

(t)HUIS

Sweelinckstraat 72

Drunen



Instapklare en over de volledige breedte uitgebouwde tussenwoning

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Sweelinckstraat 72, Drunen

Wauw! Kom eens een kijkje nemen bij deze instapklare en over de volledige breedte uitgebouwde tussenwoning en dakkapel.

Deze woning verdient het echt om instapklaar genoemd te worden. Keurig afgewerkt, goed onderhouden en in een prima staat.

U kunt er separaat een extra garagebox bij kopen (vraagprijs 20.000,- euro k.k..) welke direct nabij de woning gelegen is.

Bijzonderheden:

- Moderne keuken en badkamer;
- Fraaie houten schuifpui in de woonkamer;
- 4 slaapkamers;
- Voorzien van dakkapel;
- Vrije ligging;
- Aan de achterzijde uitgebouwd;
- Gezellige tuin met eigen achterom;
- Kindvriendelijke omgevin;
- Parkeergelegenheid voor de deur.
- Garagebox extra te koop

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

1988



Woonoppervlakte

110 m²



Perceeloppervlakte

141 m²



Slaapkamers

4



Energie label

B

Direct nabij de woning is de extra garagebox bij te kopen voor

Vraagprijs woonhuis

€ 359.000 k.k.

Vraagprijs garage

€ 20.000 k.k.

Indeling:

Hal met toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte met fonteintje, trapopgang, trapkast en deur naar de woonkamer.

Over de volle breedte uitgebouwde woonkamer met fraaie houten vloer en grote schuifpui naar de achtertuin.

De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning met een keukenblok in twee delen voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, combi-magnetron, spoelbak en onder- en bovenkasten.

De gehele woning is in een opvallend perfecte staat.

Vanuit de overloop is er toegang tot de drie slaapkamers, de vernieuwde badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en een slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Alle kamers zijn verder voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met horren, HR++ glas en rolluiken. De luxe badkamer met ligbad, hangtoilet, designradiator en dubbel wastafelmeubel met twee praktische lades.

Via een vaste trap te bereiken voorzolder met de opstelling van de combiketel, dakkapel en aansluiting voor de wasmachine en de droger. Ruime zolderkamer met dakkapel en luik naar de extra bergzolder.

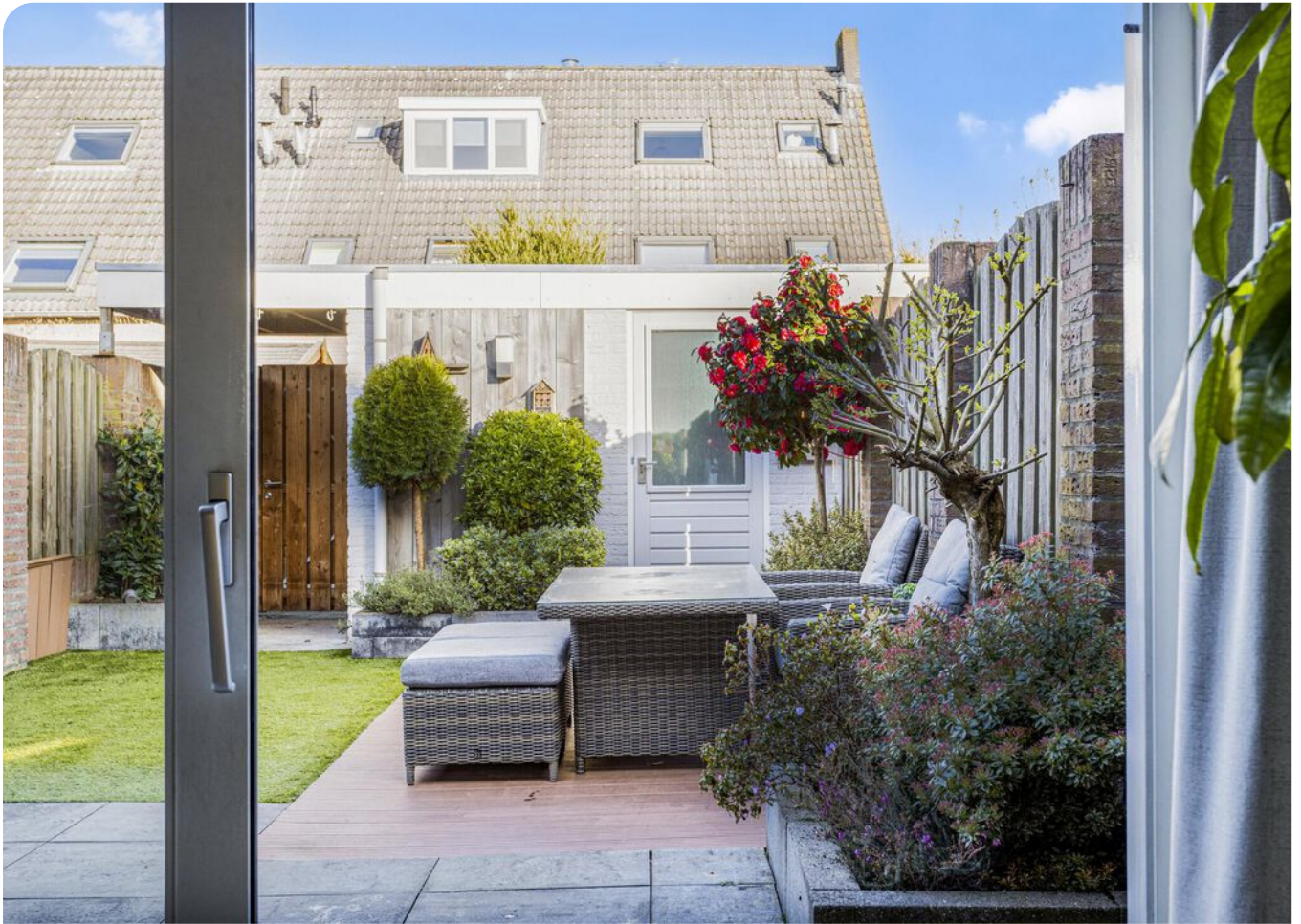






Hal met toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte met fonteinje, trapopgang, trapkast en deur naar de woonkamer. Over de volle breedte uitgebouwde woonkamer met fraaie houten vloer en grote schuifpui naar de achtertuin.





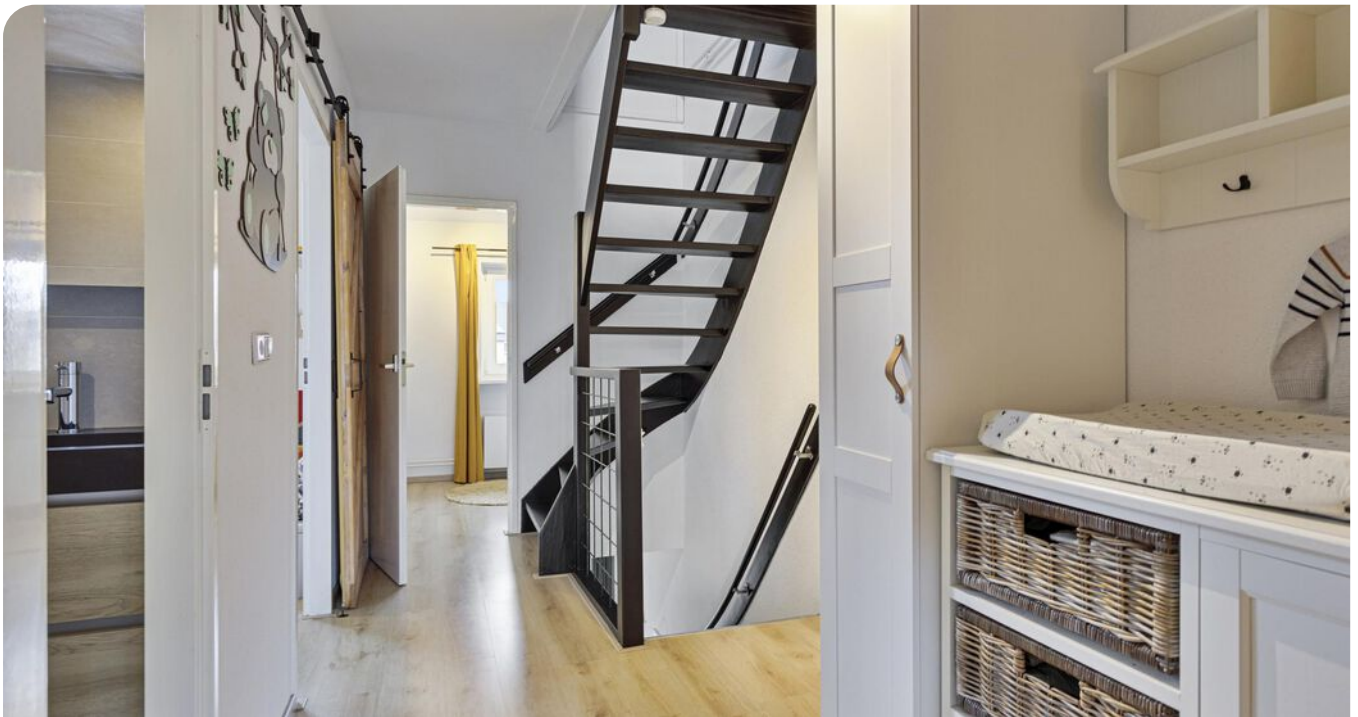




De keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning met een
keukenblok in twee delen.







Vanuit de overloop is er toegang tot de drie slaapkamers, de vernieuwde badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping. Twee slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning en een slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning.

Alle kamers zijn verder voorzien van nieuwe kunststof kozijnen met horren, HR++ glas en rolluiken. De luxe badkamer met ligbad, hangtoilet, designradiator en dubbel wastafelmeubel met twee praktische lades.



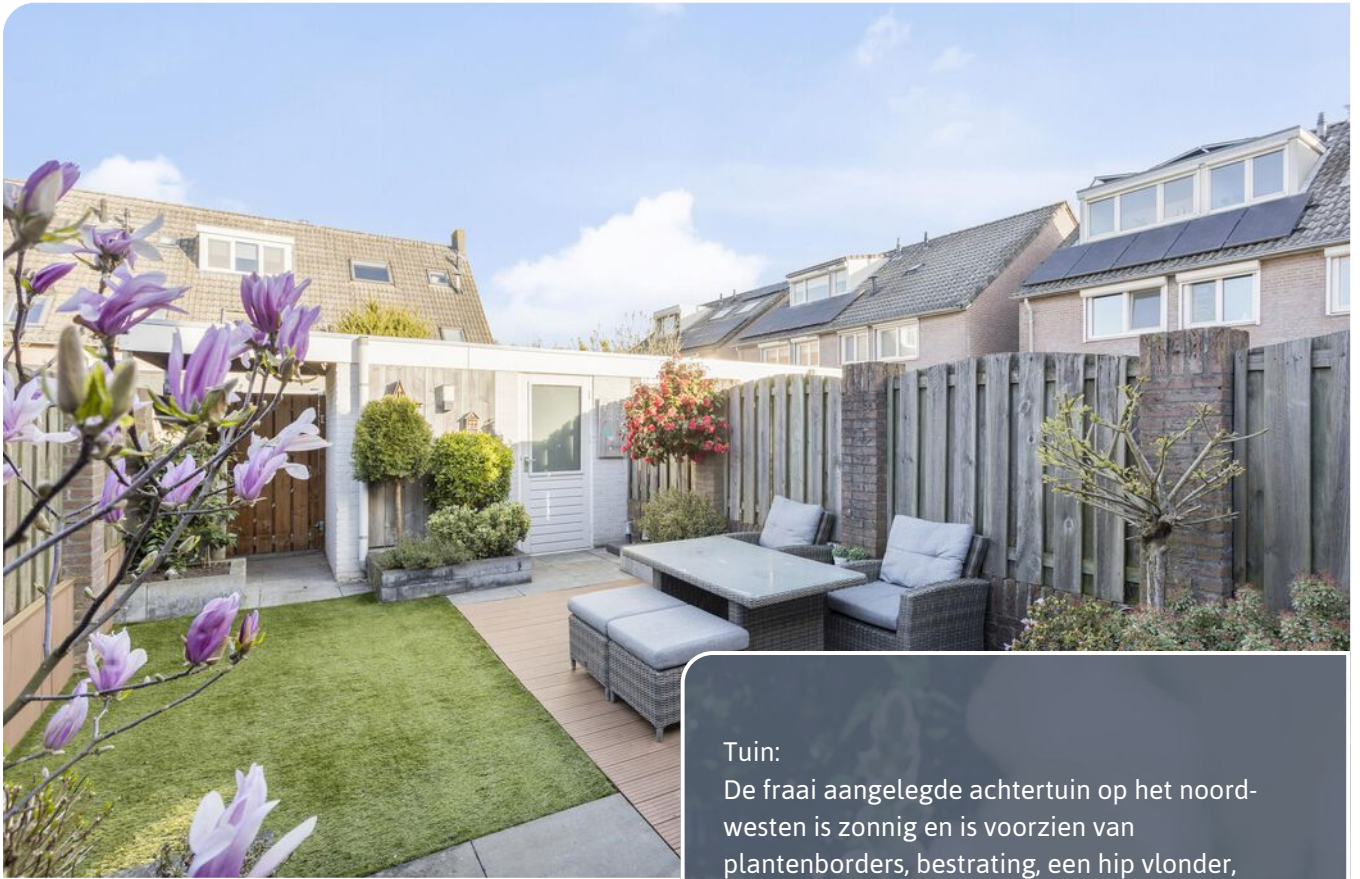






Via een vaste trap te bereiken voorzolder met de opstelling van de combiketel, dakkapel en aansluiting voor de wasmachine en de droger en toegang tot extra bergkast met dakraam. Ruime zolderkamer met dakkapel en luik naar de extra bergzolder.





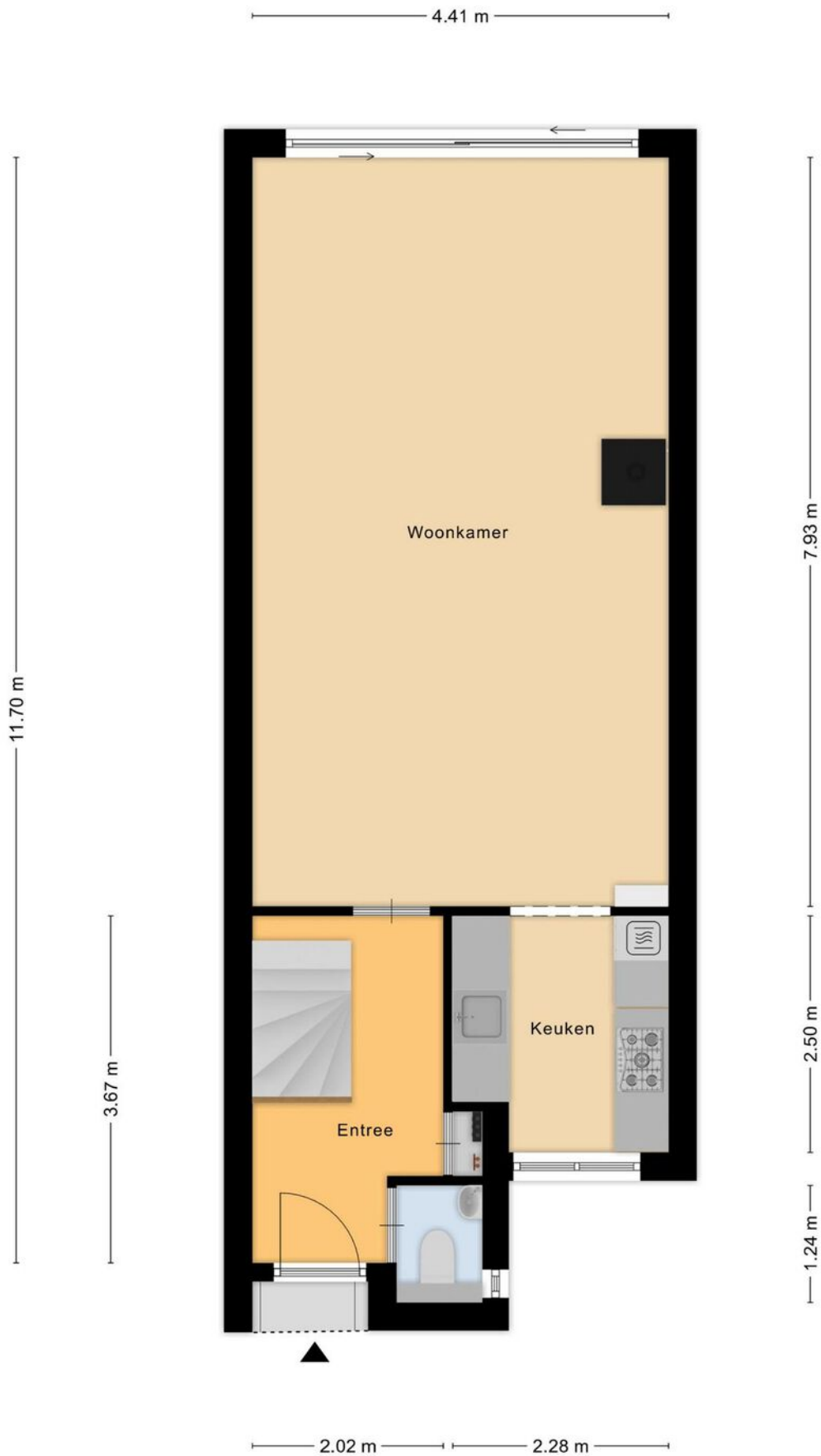
Tuin:

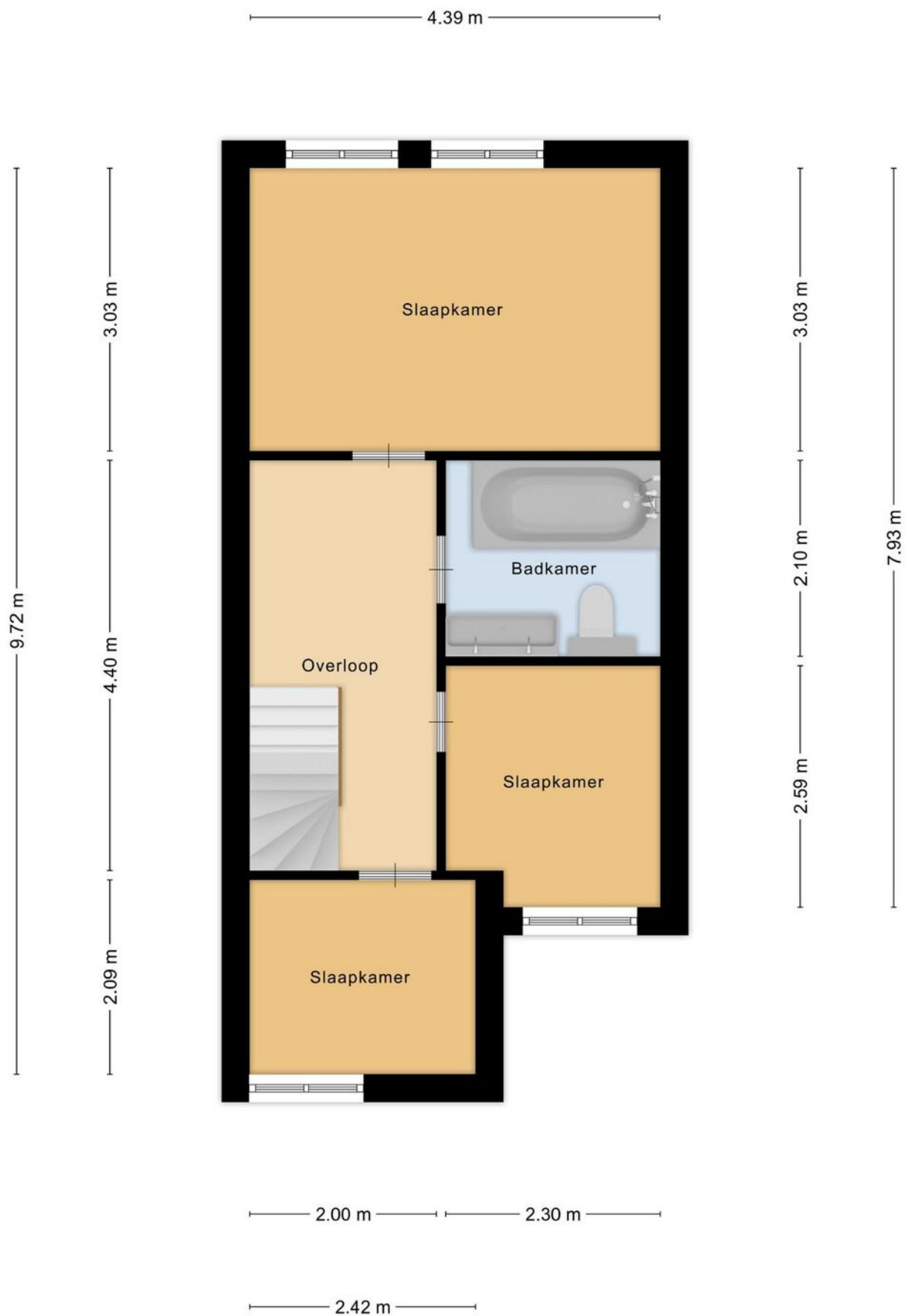
De fraai aangelegde achtertuin op het noord-westen is zonnig en is voorzien van plantenborders, bestrating, een hip vlonder, kunstgras, achterom en een stenen berging met electra.

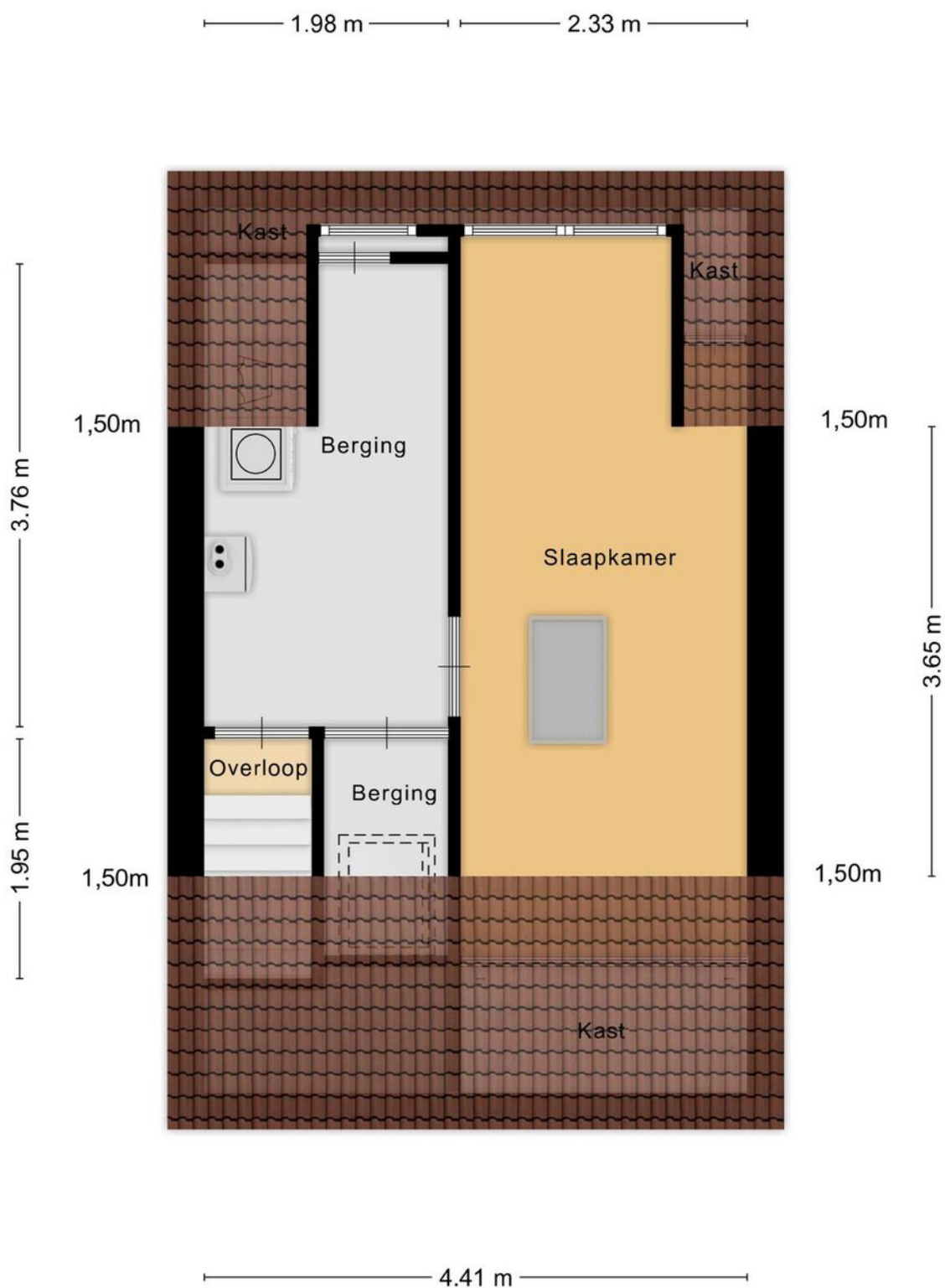
Garage (exclusief):

Direct nabij de woning is de extra garagebox met electra gelegen. praktisch voor extra spullen, een motor of uw auto. De garagebox is te koop voor 20.000 euro k.k.. Heeft u geen interesse in deze garagebox wordt deze later los verkocht.



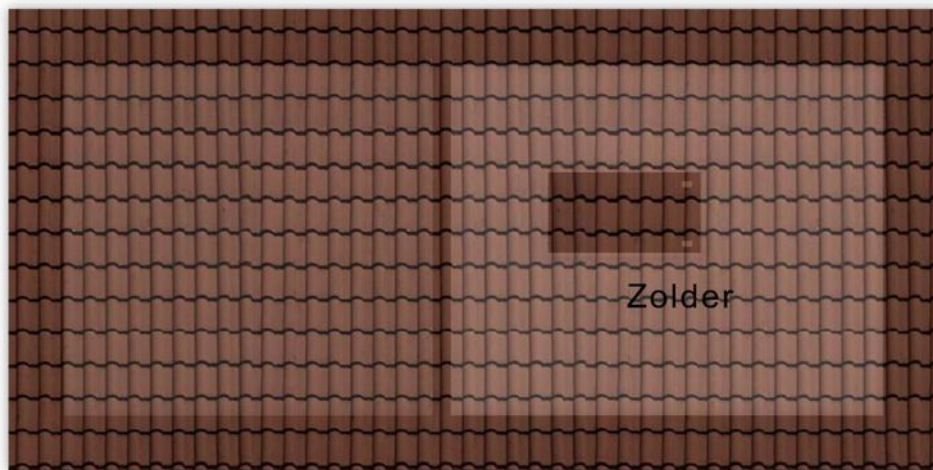






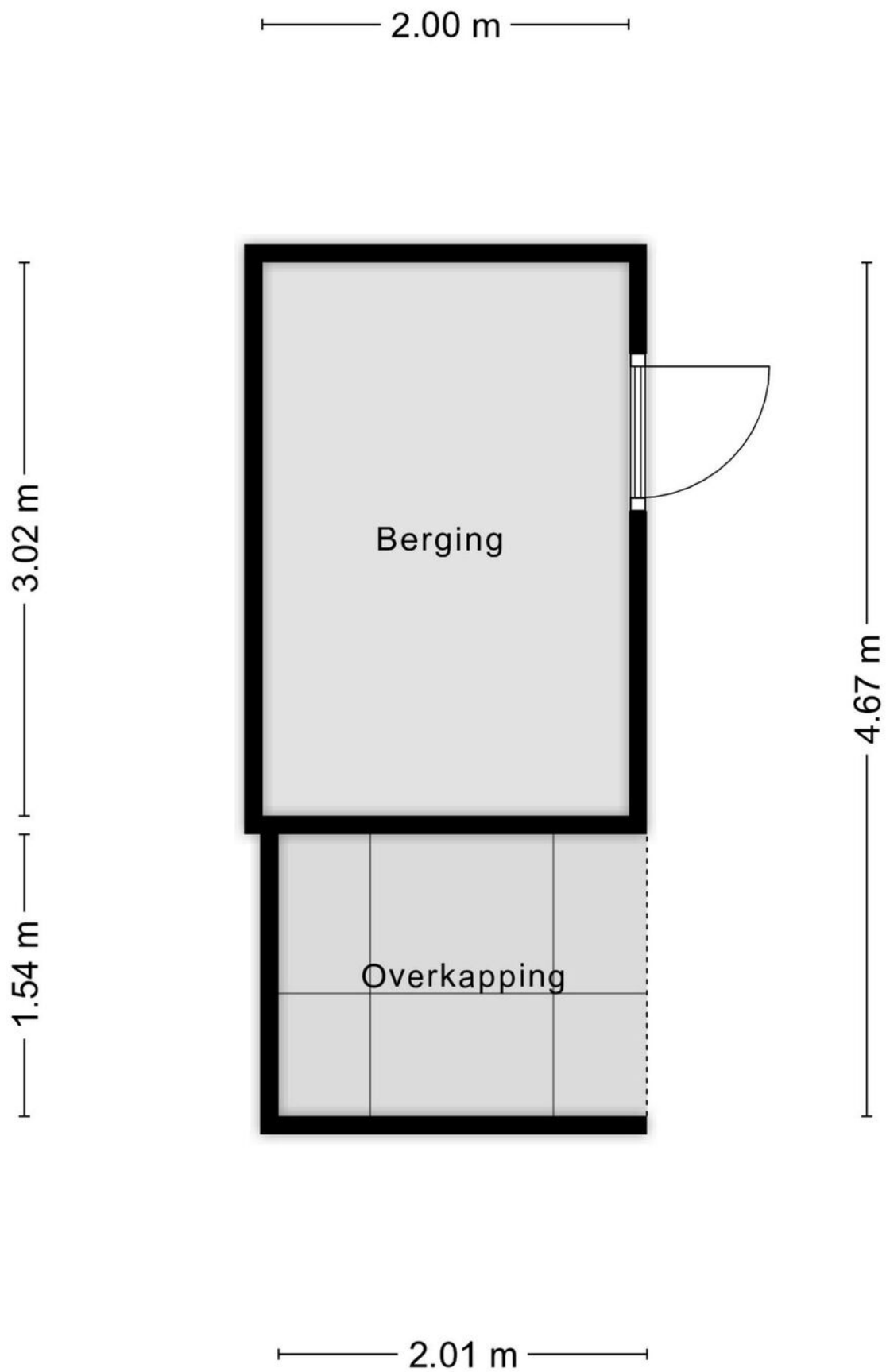
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.32 m

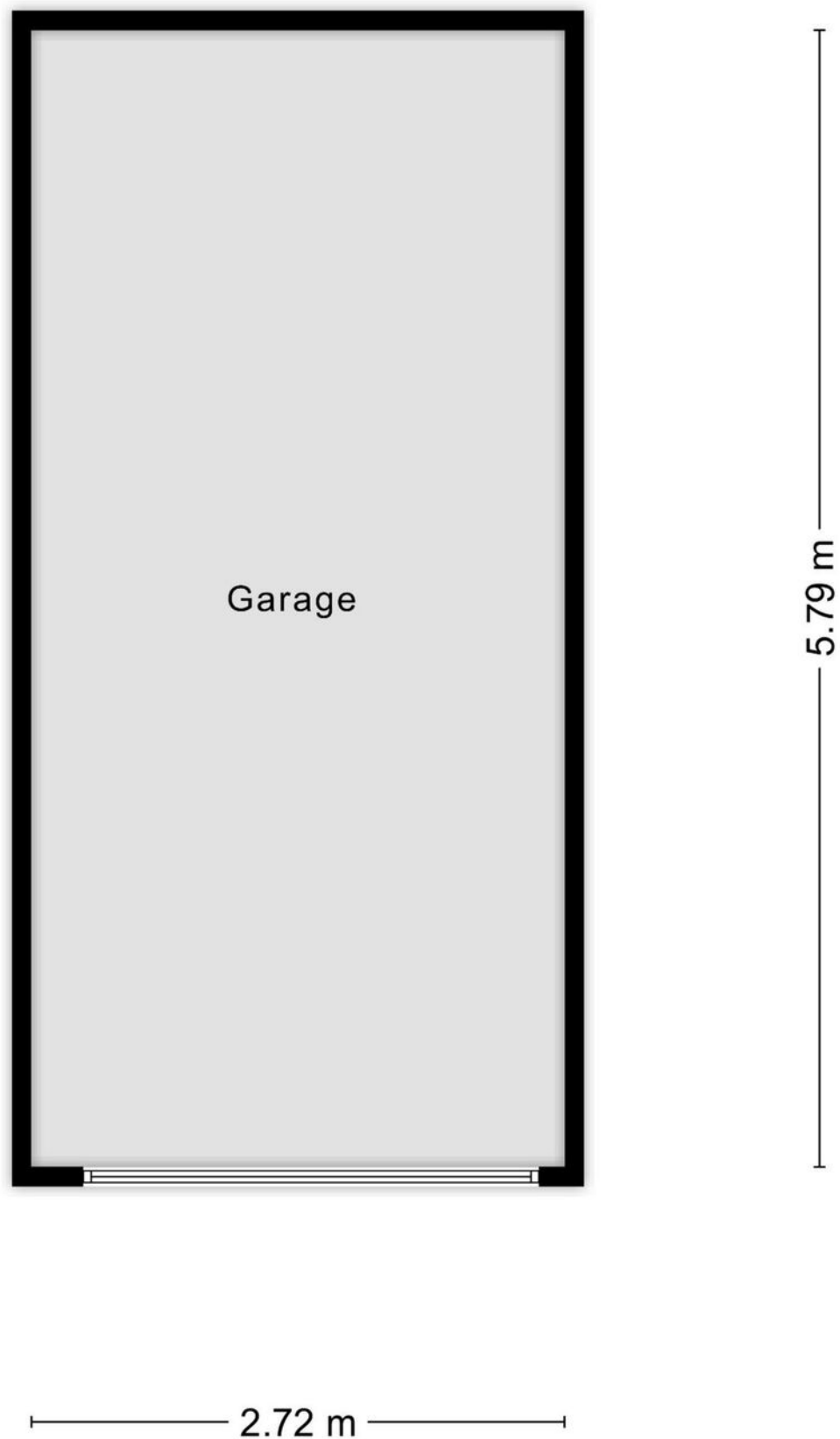


4.41 m

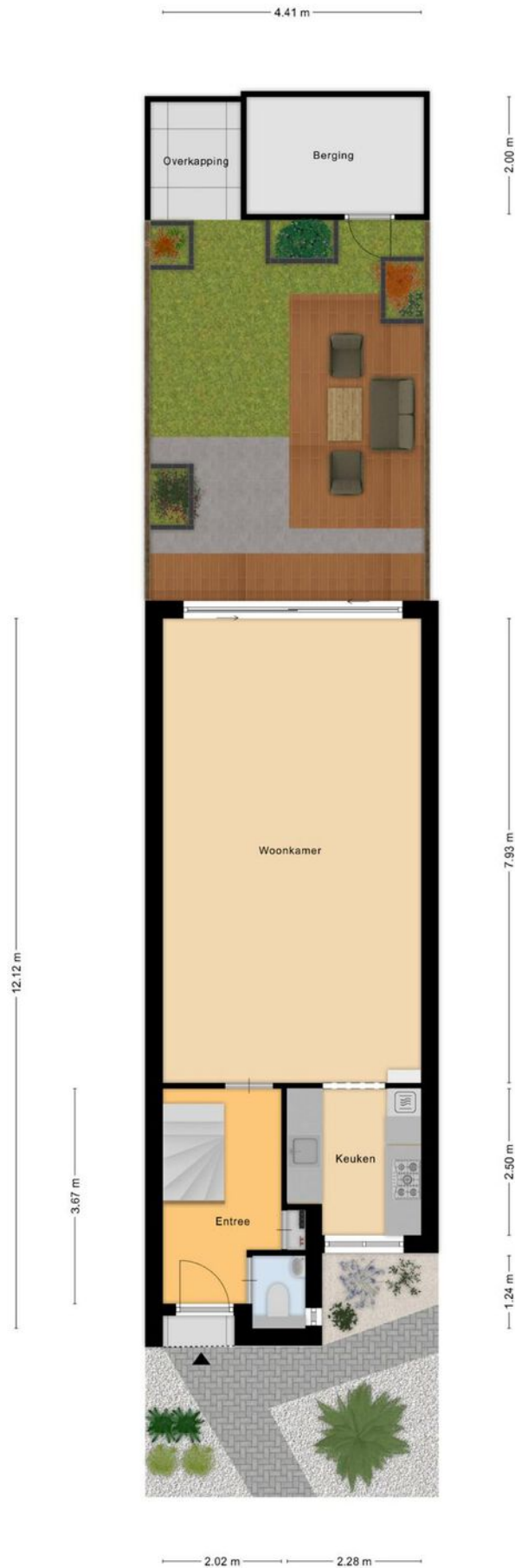
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

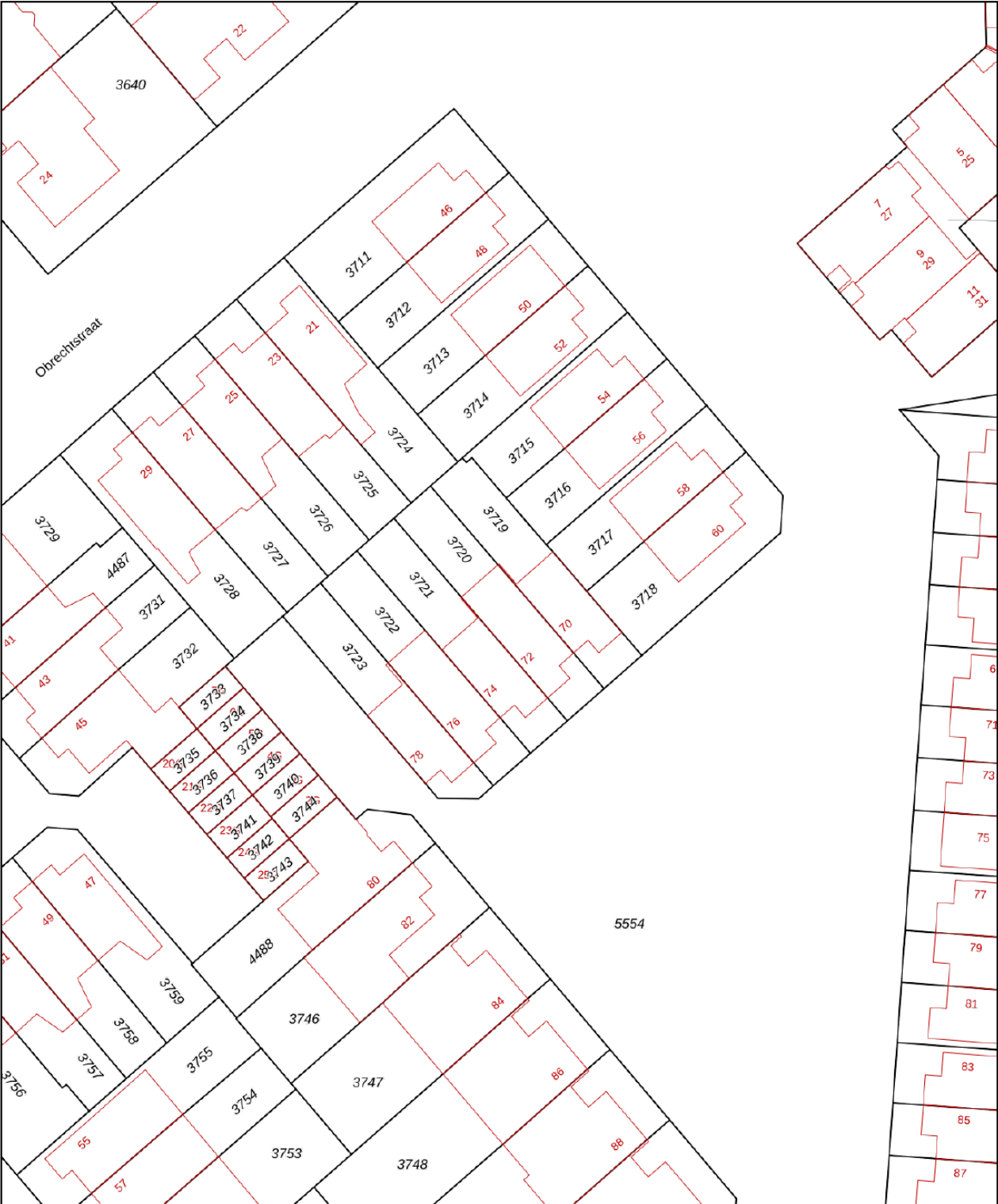


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





0 5 10 15 20 25m

12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 maart 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drunen

Sectie L

Perceel 3720

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

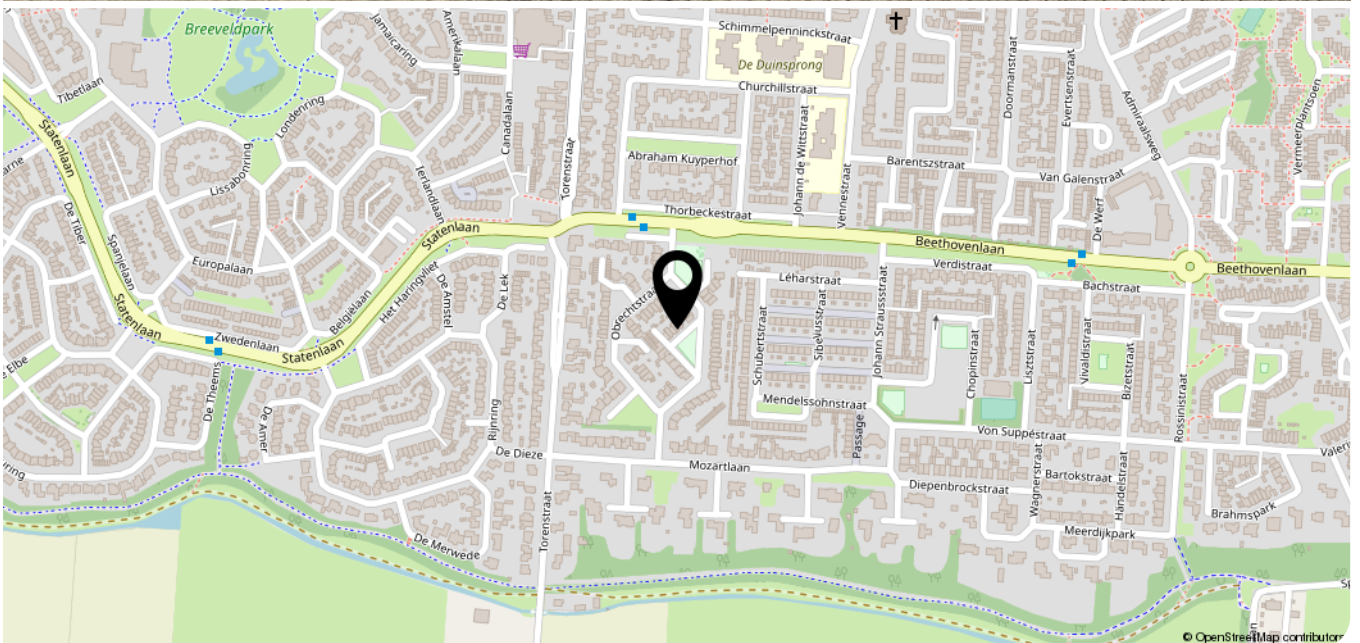
kadaster



Locatie

Sweelinckstraat 72, Drunen

De Sweelinckstraat ligt in een ruim opgezette wijk in Drunen. Met de fiets ben je snel in het gezellige centrum, waar je alle dagelijkse boodschappen kunt doen en horecagelegenheden kunt bezoeken. Alle voorzieningen zoals sportclubs, scholen en de Drunense Duinen zijn hier vandaan ook gemakkelijk te bereiken, evenals de snelwegen.





AMB
makelaars

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 0416 23 50 25

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch via 0416 23 50 25.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL