

(t)HUIS

Hendrik de Jonghstraat 5

Haarsteeg



*Prachtige villa uit 2019 met zeer
hoogwaardige afwerkingen!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Hendrik de Jonghstraat 5, Haarsteeg

In een rustige nieuwbouwwijk in Haarsteeg staat deze prachtige villa uit 2019, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en luxe. Met vier ruime slaapkamers, twee moderne badkamers, op maat gemaakt interieur en een luxe bijgebouw met sauna in de tuin, is hier echt aan alles gedacht. De woning is zeer hoogwaardig afgewerkt, ruim van opzet, ideaal voor gezinnen met opgroeiende kinderen die ieder hun eigen plek nodig hebben. Ook op het gebied van duurzaamheid scoort deze woning hoog: energielabel A, een moderne cv-ketel, vloerverwarming én zonnepanelen. De combinatie van comfort, luxe en energiezuinig wonen maakt dit huis uniek in zijn soort.

- Vrijstaande, luxe woning uit 2019;
- Echt instapklaar en hoogwaardig afgewerkt;
- Onderhoudsarm, o.a. dakkapellen en dakoverstekken/goten van polyester dus geen schilderwerk;
- Vloerverwarming;
- Vier ruime slaapkamers en zolder;
- Hoofdslaapkamer compleet met eigen badkamer;
- Twee badkamers;
- Inpandige garage;
- Tuin op het zuiden;
- Luxe bijgebouw met eigen sauna;
- Energietabel A;
- 20 Zonnepanelen uit 2025;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 2019



Woonoppervlakte

250 m²



Perceeloppervlakte

713 m²



Slaapkamers

4



Energietabel

A+

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 1.325.000 k.k.

Bij binnenkomst in de woning word je direct verwelkomd door een ruime entreehal met een prachtige vide die direct een gevoel van luxe en openheid geeft. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet, de trap naar de eerste verdieping, de woonkamer en de keuken. De royale woonkamer is een heerlijke leefruimte met volop daglicht dankzij de grote raampartijen. Hier is meer dan genoeg ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. De keuken ensuite is een echte eyecatcher: luxe uitgevoerd met een kookeiland en inbouwapparatuur zoals een koelkast, combi-oven en vaatwasser.

*Je geniet hier dagelijks van
een heerlijke leefomgeving
met volop licht en ruimte!
kortom: een droomhuis voor
het hele gezin!*

De schuifpui in de keuken opent naar de overkapping en de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met kastenwand, vanuit de bijkeuken is de wasruimte bereikbaar met opstelplaats voor de wasmachine en droger in de op maat gemaakte kastenwand. Tot slot is er nog een ruime inpandige garage met volop bergruimte en de opstelplaats voor de cv-ketel en meterkast. De ruimte heeft dezelfde hoogwaardige afwerking als het huis en kan ideaal gebruikt worden als fitnessruimte of speelkamer.







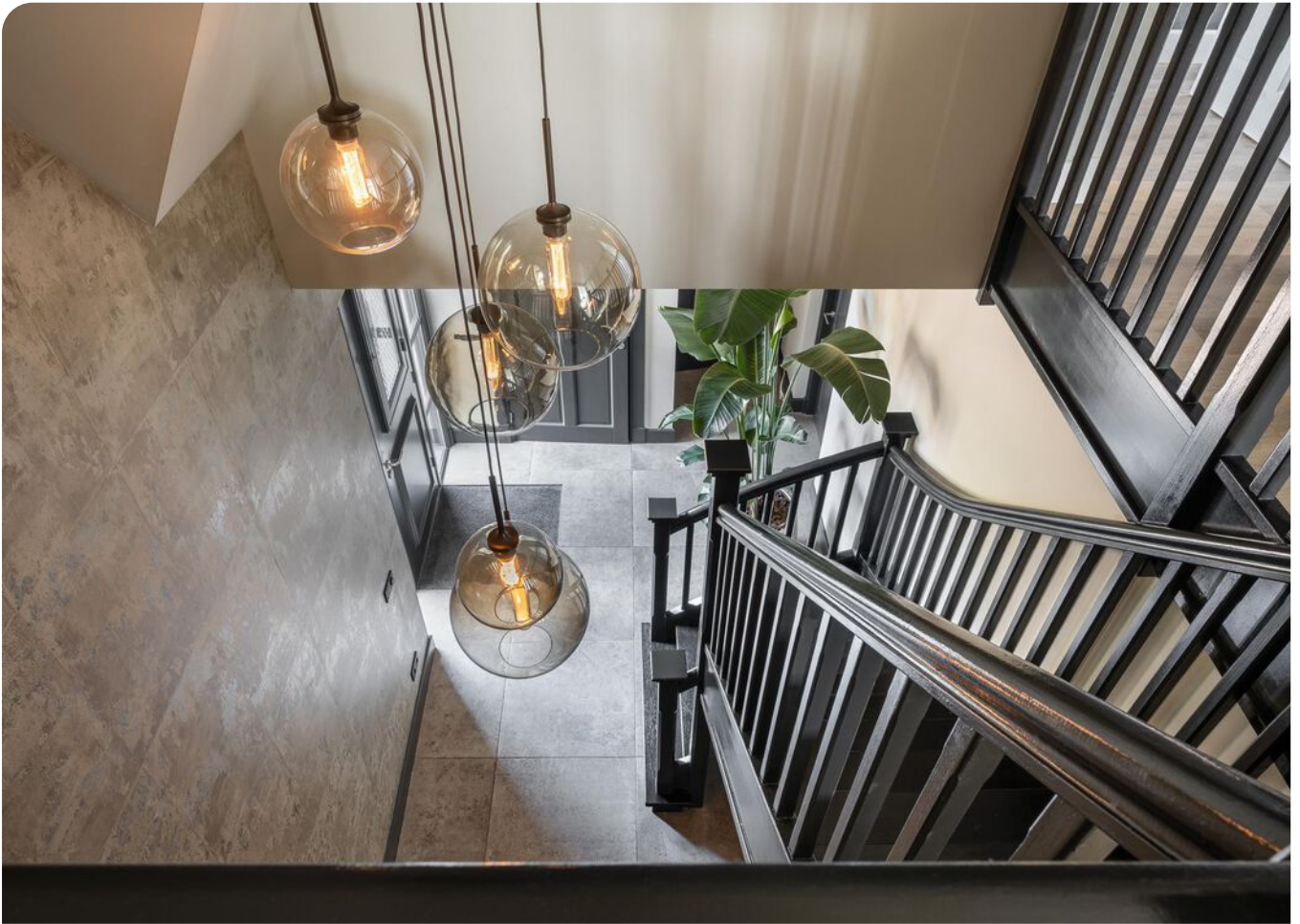








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





De eerste verdieping bereik je via de trap in de entreehal. Hier vind je vier royale slaapkamers, een inloopkast, een moderne badkamer en een apart toilet. De hoofdslaapkamer is bijzonder ruim en straalt pure luxe uit, met een eigen badkamer voorzien van dubbele wastafel en inloopdouche, ingebouwde kasten én extra ruimte voor een inloopkast. Dankzij de dakkapellen geniet je hier van een prachtig licht en extra vloeroppervlak. De overige drie slaapkamers zijn ook groot genoeg voor tweepersoonsbedden en beschikken deels over inbouwkasten. Eén van de kamers wordt momenteel gebruikt als doorloop naar de tweede verdieping, maar is uiteraard ook als slaapkamer in te richten. Vanuit de overloop heb je toegang tot de tweede badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel met modern meubel.



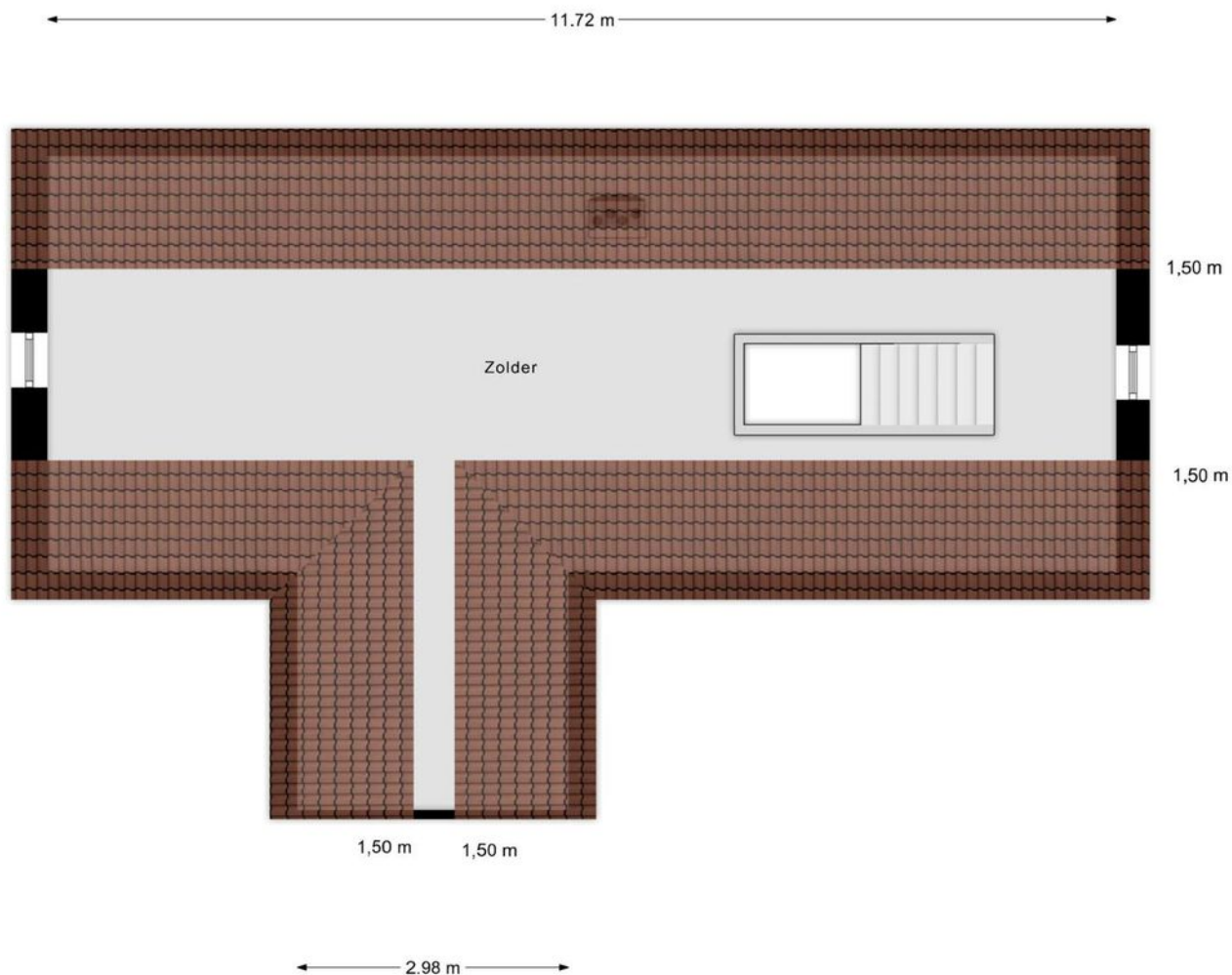








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De op het zuiden gelegen tuin is werkelijk een oase van rust en comfort, met een indrukwekkende breedte van maar liefst 24 meter. De tuin is keurig onderhouden en biedt diverse gezellige zithoeken, waaronder een overkapping direct aan het huis. Achterin de tuin staat een luxe bijgebouw dat van alle gemakken is voorzien: een heerlijke sauna, douche en toilet maken dit tot een ware wellnessruimte. Het bijgebouw is bovendien ruim genoeg voor een loungeset, waardoor je hier een tweede woonkamer in de tuin kunt creëren. Dit is de perfecte plek om te ontspannen, tot rust te komen of juist te genieten van lange zomeravonden met familie en vrienden. Tegen het bijgebouw aan treffen we ook nog een berging voor het opslaan van tuingereedschap.



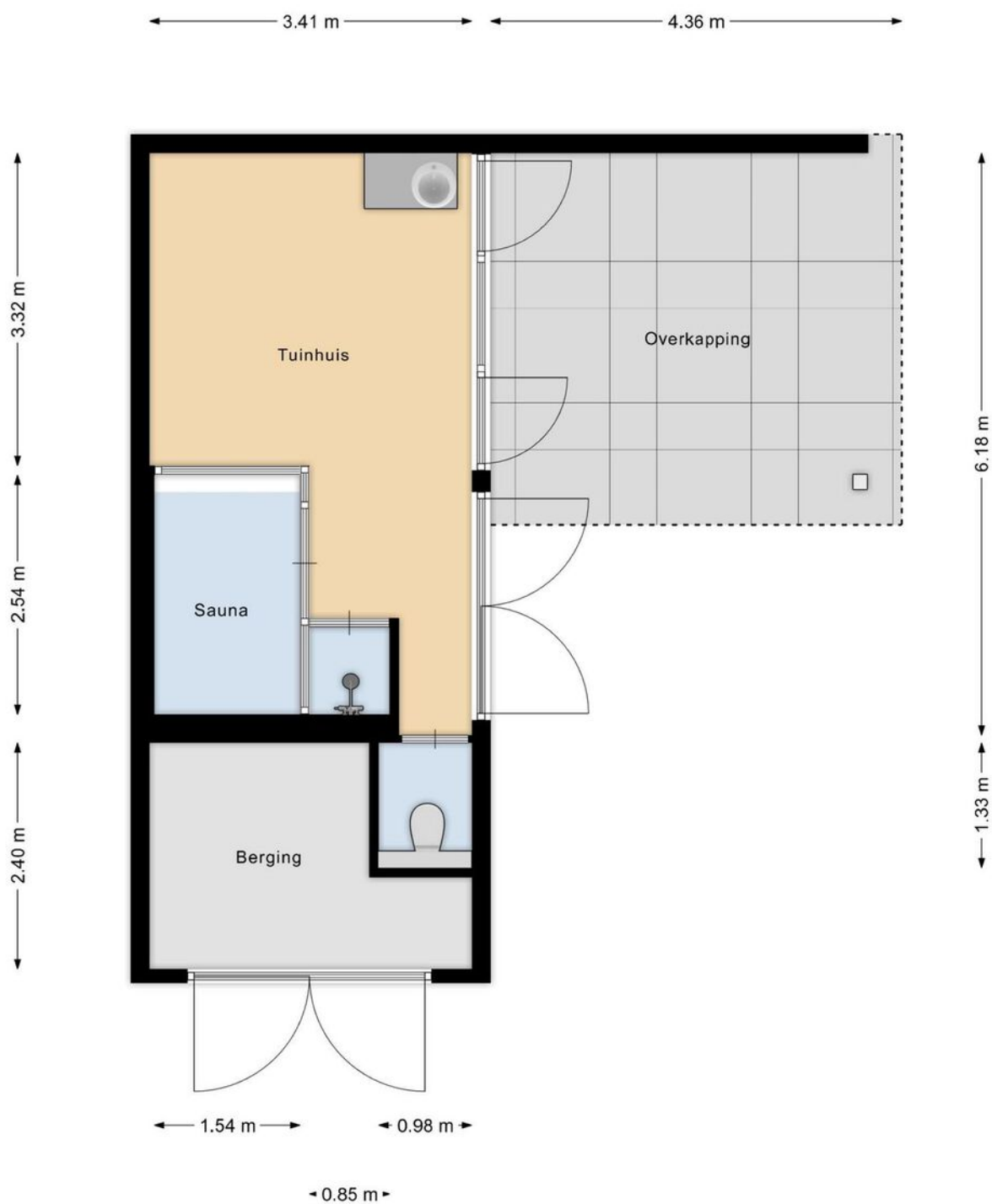






25.00 m





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Hendrik de Jonghstraat 5

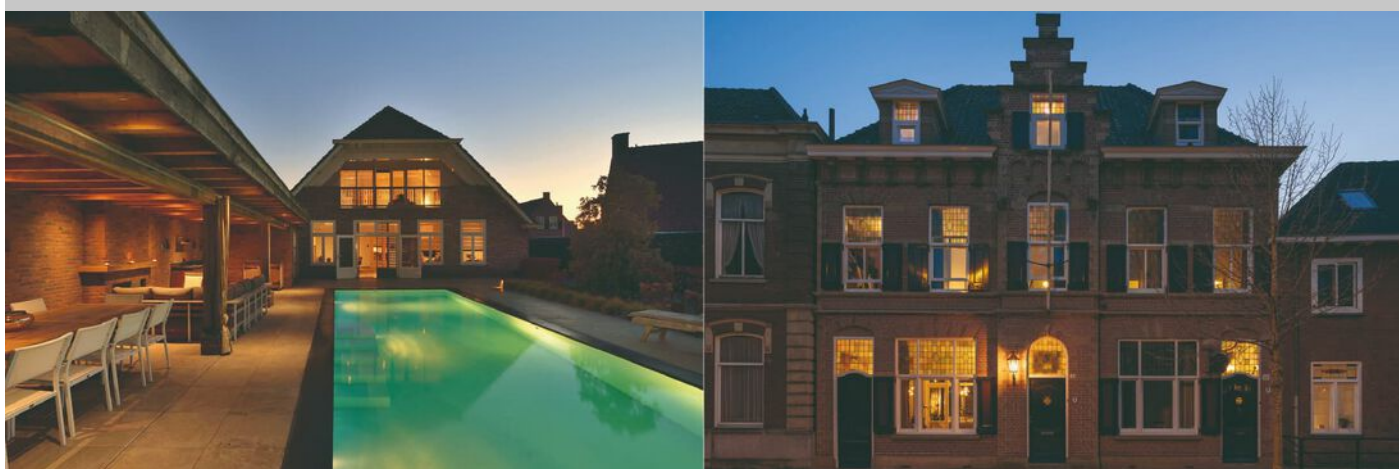
De woning ligt in een kindvriendelijke woonwijk in Haarsteeg, een dorp met een fijne, landelijke sfeer. Het dorp zelf beschikt over diverse voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen ben je binnen 5 minuten in het centrum van Vlijmen. Zoek je toch liever de stad op? Dankzij de goede verbinding met de A59 ben je met een kwartier in Den Bosch



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



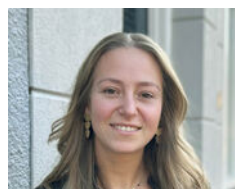
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



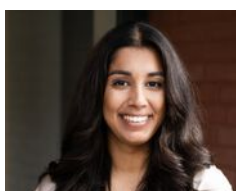
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer