

(t)HUIS

Korte Heistraat 23

Vlijmen



Energiezuinige tussenwoning met een diepe achtertuin en eigen oprit



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Korte Heistraat 23, Vlijmen

Welkom in deze royale tussenwoning (2007) met eigen oprit, diepe achtertuin en energielabel A! Er zit ontzettend veel potentie in deze woning, o.a. door het plaatsen van een dakraam met 0,5m2 daglicht gaat het woonoppervlakte direct naar 108m2. Met een lichte woonkamer, drie slaapkamers en een royale zolder met veel mogelijkheden is dit een huis met volop leefruimte. De diepe, onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en zeer grote berging maakt het geheel compleet.

Bijzonderheden:

- Goed geïsoleerde tussenwoning;
- Energielabel A;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen;
- Drie slaapkamers;
- Zolderverdieping met potentie om extra slaapkamers te creëren;
- Diep bemeten achtertuin met royale houten overkapping;
- Houten berging met elektra;
- Achterom aanwezig;
- Ruime eigen oprit.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type

tussenwoning



Bouwjaar

2007



Woonoppervlakte

83 m²



Perceeloppervlakte

244 m²



Slaapkamers

4



Energielabel

A

Extra

Tussenwoning met mogelijkheden voor extra slaapkamers en ruimte!

Vraagprijs

€ 405.000 k.k.

Oplevering in overleg

De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Dankzij de prettige indeling is er voldoende ruimte voor al uw meubels en persoonlijke inrichting. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken (2007), voorzien van inbouwapparatuur zoals een gasfornuis, oven, koelkast, spoelbak en een vaatwasser. Onder de trap is een praktische bergkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van voorraad en schoonmaakspullen.



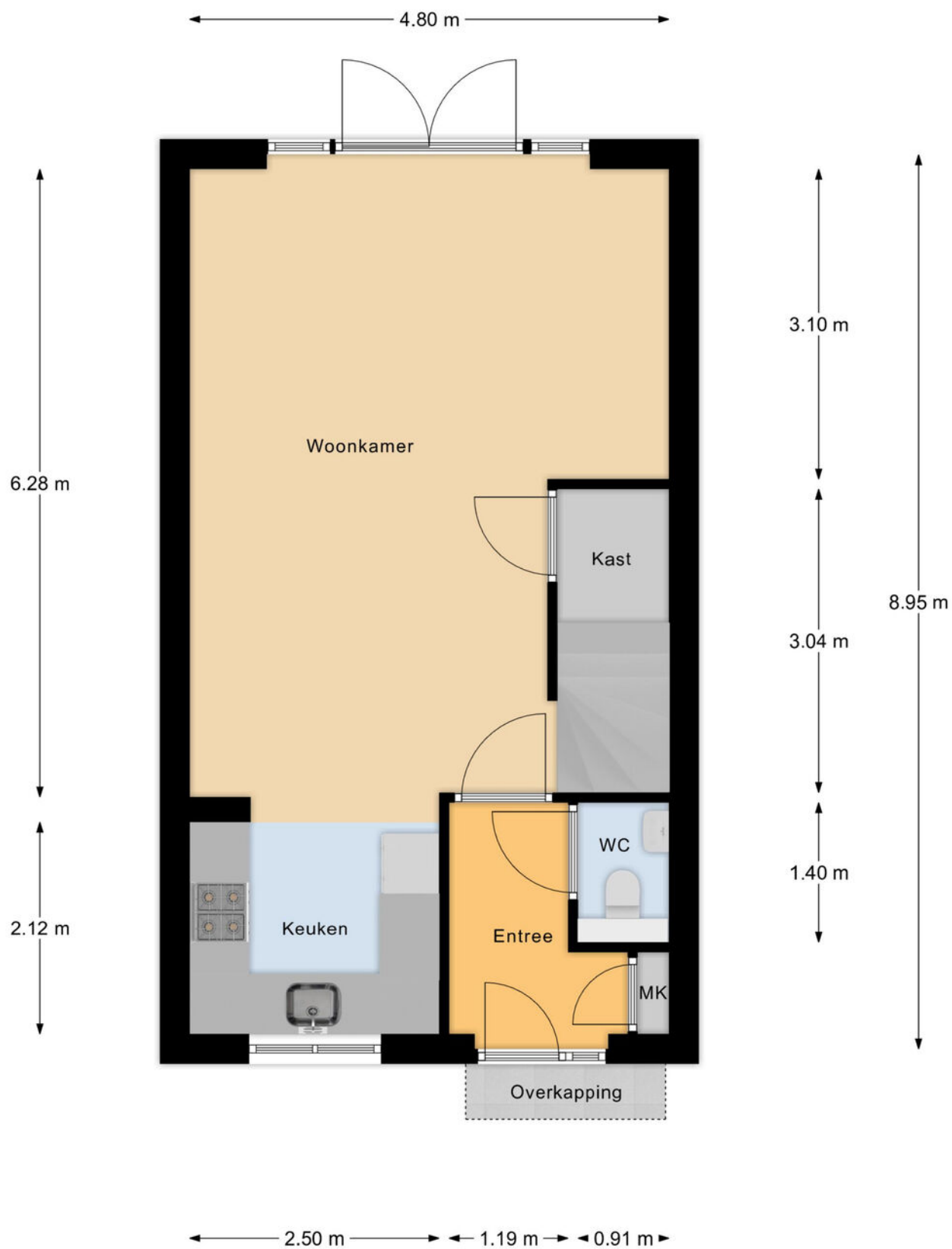
De strakke wandafwerking in combinatie met de fraaie houten parketvloer zorgt voor een sfeervolle uitstraling!



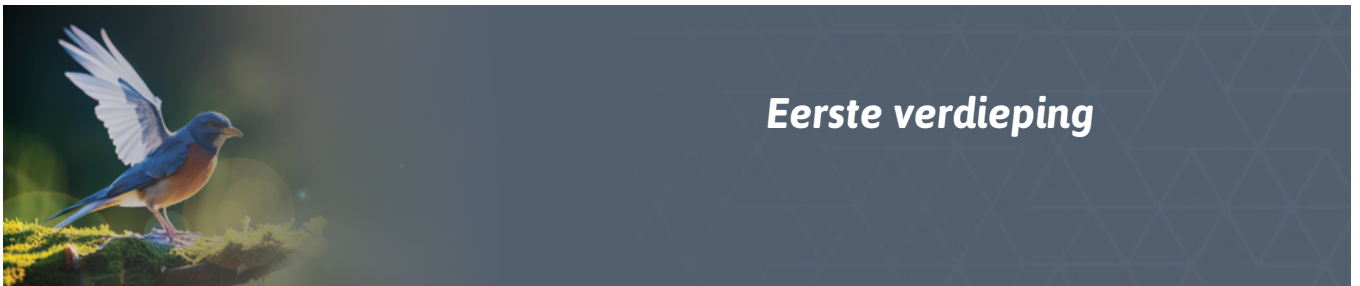
Via de stijlvolle openslaande deuren aan de achterzijde komt veel daglicht binnen en is er direct toegang tot de tuin. In de hal bevinden zich verder het separate toilet met fonteintje en de meterkast.







Begane Grond







Via de vaste trap is de eerste verdieping te bereiken. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de eenvoudige badkamer (2007).

De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed met nachtkastjes. Dankzij de aanwezige ramen is er een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht, terwijl er ook volop ruimte is voor een royale kledingkast of andere meubels. De twee overige slaapkamers zijn veelzijdig in te delen, ideaal als kinderkamer, werkkamer of bijvoorbeeld een inloopkast. De badkamer is uitgerust met een douche, een wastafel en een toilet.





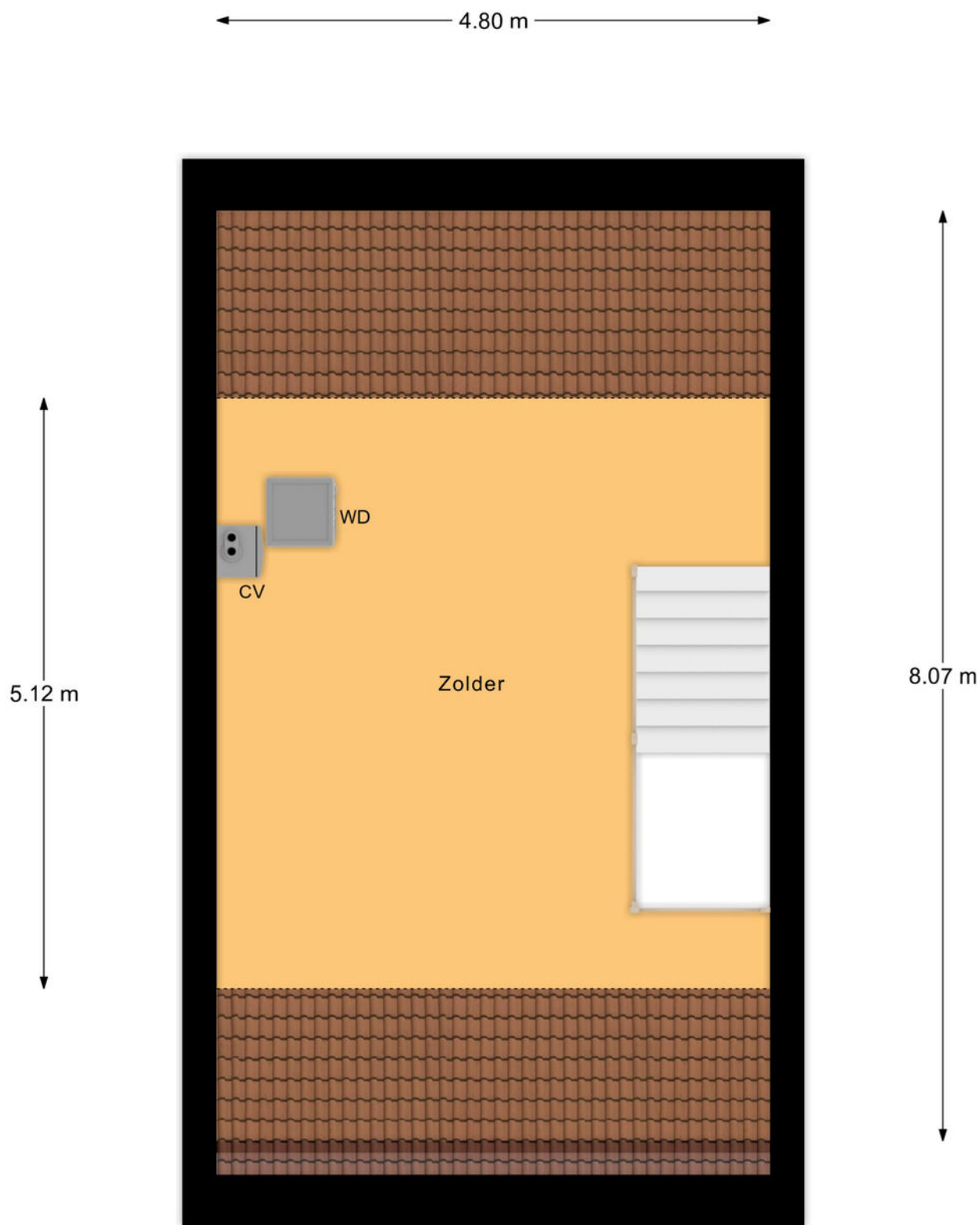
1e Verdieping



Tweede verdieping

Via een tweede vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Deze ruime etage biedt volop mogelijkheden! Met het plaatsen van een dakkapel of dakraam kunnen hier eenvoudig extra slaapkamers worden gerealiseerd. Op dit moment doet de zolder vooral dienst als praktische bergruimte. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en de opstelling van de cv-ketel.





2e Verdieping



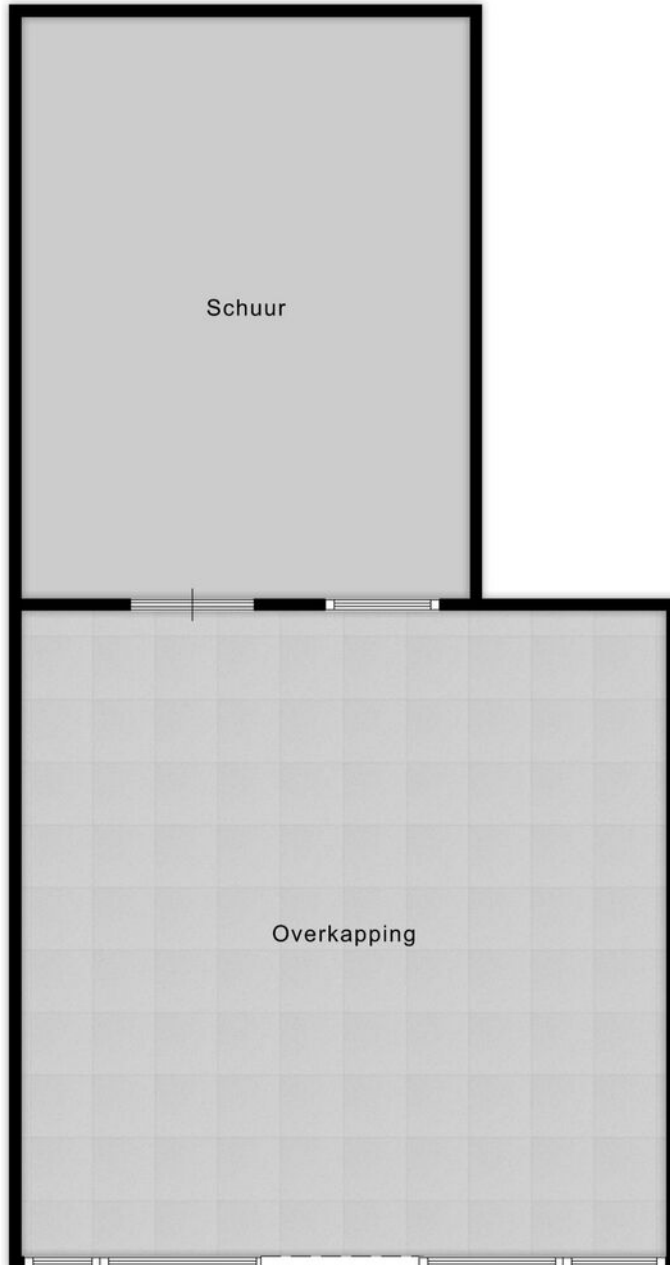


De achtertuin is verrassend diep en volledig onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating. Dankzij het royale formaat biedt de tuin volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens in te richten. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime overkapping. Achter de overkapping bevindt zich een praktische grote houten berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en overige opslag. Tot slot beschikt de tuin over een handige achterom.



← 3.58 m →

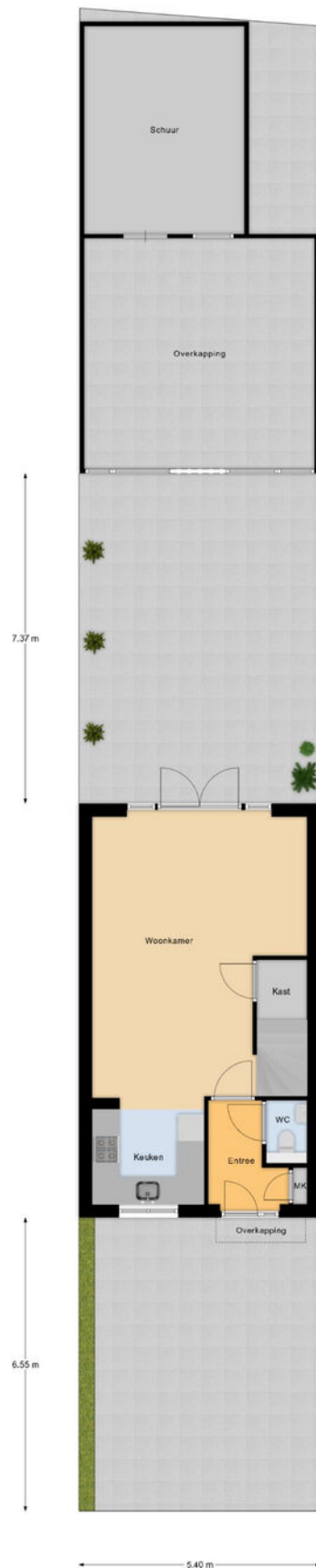
↑
4.64 m
↓



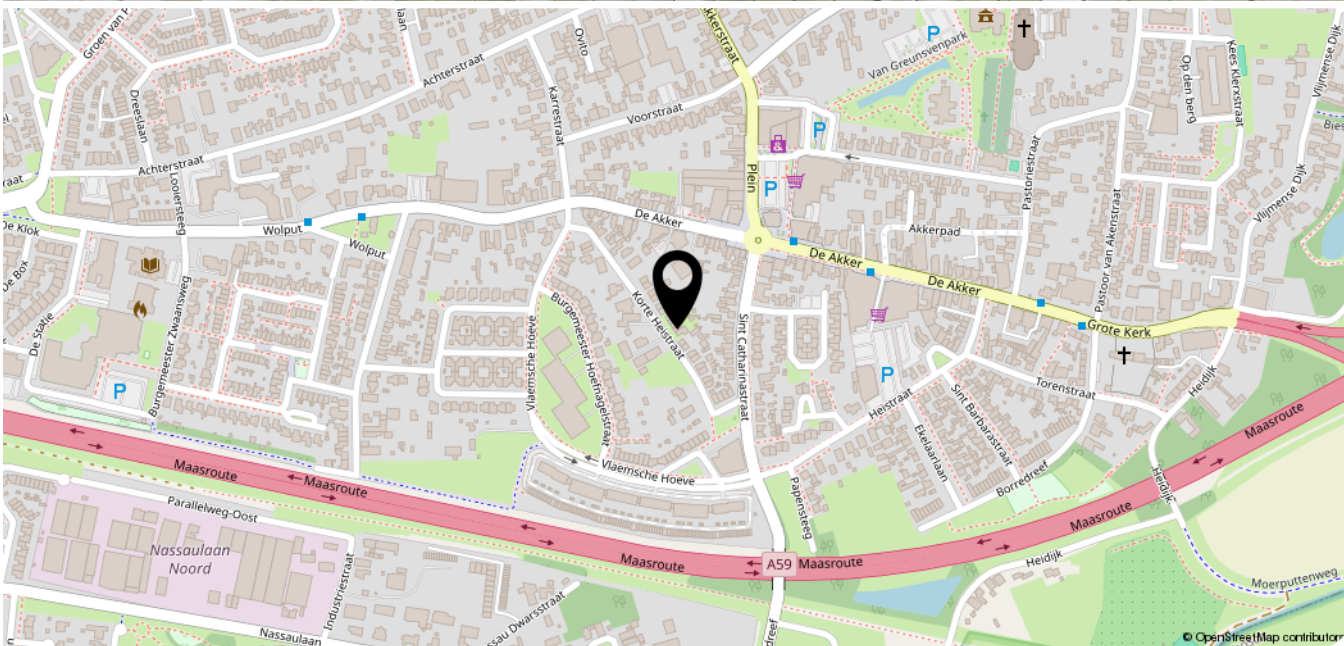
↑
5.15 m
↓

← 5.15 m →

Schoor



Begane Grond Tuin



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



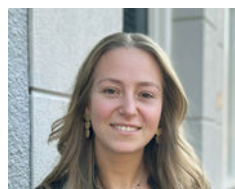
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



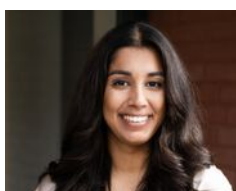
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker

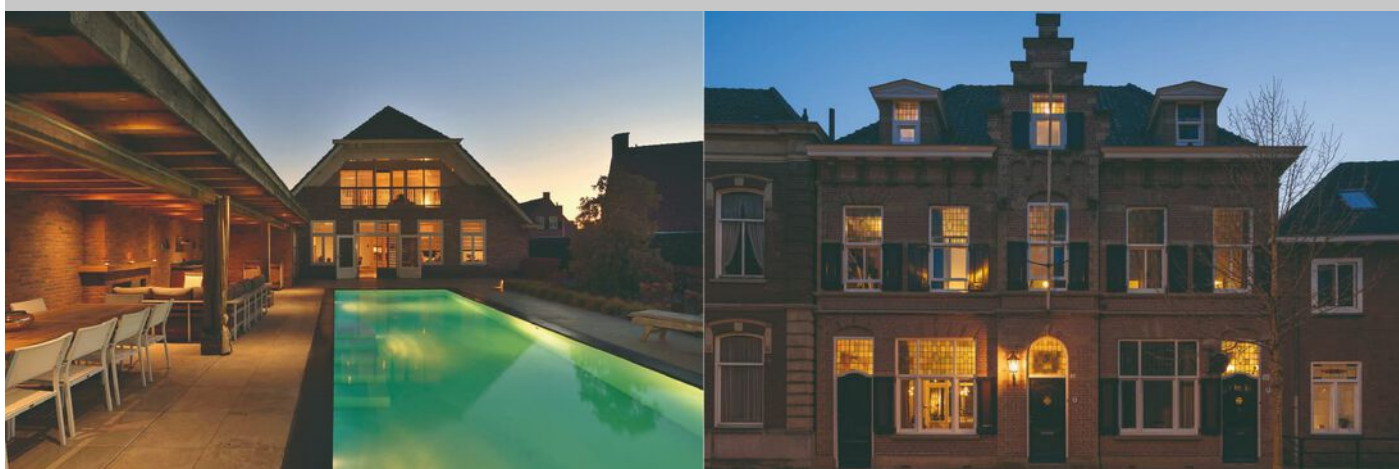


Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

