

(t)HUIS

De Roverestraat 7

Vlijmen



Ruime tweekapper met een prachtige, zonnige tuin op het zuiden!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
Dorpsstraat 7
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 CJ 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

De Roverestraat 7, Vlijmen

Welkom in deze ruime twee-onder-een-kapwoning in het gezellige Vlijmen! De woning beschikt over drie slaapkamers, een royale garage en een prachtig onderhouden tuin op het zonnige zuiden. Met een indrukwekkende afmeting van 15 bij 10 meter is de tuin uniek voor dit type huis – ideaal voor gezinnen die van buitenruimte houden. Binnen is het huis praktisch ingedeeld en keurig onderhouden, waardoor het direct instapklaar is. Tegelijkertijd biedt het volop mogelijkheden om naar eigen smaak aan te passen. De rustige ligging in een kindvriendelijke straat zorgt voor een fijne woonomgeving. Zowel binnen als buiten voelt deze woning direct als thuis.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime, lichte woonkamer;
- Drie slaapkamers, mogelijkheden voor meer;
- Zonnige, goed onderhouden tuin op het zuiden;
- Aangebouwde garage;
- Eigen oprit;
- Alle voorzieningen in de buurt;
- Dichtbij oprit A59.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Tweekapwoning



Bouwjaar

rond 1969



Woonoppervlakte

92 m²



Perceeloppervlakte

267 m²



Slaapkamers

4



Energie label

D

Extra

Oplevering in overleg

Vraagprijs

€ 449.000 k.k.

Via de oprit kom je binnen in de hal met toilet, meterkast en trapopgang. De keuken is functioneel ingericht en geeft toegang tot zowel de tuin als de lichte woonkamer met grote ramen en dubbele tuindeuren. De airconditioning zorgt voor extra comfort.



De woning beschikt over 3 slaapkamers, een royale garage en een prachtig onderhouden tuin op het zuiden!



De ruime, aangebouwde garage met elektra en aansluitingen voor wasmachine en droger biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als werkruimte of om (deels) bij de woning te betrekken.





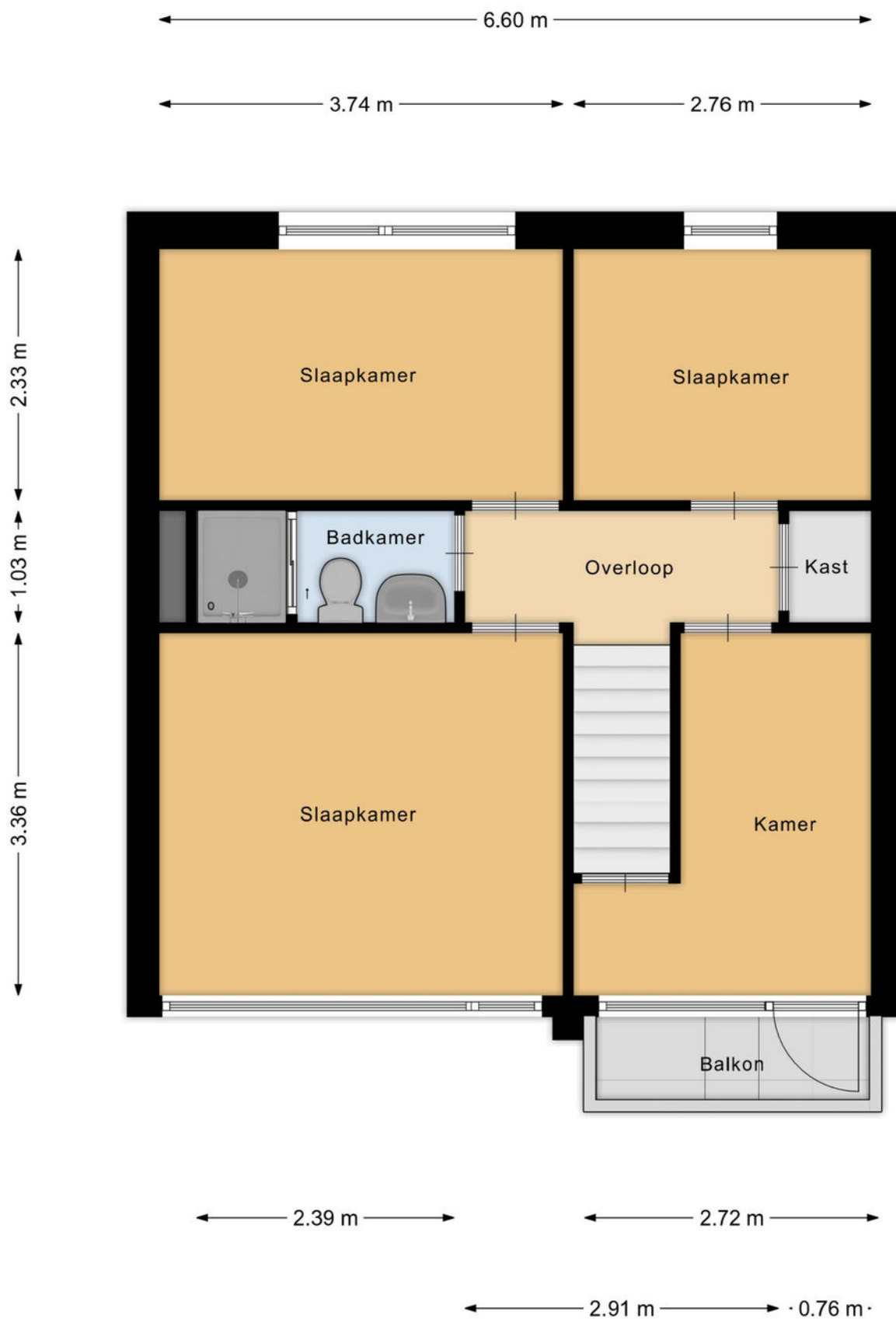




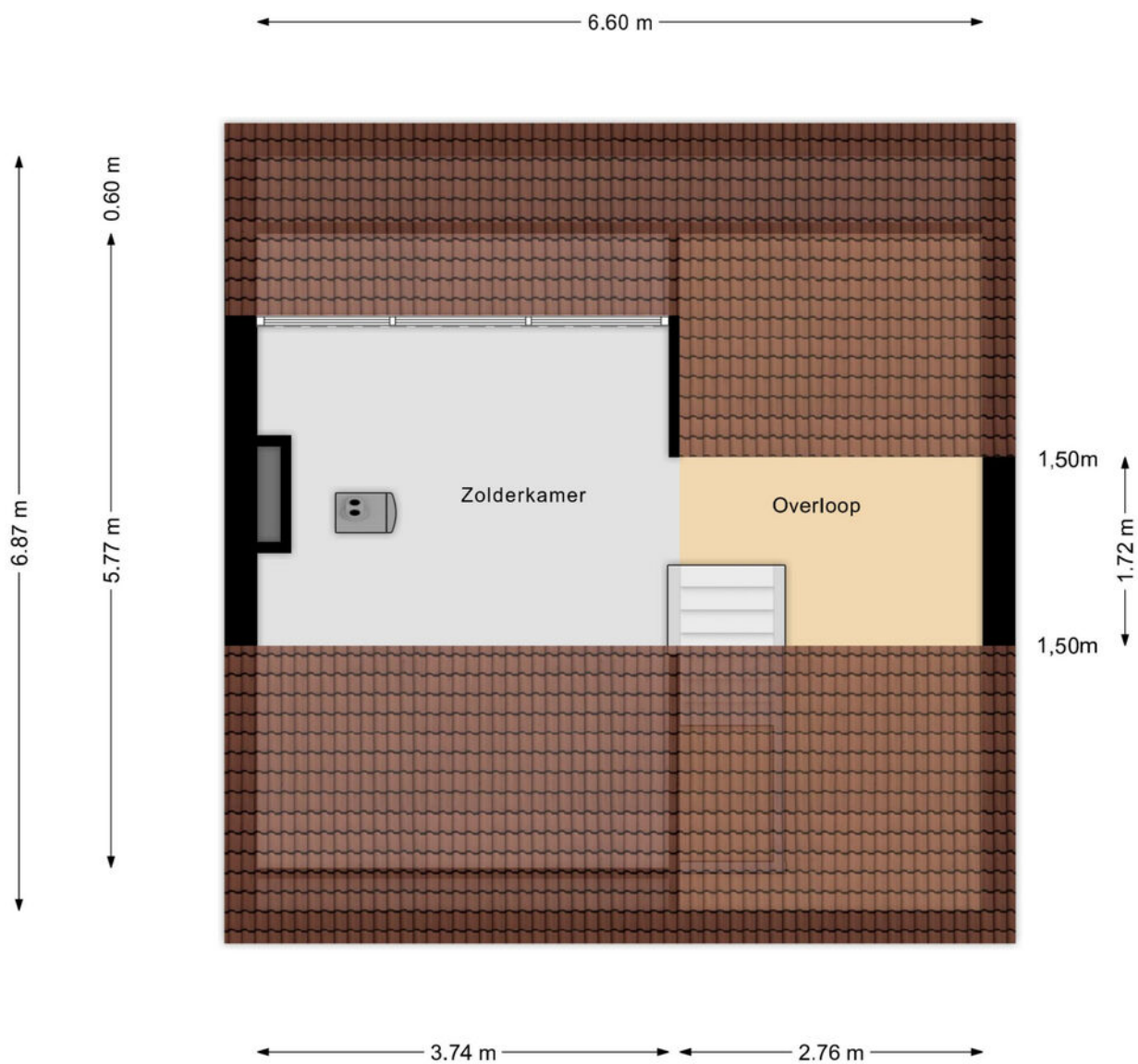


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Impressie



Impressie

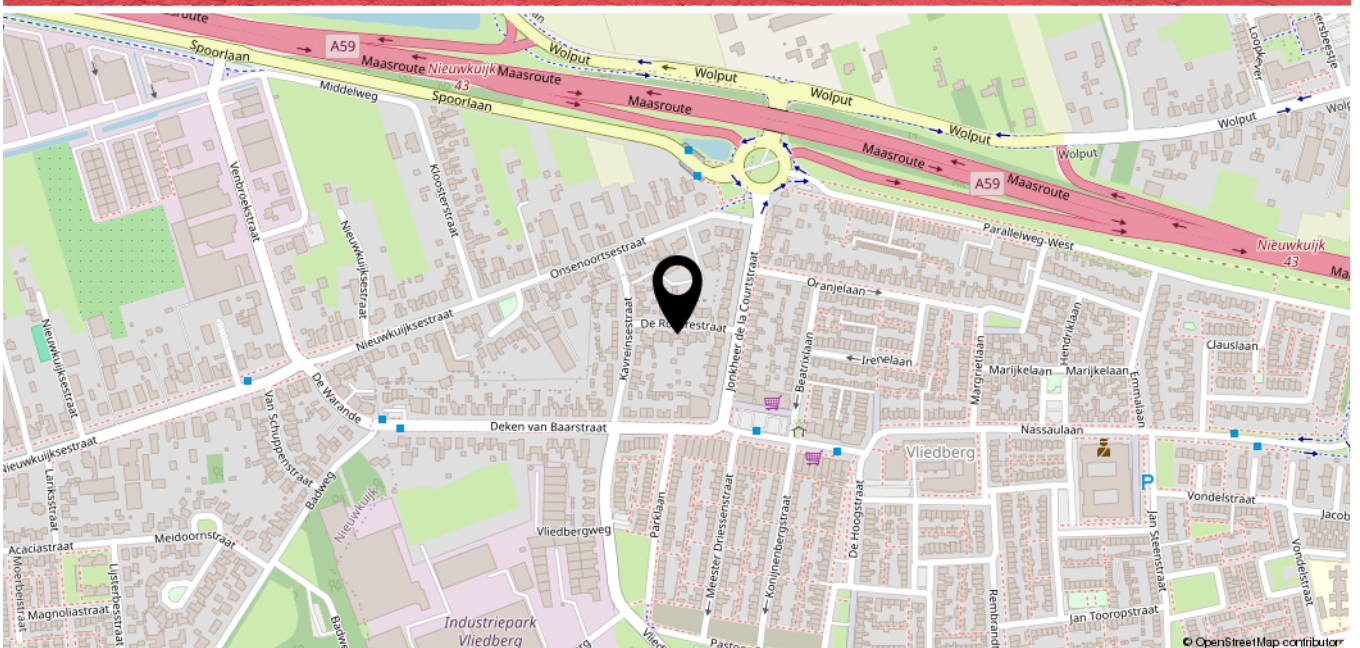




Locatie

De Roverestraat 7, Vlijmen

Deze woning is ideaal gelegen, met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten en andere voorzieningen voor de dagelijkse boodschappen zijn binnen een minuut te bereiken. Ook de A59 is snel bereikbaar, en wil je de stad opzoeken? Binnen 15 minuten ben je in het centrum van Den Bosch.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Nienke van Gogh, Register Makelaar Taxateur
Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
Grotestraat 208
5151 BR Drunen
0416 - 23 50 25
drunen@amb-makelaars.nl

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
Onderwijsboulevard 500
5223 DN 's-Hertogenbosch
073 - 711 37 00
info@amb-makelaars.nl

AMB VUGHT
Dorpsstraat 7
5261 CJ Vught
073 - 711 37 03
vught@amb-makelaars.nl

ETALAGEKANTOOR VLIJMEN
Plein 27
5251 AS Vlijmen

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze makelaars zijn allen gecertificeerde register makelaar - taxateurs en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring.

De Roverestraat 7

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?
Neem dan contact op met uw makelaar.

Bel 0416 235 025

Ons *team*



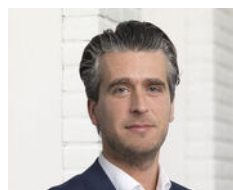
Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Robert-Jan van Dieperbeek



Bjorn Kreemers
Vastgoedadviseur



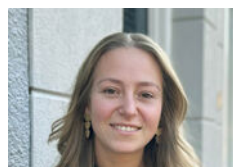
Esmée Poot
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Petra van de Braak
Assistent Register Makelaar
Taxateur A-RMT



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Assistent makelaar



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken



Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Anne Lemmens
Commercieel medewerker



Marcha van de Water
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Sharon Sanders
Commercieel medewerker