Stefan Kuiten
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Register Makelaar Taxateur



Nienke Smits
Commercieel Medewerker



Ilse Rooijackers
Commercieel Medewerker



Naomi van Tuijl
Commercieel Medewerker



Petra van de Braak
Commercieel Medewerker



Laurens van Heyningen
Verhuurspecialist



Daniel Jabali
Vastgoedadviseur