

(t)HUIS

De Klok 2

Vlijmen



Comfortabel en modern 3-kamerappartement op begane grond



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Klok 2, Vlijmen

In een verzorgd en modern appartementencomplex bevindt zich dit uitstekend afgewerkte 3-kamerappartement op de begane grond. De woning biedt een royale woonkamer, open keuken, moderne badkamer, extra (werk)kamer en een fijne, gelijkvloerse indeling. Dankzij de frisse afwerking en de centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en de A59 is dit een ideale plek voor iedereen die comfortabel en praktisch wil wonen. Het complex is netjes onderhouden en voorzien van een overdekte binnengalerij, moderne video-intercom en zowel een privé-parkeerplaats op het buitenterrein als een eigen berging in de kelder.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 80 m², volledig gelijkvloers;
- Gelegen op de begane grond met overdekte toegang;
- Energielabel B en volledig voorzien van dubbel glas;
- Royale en lichte woonkamer met tegelvloer;
- Open keuken met uitgebreide inbouwapparatuur;
- Moderne badkamer en separaat toilet;
- Extra werk- of hobbykamer aan de voorzijde;
- Technische ruimte met wasvoorzieningen en cv-ketel uit 2021;
- Eigen berging in de kelder, ideaal voor opslag;
- Privé-parkeerplaats op buitenterrein;
- VvE-bijdrage € 121,00 per maand.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 00*



Type
appartement



Bouwjaar
rond 2004



Woonoppervlakte
80 m²



Buitenruimte
n.v.t.



Slaapkamers
2



Energielabel
B

Extra
Oplevering in overleg

Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

Via de overdekte galerij bereikt u het appartement. De hal met meterkast geeft toegang tot een praktische extra werkruimte aan de voorzijde, ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Aangrenzend bevindt zich de separate technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, plus extra bergruimte.

De royale woonkamer valt direct op door het ruime vloeroppervlak en de overvloed aan daglicht die door de grote raampartijen naar binnen valt. Dit zorgt voor een bijzonder lichte en uitnodigende sfeer. Dankzij de royale indeling is er volop ruimte voor het creëren van zowel een riante zithoek als een groot eetgedeelte. Het is een ideale plek voor wie graag ruim, comfortabel en licht wil wonen.

"Dankzij de royale indeling is er volop ruimte voor het creëren van zowel een riante zithoek als een groot eetgedeelte"

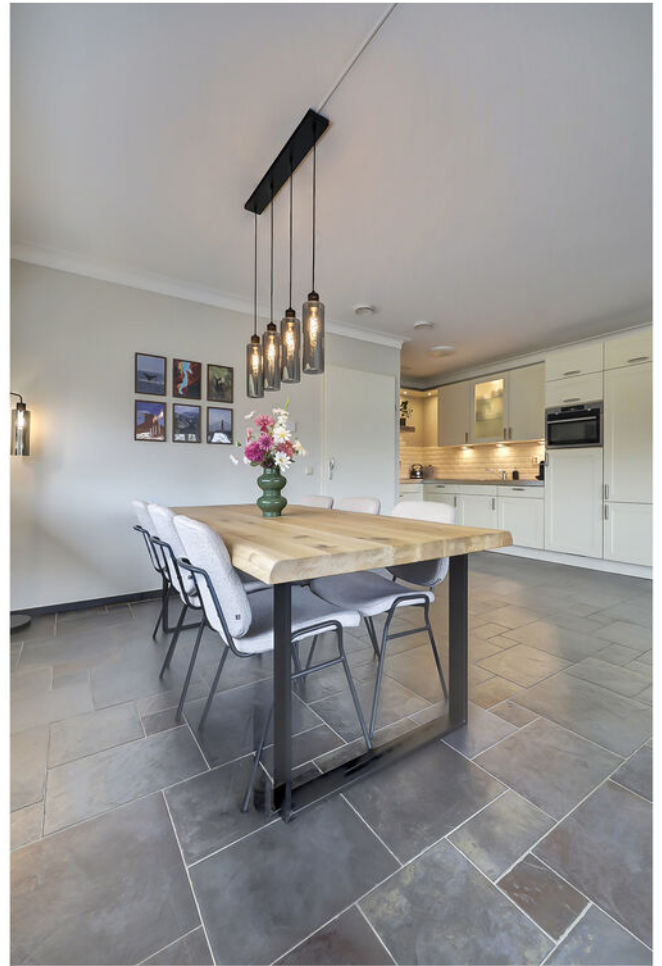
De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd met lichte fronten, een robuust werkblad en een fraai betegelde achterwand. De keuken biedt veel kastruimte en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven en magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Onderbouwspots zorgen voor prettig werklicht tijdens het koken.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de ruime en lichte slaapkamer, waar het daglicht eveneens mooi binnenvalt. De kamer biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een royale kledingkast of extra opbergmeubel. De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd met grote wand- en vloertegels, een douche met glazen schuifwand, een fraai wastafelmeubel met brede spiegelkast en een designradiator. Het toilet is separaat.







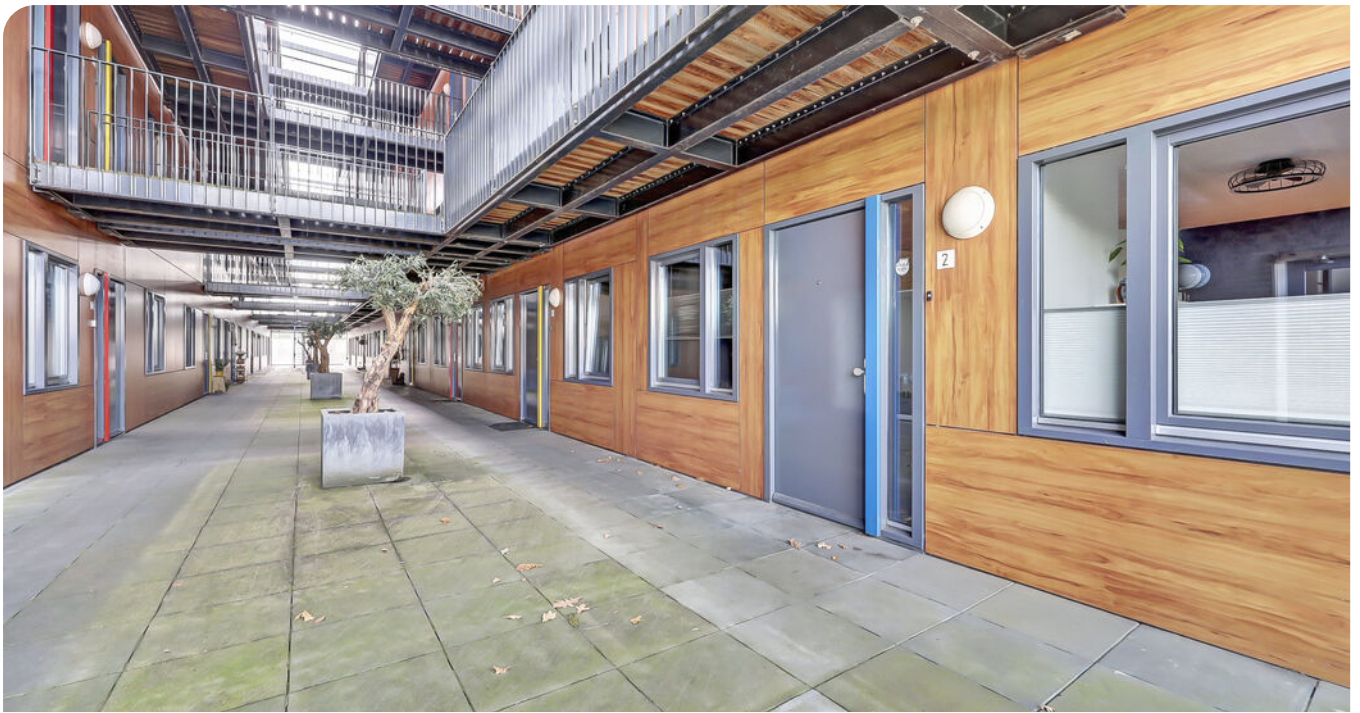












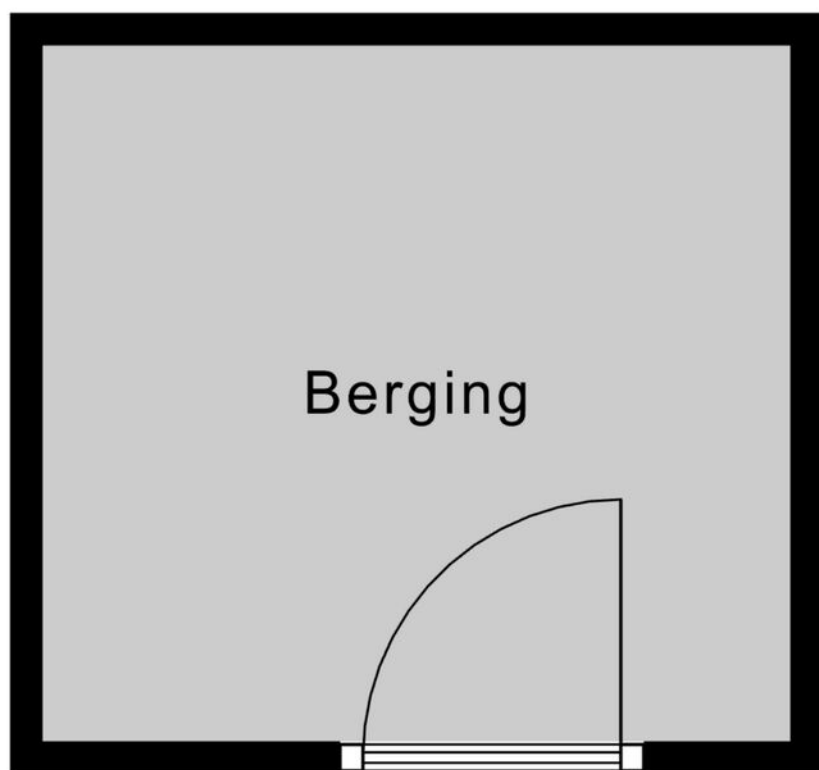
De woning beschikt over een eigen berging in de kelder, ideaal voor het opbergen van extra spullen. Daarnaast heeft u de beschikking over een privé-parkeerplaats op het buitenterrein, zodat u altijd verzekerd bent van een eigen plek. Een gezamenlijke fietsenstalling is eveneens aanwezig.





Appartement

← 2.29 m →



↑
2.13 m
↓

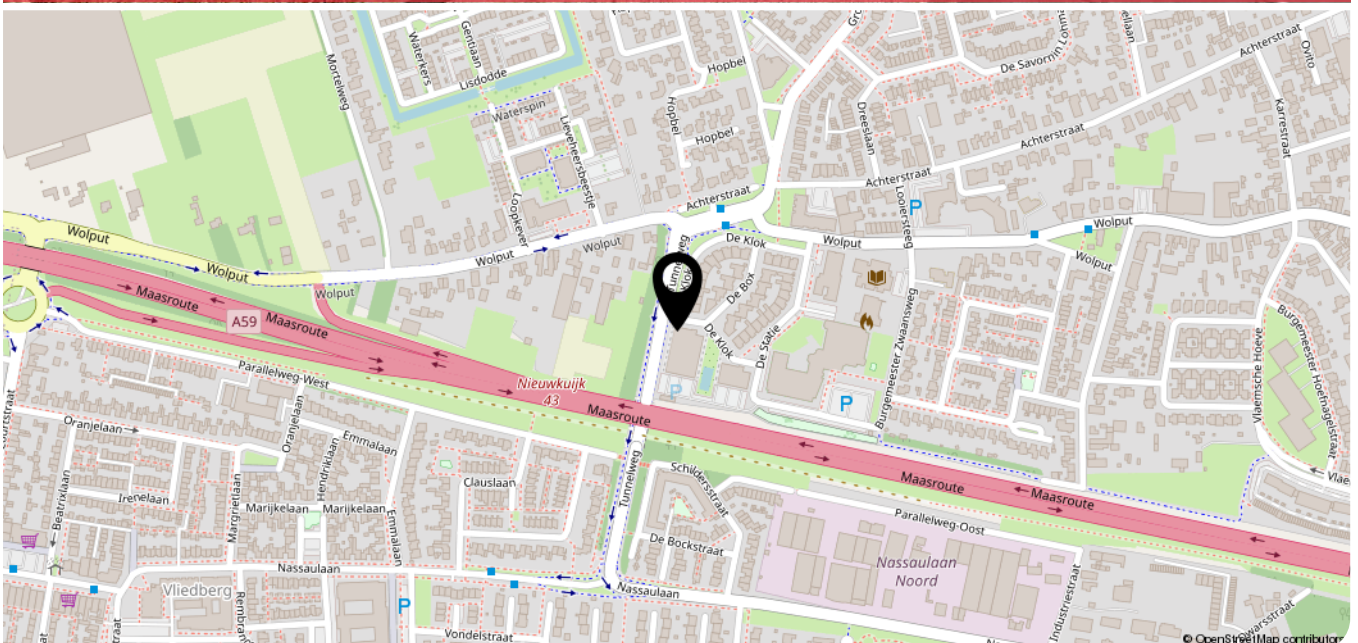
Berging



Locatie

De Klok 2, Vlijmen

De keurige, goed onderhouden centrale entree is voorzien van brievenbussen, bellentableau en videofoonsysteem. Vanuit hier heeft u toegang tot de lift, het trappenhuis en de trap naar de eigen berging in de kelder. Buiten vindt u de afgesloten privé-parkeerplaats en een gezamenlijke fietsenstalling.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
**WAARDE-
BEPALING**

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 CJ
5142 HX

0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



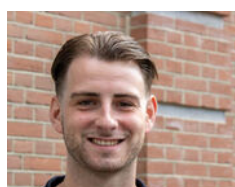
Deborah Vermeer
Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



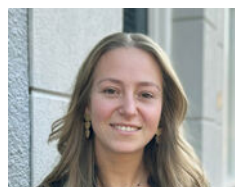
Sharon Sanders
Commercieel medewerker



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



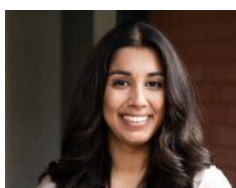
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Fleur Wouters
Junior Marketeer

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 CJ
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL