

(t)HUIS

Kuyperlaan 5

Vlijmen



*Een instapklare en prachtige
tweekapper met garage*

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kuyperlaan 5, Vlijmen

Een instapklare en prachtige tweekapper met garage en aan de achterzijde een veranda, op een fijne zonnige locatie.

De woning is in een goede staat en keurig onderhouden en met 15 zonnepanelen. Aan de achterzijde ligt de ruime tuin op het westen met veel privacy en zon.

Gelegen in de woonwijk Vijfhoeven II met vele voorzieningen in de buurt zoals 2 basisscholen, winkels en de uitvalswegen naar de A59 en A2.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

2/1-kapwoning



Bouwjaar

1986



Woonoppervlakte

159 m²



Perceeloppervlakte

217 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

- Op de eerste verdieping beschikt de woning over airconditioning.

Vraagprijs

€ 449.000 k.k.

Begane grond

Ruime hal met meterkast en toilet, toegang tot de lichte en uitgebouwde U-vorm woonkamer en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. Open doorgang naar de moderne en lichte keuken in hoekopstelling met luxe inbouw apparatuur en loopdeur naar garage.

De garage is door de huidige eigenaren verbouwd tot interne berging met opslag voor de fietsen, (tuin)gereedschap en de aansluitingen van het witgoed.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie zeer ruime slaapkamers (resp. 8, 14 en 14 m²) en een prettige badkamer met ligbad, inloop douche, design radiator en vast

**Ligging fraai
gelegen in
woonwijk de
Vijfhoeven II in Vlijmen**

wastafelmeubel. Modern separaat toilet op de overloop.

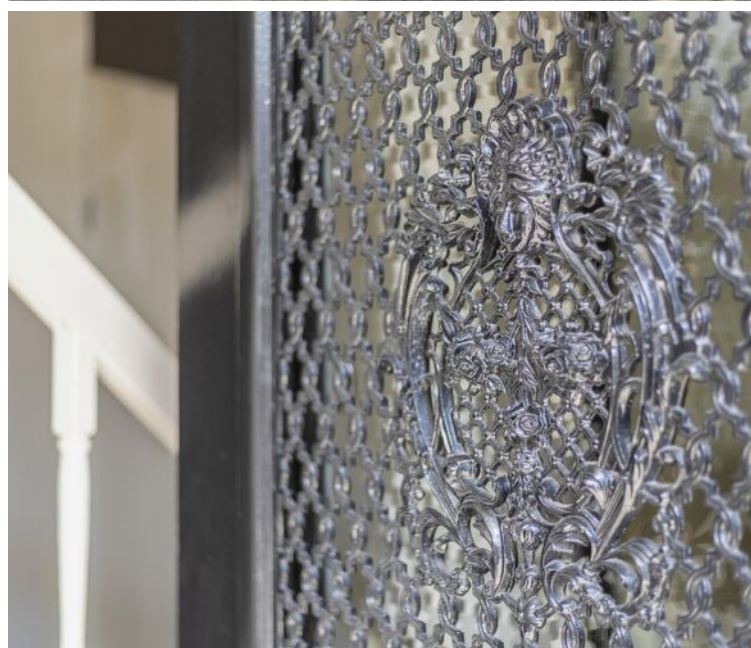
Tweede verdieping

Vaste trap naar de grote open zolder met velux dakraam en HR ketel. Een vierde slaapkamer is hier prima te realiseren met behoud van veel bergruimte.

Tuin

Royale achtertuin met veranda op het westen met kunstgras, terras en een overkapping.

Een verrassend ruim en leuk huis op een super plekje; Meer dan keurig verzorgde woning en zeer zeker een bezichtiging waard!





















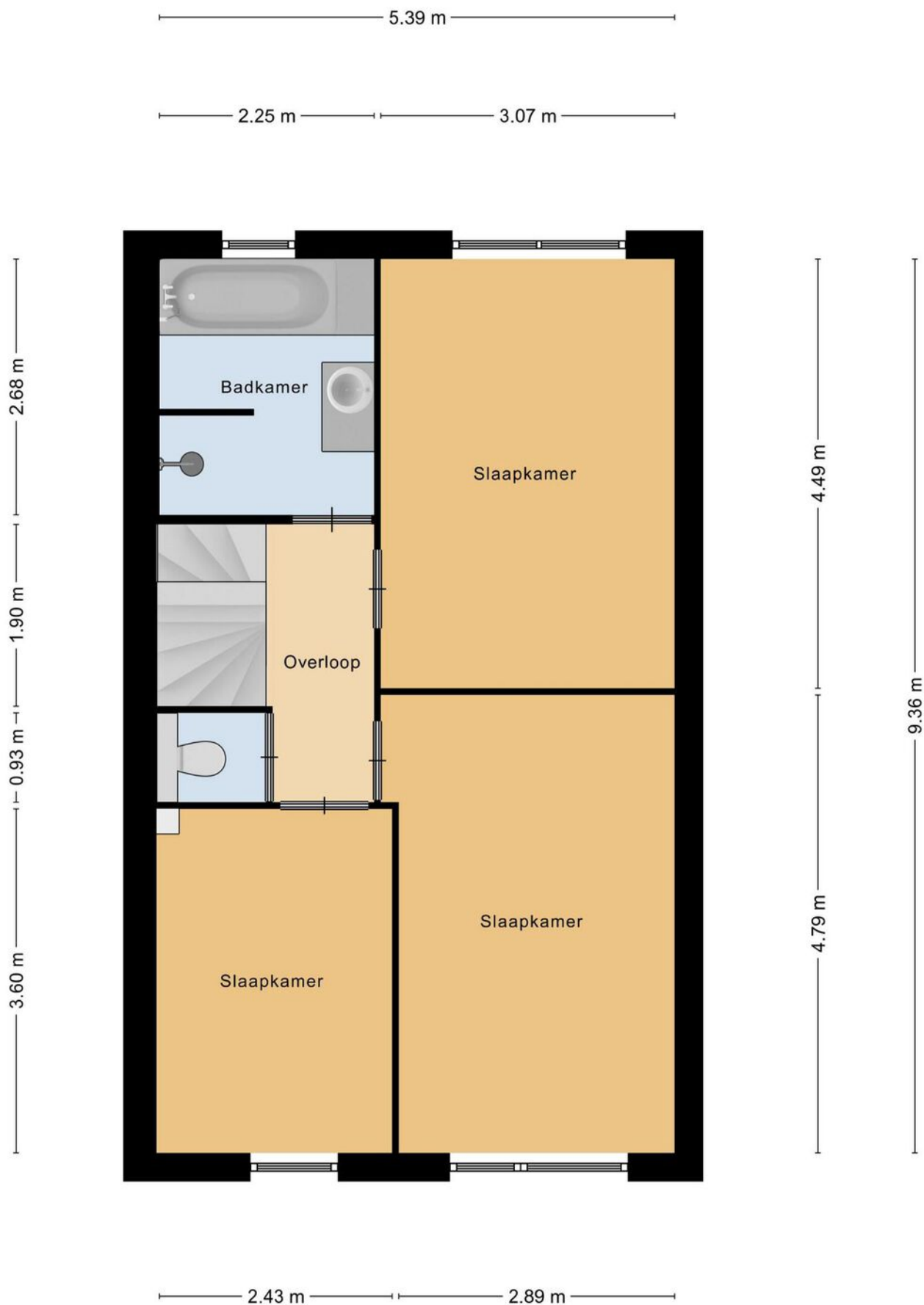




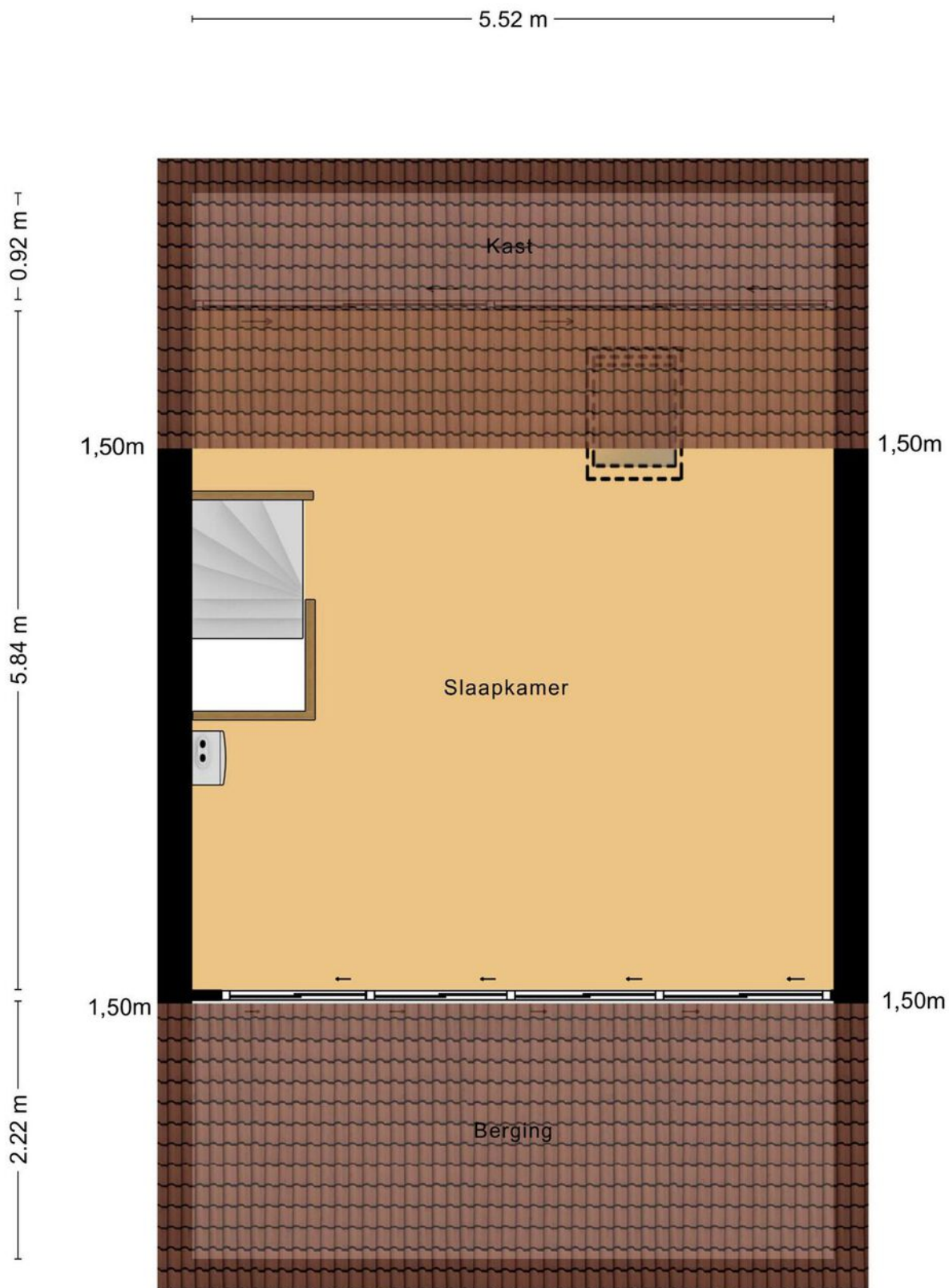




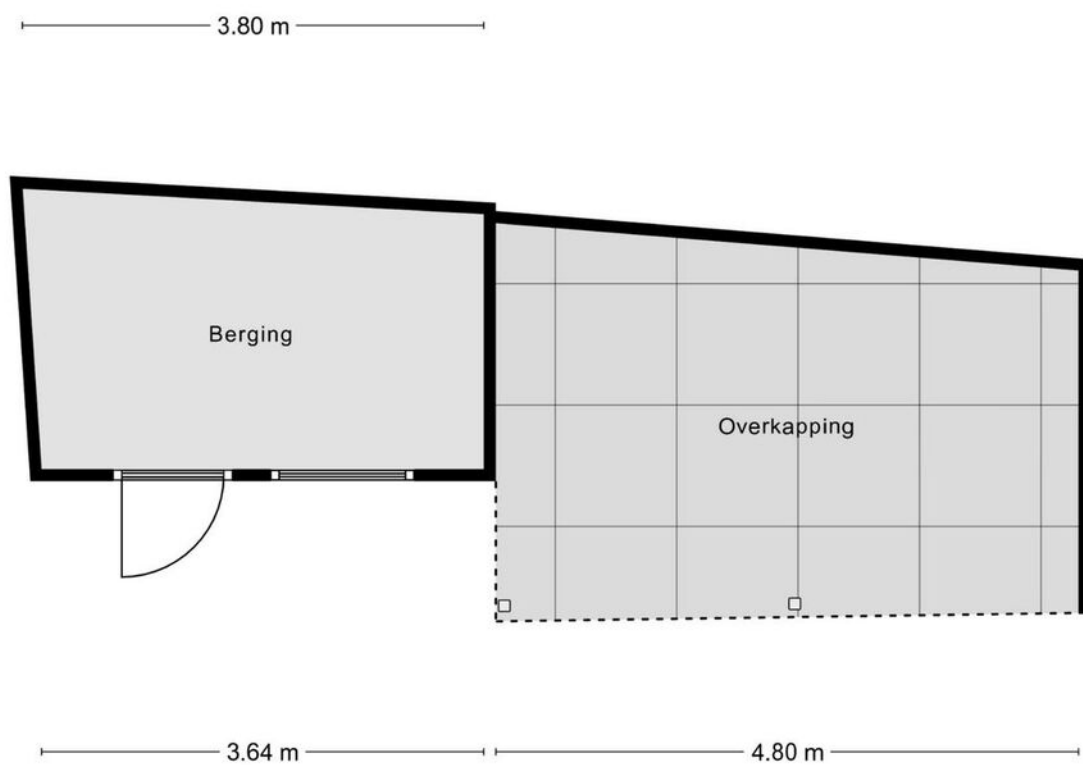
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

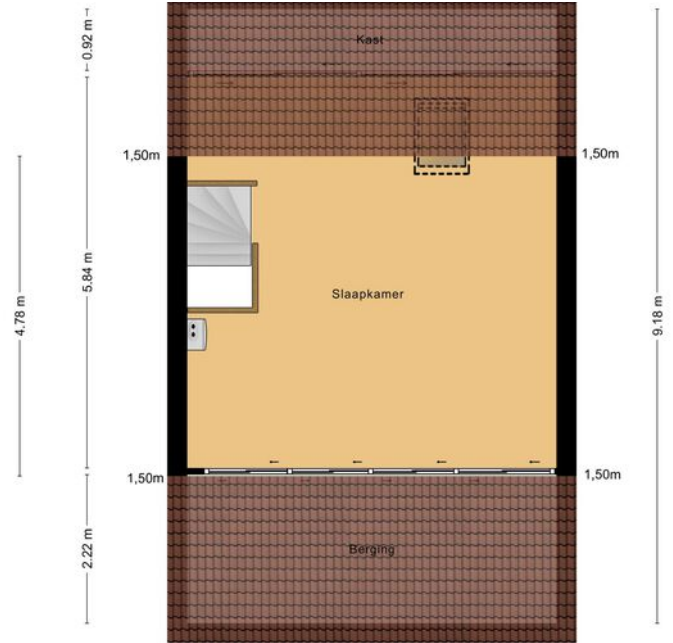


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

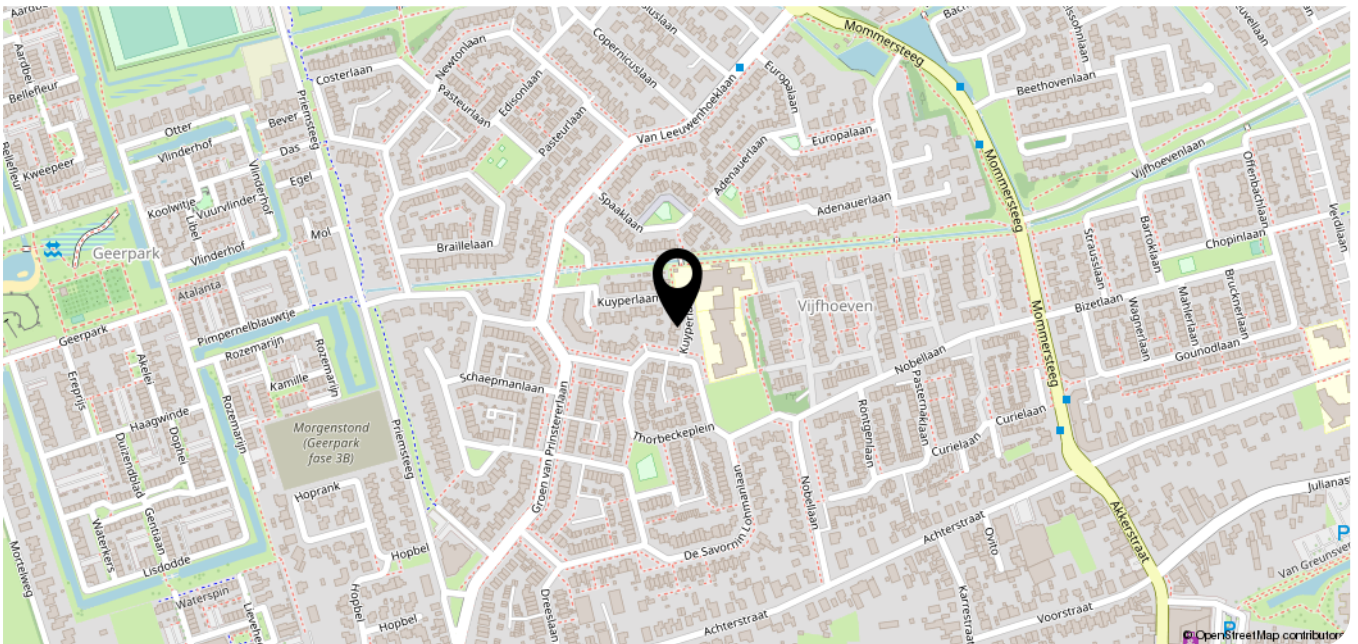


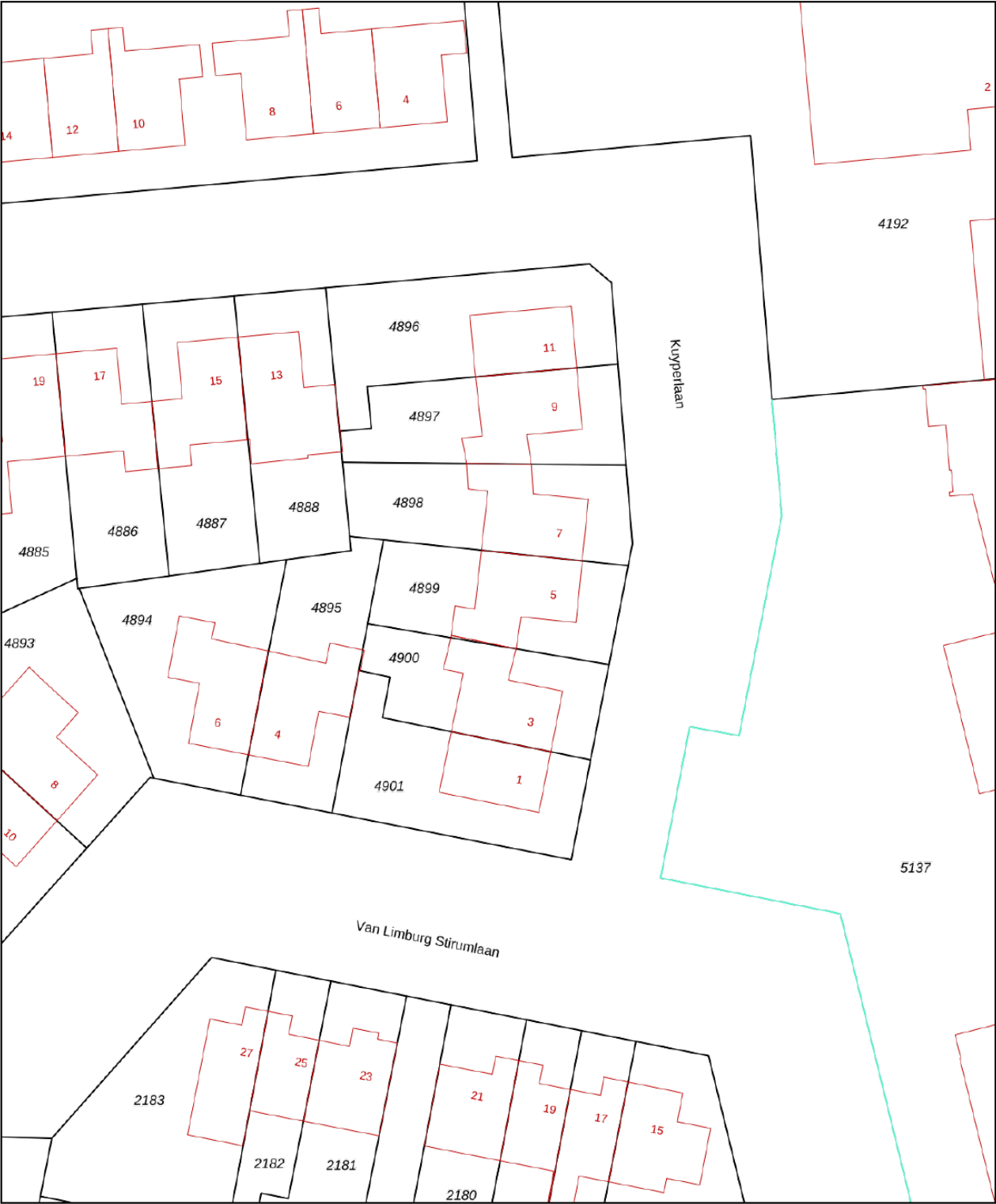


Locatie

Kuyperlaan 5, Vlijmen

Aan de achterzijde ligt de ruime tuin op het westen met veel privacy en zon. Gelegen in de woonwijk Vijfhoeven II met vele voorzieningen in de buurt zoals 2 basisscholen, winkels en de uitvalswegen naar de A59 en A2.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlijmen

Sectie N

Perceel 4899

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juni 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





AMB
makelaars

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 0416 23 50 25

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch via 0416 23 50 25.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



AMB
makelaars

Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR die woont WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

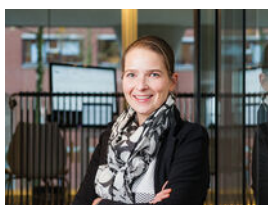
AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Stefan, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Sophie, Elisa, Bram en Nienke Smits zijn onze officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Kuyperlaan 5

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025



Nienke van Gogh
Register Makelaar Taxateur



Stefan Kuiten
Register Makelaar Taxateur



Koen Lantsheer
Register Makelaar Taxateur



Luuc van Zeeland
Register Makelaar Taxateur



Nienke Smits
Commercieel Medewerker



Ilse Rooijackers
Commercieel Medewerker



Naomi van Tuijl
Commercieel Medewerker



Petra van de Braak
Commercieel Medewerker



Laurens van Heyningen
Verhuurspecialist



Daniel Jabali
Vastgoedadviseur