

(t)HUIS

Drietrompetterstraat 10

Heusden



Woning met prachtige achtertuin en vrij uitzicht over de Maas



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Drietrompetterstraat 10, Heusden

Wandelen over de groene stadswallen, genieten van de gezellige sfeer in het historische centrum en wakker worden met uitzicht over de Maas! Op de begane grond van deze karakteristieke woning is ruimte voor een praktijk aan huis, kantoor, atelier, sportruimte of inpandige garage. Woon jij binnenkort in Heusden, een van de mooiste plekjes van Nederland? Gezellige terrassen, restaurants en winkels liggen op loopafstand. Ook zijn er diverse restaurants, scholen, sportverenigingen en fitnessmogelijkheden in de buurt. De ligging is bovendien ideaal, binnen 15 minuten ben in het 's-Hertogenbosch of Waalwijk. Daarnaast is de A2 richting Utrecht of Eindhoven uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Wonen in een karakteristieke woning in Heusden vesting;
- Multifunctionele ruimte begane grond, ideaal voor bijvoorbeeld een kantoor aan huis of als extra woonkamer;
- Drie slaapkamers met een ruime badkamer;
- Ruime woonkeuken op de eerste verdieping;
- Schitterend zonneterras met een adembenemend uitzicht over de Maas;
- Prachtige achtertuin met een houten schuur en een praktische achterom;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

1955



Woonoppervlakte

157 m²



Perceeloppervlakte

125 m²



Slaapkamers

3



Energietabel

C

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 625.000 k.k.

Bij binnenkomst via de ruime hal, betreden we direct de multifunctionele woonkamer. Vanwege de flexibele indeling biedt deze ruimte een tal van mogelijkheden. Denk hierbij aan een ontspanningsruimte of zit- en eetkamer. Deze ruimte is daarnaast uitermate geschikt als kantoor aan huis, ideaal voor wie werk en privé gescheiden wil houden zonder in te leveren op comfort of uitstraling. Kortom, deze ruimte is volledig naar eigen wens in te delen! Door de grote ramen komt er enorm veel daglicht binnen en de stijlvolle tegelvloer met vloerverwarming biedt comfort in ieder seizoen.



Uitstekend onderhouden woning met 3 slaapkamers, prachtige achtertuin en vrij uitzicht op de maas



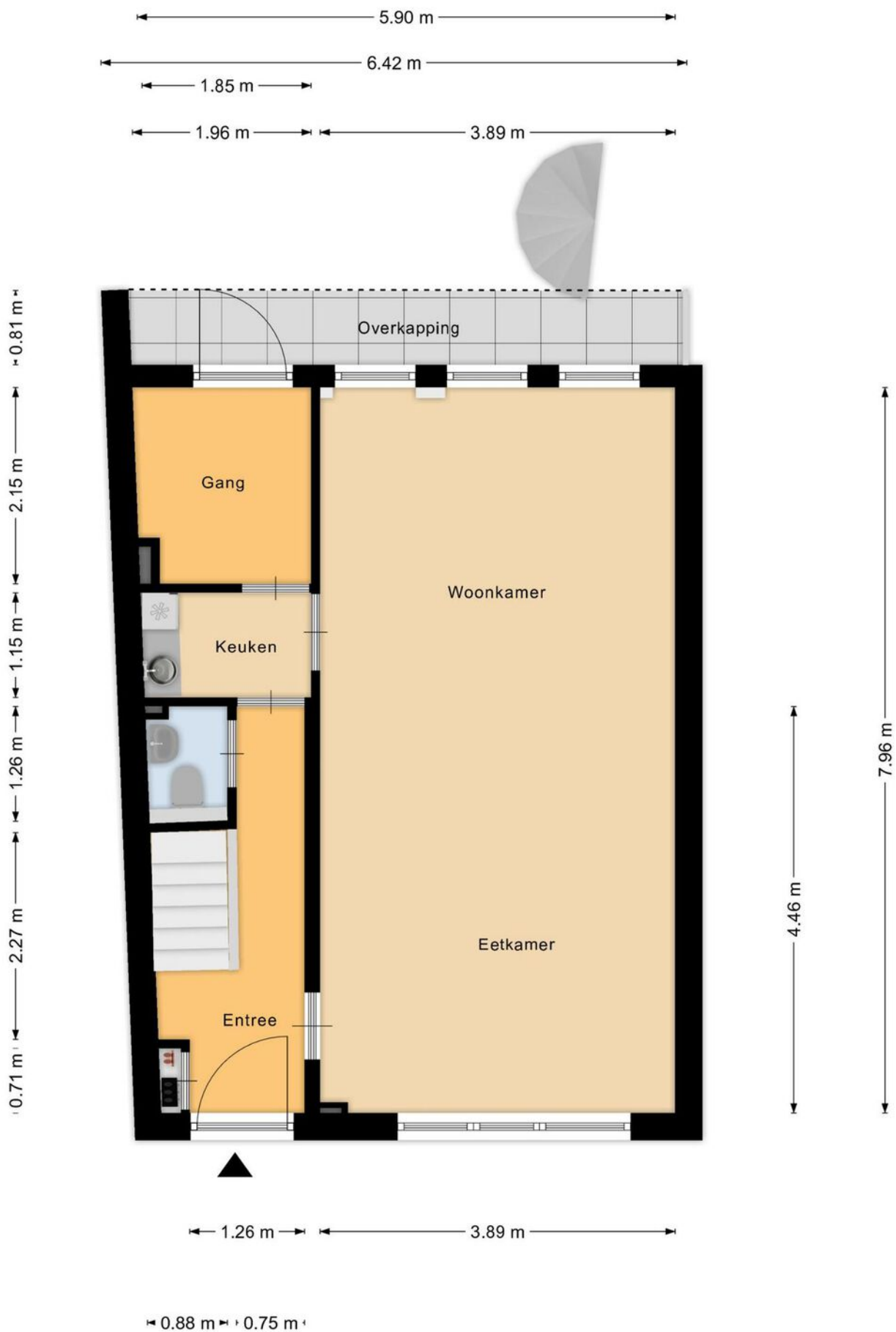
Aansluitend bevindt zich de pantry met plek voor extra apparatuur, die op zich zelf toegang geeft tot een praktische berging met toegang naar de tuin. Tot slot is er een keurig afgewerkt toilet met fonteintje aanwezig in de hal.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



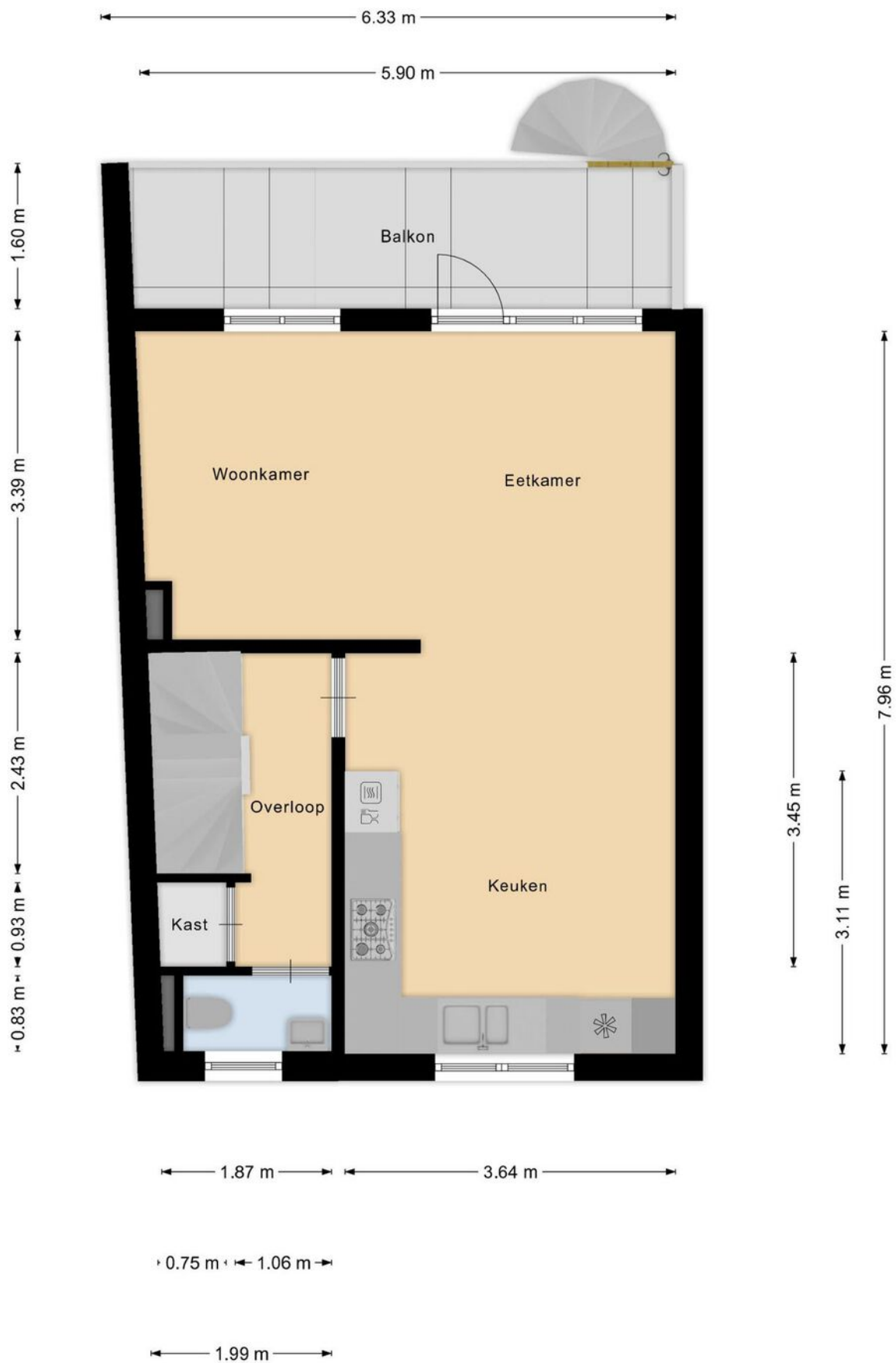
De woonverdieping bestaat uit een lichte woonkamer met sfeervolle hardhouten vloer en open keuken met moderne inbouwapparatuur. Dubbele deuren leiden naar een ruim zonneterras met prachtig uitzicht op de jachthaven en de Maas. Een vaste wenteltrap verbindt het terras direct met de tuin. Verder vindt je op deze verdieping een royale overloop die toegang biedt tot een apart toilet en kastruimte.













De tweede verdieping beschikt over twee ruime en lichte slaapkamers die veel privacy bieden. De achterkamer beschikt over een vaste kast en heeft ook weer een prachtig uitzicht op de groene stadswallen en de Maas. De slaapkamer aan de voorzijde biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en andere meubels of een werkplek. De luxe badkamer is uitgerust met ligbad, inloopdouche, toilet, dubbele wastafel, designradiator en vloerverwarming. Ook hier is extra kastruimte op de overloop.







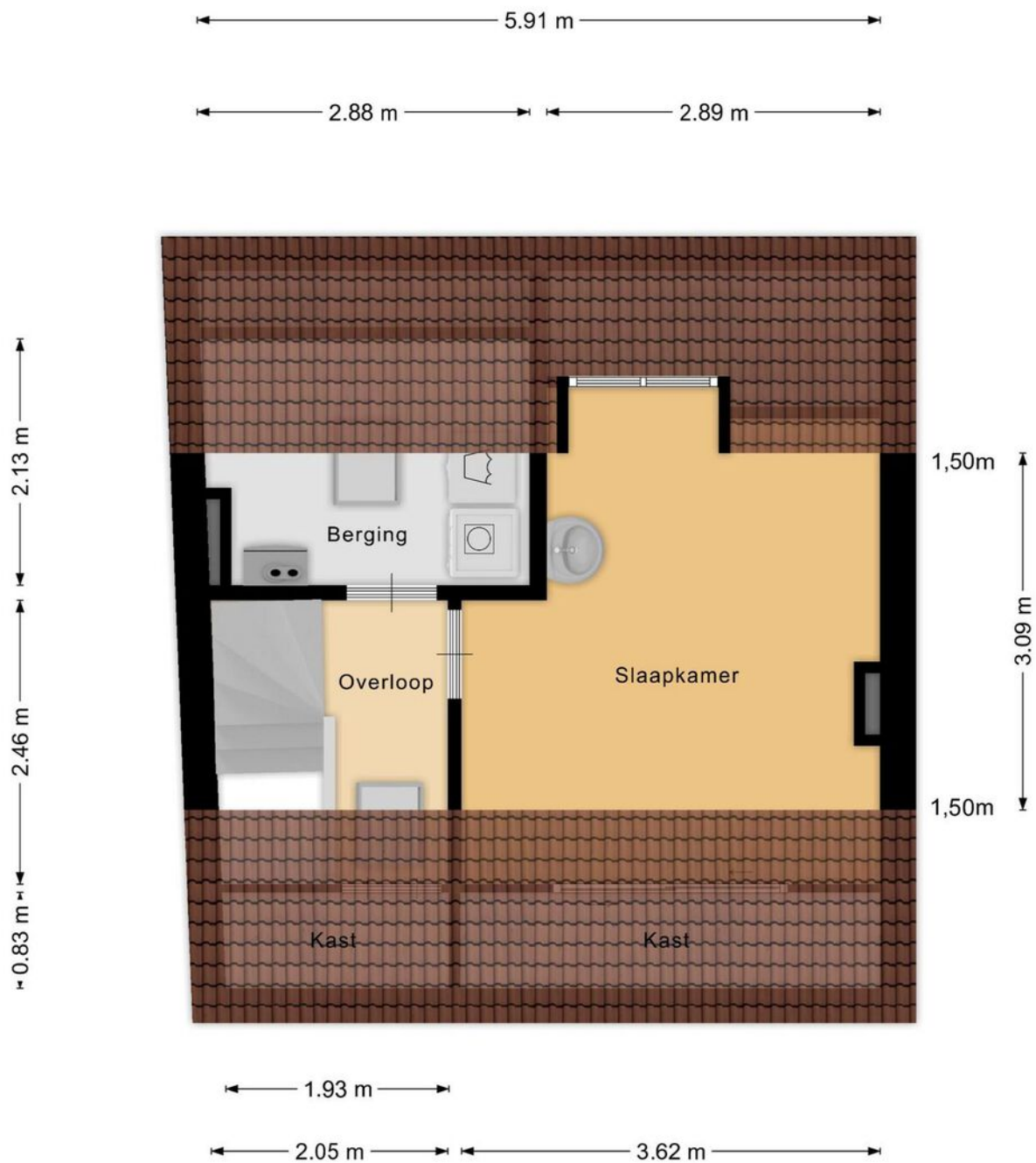


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Een lichte en ruime extra slaapkamer met dakkapel en inbouwkasten onder knieschotten bevindt zich op de derde verdieping. Perfect als logeer-, werk-, of studeerkamer. De was- en stookruimte biedt plek voor witgoedapparatuur en de cv-installatie, netjes gescheiden van het woongedeelte.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

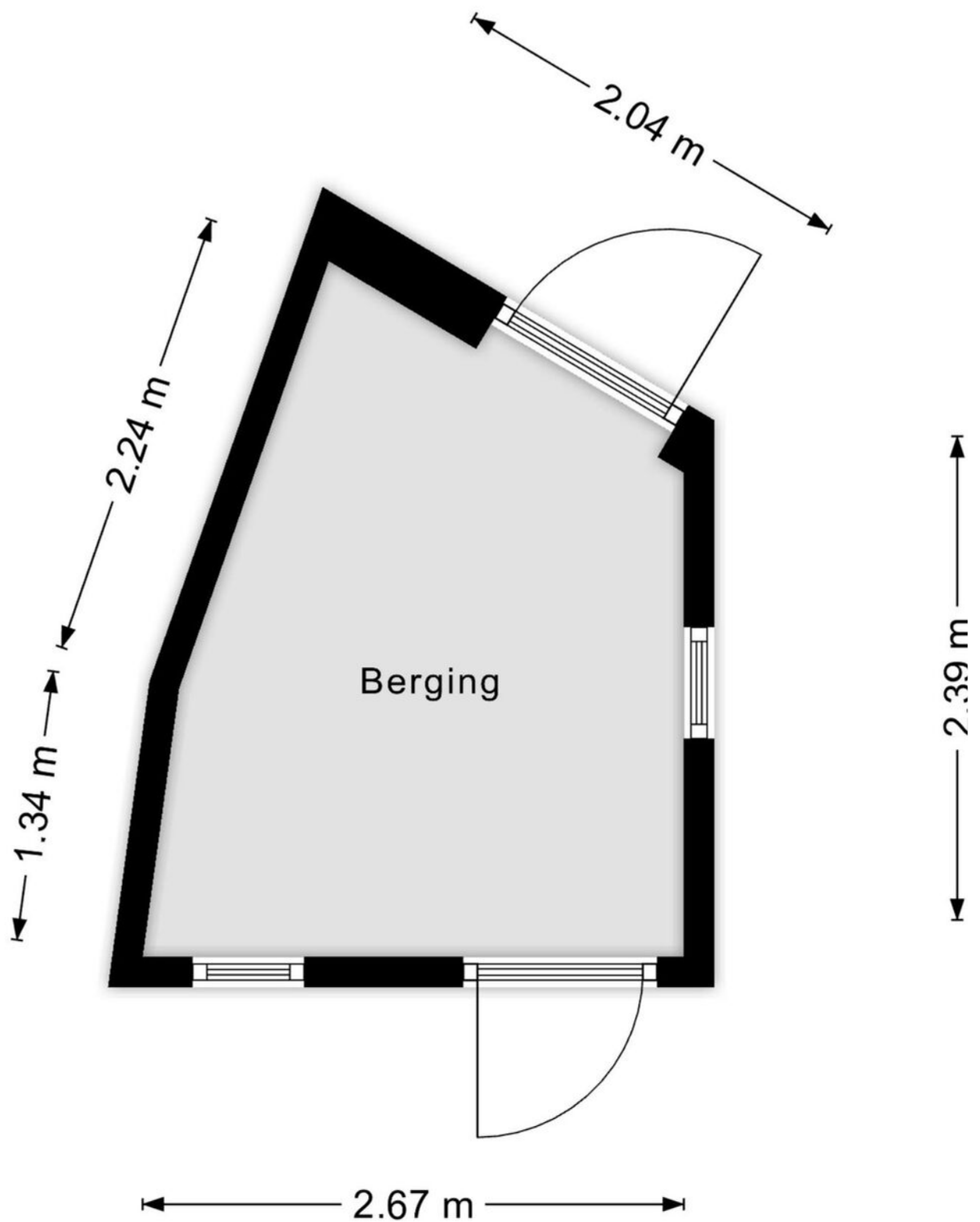


De achtertuin grenst direct aan de natuur en biedt rust, privacy en groen. De ideale plek om te ontspannen. Een houten berging met achterom maakt de tuin compleet. Via de achterom sta je direct in het natuurgebied langs de Maas, ideaal voor wandelaars en fietsers. Je kunt hier ook heerlijk met de hond lopen en een flinke wandeltocht maken.









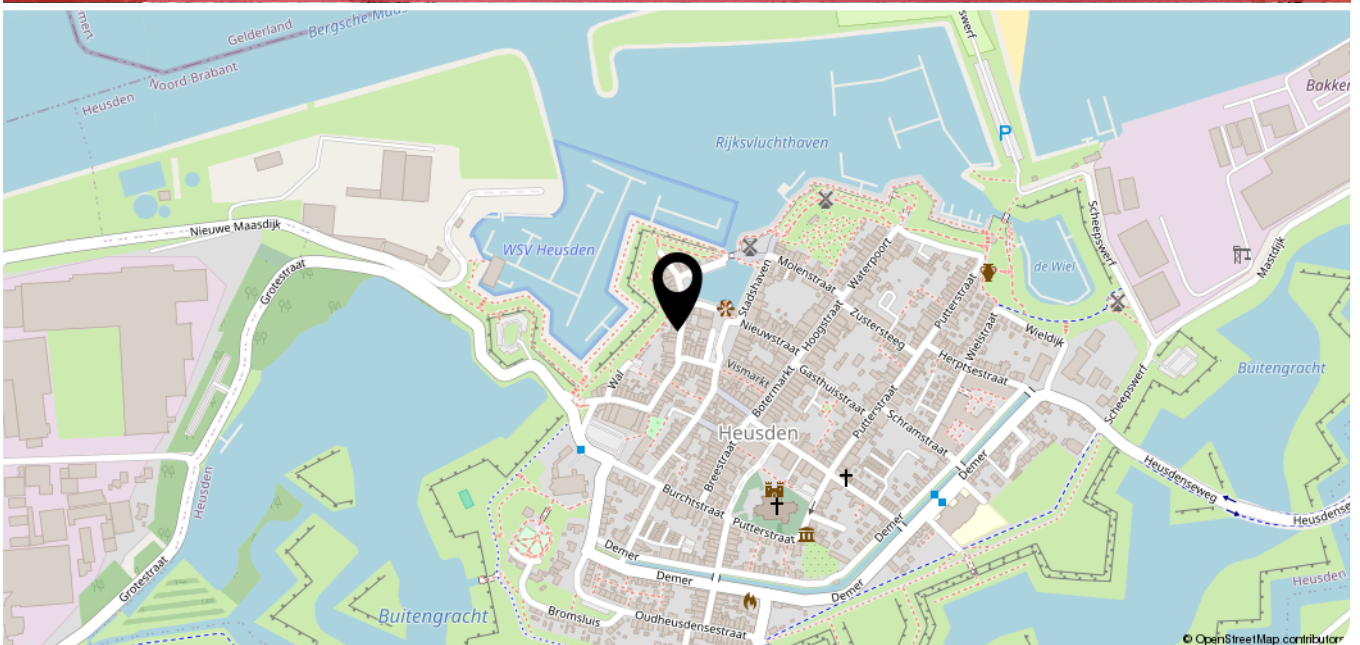
van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie

Drietrompetterstraat 10,

In het centrum van de vestingstad Heusden is deze prachtige woning gelegen. Terrassen, restaurants, winkels en alle andere voorzieningen zijn daarnaast op loopafstand te bereiken. Daarnaast zijn er diverse scholen, sportscholen en verenigingen te vinden in de omgeving. De stadshaven en de Bergsche Maas liggen letterlijk om de hoek.









AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Drietrompetterstraat 10

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



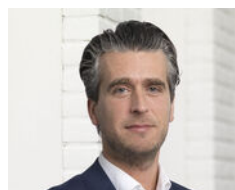
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker