

(t)HUIS

Hugo de Grootstraat 54

Drunen



Ruim driekamer appartement op de eerste verdieping



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hugo de Grootstraat 54, Drunen

Op zoek naar het gemak van wonen en slapen op één verdieping met daarbij alle voorzieningen op loopafstand, zonder te veel ruimte in te leveren in verhouding tot een woonhuis? Dan heeft u uw woonruimte wellicht gevonden in dit ruim driekamerappartement, gelegen op de eerste verdieping.

U parkeert uw auto in de parkeerkelder op uw vaste parkeerplek, zet de fiets in de eigen privéberging of u wandelt gewoon direct richting de centrale entree, grenzend aan het openbaar parkeerterrein bij supermarkt Jumbo. Het is allemaal mogelijk. De entree is voorzien van een bellentableau met brievenbussen. Via de trap of de lift kunt u de appartementen bereiken. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en het betreft een hoek appartement met uitzicht op het centrum.

MaaK kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type
appartement



Bouwjaar
1998



Woonoppervlakte
120 m²



Balkon



Slaapkamers
2



Energie label
A

Extra

-Ruime woonkamer met open keuken;
-Royale parkeerplaats.

Vraagprijs

€ 450.000,- k.k.

U komt binnen in de ruime hal met toegang tot de meterkast, technische ruimte met opstelling van de cv- installatie en mechanische ventilatie, de volledig betegelde toiletruimte met fonteintje, wasruimte, badkamer, twee slaapkamers en woonkamer met open keuken.

Er is ruimte voor een ruime zit- en eethoek en toegang tot het speelse balkon middels een schuifpui. Doordat het appartement op de hoek is gelegen, heeft u geen aangrenzend balkon van de burens. Zowel vanuit de woonkamer als het balkon heeft u zicht op de winkels. Vanuit de woonkamer is de open keuken te bereiken.

De woonkamer is prettig licht en afgewerkt met licht gestucte wanden, strak plafond en tapijt als vloerafwerking.

De keuken in L-opstelling is voorzien van diverse apparatuur zoals een koelkast, combimagnetron, kookplaat, afzuiging, vaatwasser en spoelbak. Er is voldoende kastruimte aanwezig, door de open ligging staat de keuken in verbinding met de woonkamer. Daarnaast is de berging bereikbaar vanuit de woonkamer, hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Slaapkamers

De slaapkamers zijn prettig licht en ruim, met respectievelijk 13 m² en 17 m² zijn het twee volwaardige slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien vaste kastenwanden en grote raampartijen en dragen bij aan een goede hoeveelheid lichtinval.













De badkamer is ruim en in een neutrale kleurstelling uitgevoerd. De badkamer is in dezelfde stijl betegeld als de separate toiletruimte, welke voorzien is van een fonteyntje. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel, toilet en bidet.





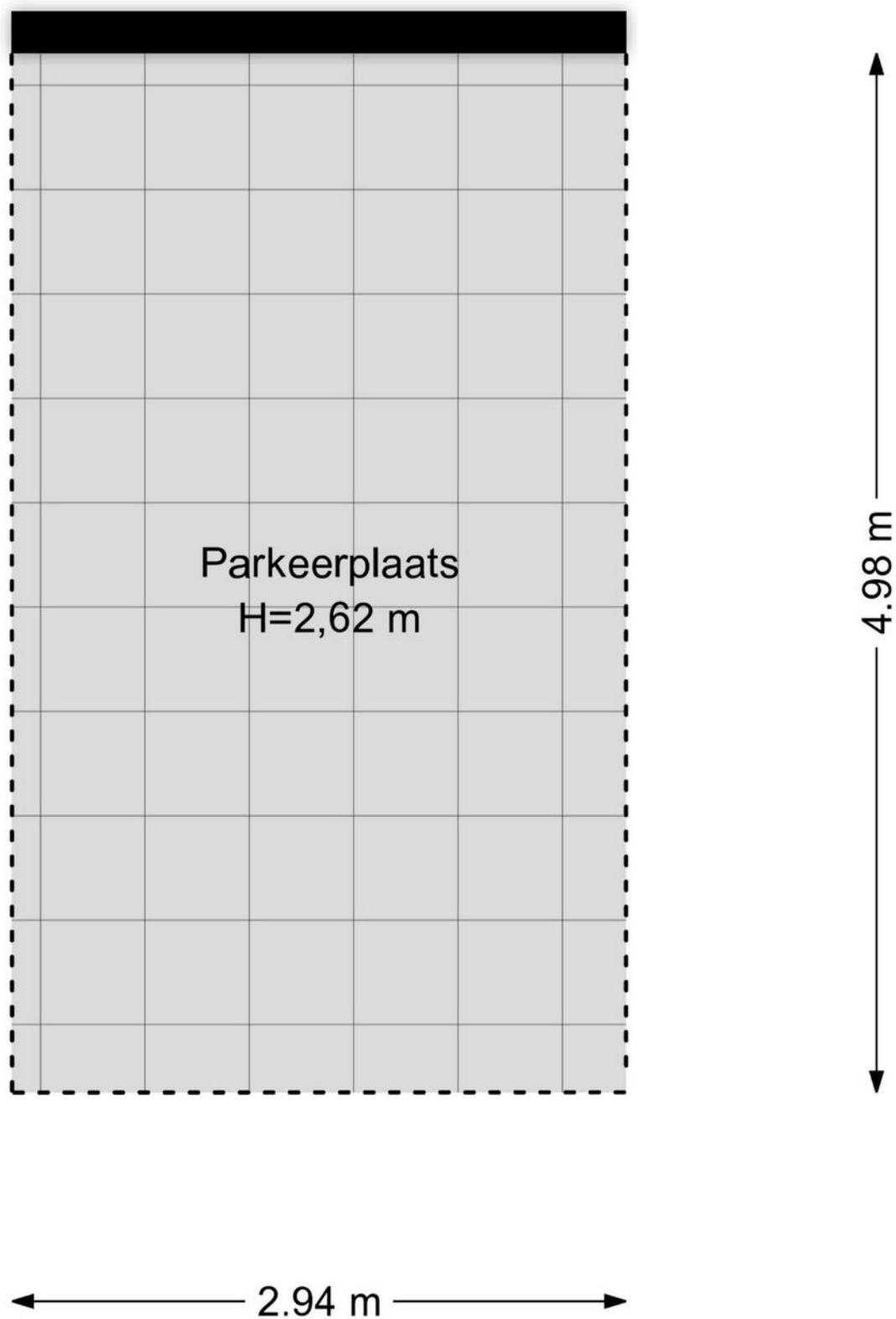
e technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel bevindt zich naast het toilet en is toegankelijk via een loopdeur in de entree.



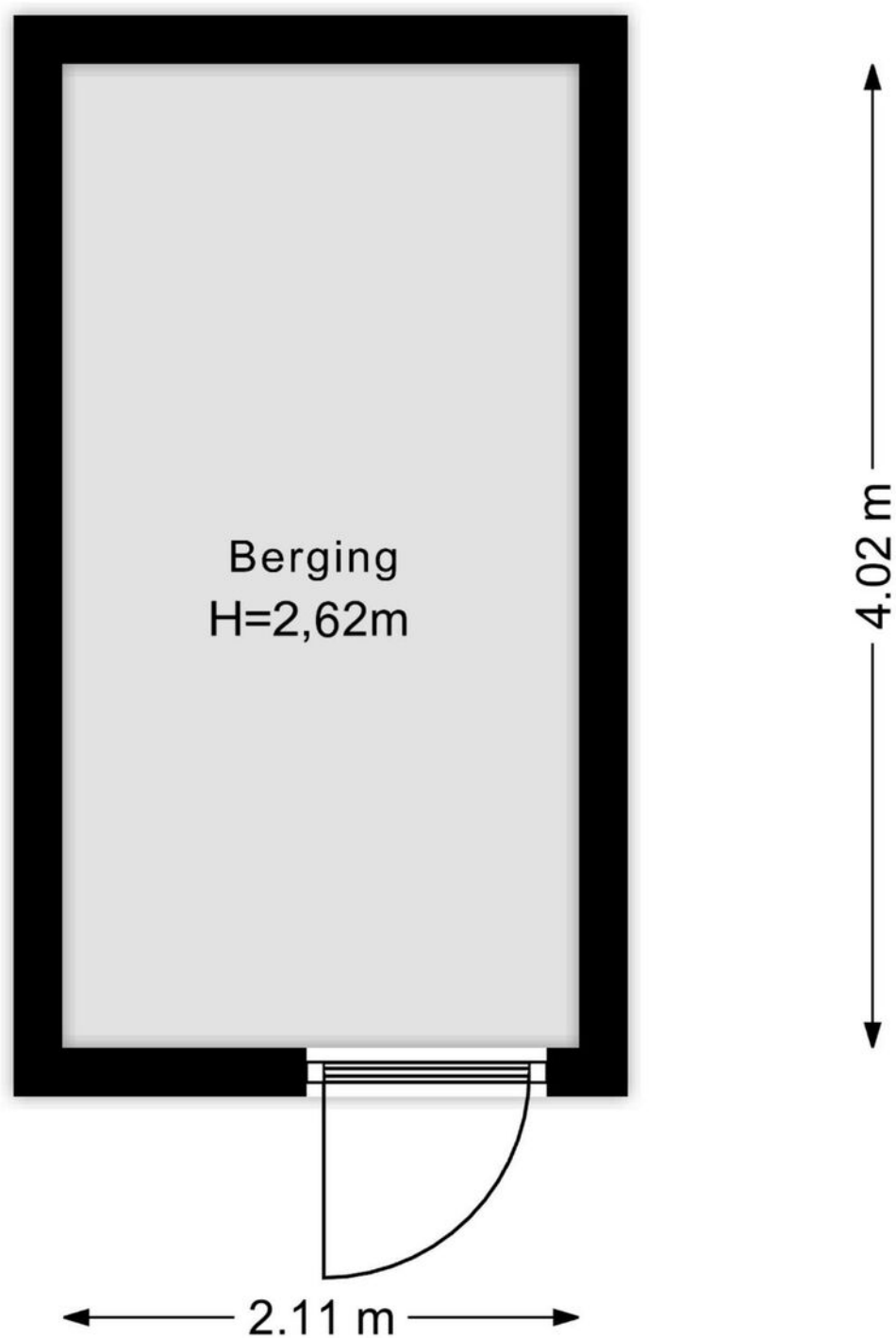








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



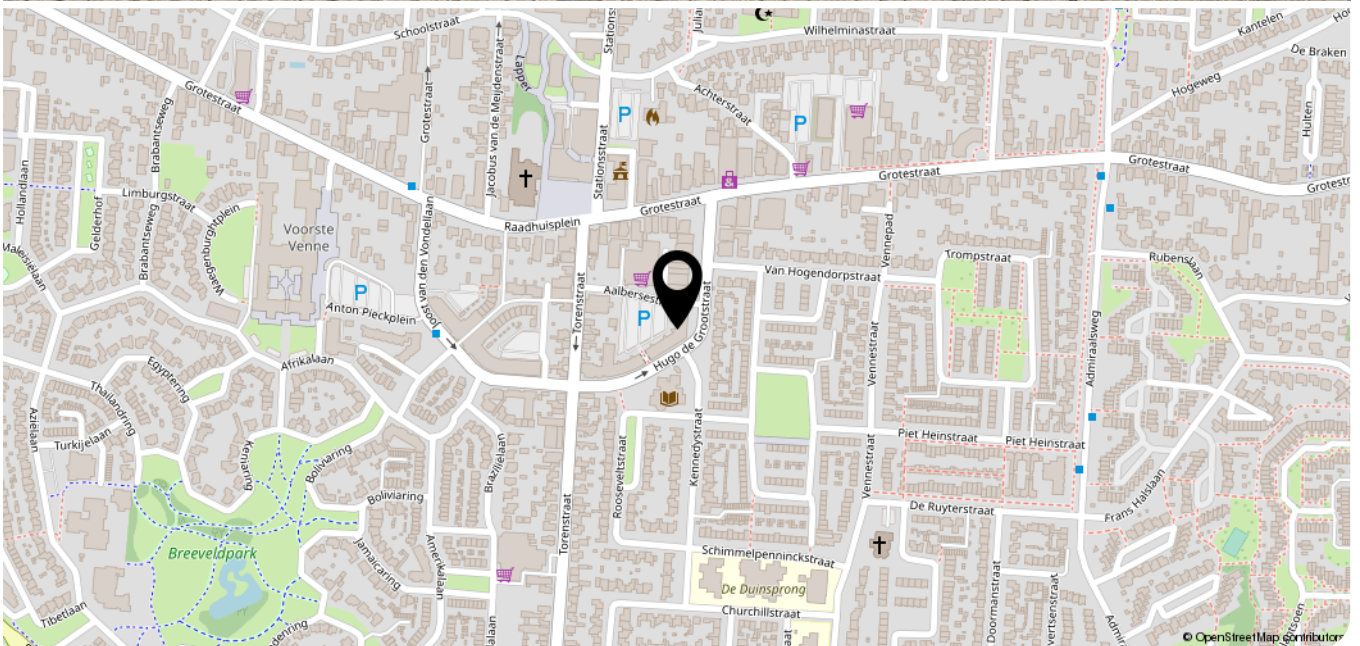
van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleen
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Hugo de Grootstraat 54, Drunen

U parkeert uw auto in de parkeerkelder op uw vaste parkeerplek, zet de fiets in de eigen privéberging of u wandelt gewoon direct richting de centrale entree, grenzend aan het openbaar parkeerterrein bij supermarkt Jumbo. Het is allemaal mogelijk.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught en Heusden hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught en Drunen werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

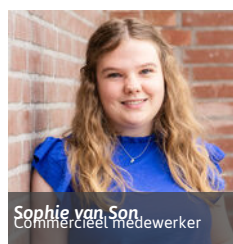
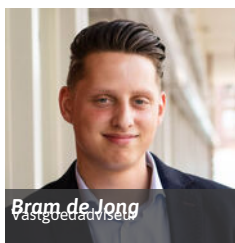
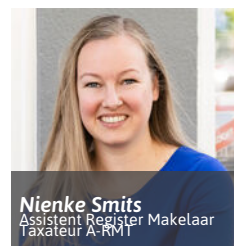
Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Hugo de Grootstraat 54

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL