

(t)HUIS

Meester Prinsenstraat 20

Haarsteeg



*Prachtige authentieke vrijstaande
woning met een tuin op het zuiden!*



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Meester Prinsenstraat 20, Haarsteeg

Op zoek naar een woning waar slapen op de begane grond tot de mogelijkheden behoort? Dan is deze royale semi-bungalow precies wat u zoekt. De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers en een heerlijke zijtuin op het zonnige zuiden. Dankzij de leuke jaren '30 details, zoals de prachtige glas-in-loodramen, ademt de woning sfeer en charme. De indeling maakt het huis niet alleen geschikt voor gezinnen, maar ook ideaal voor wie een thuiskantoor wil realiseren. Het geheel biedt een fijne balans tussen comfort, praktische indeling en authentieke uitstraling.

Bijzonderheden:

- Authentieke en vrijstaande woning;
- Sfeervolle erker aan de voorzijde van de woonkamer;
- Glas-in-loodramen;
- Airconditioning beschikbaar in de woning;
- Ruime hoofdslaapkamer met toegang tot een schitterende tuinkamer;
- Diep bemeten achtertuin op het zonnige zuiden georiënteerd;
- Grote berging beschikbaar;
- Verrassend ruime eigen oprit aanwezig;

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

1940



Woonoppervlakte

215 m²



Perceeloppervlakte

365 m²



Slaapkamers

4



Energie label

E

Extra

Een vrijstaande woning met karakteristieke elementen!

Vraagprijs

€ 650.000 k.k.

Oplevering in overleg

Via de voordeur betreedt u de woning en komt u direct terecht in een bijzonder ruime woonkamer. Hier is meer dan genoeg plek voor een royale zithoek én een grote eettafel. Dankzij de vele raampartijen en de sfeervolle glas-in-loodramen is het binnen heerlijk licht en warm. Aansluitend bevindt zich de open keuken, voorzien van meerdere kastuimtes en toegang tot een hal. Vanuit deze hal bereikt u de tuin, het toilet en de kast waar de cv-installatie hangt.



Begane grond



Aan de achterzijde liggen royale ruimtes die momenteel als werkruimte dienen, ideaal voor een kantoor aan huis of extra slaapkamers. Ook de hoofdslaapkamer bevindt zich hier: ruim genoeg voor een tweepersoonsbed, voorzien van een inloopkast en directe toegang tot de tuin. Achter deze slaapkamer ligt bovendien een prachtige tuinkamer, perfect om even tot rust te komen.























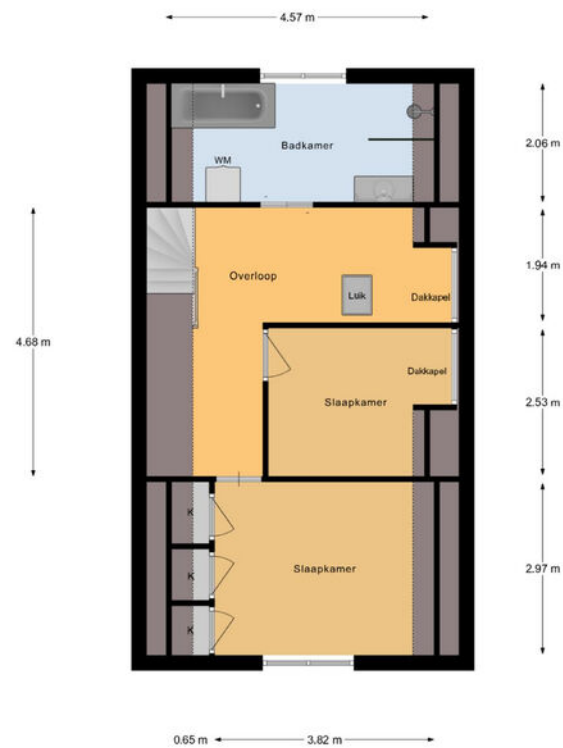
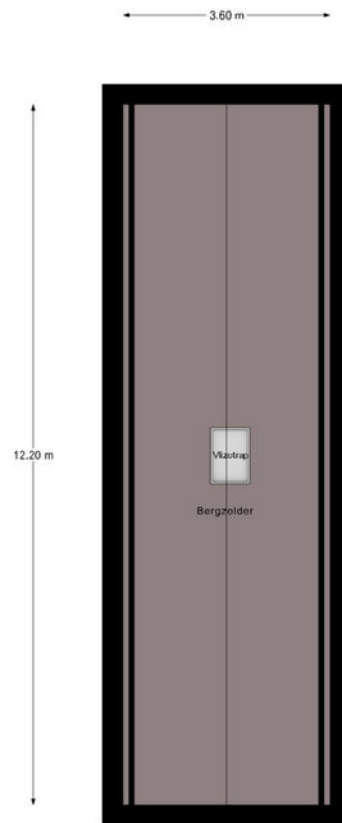


Eerste verdieping







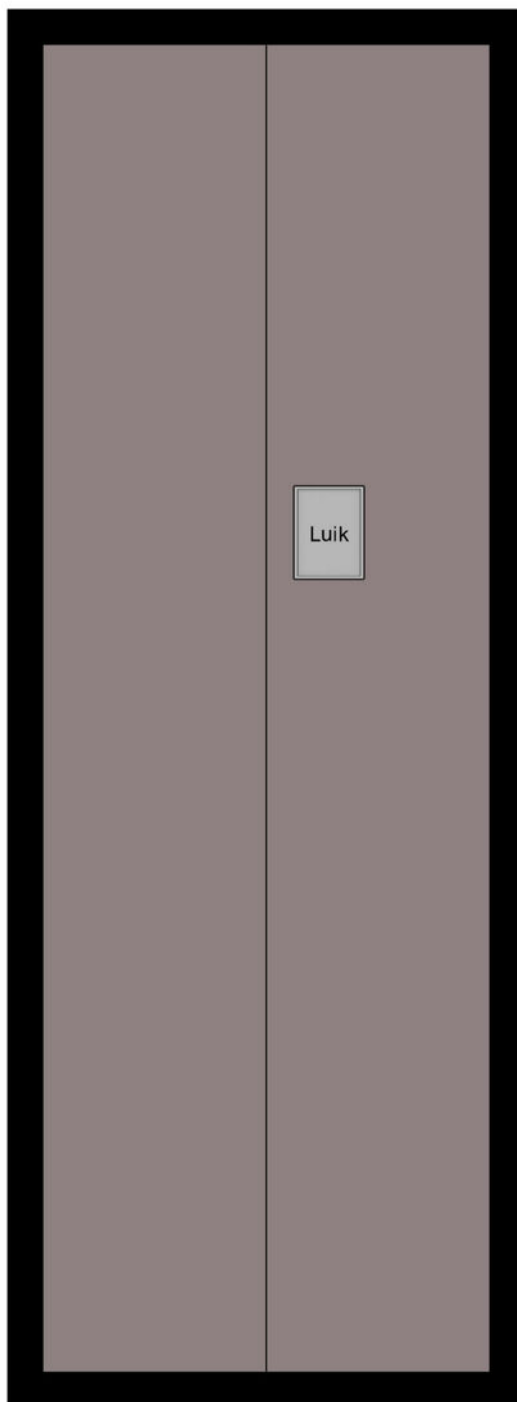


Verdieping

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

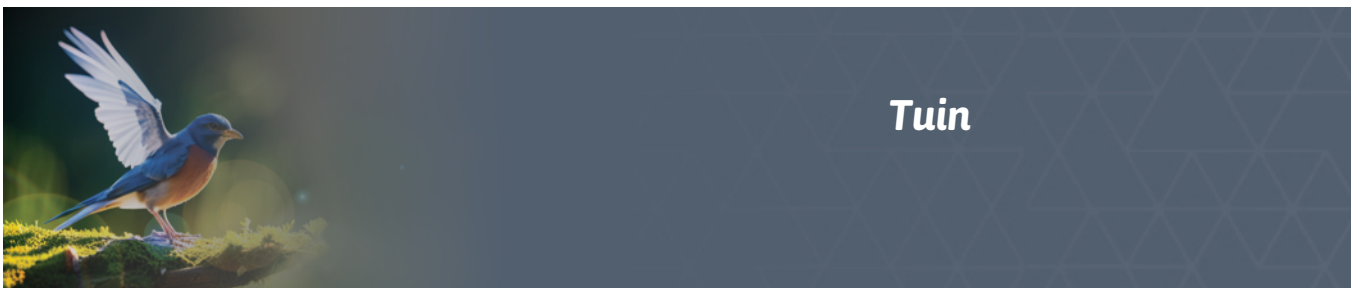
3.35 m

9.98 m



Vliering

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



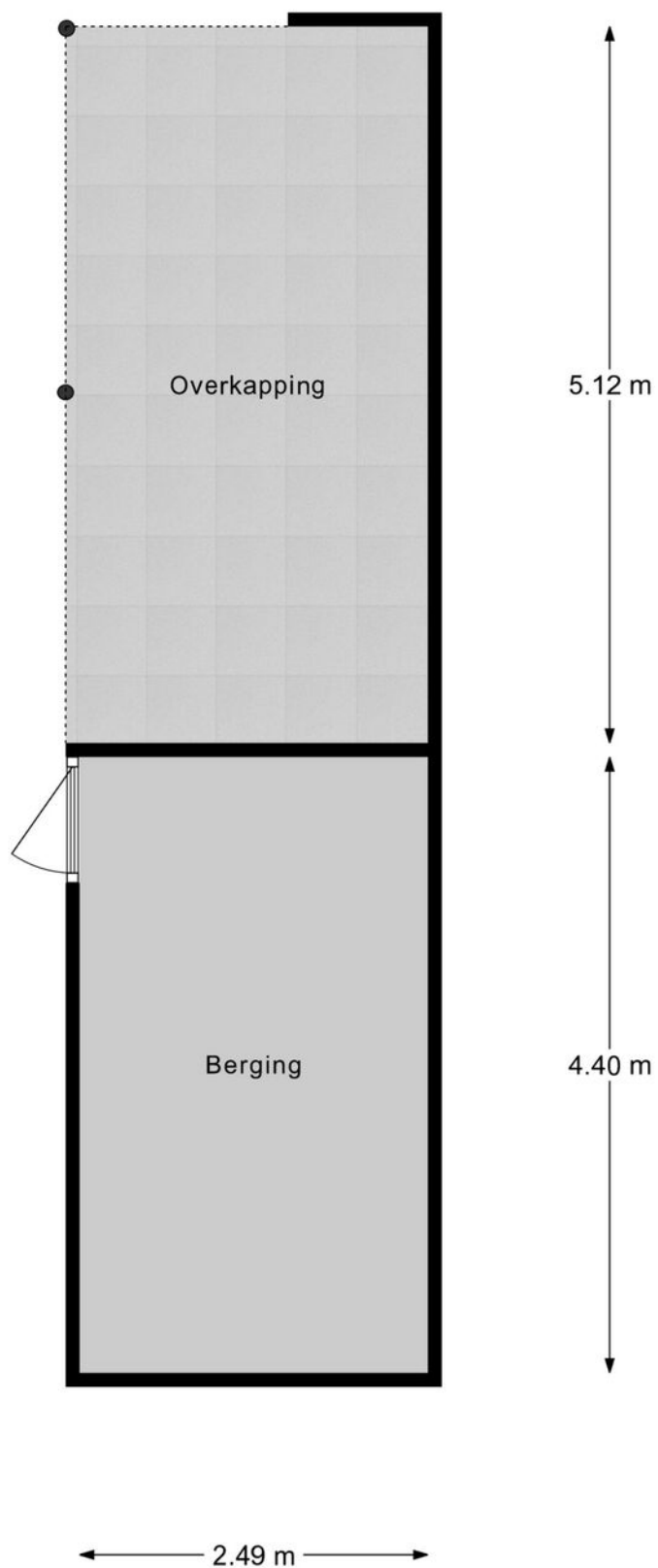












Berging

Aan deze maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane Grond Tuin

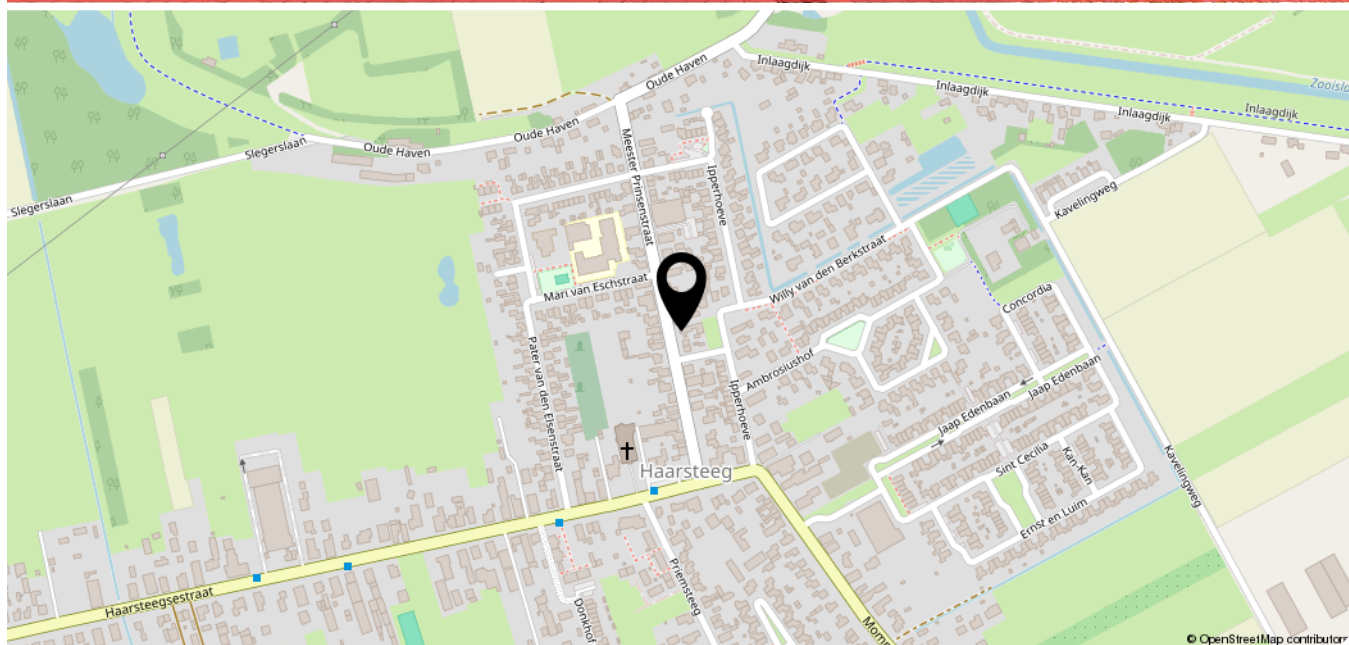
Aan deze maatschappij kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Meester Prinsenstraat 20

De woning is gelegen in het gezellige dorp Haarsteeg, een sfeervolle en groene woonomgeving in de gemeente Heusden. Haarsteeg staat bekend om zijn gemoedelijke dorpskarakter, de rust en de prachtige natuur in de directe omgeving.











12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlijmen

Sectie N

Perceel 2623

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

Meester Prinsenstraat 20

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 073 - 711 37 03

Ons *team*



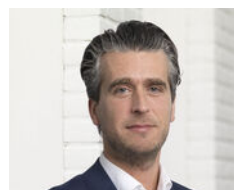
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



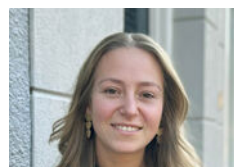
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker