

(t)HUIS

Koning Willem II plein 12

Drunen



Tussenwoning met ruime tuin en enorm veel mogelijkheden!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX

073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Koning Willem II plein 12, Drunen

Welkom in deze leuke woning in Drunen, gelegen in een rustige woonwijk met vier slaapkamers en een fijne tuin op het oosten. De tuin beschikt over een praktische berging en is ideaal voor wie graag van de ochtendzon geniet. Binnen tref je een woning vol potentie, waar je met wat liefde en aandacht een echt thuis van kunt maken. Dankzij de ruime opzet biedt de woning talloze mogelijkheden om het geheel volledig naar jouw eigen smaak in te richten. Dit maakt het een perfecte kans voor starters op de woningmarkt. Hier kun je beginnen met bouwen aan jouw toekomst in een prettige omgeving.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime, lichte woonkamer;
- Vier slaapkamers;
- Zonnige tuin op het oosten;
- Ruime berging;
- Veel inrichtingsmogelijkheden.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

rond 1963



Woonoppervlakte

77 m²



Perceeloppervlakte

158 m²



Slaapkamers

4



Energie label

G

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 325.000 k.k.

Je betreedt de woning via de entreehal, die toegang geeft tot de meterkast, het toilet, de trap naar boven en de keuken. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer en gaspit, en in een van de kastjes is de nieuwe elektrische boiler uit 2024 geplaatst. Vanuit de keuken loop je zo de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.



*Binnen tref je een woning
vol potentie, waar je met
liefde en aandacht een echt
thuis van kunt maken!*



Ook is er in de keuken een praktische kelder aanwezig, ideaal voor het opbergen van etenswaren en voorraad. De aangrenzende woonkamer is ruim en licht, met genoeg plek voor een gezellige zithoek en een eettafel. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht binnen. Op de begane grond zijn volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens aan te passen.

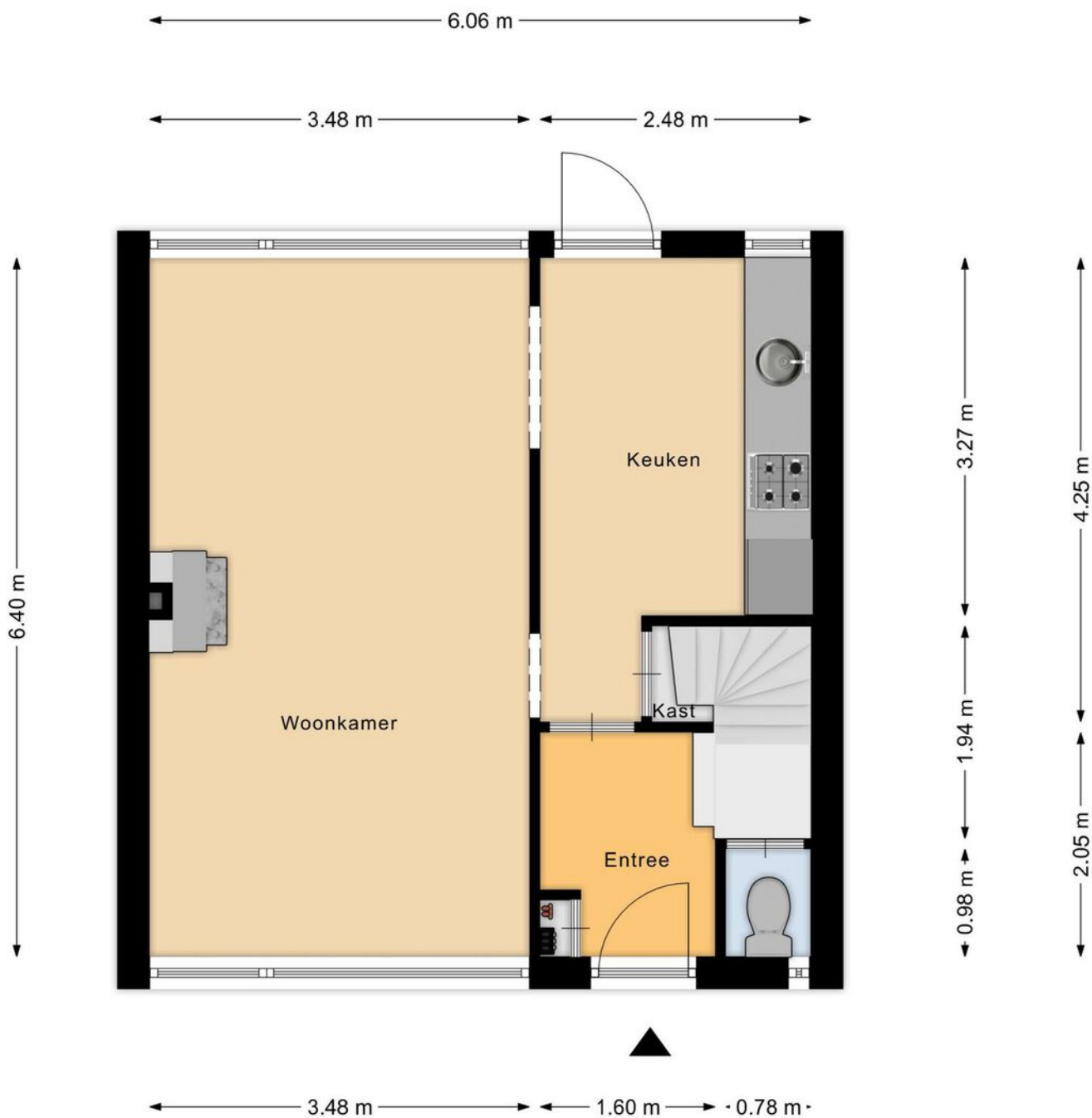












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



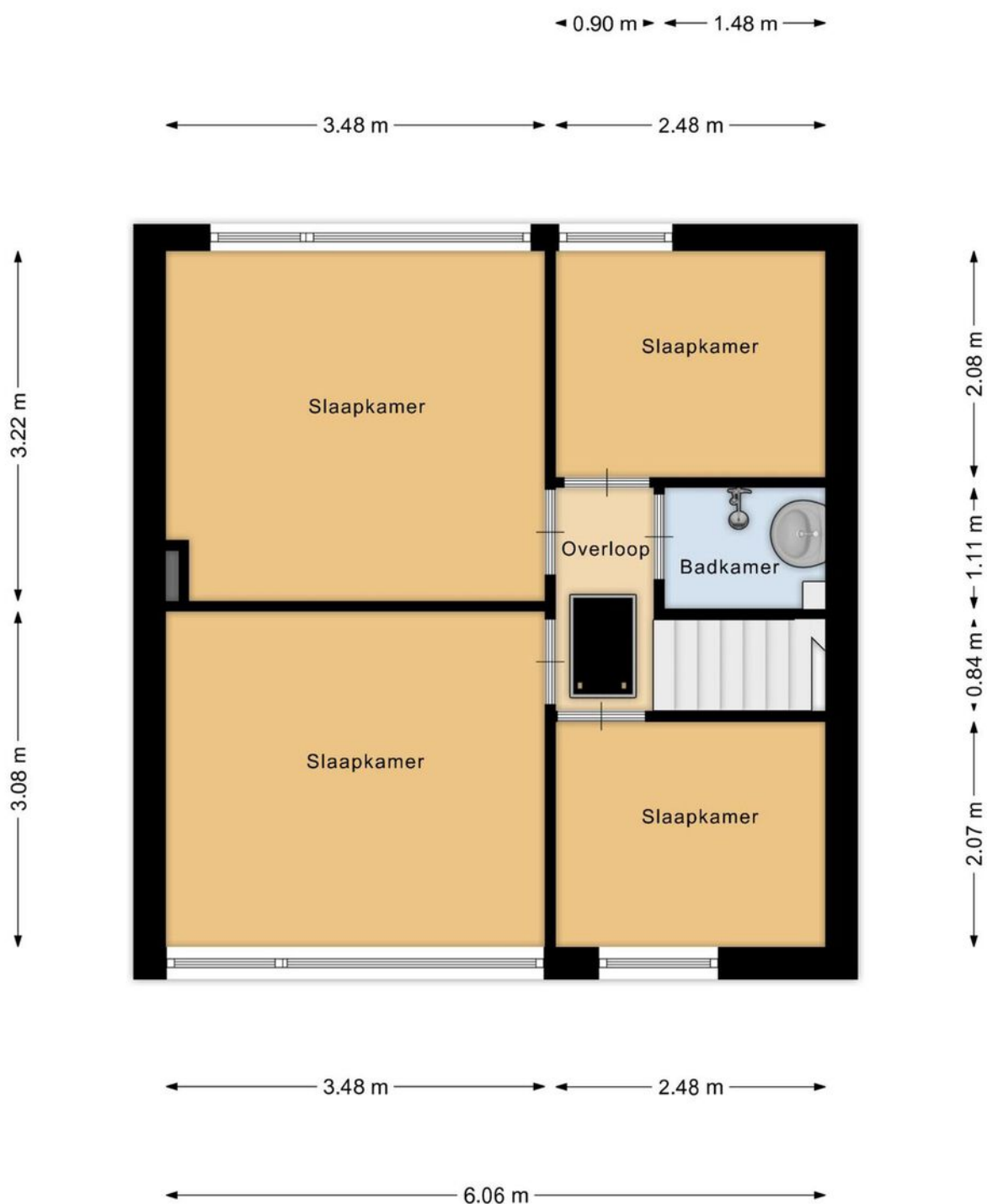
De eerste verdieping is bereikbaar via de trap in de entreehal. Op de overloop heb je toegang tot vier slaapkamers en een badkamer. Twee van de slaapkamers zijn ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De overige kamers kunnen uitstekend dienen als kinderkamer, werkkamer, inloopkast of hobbyruimte. De badkamer is compact maar praktisch en beschikt over een douche en een wastafel. Ook hier kun je met wat creativiteit een comfortabele sfeer creëren.

Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping van de woning. Deze zolderverdieping biedt momenteel volop bergruimte, bijvoorbeeld voor kerstspullen, koffers of seizoensdecoratie. Toch biedt deze verdieping ook potentie voor uitbreiding. Met het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel of dakraam kun je hier eenvoudig een extra slaapkamer realiseren. Een mooie kans voor wie extra ruimte zoekt voor een gezin, werkplek of logeerkamer.







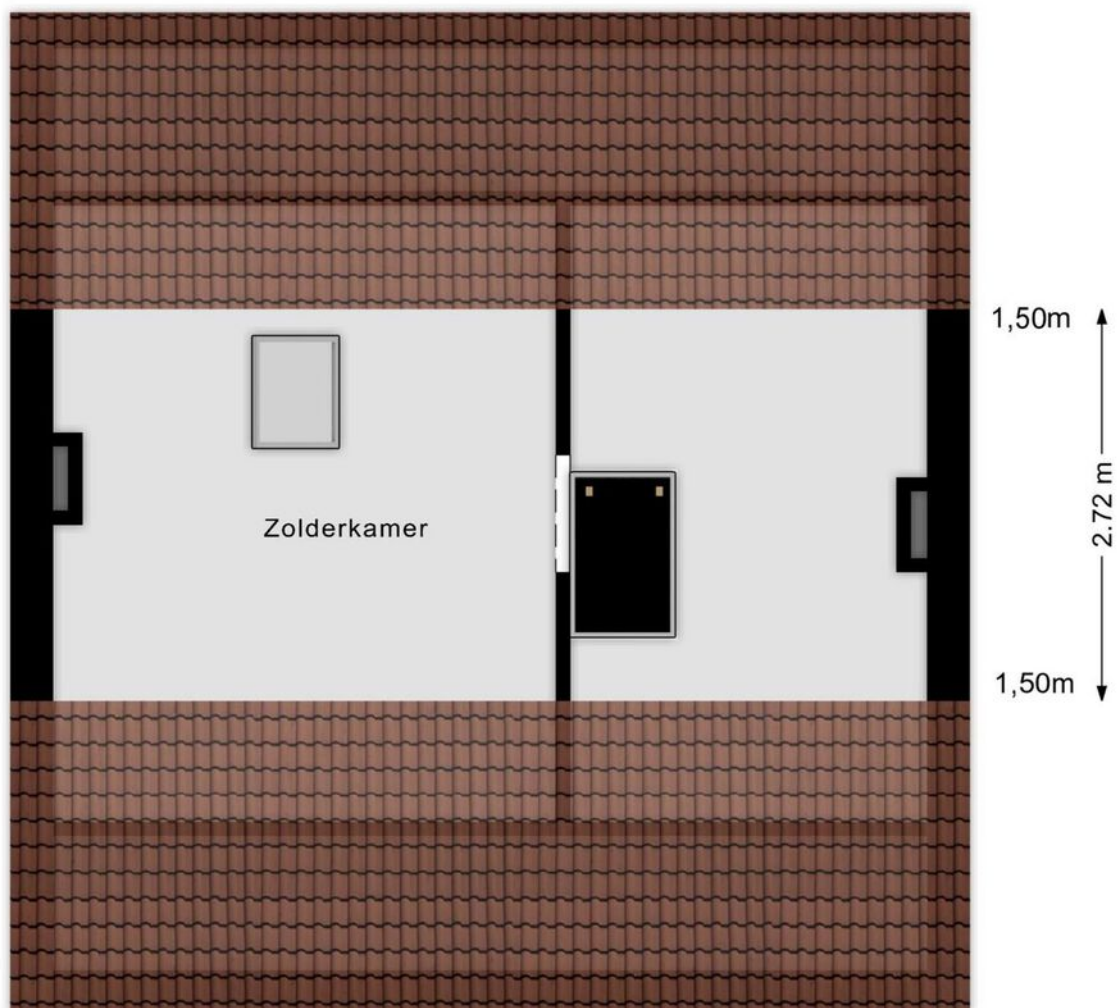


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





← 3.49 m → ← 2.47 m →



← 6.06 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

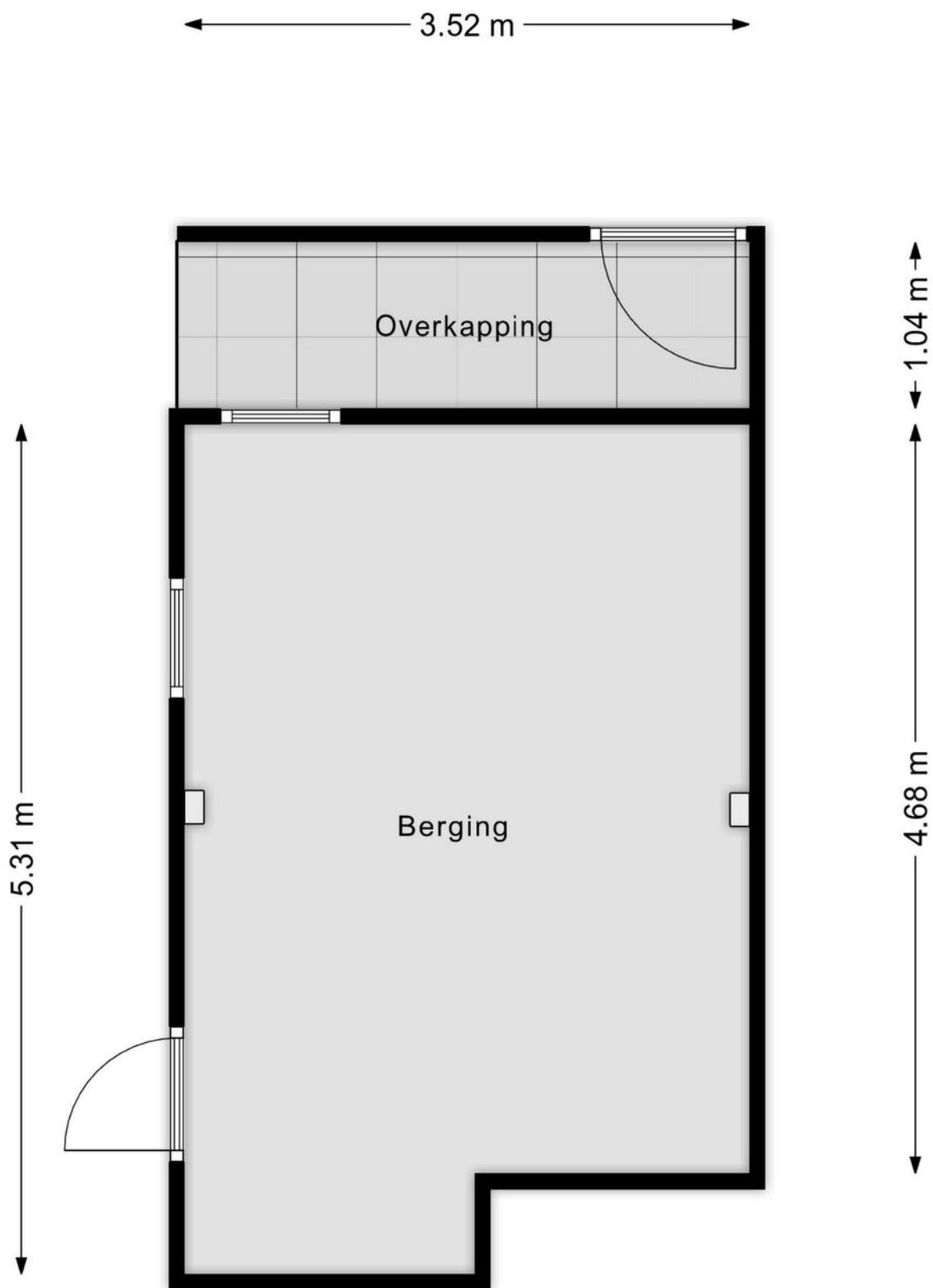


De woning beschikt over een heerlijke, op het oosten gelegen tuin waarin je al vroeg op de dag kunt genieten van de zon. De tuin is netjes onderhouden en biedt voldoende ruimte voor meerdere gezellige zithoeken. Of je nu graag buiten eet, tuiniert of ontspant, deze tuin maakt het mogelijk. Via je eigen achterom heb je gemakkelijk toegang tot de tuin, ook met de fiets. Achter in de tuin vind je een ruime berging, perfect voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of klusspullen. Een fijne buitenruimte die veel privacy en comfort biedt.





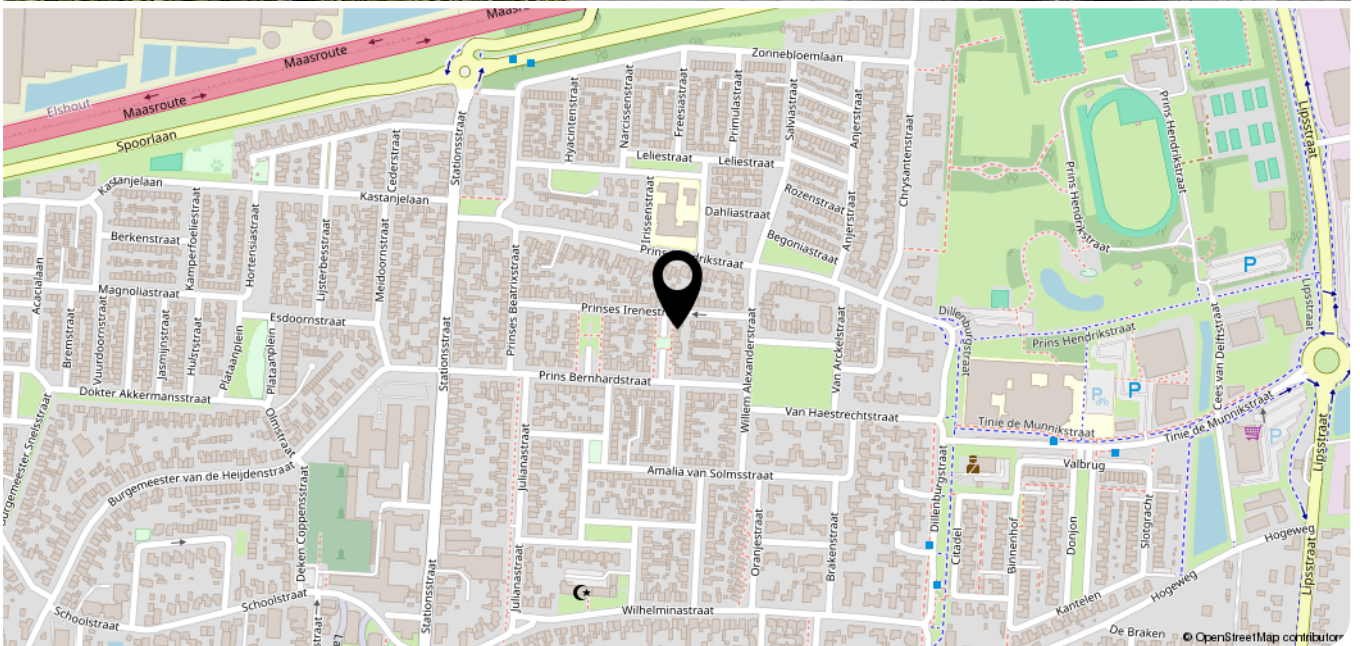




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Koning Willem II plein 12

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



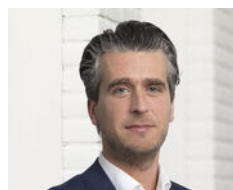
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



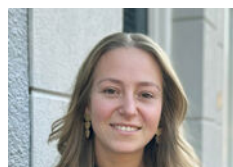
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker