

(t)HUIS

Van Haestrechtstraat 10

Drunen



Vrijstaande semi-bungalow met drie slaapkamers en royale tuin!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Van Haestrechtstraat 10, Drunen

Welkom aan de Van Haestrechtstraat 10 in Drunen. Een vrijstaande woning waar comfort, ruimte en woongenot samenkomen. Deze charmante woning biedt een volledig woonprogramma op de begane grond, wat het een uitstekende keuze maakt voor wie levensloopbestendig wil wonen. Met drie ruime slaapkamers, een heerlijke sauna en een prachtige tuin met veel privacy is dit een woning waar u zich direct thuis zult voelen. De ruimtes zijn licht, sfeervol en praktisch ingedeeld, met aandacht voor detail en wooncomfort. Hier geniet u van rust, vrijheid en een aangename woonomgeving in het hart van Drunen.

BIJZONDERHEDEN

- Volledig woonprogramma op de begane grond;
- Vrijstaande woning;
- Lichte, royale woonkamer;
- Drie ruime slaapkamers;
- Heerlijke sauna;
- Prachtige, ruime tuin;
- Voorzieningen op korte afstand.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1975



Woonoppervlakte

179 m²



Perceeloppervlakte

727 m²



Slaapkamers

3



Energie label

C

Extra

In overleg

Vraagprijs

€ 760.000 k.k.

U Parkeert de auto gemakkelijk op de oprit en betreed de woning via de voordeur. U komt binnen in een ruime en lichte entreehal die direct een gevoel van welkom geeft. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet, de hoofslaapkamer en de keuken. Dankzij de stijlvolle glazen wand kijkt u vanuit de hal de woonkamer in, wat zorgt voor een open en sfeervolle uitstraling.



*Een uitstekende keuze voor
iemand die graag
levensloopbestendig wil
gaan wonen!*



De keuken is voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder een vaatwasser, oven en een gaskookplaat. Vanuit de keuken bereikt u de royale woonkamer met een grote glazen pui over de volledige achtergevel. Dit zorgt voor een prachtige lichtinval en een weids uitzicht op de tuin. De gaskachel en de royale indeling maken het tot een warme, gezellige leefruimte met volop mogelijkheden voor een zit- en eethoek.









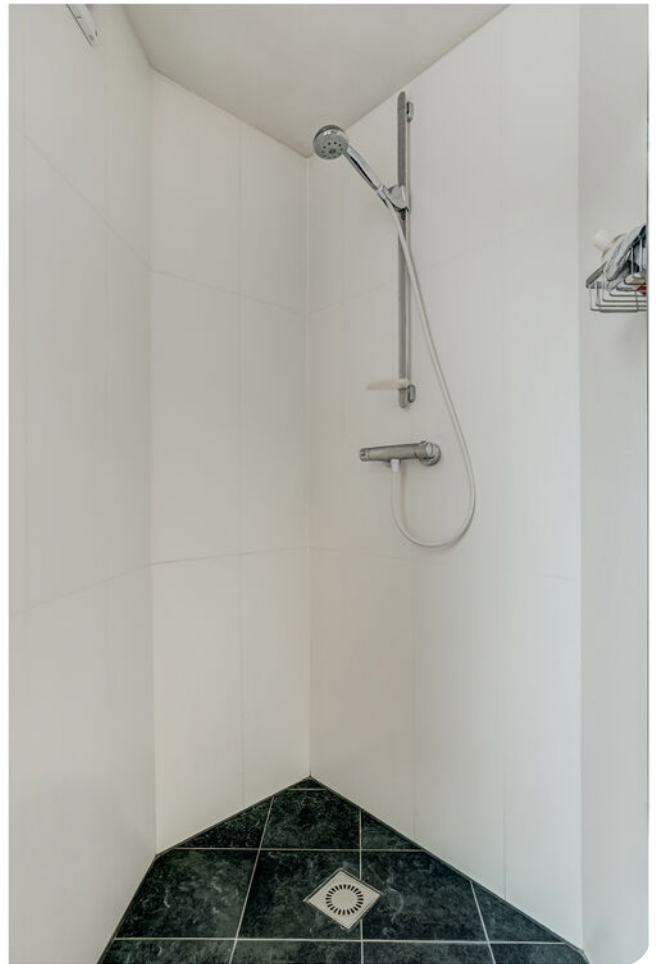


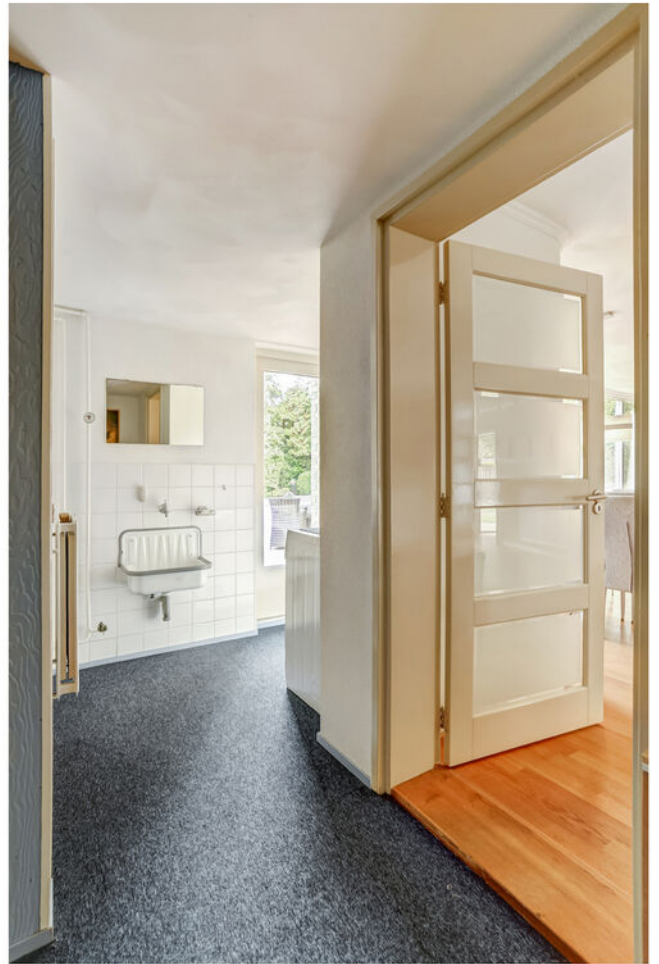




De hoofdslaapkamer bevindt zich eveneens op de begane grond en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Aangrenzend vindt u de badkamer ensuite, voorzien van vloerverwarming, toilet, bidet, inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel. De combinatie van slaapkamer en badkamer op de begane grond zorgt voor optimaal comfort en gemak. Dit maakt de woning uitermate geschikt voor wie graag een volledig woonprogramma op één niveau zoekt. De indeling geeft de woning het karakter van een sfeervolle semi-bungalow, met een huiselijke en warme uitstraling.











Begane Grond



Via de trap in de entreehal bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot twee ruime slaapkamers en een separaat toilet. Beide slaapkamers zijn opvallend ruim en bieden plaats voor een tweepersoonsbed, waardoor ze uitstekend dienst kunnen doen als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor. Daarnaast zijn ze voorzien van handige bergkasten, ideaal voor het opbergen van kleding of seizoensspullen. Dankzij de royale indeling en praktische indeling komt u hier niets tekort aan opberg ruimte. De eerste verdieping vormt daarmee een perfecte aanvulling op het wooncomfort van deze woning.







1e Verdieping





De tuin vormt zonder twijfel één van de parels van deze woning. Gelegen op het noorden, biedt de royale tuin volop groen en veel privacy. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven. Er is voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, eettafel of loungebank, zodat u de tuin geheel naar eigen wens kunt inrichten. Daarnaast is er een bergschuur aanwezig voor tuingereedschap en een handige achterom voor gemakkelijke toegang. Kortom: een tuin die uitnodigt om te genieten, te ontspannen en te leven!





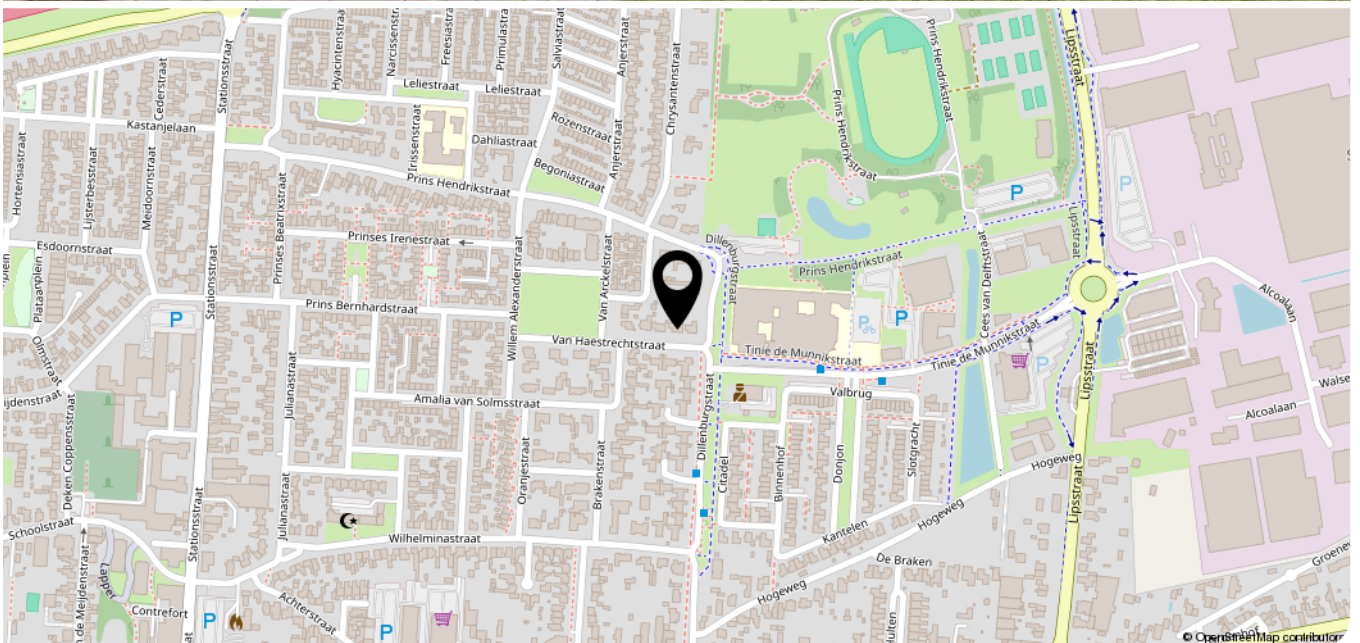




Locatie

Van Haestrechtstraat 10, Drunen

De woning ligt in een rustige woonwijk in Drunen. Op korte afstand vindt u het dorpscentrum met diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Scholen, sportvoorzieningen en medische faciliteiten zijn eveneens nabij gelegen, wat zorgt voor veel wooncomfort. Met de Drunense Duinen in de buurt kunnen natuurliefhebbers ook hun hart ophalen.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



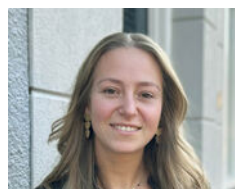
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



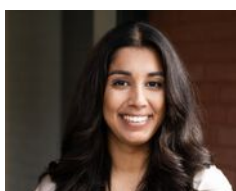
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer