

(t)HUIS

Grote Kerk 6

Vlijmen



**Comfortabel 3-kamerappartement nabij
het centrum van Vlijmen!**



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Grote Kerk 6, Vlijmen

Bent u op zoek naar een comfortabel en gelijkvloers appartement met een gunstige ligging nabij het centrum van Vlijmen? Dan is dit moderne appartement (bouwjaar 2007) aan de Grote Kerk zeker een bezichtiging waard. Het appartement biedt een ruime woonkamer met veel lichtinval, twee slaapkamers, een moderne badkamer met inloofdouche, een zonnig balkon op het zuiden, een eigen parkeerplaats en berging bij het complex. Daarnaast is het appartement uitstekend geïsoleerd en voorzien van energielabel A.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2007 en voorzien van energielabel A.
- Woonoppervlakte ca. 94 m² met een praktische en lichte indeling.
- Ruime woonkamer met eikenhouten vloer en vrij uitzicht richting het centrum van Vlijmen.
- Moderne keuken, badkamer en twee slaapkamers, waaronder een ruime hoofdslaapkamer met toegang tot het balkon.
- Fijne buitenruimte: ruim balkon op het zuiden met kunstgras, plek voor eettafel en zitgedeelte.
- Eigen parkeerplaats en berging aanwezig.
- Bijdrage VvE/servicekosten € 270,10 per maand (appartement + parkeerplaats).

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

appartement



Bouwjaar

rond 2007



Woonoppervlakte

94 m²



Balkonoppervlakte

17 m²



Slaapkamers

2



Energielabel

A

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 425.000 k.k.

Via de overdekte entree met intercom en brievenbussen bereikt u de verzorgde binnenplaats van het complex. Hier bevinden zich de garages, de parkeerplaatsen en de toegang tot de twee lift- en trappenhuizen. Er is tevens een rolstoelopgang aanwezig. De entree van dit appartement bevindt zich aan de achterzijde van het gebouw; via het ruime, zonnige balkon op het zuiden komt u binnen.

De hal, voorzien van een fraaie eikenhouten vloer, geeft toegang tot de twee slaapkamers, de badkamer, het toilet, de was-/cv-ruimte, een praktische bergkast en de woonkamer.

*"Dit comfortabele en
gelijkvloerse appartement
nabij het centrum is zeker
een bezichtiging waard"*

De ruime woonkamer heeft een prettige indeling met aan de voorzijde een gezellige zithoek bij het Franse balkon en aan de achterzijde het eetgedeelte met keuken. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde is de ruimte bijzonder licht en vanuit de woonkamer heeft u bovendien een leuk en vrij uitzicht richting het centrum van Vlijmen. De eikenhouten vloer loopt door in vrijwel het gehele appartement, wat zorgt voor een warme en rustige uitstraling. De keuken is compleet uitgerust met een granieten werkblad en achterwand, inductiekookplaat, Siemens oven, vaatwasser en koelkast.













Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De hoofdslaapkamer is heerlijk ruim en biedt voldoende plek voor een groot bed én een royale kledingkast. Vanuit deze kamer heeft u direct toegang tot het balkon aan de zuidzijde, waar u 's ochtends rustig de dag kunt beginnen en 's avonds nog even kunt genieten van de zon.

De tweede kamer is eveneens licht en goed van formaat en bovendien voorzien van een inbouwkast. Deze ruimte kan uitstekend dienen als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbykamer, afhankelijk van uw wensen.

De moderne badkamer is volledig betegeld en keurig afgewerkt in neutrale, tijdloze tinten. De ruimte is ingericht met een royale inloopdouche, een dubbele wastafel met stijlvol meubel en een radiator.

Daarnaast is er een compacte maar efficiënt ingerichte ruimte aanwezig voorzien van een tegelvloer en biedt plaats aan de wasmachine, droger, en de combiketel (2007). Daarnaast is er voldoende bergruimte aanwezig, waardoor dit een praktische plek is voor het opbergen van schoonmaakspullen of extra voorraad.







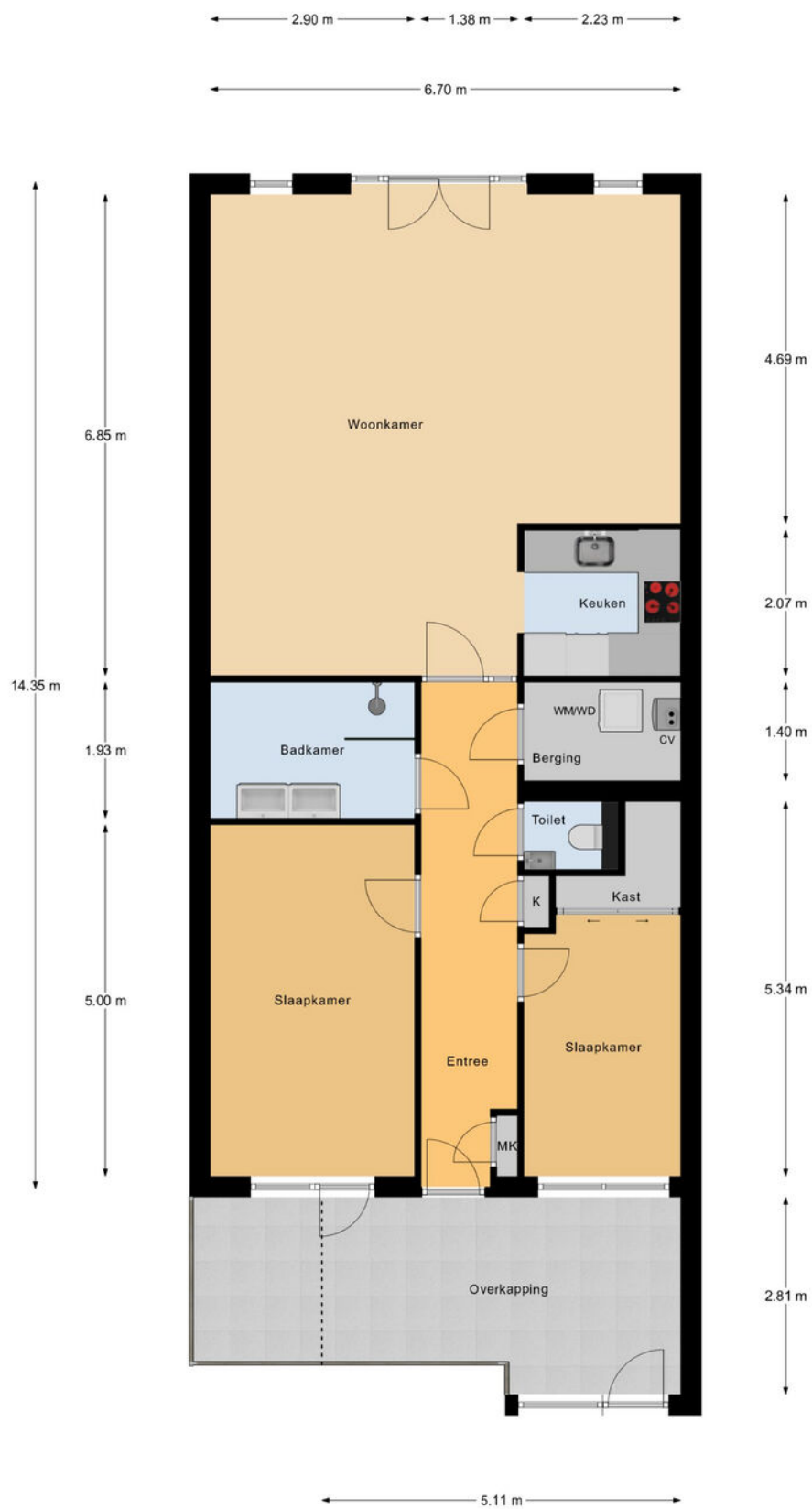


Het appartement beschikt over een ruim en zonnig balkon op het zuiden, voorzien van kunstgras en groot genoeg voor zowel een eettafel als een gezellig zitgedeelte. Dankzij de gunstige ligging is dit een heerlijke plek om van de zon te genieten, te ontspannen of gezellig buiten te eten. Bij het appartement hoort een ruime berging, gelegen aan de achterzijde bij de parkeerplaats. Ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap of seizoenspullen.





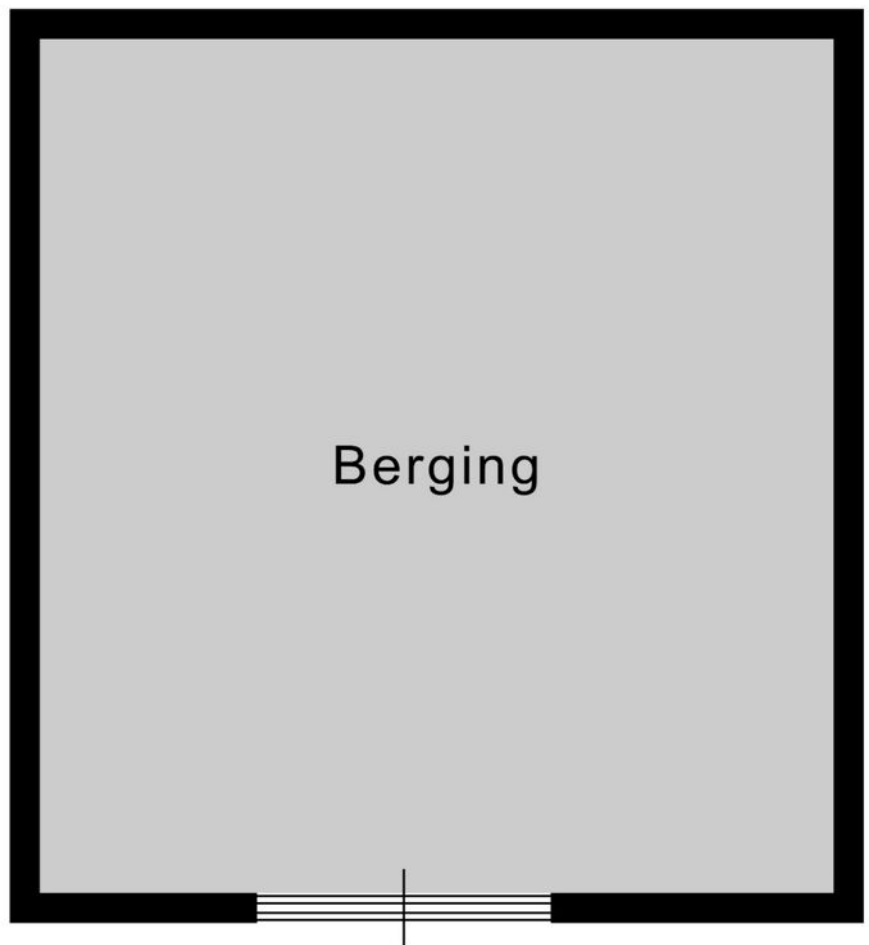




Appartement

← 2.65 m →

↑
2.85 m
↓



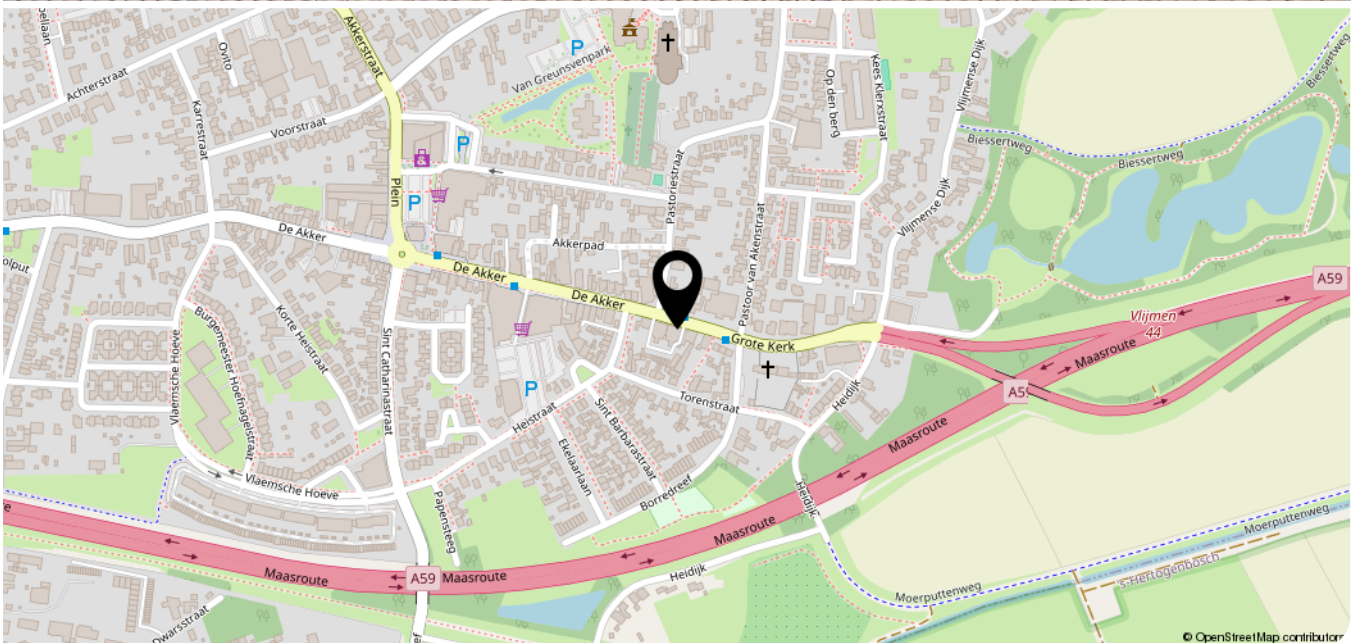
Berging



Locatie

Grote Kerk 6, Vlijmen

Het appartement heeft een zeer centrale ligging in Vlijmen, op korte afstand van het centrum. Binnen enkele minuten staat u op het gezellige dorpsplein, waar u terecht kunt voor uw dagelijkse boodschappen, een lunch of een bezoek aan een van de winkels. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend: via de A59 rijdt u binnen enkele minuten naar 's-Hertogenbosch.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



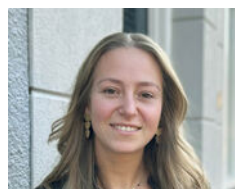
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



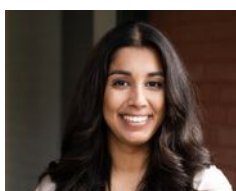
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer