

(t)HUIS

Van Oldenbarneveltstraat 24

Drunen



*Zeer ruime tweekapper met
5 slaapkamers*

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Van Oldenbarneveltstraat 24, Drunen

Ben jij op zoek naar een ruime tweekapper met 169 m2 woonoppervlak, een grote woonkamer met open keuken van maar liefst 55m2, 5 slaapkamers en veel moderne gemakken? Dan is deze woning aan de Van Oldenbarneveltstraat 24 in Drunen precies wat je zoekt! Met een uitgebouwde begane grond, bijkeuken, garage en een zonnige achtertuin op het westen, biedt deze woning het perfecte comfortabele gezinsleven.

***Maa**k kennis met de kenmerken van de woning.*

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar. Bel 0416-235025



Type

2/1-kapwoning



Bouwjaar

1973



Woonoppervlakte

169 m²



Perceeloppervlakte

259 m²



Slaapkamers

5



Energielabel

B

Extra

12 zonnepanelen
Alarminstallatie
Spouwmuren nageïsoleerd

Vraagprijs

€ 549.000 k.k.

Overdekte entree met toegang tot hal met toiletruimte voorzien hangend toilet en fonteintje, trapopgang naar eerste verdieping en toegang tot woonkamer.

Bij binnenkomst in de woonkamer valt direct de uitbouw op, gerealiseerd in 2011, die een extra dimensie aan de woonruimte toevoegt.

De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard, perfect om te ontspannen na een lange dag.

De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard

De keuken, vernieuwd in 2007, beschikt over een kookeiland met gaskookplaat en afzuigkap, combi-magnetron, koelkast (2018) en vaatwasser (2018).

Daarnaast is er toegang tot de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger, met directe toegang tot de garage.





**Open keuken met kookeiland voorzien
van 5-pits kookplaat**







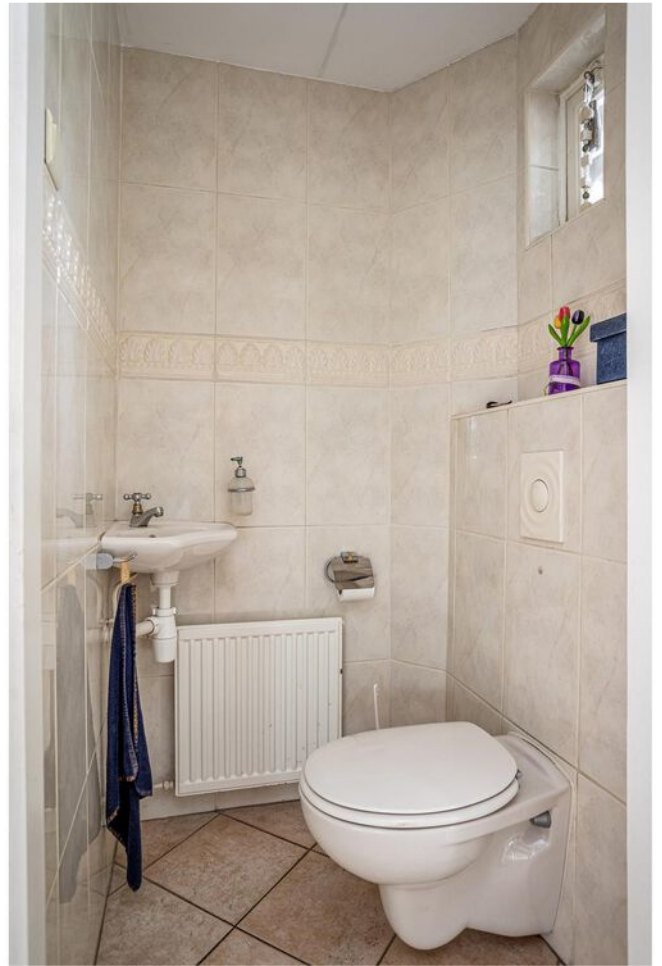
**Woonkamer van ruim 10 meter met Faber
gashaard**





Aanbouw met lichtstraat en schuifpui







De eerste verdieping biedt met vier slaapkamers en een doorloopkamer voldoende ruimte voor het hele gezin





**De moderne badkamer is uitgerust met
een douche, wastafelmeubel, toilet,
urinoir en vloerverwarming**

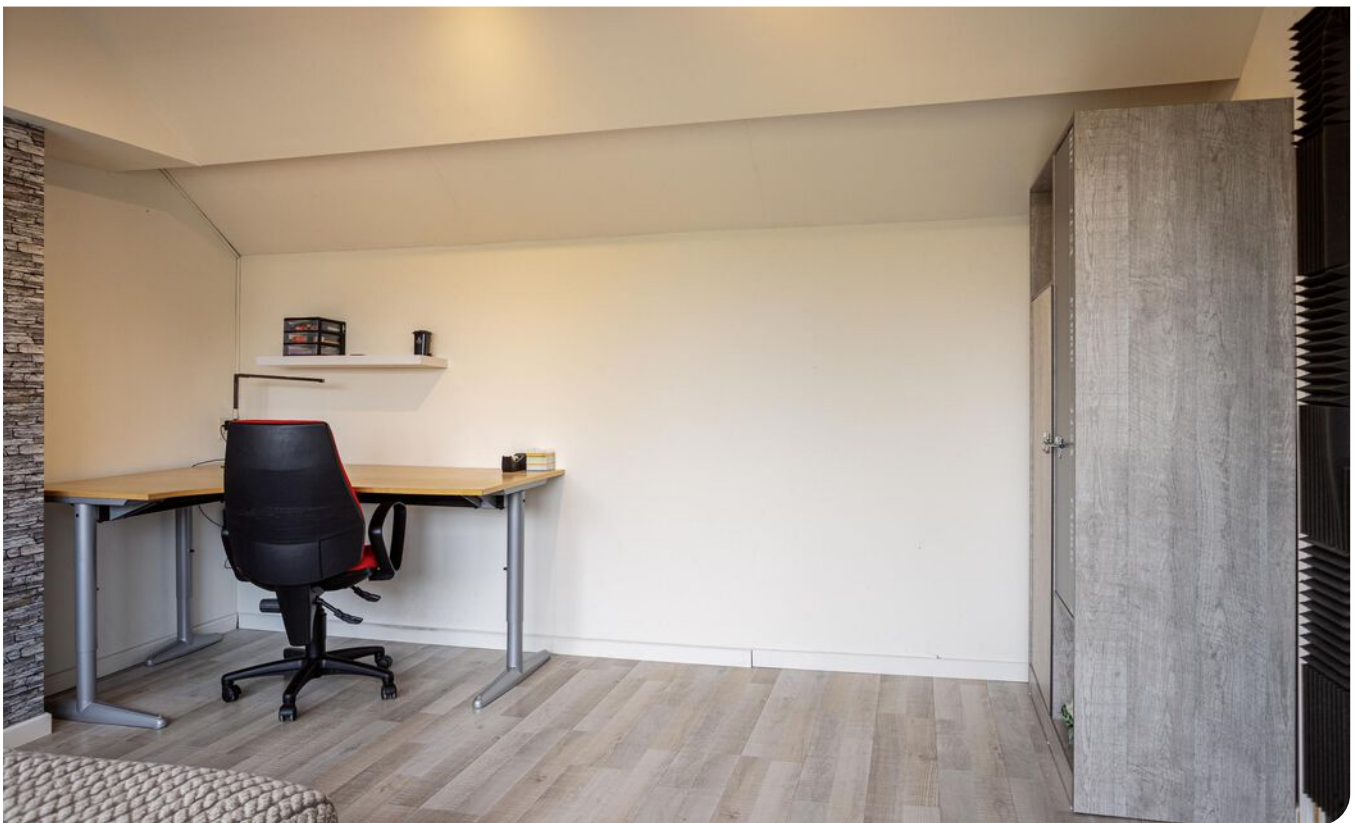








Op de zolderverdieping bevindt zich een overloop met dakkapel en een ruime zolderkamer met een grote dakkapel voorzien van een elektrisch rolluik





***De achtertuin, gelegen op het westen, is
een ware oase van rust en zonneschijn***



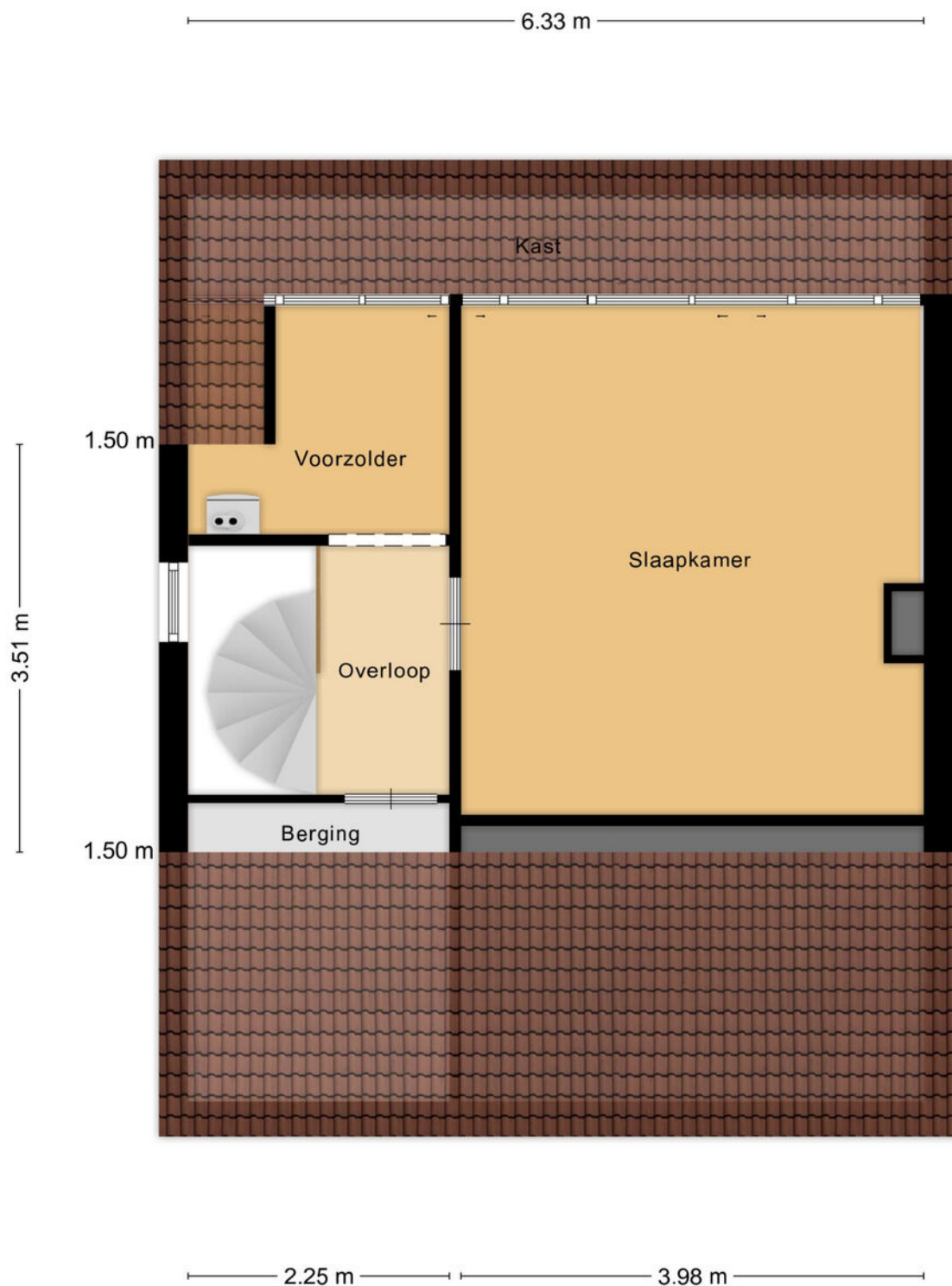




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

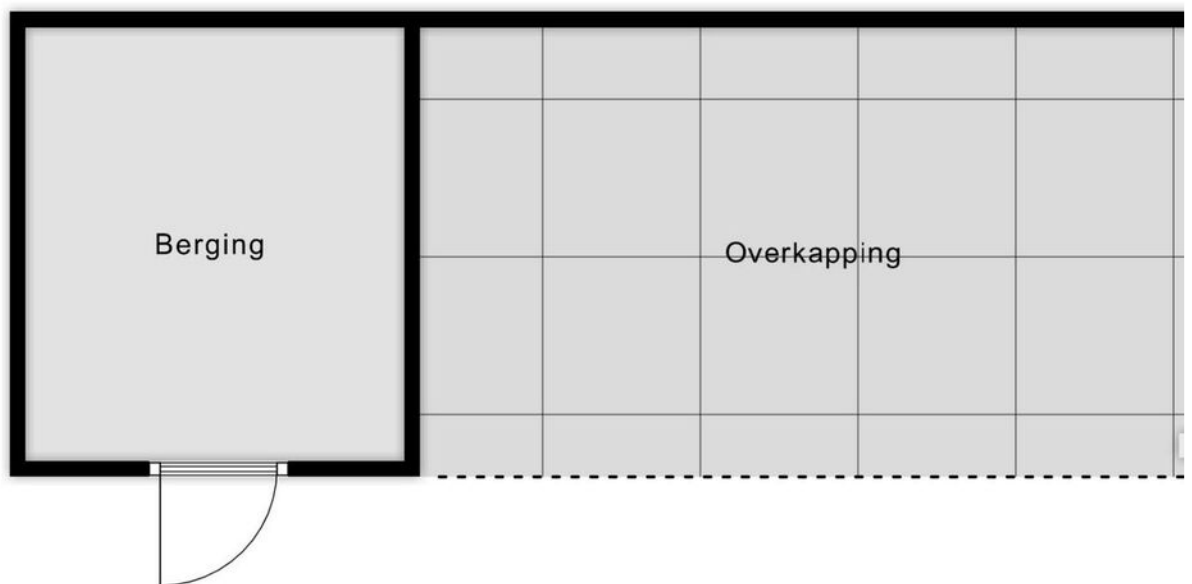


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.40 m 4.98 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drunen

Sectie L

Perceel 1106

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

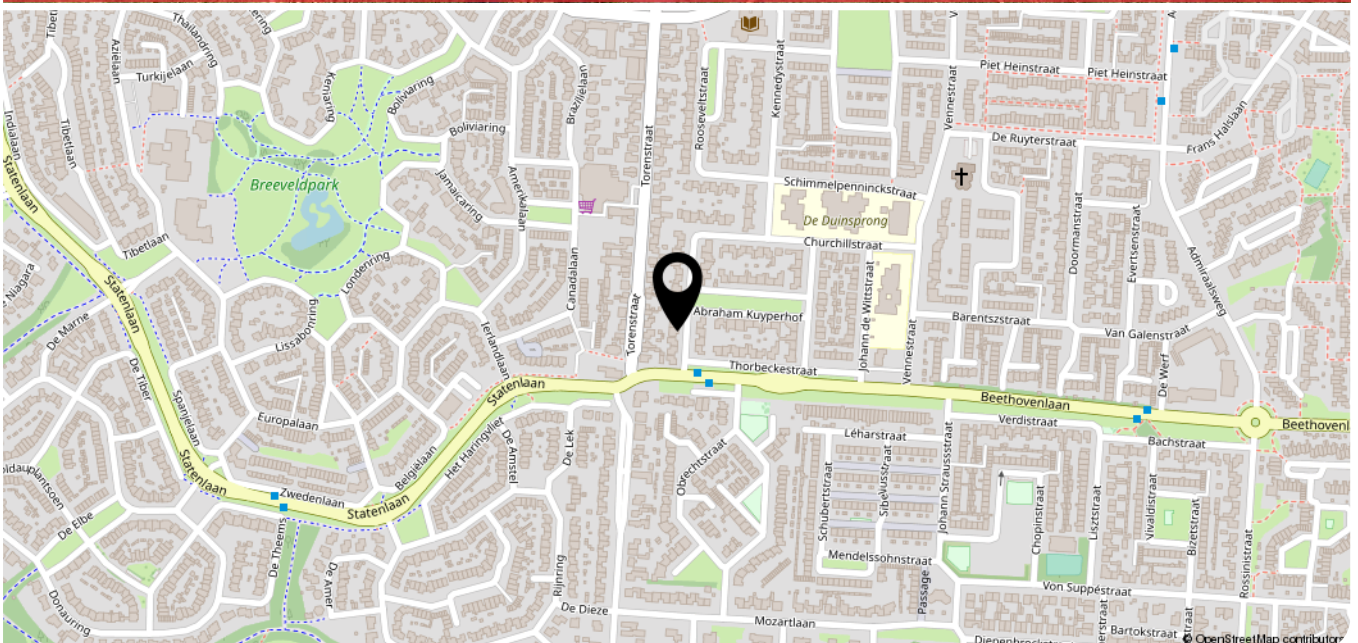




Locatie

Van Oldenbarneveltstraat 24

De woning is gunstig gelegen nabij een speelveld en speeltuintje, ideaal voor gezinnen met kinderen. Daarnaast zijn er goede verbindingen naar nabijgelegen steden en dorpen, zoals 's-Hertogenbosch en Tilburg, waar je een breed scala aan voorzieningen treft.





AMB
makelaars

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 0416 23 50 25

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch via 0416 23 50 25.

Naam: _____
Adres: _____
Postcode: _____ Plaats: _____
Telefoon: _____
Email: _____



AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



AMB
makelaars

Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR die woont WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Stefan, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Sophie, Elisa, Bram en Nienke Smits zijn onze officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Van Oldenbarneveltstraat 24

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416-235025

