

(t)HUIS

Beethovenlaan 32

Drunen



**Royale voormalige drive-in-woning met
3 (mogelijkheid tot 4) slaapkamers!**

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Beethovenlaan 32, Drunen

Royale voormalige drive-in-woning aan een groenstrook met vrij uitzicht gelegen en beschikt over een tuin op het zuiden met een uitgebouwde berging.

In de woning treft u o.a. ruime en lichte woonkamer, ruime keuken, badkamer met separaat toilet en 3 (met mogelijkheid tot 4) slaapkamers aan.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1970



Woonoppervlakte

134 m²



Perceeloppervlakte

133 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Extra

Kindvriendelijke woonwijk!

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Via de entree komt u in de ruime en lichte hal welke is voorzien van plavuizen. Via de hal heeft u toegang tot de meterkast en het centrale portaal.

Portaal

Vanuit het portaal kunt u middels de trap naar de eerste etage. Ook heeft u toegang tot het toilet, de CV ruimte, slaapkamer en de multifunctionele ruimte.

De toiletruimte beschikt over een toilet, fonteintje en is betegeld in lichte kleurstelling.

CV ruimte

Praktische ruimte die plaats biedt aan de CV combiketel.

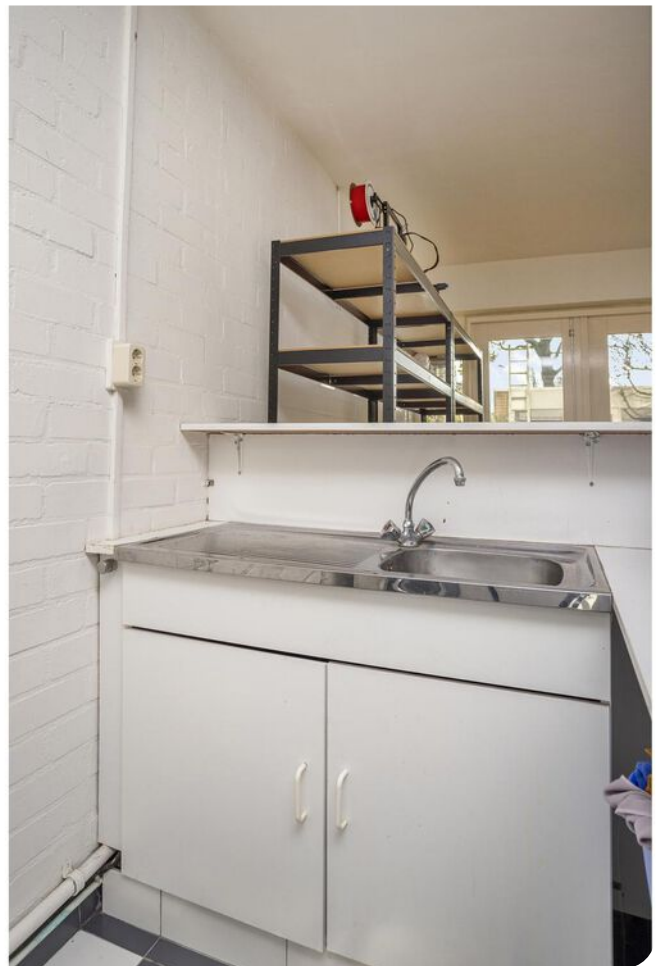
Slaapkamer op de begane grond gelegen welke dienst kan doen als logeerkamer, computerkamer of wachtkamer in geval van een praktijk aan huis.

Multifunctionele ruimte

Via een deur komt u binnen in deze lichte multifunctionele ruimte. De ruimte is voorzien van verwarming en aansluitingen voor een wasmachine en droger. Middels een loopdeur kunt u naar de tuin. Al deze zaken maken deze ruimte voor diverse doeleinden geschikt. Als speelkamer voor de kids, maar ook voor een praktijk aan huis is dit een goede toepassing, zeker gezien de eigen toegang en de ook aanwezige slaapkamer die als wachtkamer dienst zou kunnen doen.









Lichte woonkamer met deur naar het zonnige balkon. Het balkon is gelegen op het zuiden. Een heerlijke plek om van de zon te genieten. De woonkamer is erg licht en is voorzien van een antraciet tegelvloer.

Aansluitend aan de eethoek aan de voorzijde treft u de open keuken, welke voorzien is van een U-opstelling met eiland en bar. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, te weten; 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven. Vanuit de keuken is de eethoek bereikbaar met plaats voor een eettafel en heeft u een leuk zicht over de straat.











Via een fraaie houten trap komt u op de overloop van de tweede etage. De overloop baadt door de dakkoepel in een zee van licht. Via de overloop heeft u toegang tot de badkamer en de twee ruime slaapkamers.

Er zijn twee slaapkamers (voorheen 3) waarvan de slaapkamer aan de achterzijde bijzonder ruim is. Deze slaapkamer is meer dan ruim genoeg voor het plaatsen van een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een kledingkast. De kamer is maar liefst 22 m² groot en is eenvoudig terug te brengen naar twee slaapkamers.

De slaapkamer aan de voorzijde is 13 m² groot. Deze kamer is meer dan ruim genoeg om in gebruik te nemen als kinder-/logeerkamer. De badkamer is slim ingedeeld en is volledig betegeld en voorzien van een douche, ligbad, toilet en een dubbele wastafel.







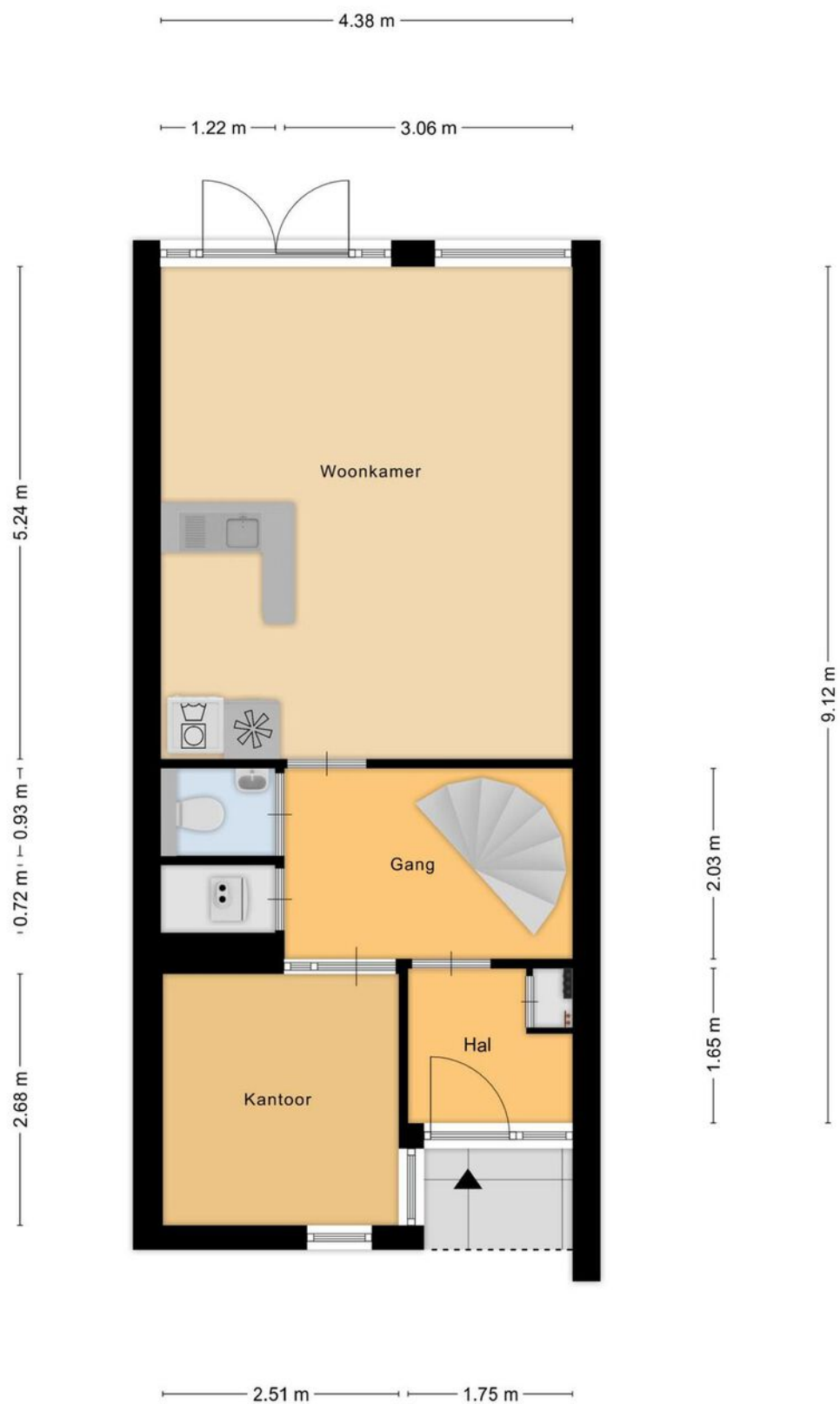
Tuin

De tuin is gelegen op het zuiden en is voorzien van een achterom. De tuin is deels bestraat en is voorzien van een plantenborder.

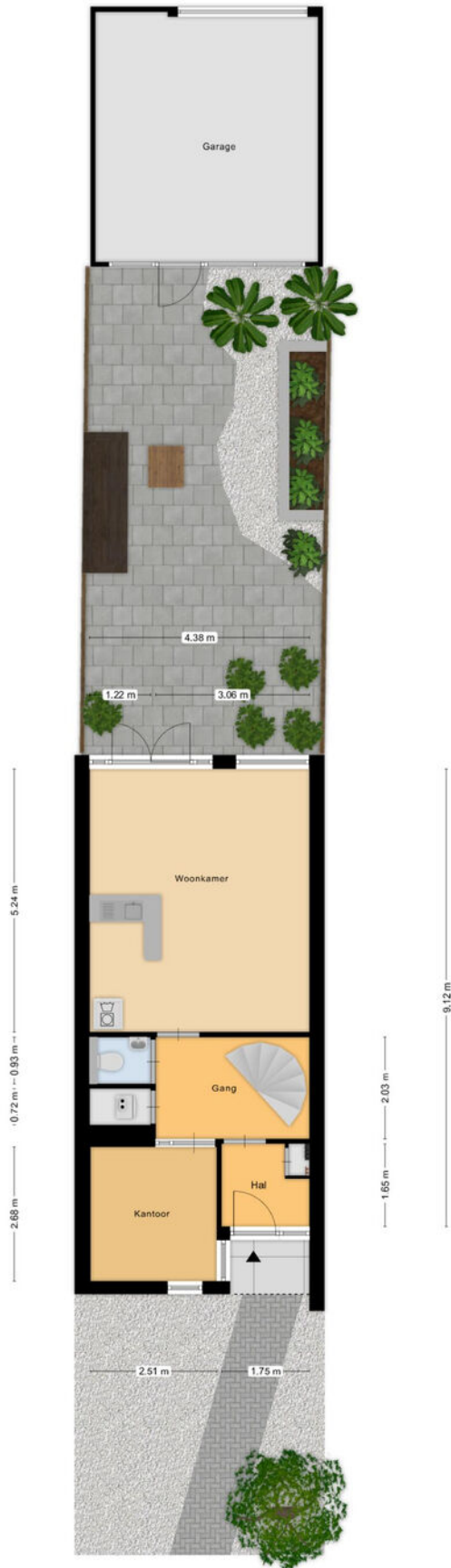
Berging

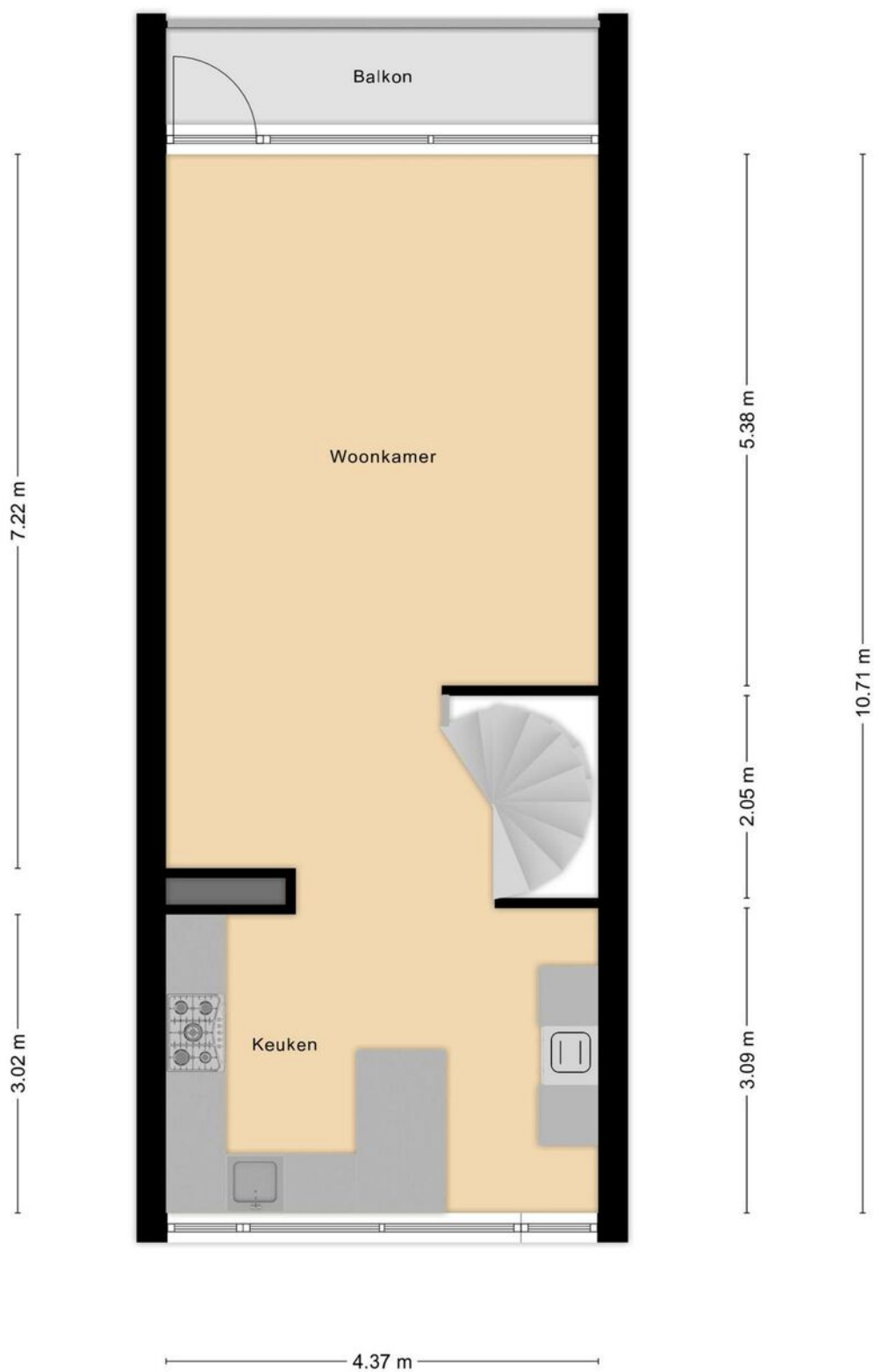
Aangebouwde en prettig ruime stenen berging voorzien van een extra brede deur, elektra en is bereikbaar vanuit de achterliggende straat. Vanuit de tuin kunt u middels de loopdeur naar deze berging.



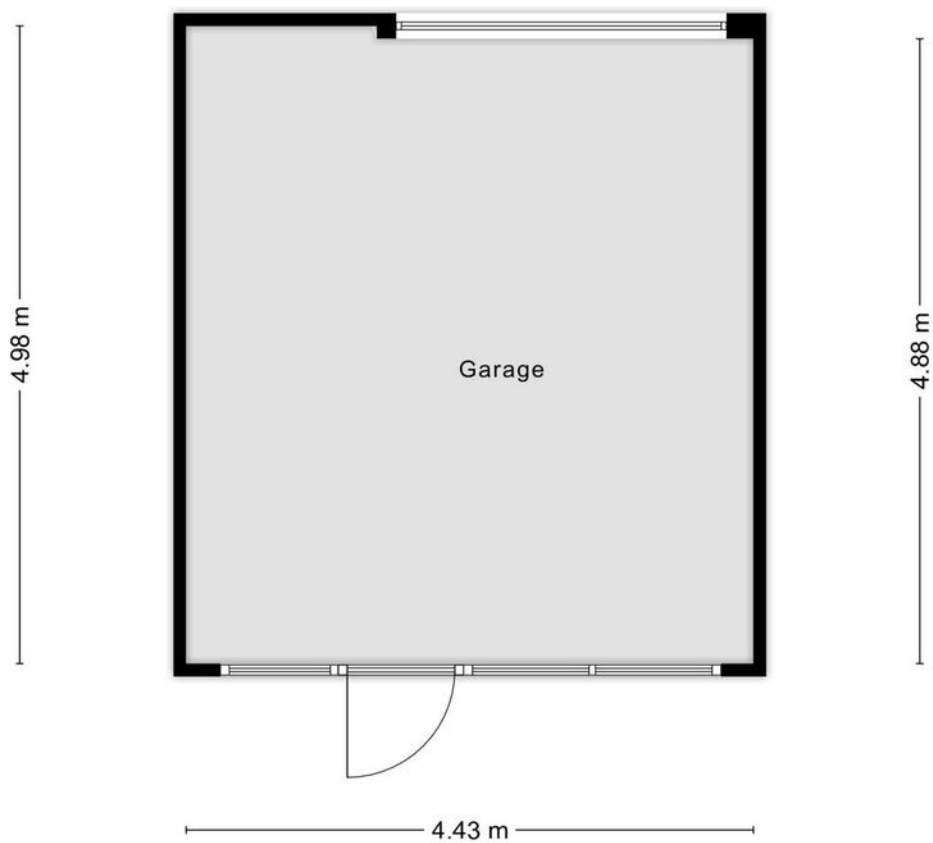


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

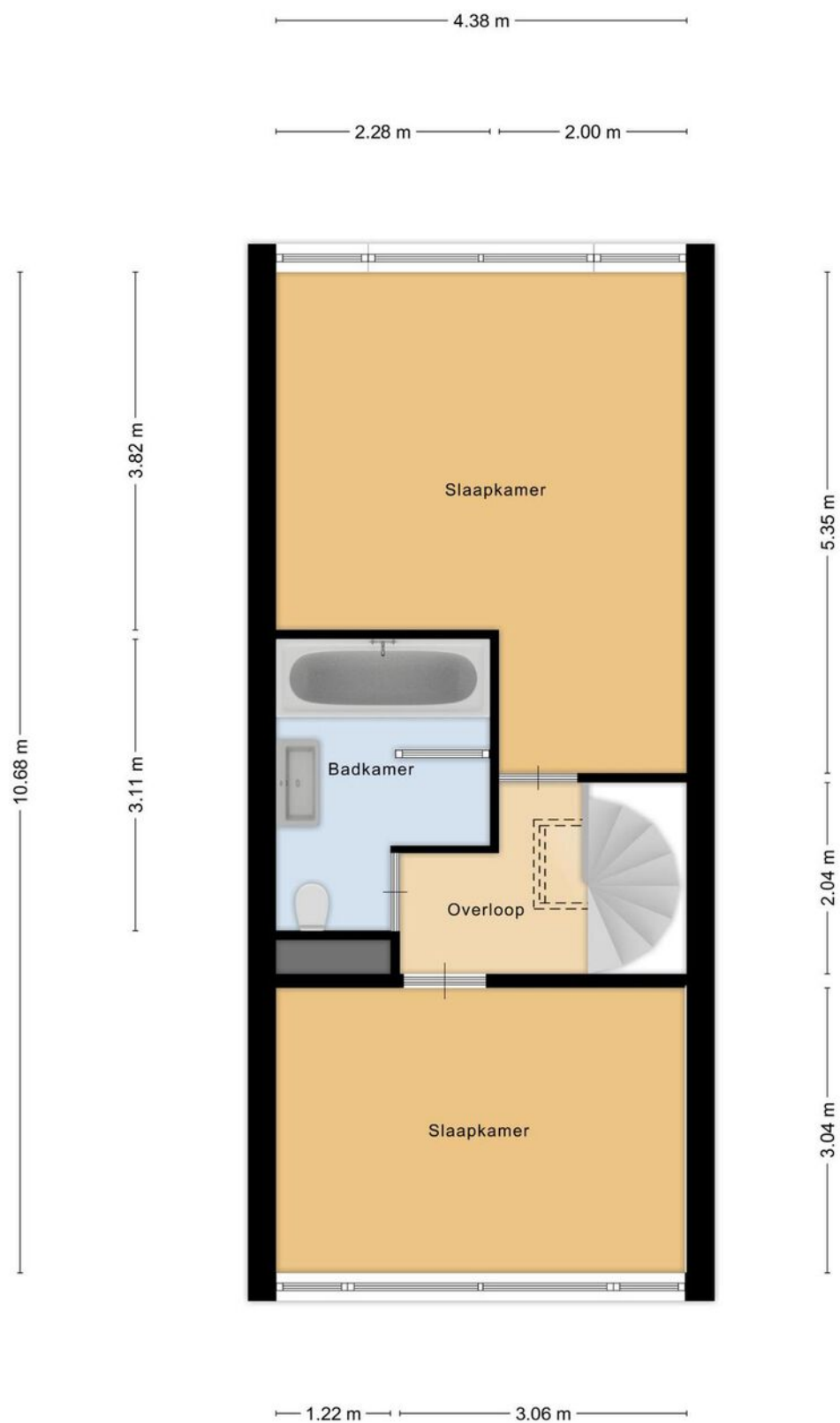




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

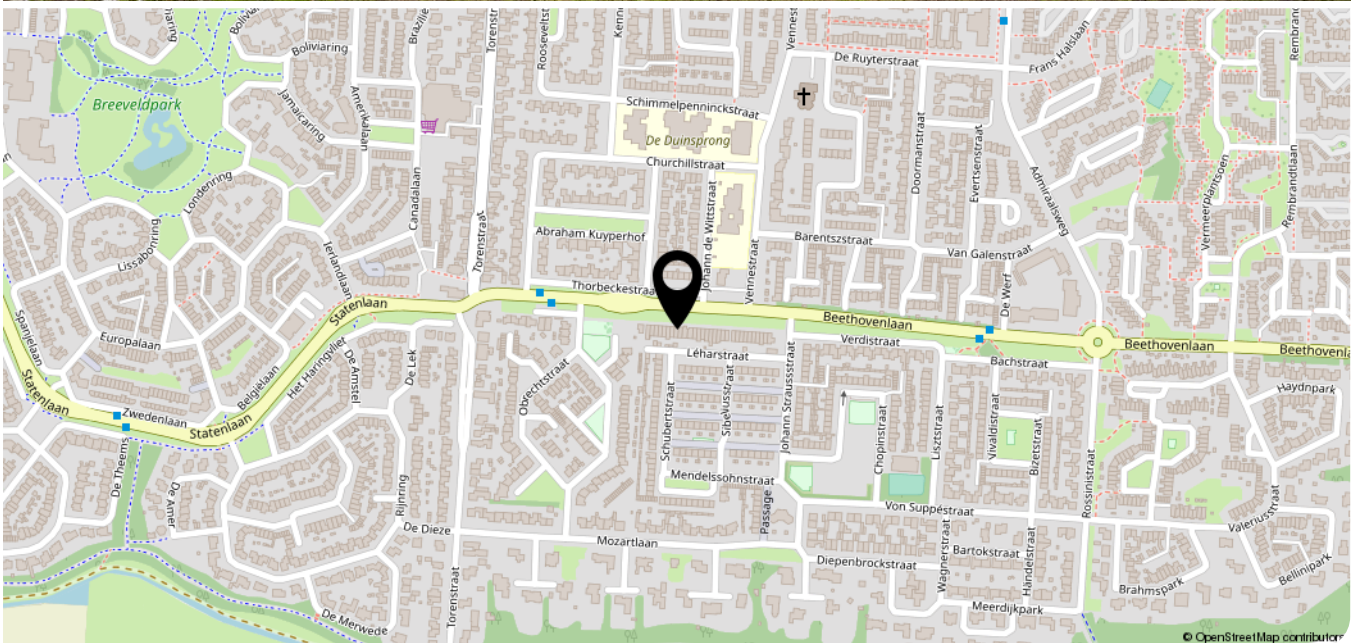


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Beethovenlaan 32, Drunen





AMB
makelaars

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 0416 23 50 25

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch via 0416 23 50 25.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



AMB
makelaars

Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR die woont WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Stefan, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Naomi, Ilse, Laurens en Nienke zijn onze officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Beethovenlaan 32

Drunen

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 - 235 025



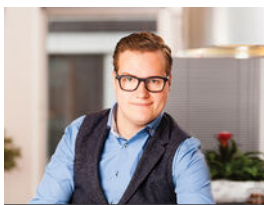
Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Stefan Kuiten
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Register Makelaar Taxateur



Nienke Smits
Commercieel Medewerker



Ilse Rooijackers
Commercieel Medewerker



Naomi van Tuijl
Commercieel Medewerker



Petra van de Braak
Commercieel Medewerker



Laurens van Heyningen
Verhuurspecialist



Daniel Jabali
Vastgoedadviseur