

(t)HUIS

Valeriusstraat 73

Drunen



Grote hoekwoning met garage en vier slaapkamers!

AMB
makelaars

AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 - 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl



WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Valeriusstraat 73, Drunen

Wonen aan de rand van het gezellige Drunen betekent wonen op een fantastische plek als je van natuur en rust houdt, maar toch geniet van je sociale contacten en voorzieningen nabij. Deze grote hoekwoning met garage aan de Valeriusstraat 73 is ideaal voor jou. Zet deze woning met vier slaapkamers maar op jouw lijstje! Het huis is goed onderhouden en heeft een aangebouwde bijkeuken en inpandig te bereiken garage.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

eindwoning



Bouwjaar

rond 1978



Woonoppervlakte

140 m²



Perceeloppervlakte

200 m²



Slaapkamers

4



Energie label

C

Extra

- Aangebouwde bijkeuken;
- Inpandige garage.

Vraagprijs

€ 385.000 k.k.

Via de voortuin te bereiken entree en hal met de meterkast, een trapopgang en een moderne toiletruimte met een vrijhangend toilet en fonteintje. De mechanische ventilatie is in 2022 vernieuwd.

Separate keuken in de aanbouw met een tuingerichte pui en een keukeninrichting in lichte kleurstellingen voorzien van diverse apparatuur (2002) zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er een doorloop naar de praktische bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en de droger. Vanuit de bijkeuken is inpandig de garage te bereiken.

Overloop met een vaste bergkast. Keurige, geheel betegelde badkamer (2003) met een wastafelmeubel, douche, designradiator en

Sfeervolle L-vormige woonkamer met veel lichtinval en een grote schuifpui naar de achtertuin.

een vrijhangend toilet.

Ruime ouderslaapkamer aan de voorzijde van de woning (14 m²) met een grote schuifpui naar het balkon. Slaapkamer twee en drie zijn eveneens op de eerste verdieping gelegen. Slaapkamer twee is aan de achterzijde van de woning gelegen en is ook ruim te noemen. Slaapkamer drie is aan de achterzijde gelegen en biedt toegang tot het dakterras boven de keuken.

Via een vaste trap te bereiken grote voorzolder met bergruimte, dakraam en de opstelling van de HR cv-combiketel van het merk Intergas (bouwjaar 2023).

De vierde slaapkamer is zeer ruim en licht, mede dankzij het extra dakraam. Er is onder de schuine kanten veel bergruimte gecreëerd door middel van knieschotten.









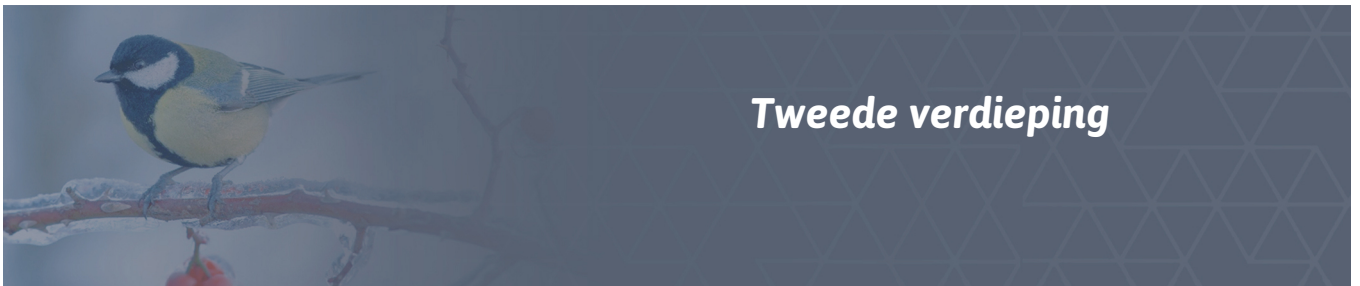






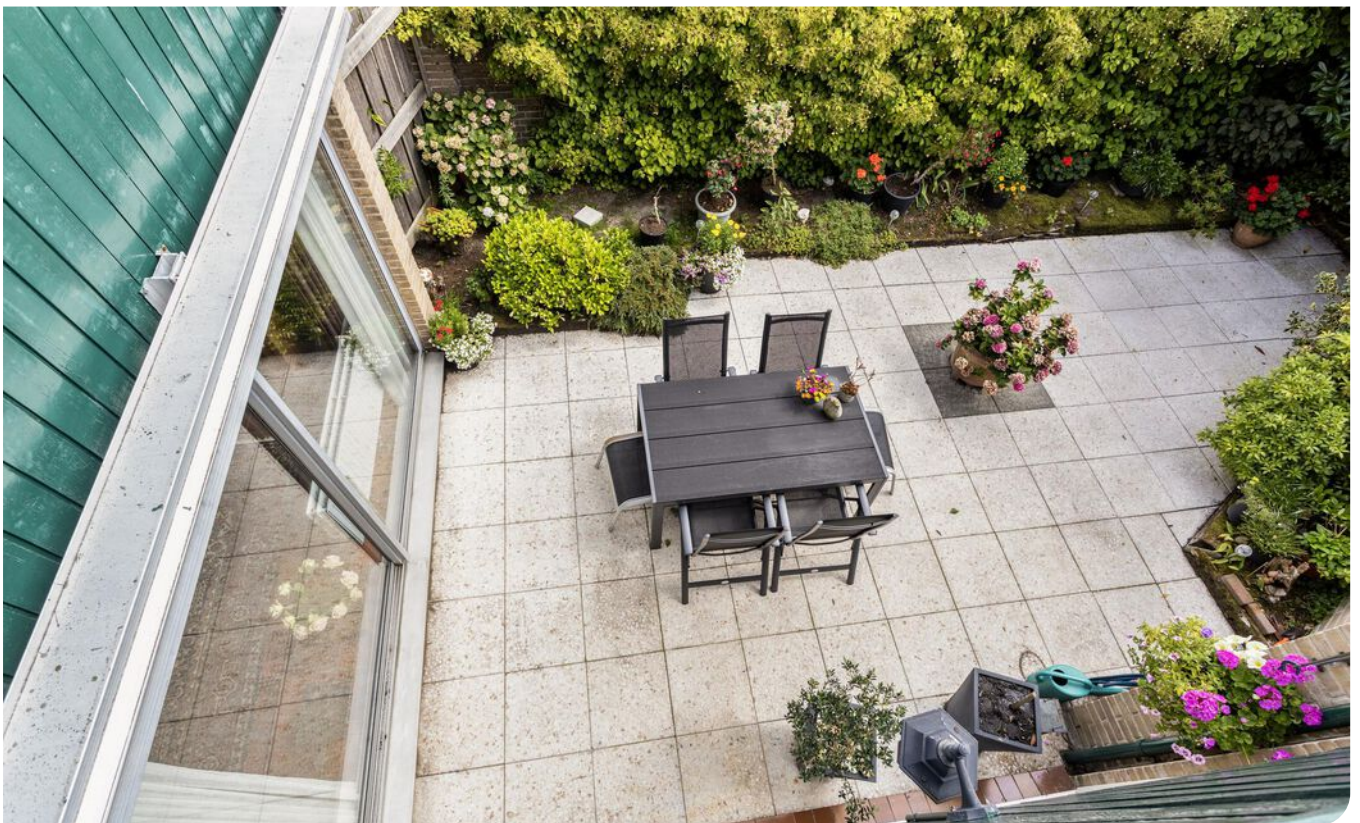


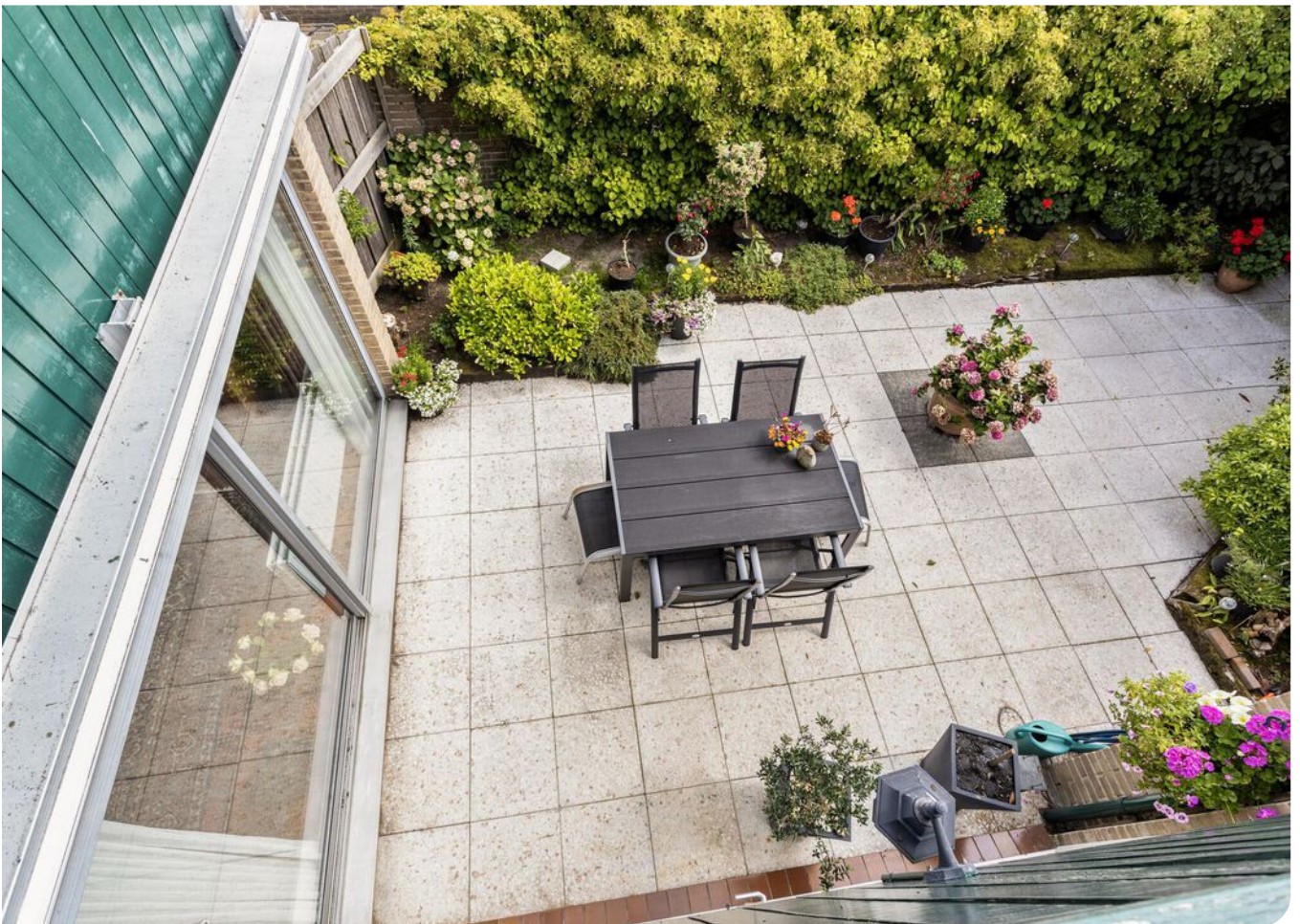






Groen aangelegde, gedeelte ommuurde achtertuin op het zuiden met groot zonnenscherm en mogelijk achterom en tevens toegang tot de bijkeuken. De tuin biedt veel privacy en is voorzien van bestrating en veel groenborders.

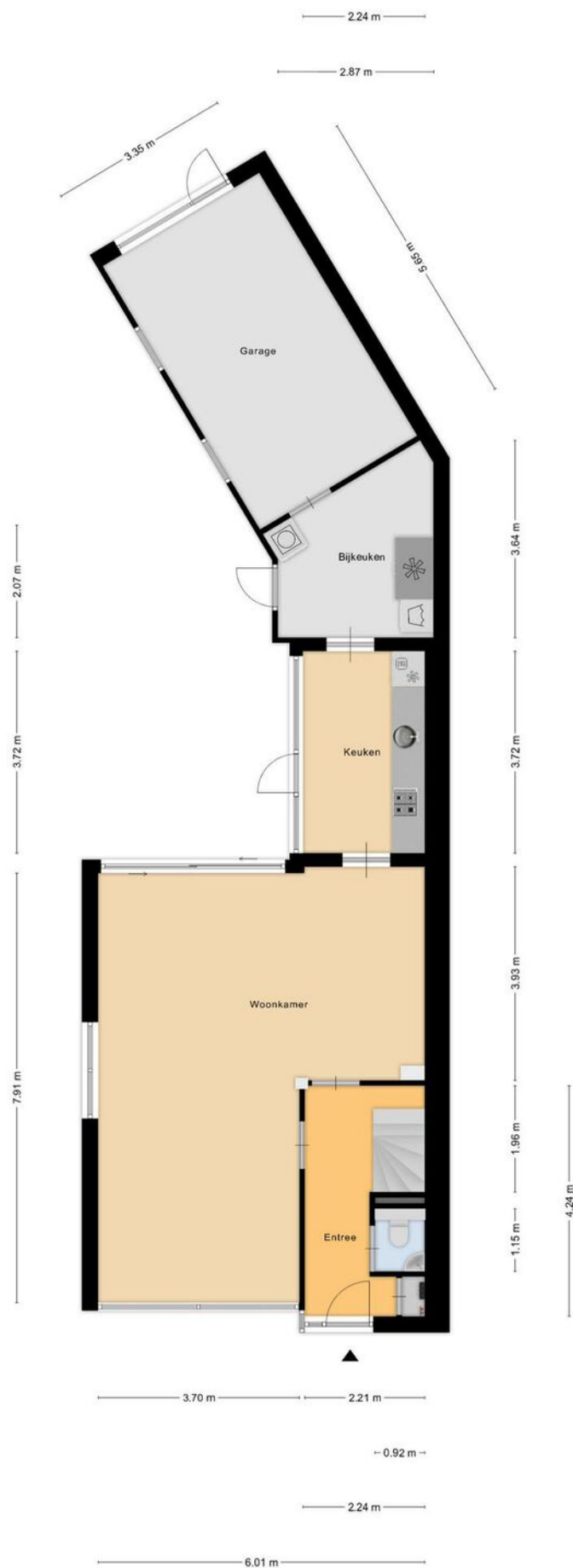






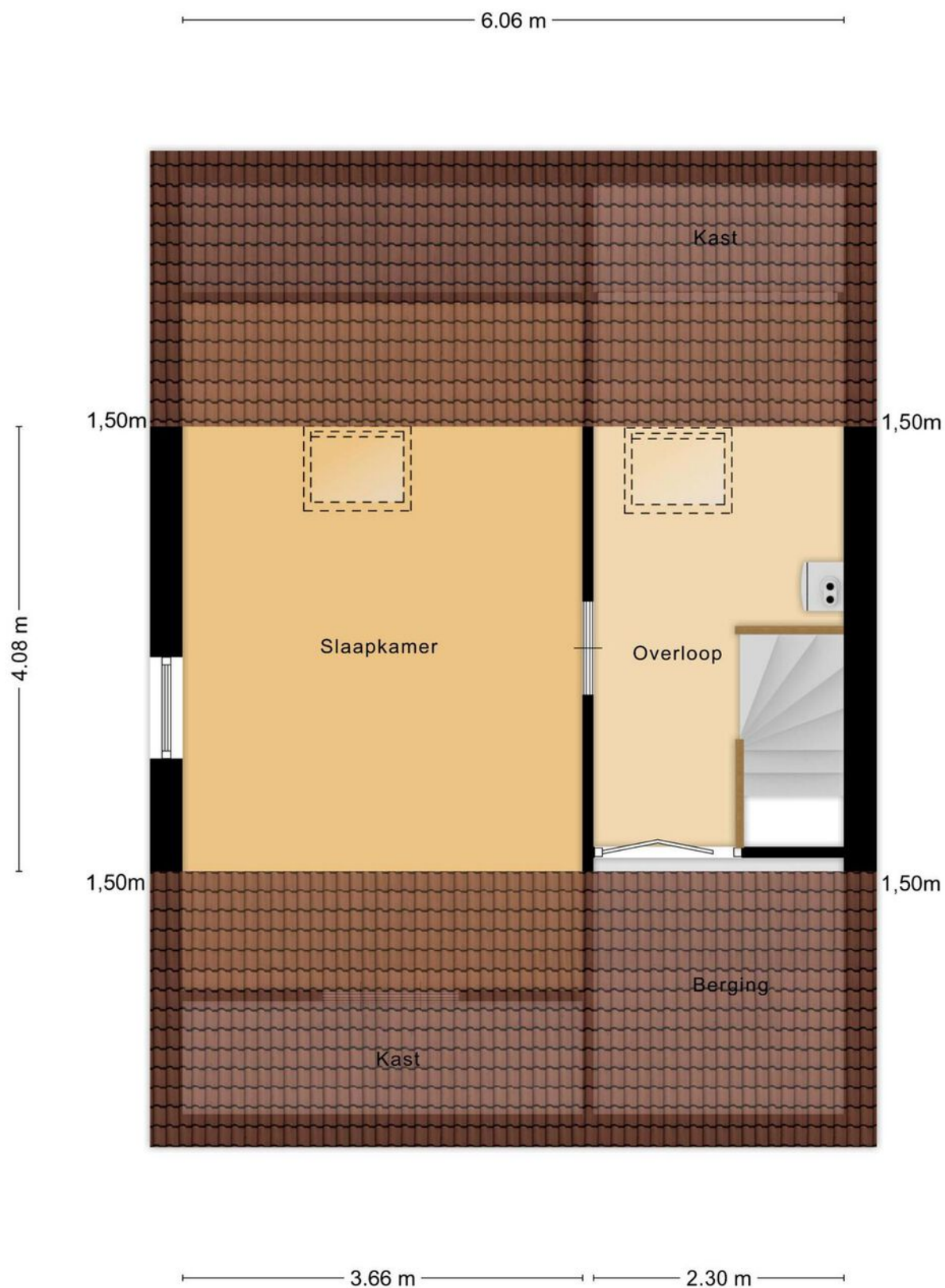
Aan de achterzijde van de woning ligt een pleintje wat ideaal is voor kinderen om te spelen. Vanuit het pleintje is tevens de garage met de auto bereikbaar.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

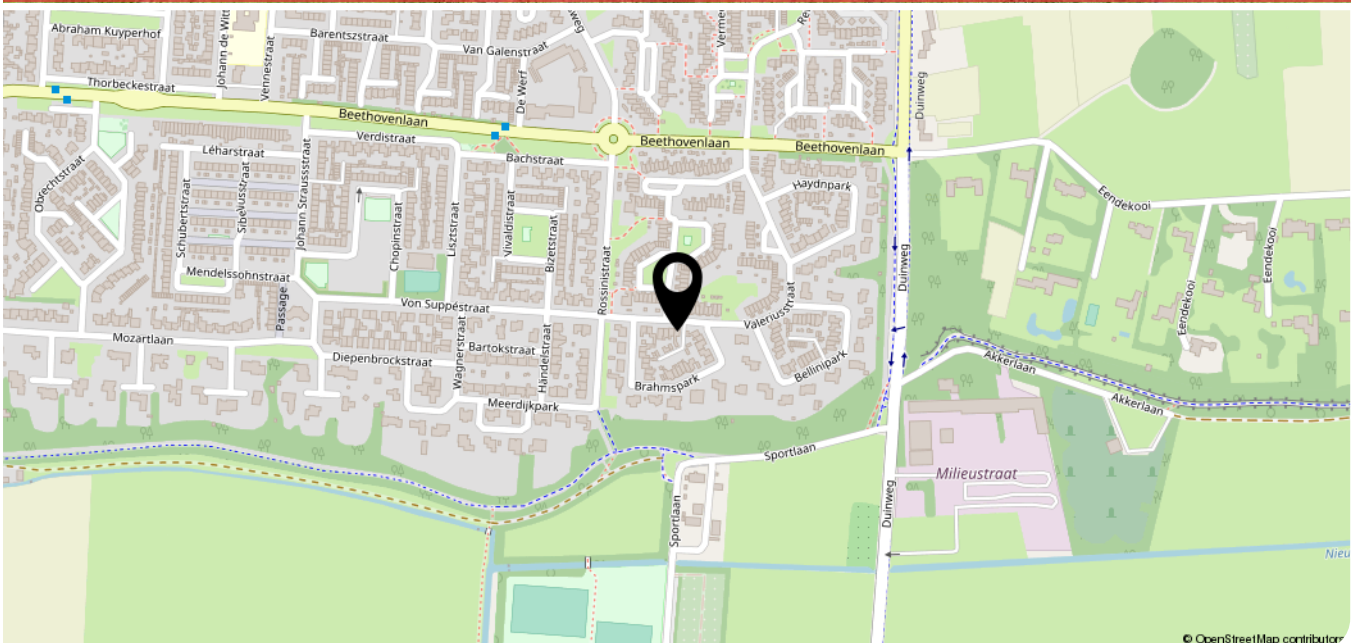




Locatie

Valeriusstraat 73, Drunen

Kindvriendelijke omgeving met nabijgelegen speelvelden. Nationaal Park de Loonse en Drunense Duinen, zwembad het Run, diverse sportvoorzieningen, scholen en het centrum van Drunen zijn op korte afstand gelegen van de woning.





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





AMB
makelaars

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nu gratis
**WAARDE-
BEPALING**
BEL 0416 23 50 25

AMB MAKELAARS *helpt u graag op weg.*

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwproject, omdat u een extra hypotheek nodig heeft of gewoon uit nieuwsgierigheid.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak. Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of telefonisch via 0416 23 50 25.

Naam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoon: _____

Email: _____



AMB MAKELAARS DEN BOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN Den Bosch
073 711 37 00
denbosch@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

AMB MAKELAARS DRUNEN
Torenstraat 1
5151 JJ Drunen
0416 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL



AMB
makelaars

Ons team

staat voor u klaar

DE MAKELAAR die woont WAAR DIE WERKT

...brengt u altijd thuis!

AMB Makelaars bestaat uit een jong, ambitieus en hoogopgeleid team. Met haar achtergrond als bouwkundig ingenieur en haar ervaring als projectontwikkelaar vond Nienke van Gogh dat verkoop van huizen anders kon.

Om dat te laten zien startte zij in 2006 zelf met AMB makelaars. In 2012 werd een tweede vestiging in Vught geopend en in 2017 ook een kantoor in Drunen!

Bij AMB makelaars staat de opdrachtgever centraal. Wij streven in onze dienstverlening naar een grote mate van deskundigheid, openheid en integriteit.

AMB Makelaars is een grote speler op de woningmarkt in 's-Hertogenbosch, Vught, Rosmalen, Drunen, Vlijmen en de directe omgeving hiervan.

Nienke, Stefan, Koen, Luuc zijn onze AMB-makelaars. Petra, Sophie, Elisa, Bram en Nienke Smits zijn onze officemanagers. Allemaal even belangrijk en samen een fantastisch team.

Valeriusstraat 73

Drunen

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 - 235 025

