

(t)HUIS

Iepenstraat 5

Nieuwkuijk



**Royale bungalow met twee slaapkamers
en zonnige achtertuin**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Iepenstraat 5, Nieuwkuijk

Welkom in deze royale bungalow gelegen in het rustige en groene Nieuwkuijk. Deze woning biedt twee slaapkamers, twee badkamers, oprit met carport en een zonnige achtertuin alles wat u nodig hebt voor comfortabel en zorgeloos wonen. Ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en het gemak van gelijkvloers leven.

Bijzonderheden:

- Zonnepanelen;
- Airconditioning;
- Oprit met carport;
- Ruime en lichte woonkamer;
- Zonnige achtertuin op het oosten.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

geschakelde woning



Bouwjaar

1965



Woonoppervlakte

105 m²



Perceeloppervlakte

315 m²



Slaapkamers

2



Energie label

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 525.000 k.k.

Bij aankomst parkeert u de auto moeiteloos op de oprit netjes beschut onder de carport. Via de voordeur betreedt u de bungalow en komt u binnen in de entreehal. Hier bevinden zich de meterkast, één van de twee slaapkamers, een badkamer en de toegang tot de woonkamer. De woonkamer vormt het hart van de woning en is ruim van opzet en stijlvol opgedeeld in een comfortabel zithoek aan de voorzijde en een eetkamer richting de tuinzijde. De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk naar binnenstromen en zorgen voor een lichte en uitnodigende sfeer. De aanwezige airconditioning garandeert comfort op warme zomerdagen.

De grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk naar binnenstromen en zorgen voor een lichte en uitnodigende sfeer

De eetkamer biedt genoeg plek voor een eettafel. Vanuit de eetkamer loopt u via een charmante toog direct door naar de keuken. Deze is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Aansluitend aan de keuken leidt een gang naar een separaat toilet met fonteintje en via de keuken kunt u ook naar de ruime bijkeuken. Deze ruimte is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en u heeft vanaf hier toegang tot de achtertuin.











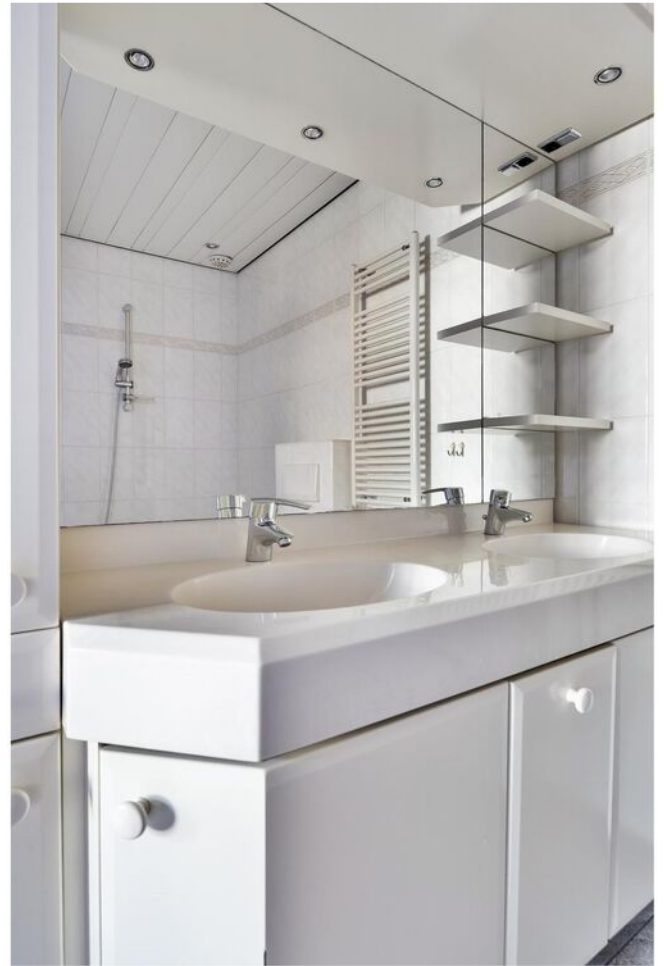


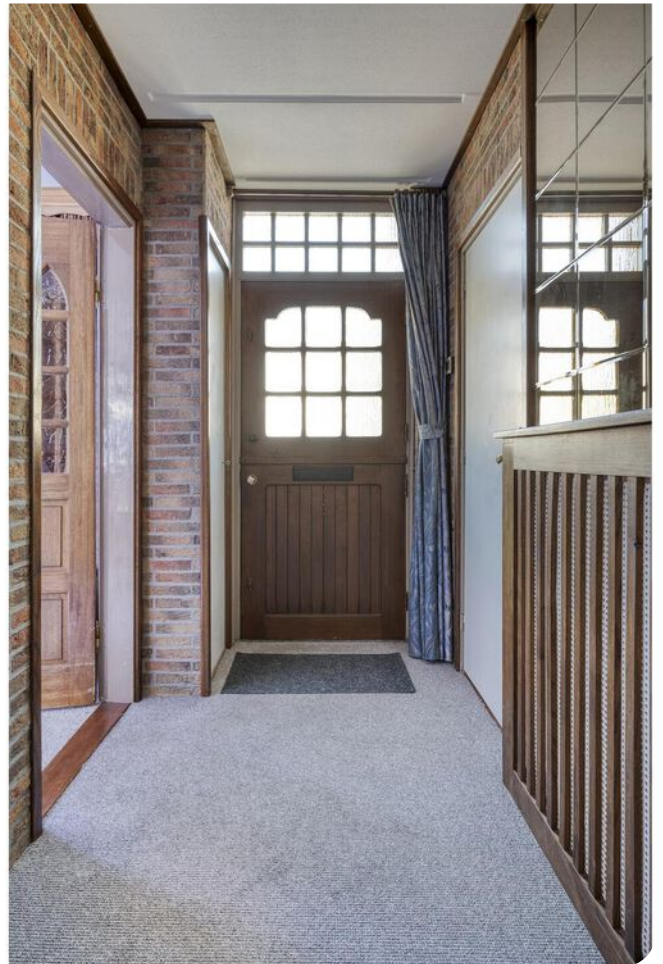


De bungalow beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer is bereikbaar via de hoofdbadkamer. Deze kamer is ruim opgezet en biedt moeiteloos plaats aan een tweepersoonsbed, nachtkastjes en een grote kledingkast. Aangrenzend bevindt zich een aparte badkamer die is uitgerust met inloopdouche, een wastafel en een handdoekradiator. De hoofdbadkamer beschikt over een ligbad met douchefunctie, een toilet, een dubbele wastafel met stijlvol meubel en een handdoekradiator. De tweede slaapkamer is voorzien van ingebouwde kasten en leent zich perfect als logeerkamer of als rustig thuishkantoor.











Aan de bijkeuken grenst een ruimte berging die zowel van binnenuit als via een deur aan de zijkant van de woning bereikbaar is. Deze ruimte herbergt de cv-ketel en de omvormer van de zonnepanelen en biedt tevens toegang tot de achtertuin. Aan deze berging grenzen nog twee kamers waardoor er meer dan voldoende opbergruimte beschikbaar is. Deze ruimtes zijn volledig naar eigen wens in te richten en bieden interessante mogelijkheden: denk aan een hobbyruimte, werkplaats of zelfs uitbreiding van de woonruimte.









De zonnige achtertuin is gelegen op het oosten en vormt een heerlijke en rustige buitenruimte waar u de dag kunt beginnen met de eerste zonnestralen

De zonnige achtertuin is gelegen op het oosten en vormt een heerlijke en rustige buitenruimte waar u de dag kunt beginnen met de eerste zonnestralen. In de tuin is er genoeg ruimte en een sfeervol vijvertje geeft de tuin extra charme. Onder de overkapping kunt u in alle comfort beschut buiten zitten, perfect voor een kop koffie in de ochtend of een goed boek in de middag. Achter in de tuin bevindt zich nog een extra berging die vanaf de tuin toegankelijk is. Handig voor het opbergen van tuingereedschap.





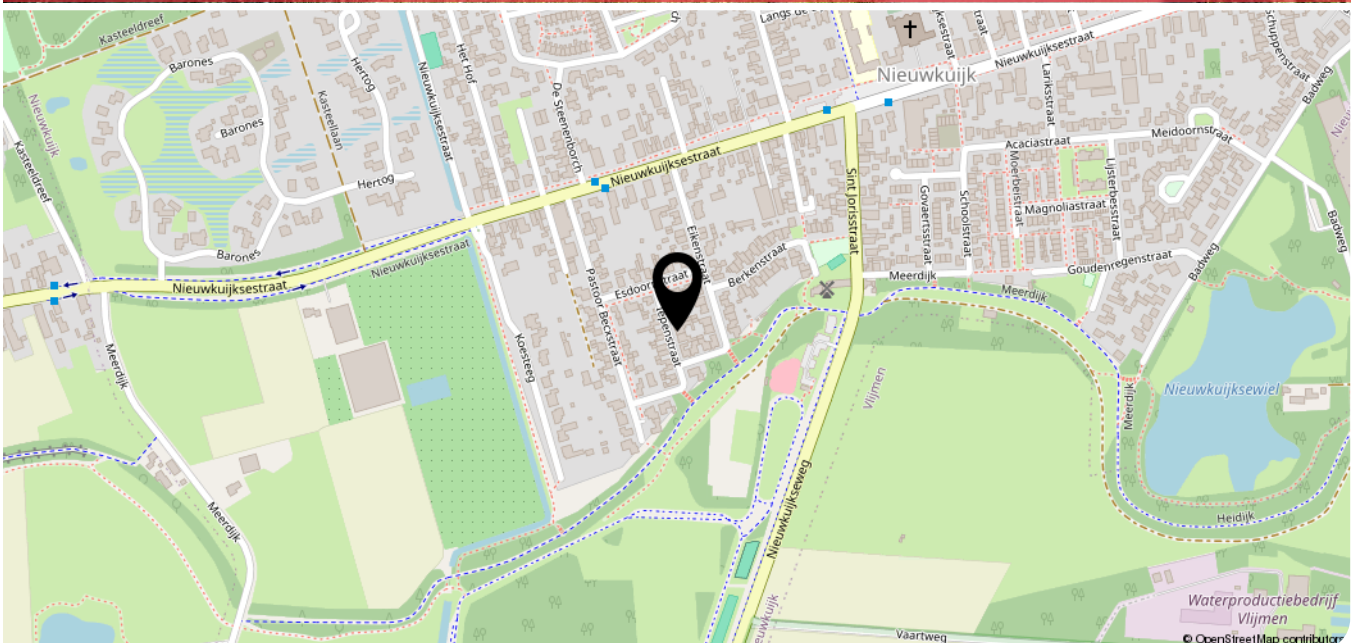




Locatie

Iepenstraat 5, Nieuwkuijk

De bungalow ligt in een rustige straat in het gemoedelijke Nieuwkuijk. U woont hier op korte afstand van dagelijkse voorzieningen en de A59 waardoor je binnen 10 minuten in het centrum van Den Bosch bent. Voor de natuurliefhebbers liggen de Loonse en Drunense Duinen praktisch om de hoek. Hier kunt u heerlijk wandelen en genieten van de natuur.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Iepenstraat 5

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 23 50 25

Ons *team*



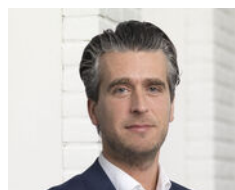
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker